

VELA

)(*Dorchester Collection*

DUBAI

OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

Это больше, чем просто недвижимость.

Концепция «Искусство неординарности» как нельзя лучше отражает наше стремление воплощать в жизнь самые необычные идеи и создавать архитектурные шедевры на фоне знаменитой городской панорамы Дубая.

Ведь они — настоящие произведения искусства,

а искусство для нас — нечто большее, чем создание предметов роскоши.

Это наивысшее воплощение творческой мысли, качества и оригинальности исполнения.

Это сочетание интеллекта и инноваций.

Это продукт не только разума, но и души. Мастерство OMNIYAT заключается в том, чтобы выходить за пределы обыденности, создавая все условия для роскошной жизни в настоящем и будущем. А также органично соединять воедино место, дизайн, инновации и сервис, задавая принципиально новую планку для современных объектов недвижимости.



Уникальная коллекция объектов недвижимости премиум-класса

В числе приоритетных направлений работы компании OMNIYAT остаётся сотрудничество с лучшими из лучших в сфере гостиничного бизнеса. Партнерство с легендарным брендом отелей Dorchester Collection стало очередным тому подтверждением.

Объекты недвижимости OMNIYAT под управлением Dorchester Collection расположены в самых престижных локациях Дубая. Они не только обеспечивают превосходную рентабельность инвестиций, но и создают гармоничное пространство для жизни на побережье с учетом индивидуальных потребностей и стиля жизни.



Представляем новый роскошный комплекс
компании OMNIYAT в районе Marasi Bay

VELA

*Название VELA с латинского можно перевести как
«парус». Он и правда словно парит над каналом,
представляя собой образец непревзойденной
элегантности, красоты и стиля.*



БЕЗУПРЕЧНОСТЬ

*Подняв паруса, отправьтесь
навстречу совершенству*



Жилой комплекс VELA, Dorchester Collection, расположенный на набережной Marasi Bay в Дубае, представляет собой идеальный образец современного архитектурного искусства.

Компания Dorchester Collection славится на весь мир своими элегантными пятизвездочными отелями с высочайшим уровнем сервиса, где каждый гость чувствует себя настоящей VIP-персоной.

Элегантный облик здания, наполненные светом интерьеры и великолепные виды на канал — эстетика здесь читается в каждой детали.





Локация, которой нет равных

Жилой комплекс VELA, расположенный в престижном районе Burj Khalifa District, станет последним штрихом к прибрежному проекту элитной недвижимости на набережной Marasi Bay от крупнейшей компании-девелопера OMNIYAT.

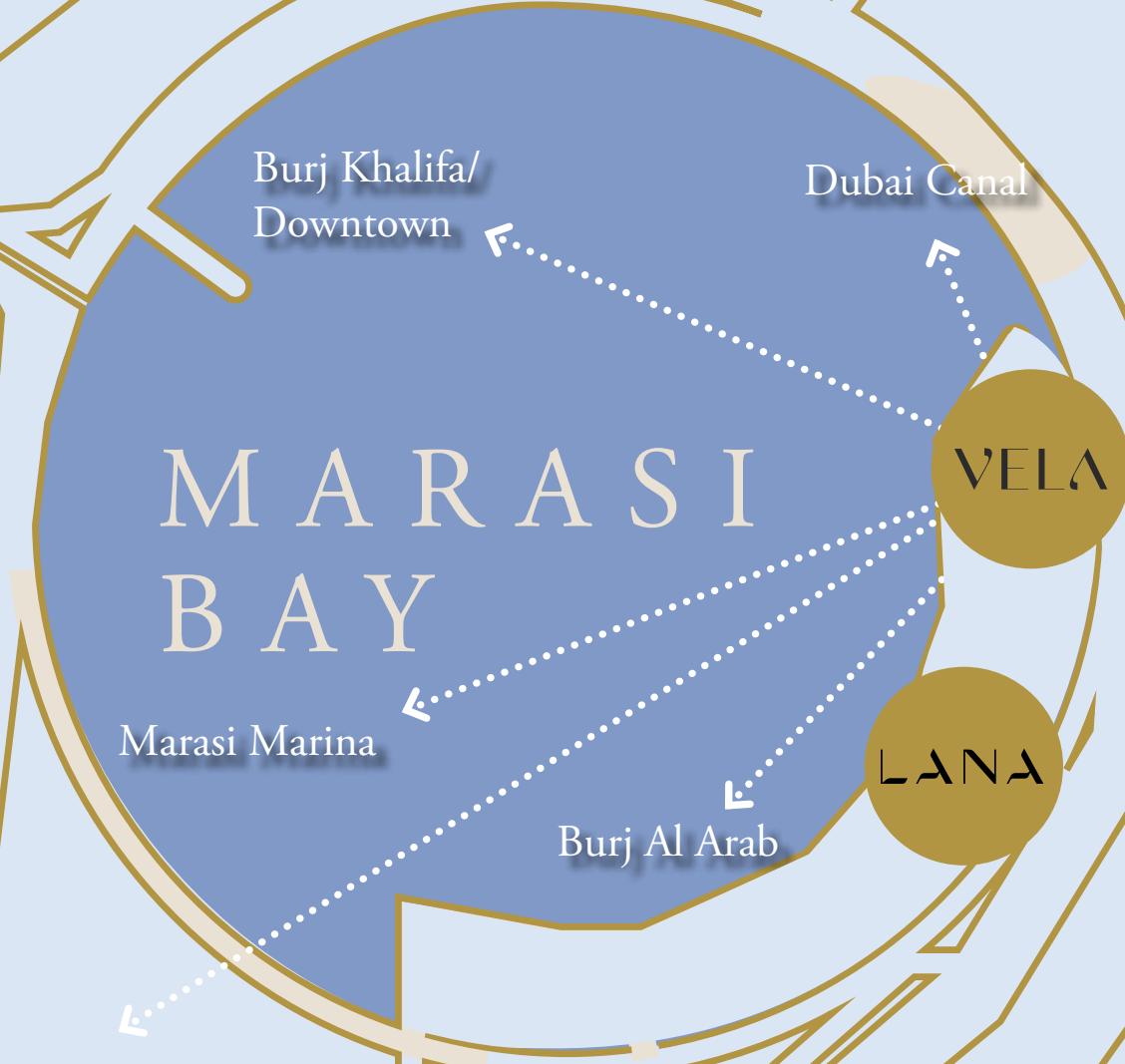
Не уступая по части элегантности соседним The Lana Hotel и The Residences, Dorchester Collection, жилой комплекс VELA обещает стать настоящим оазисом тишины и спокойствия для тех, кто превыше всего ценит качество своей жизни.

W N DUBAI

DOWNTOWN BOULEVARD

H RIDGE

AL ASAYEL STREET



DUE

DUE
D

RAS AL KHOR

НОВЫЙ ИДЕАЛ

*Стиль жизни, вдохновленный
красотой природы и энергией
большого города*

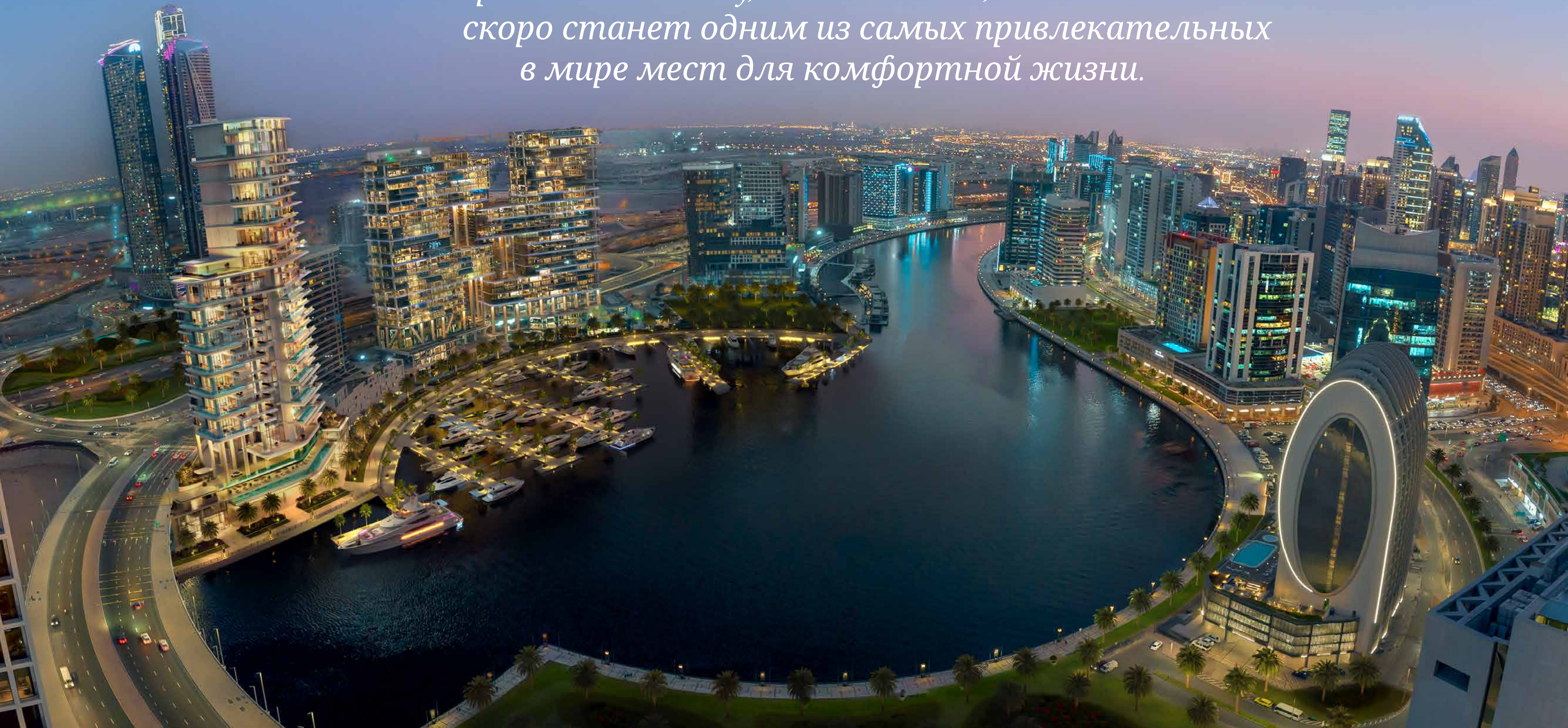


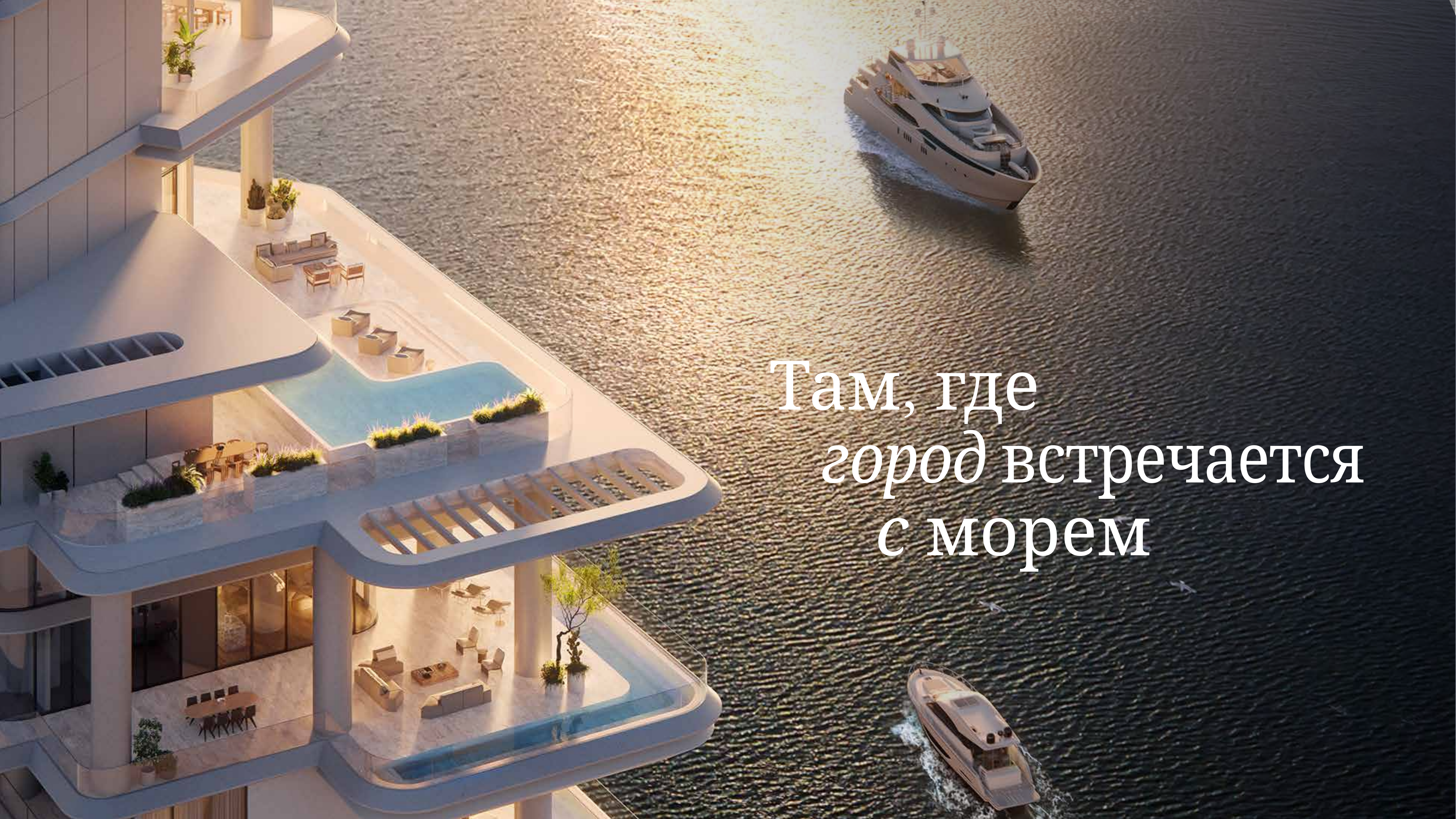
Стильный квартал, созданный компанией OMNIYAT, станет настоящим воплощением современной мечты о жизни на набережной, но при этом практически в самом центре оживленного Дубая.

Идеальной локацией для нового комплекса VELA стал живописный и необычайно перспективный район Burj Khalifa District. Отсюда открывается невероятный вид не только на самое известное здание Дубая, небоскреб Burj Khalifa, но и на головокружительную панораму горда с его неповторимым характером и энергией.



*Набережная Marasi Bay, без сомнения,
скоро станет одним из самых привлекательных
в мире мест для комфортной жизни.*



An aerial photograph of a modern, multi-story building with a unique, angular design. The building features several balconies and terraces, some of which are furnished with outdoor seating and plants. A large, rectangular swimming pool is integrated into the building's structure. The building is situated on a body of water, and a large yacht is visible in the upper right corner. The water is dark, and the sky is a deep blue. The overall scene conveys a sense of luxury and modern architecture.

Там, где
город встречается
с морем

Уникальное местоположение комплекса VELA сочетает в себе энергию динамичного и стремительно развивающегося центра Дубая с красотой и умиротворением набережной Marasi Bay.

Для жителей комплекса предусмотрен прямой выход на набережную с собственной пристанью.



Панорамные виды





*Места в первом ряду
для ценителей
великолепных видов.*

Из окон комплекса VELA открываются захватывающие виды на залив Marasi Bay и деловой район Downtown Dubai, а также на возвышающийся вдали знаменитый небоскреб Burj Khalifa. Благодаря огромным панорамным окнам комнаты всегда наполнены дневным светом, а по вечерам отсюда можно любоваться мерцающими огнями большого города.



БЕЗ ГРАНИЦ

*Из панорамных окон открывается
невероятный вид на бескрайнюю
гладь канала и плавные очертания
набережной с устремляющейся
вдаль линией горизонта.*





Над дизайном нового жилого комплекса VELA от компании OMNIYAT работала команда лучших архитекторов и всемирно известных дизайнеров.

Архитектурный проект был разработан специалистами знаменитого бюро Foster + Partners, которые вдохновлялись красотой залива Marasi Bay. Стильный и вместе с тем расслабленный стиль интерьеров — идея парижской студии Gilles & Boissier, известной своими оригинальными творческими решениями.



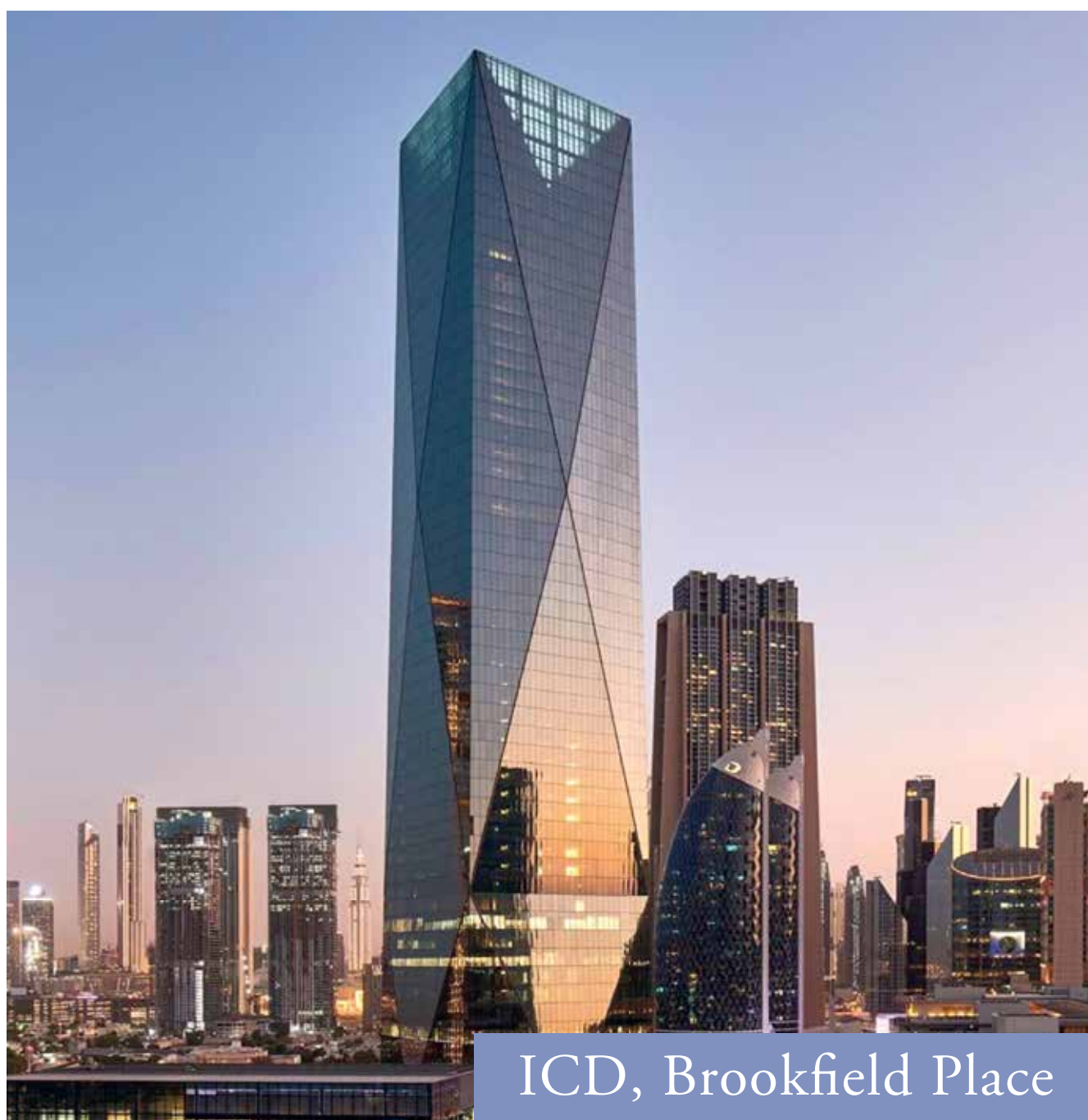
Apple Headquarters

Безупречная архитектура

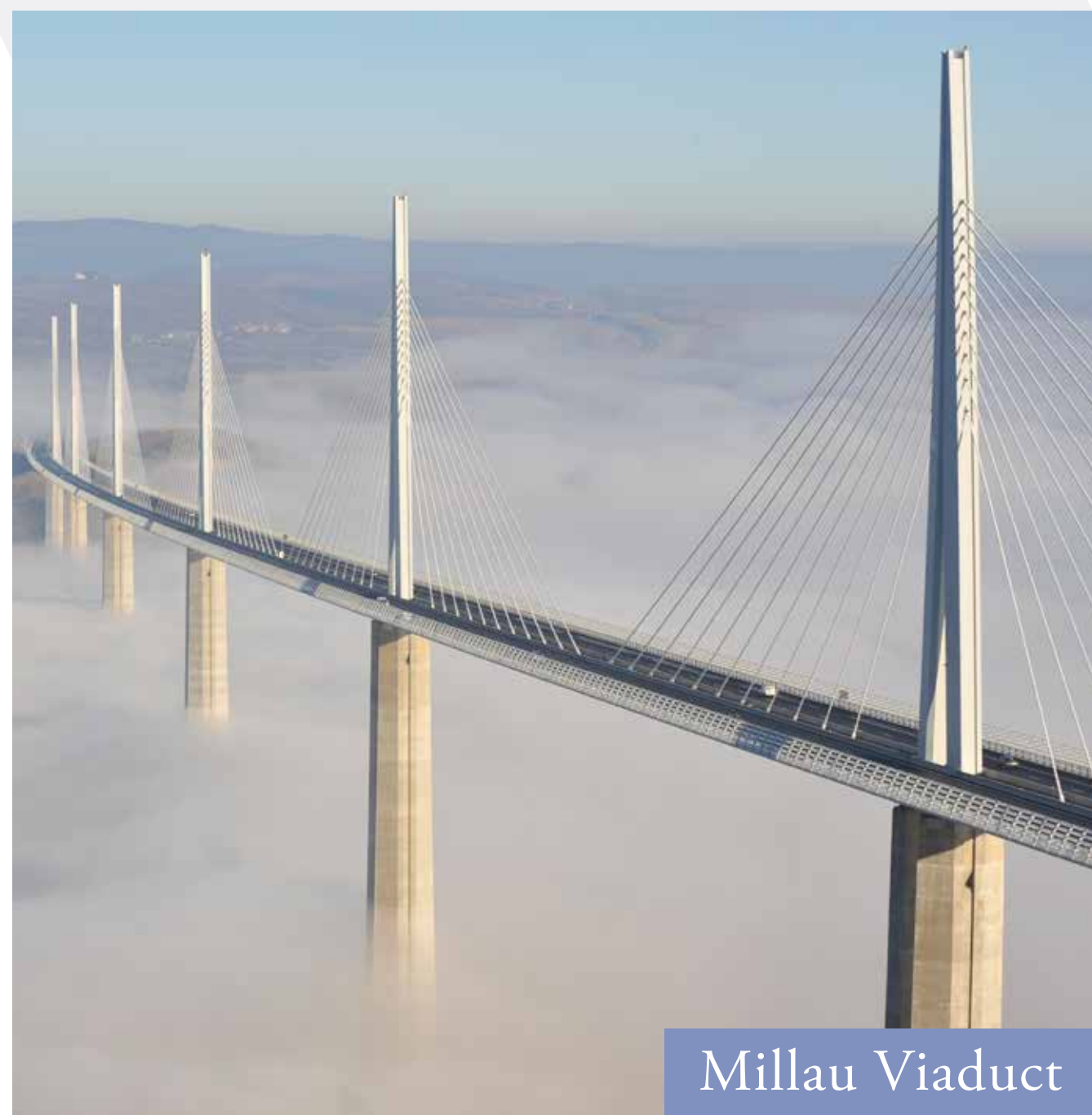
Foster + Partners

Проект комплекса VELA был разработан знаменитым архитектурным бюро Foster + Partners, в портфолио которого значатся такие проекты, как штаб-квартира Apple в Калифорнии, живописный виадук Мийо во Франции и небоскреб Мэри-Экс в Лондоне.

Кроме того, команда бюро не раз удостоивалась престижных наград, включая Притцкеровскую премию, полученную в 1999 году.



ICD, Brookfield Place



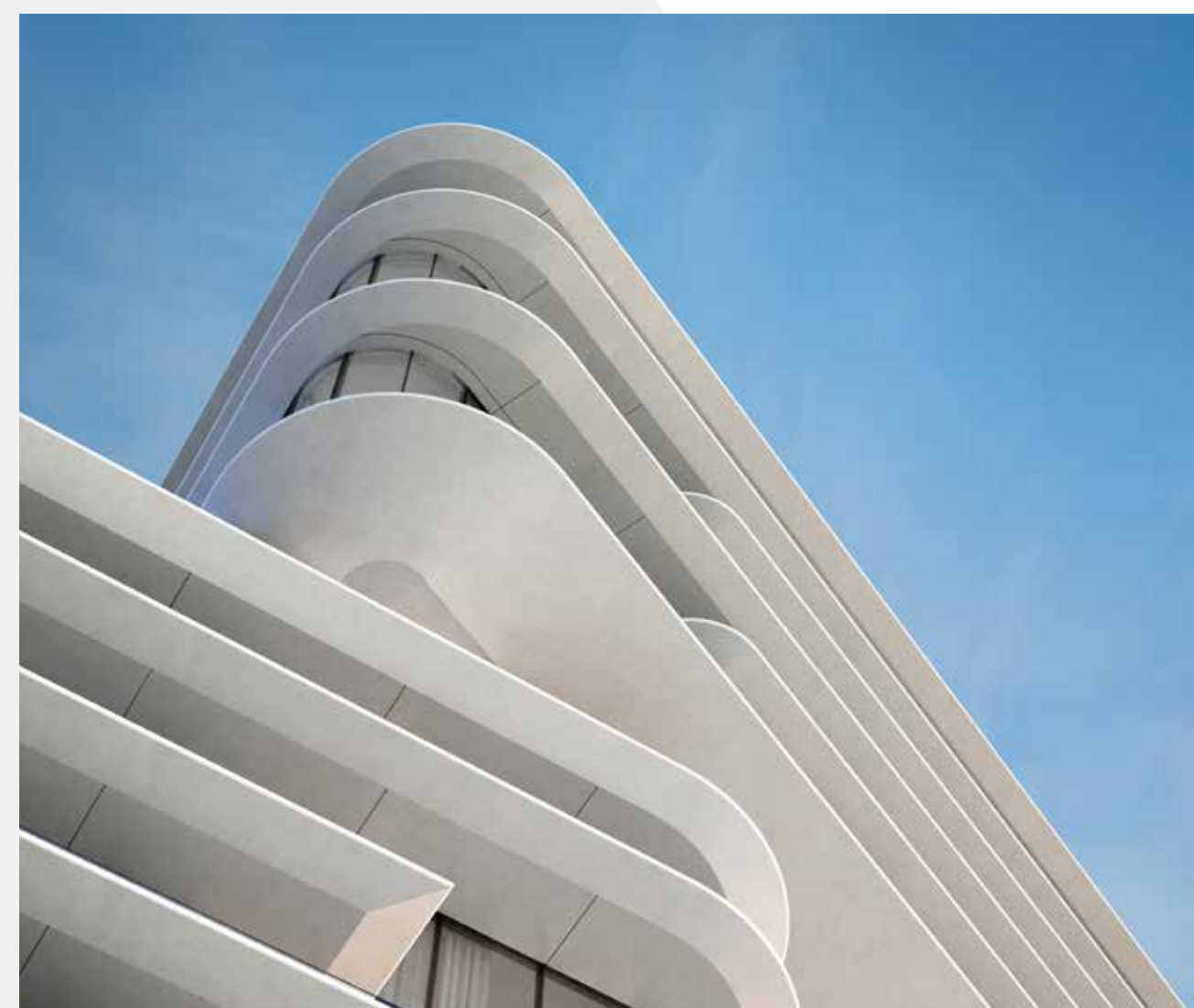
Millau Viaduct

На сегодняшний день результатом сотрудничества OMNIYAT и Foster + Partners стал целый ряд непревзойденных объектов недвижимости в Дубае: комплексы ORLA, Dorchester Collection, Dubai, и The Lana, Dorchester Collection, Dubai.

Комплекс VELA — новый совместный проект OMNIYAT и бюро Foster + Partners. В его самобытном характере и плавности линий нашла отражение уникальная красота набережной Marasi Bay.



ORLA, Dorchester Collection, Dubai



The Lana, Dorchester Collection, Dubai



VELA, Dorchester Collection, Dubai

Стильные интерьеры

GILLES & BOISSIER

Над дизайном помещений VELA для OMNIYAT работал парижский дуэт супругов-дизайнеров Gilles & Boissier. Интерьеры VELA по стилю в чем-то перекликаются с дизайном комплекса The Lana Residences. Они необычайно стильные, но в то же время по-домашнему уютные, дарят чувство спокойствия и умиротворения.

В числе наиболее известных проектов Gilles & Boissier — отель Mandarin Oriental Paris, жилой комплекс The XI и отель Baccarat Hotel в Нью-Йорке, отель Mandarin Oriental Ritz Madrid и рестораны Nakkasan в Дубае и США.



Mandarin Oriental Ritz, Madrid



Ресторан Nakkasan, Майами

ДВИЖЕНИЕ ВВЕРХ

*Возвышающийся над сверкающими
водами набережной Marasi Bay комплекс
VELA превращает повседневную
жизнь в произведение искусства.*



A white sports car is parked in a modern building's covered driveway. The building features large white columns and a curved overhang. The background shows a city skyline and a body of water with boats. The text is overlaid on the bottom left of the image.

Яркие впечатления
с первого взгляда и на всю жизнь

Любуйтесь красотой канала Marasi Bay из окна автомобиля

Достаточно одного взгляда на комплекс VELA, чтобы с головой окунуться в мир ярких эмоций и впечатлений. Головокружительный вид на канал, элегантность архитектурных форм и завораживающая красота панорамного пейзажа за окном делают это место по-настоящему особенным.









Панорамные бассейны

Кажется, будто время остановилось здесь — настолько расслабленная атмосфера царит в элегантных интерьерах с видом на набережную с пристанью для яхт и устремляющийся за горизонт канал.

Расположенные по периметру каждой резиденции бассейны L-образной формы — уникальное архитектурное решение, не имеющее аналогов в Дубае. Утопающие в солнечных лучах просторные террасы, откуда открывается вид на набережную Marasi и знаменитый небоскреб Burj Khalifa — идеальная локация для отдыха на свежем воздухе.





*38 роскошных резиденций
для ценителей эстетики и
чувственных удовольствий.*





Уникальная коллекция

Жилой комплекс VELA представляет собой 30-этажное здание высотой 150 м и общей площадью 25 350 кв. м. Внутри находятся 38 резиденций площадью от 395 до 591 кв. м., в том числе роскошные пентхаусы и апартаменты с тремя и четырьмя спальнями. Некоторые резиденции настолько просторные, что занимают сразу два яруса. Из их панорамных окон открывается потрясающий вид, а из комнат есть прямой выход на собственную террасу с бассейном.

Одной из самых впечатляющих по праву станет трехэтажная резиденция Sky Palace общей площадью 2136 кв. м с двумя бассейнами, огромными террасами, собственным тренажерным залом и меджлисом.

Резиденции VELA

РЕЗИДЕНЦИЯ SKY PALACE

- 5 спален – 2136 кв. м

РЕЗИДЕНЦИИ SKY RESIDENCE

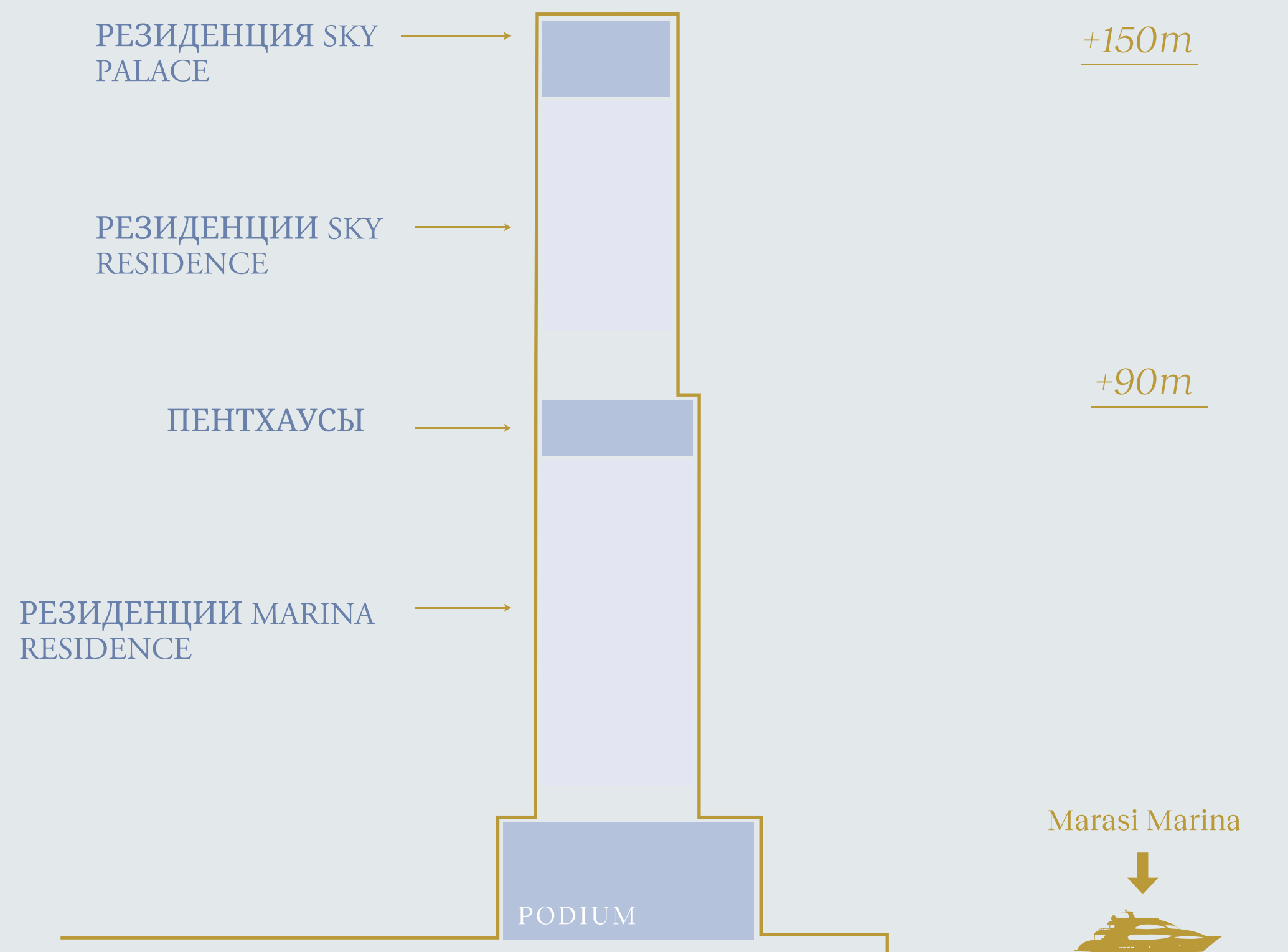
- 3 спальни – 585 кв. м
- 4 спальни – 786 кв. м

ПЕНТХАУСЫ

- 4 спальни – от 1026 до 1089 кв. м

MARINA RESIDENCES

- 3 спальни – от 395 до 591 кв. м
- 4 спальни – от 675 до 685 кв. м

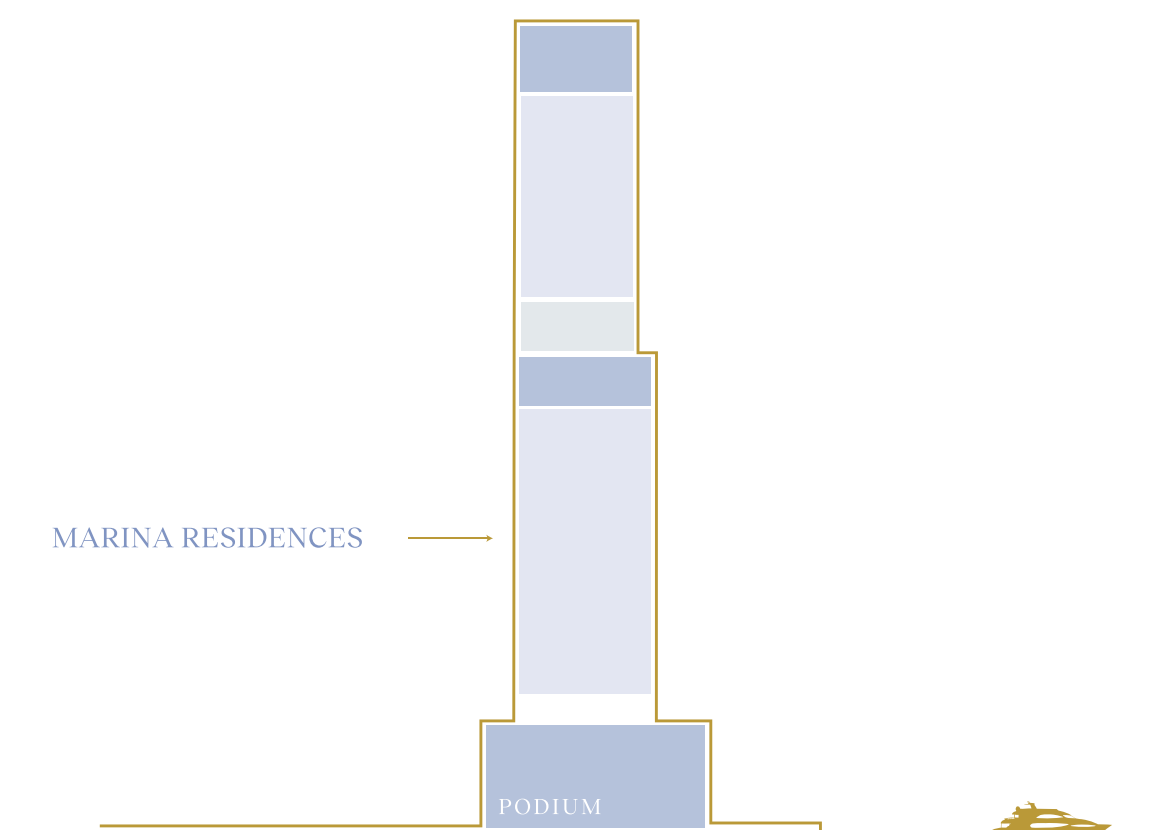


Резиденции Marina Residence





Жизнь в резиденциях Marina Residence идет своим чередом подобно течению спокойной реки. Динамичности месту придает набережная Marasi Bay с оживленным променадом. Добро пожаловать в новый мир, наполненный яркими мгновениями, которые дарят ощущение свободы и умиротворения.

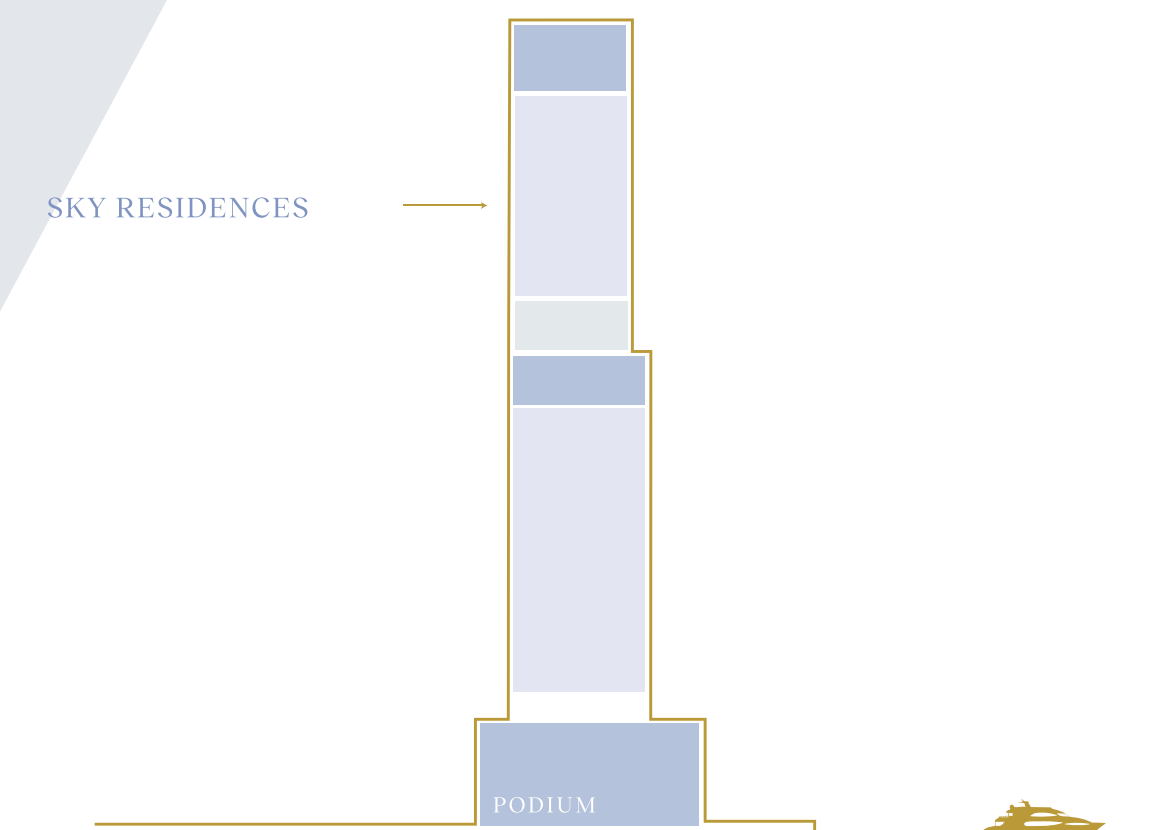


Резиденции Sky Residence





Светлые и просторные резиденции Sky Residence придутся по вкусу ценителям панорамных видов. Здесь все отвечает самым высоким стандартам проживания: от элегантных интерьеров до огромных террас, словно парящих в воздухе. Из окон открывается вид на городскую панораму никогда не спящего Дубая.

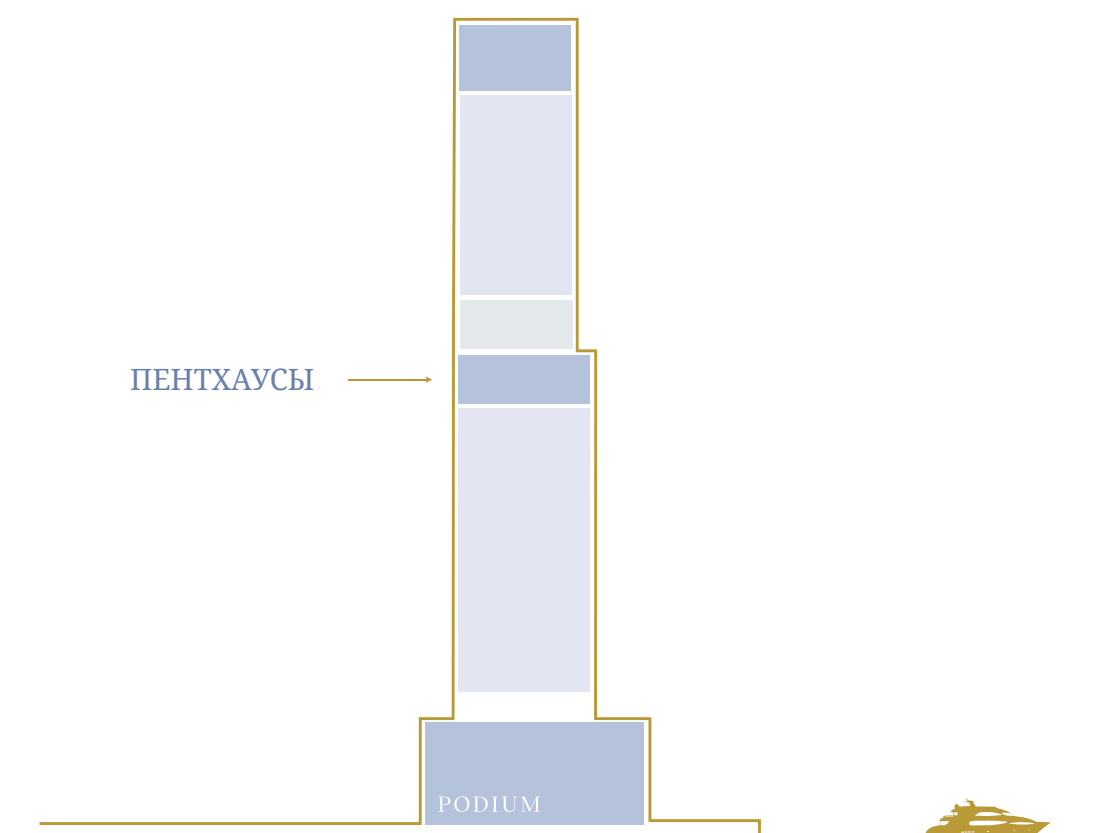


Пентхаусы





Три пентхауса, расположенные сразу на двух этажах и оснащенные частными бассейнами — подлинное олицетворение красоты, комфорта и стиля. Камерность и уединенность сдержанных интерьеров гармонично сочетаются с энергетикой оживленной набережной. Идеальное место для того, чтобы расслабиться и понаблюдать с высоты птичьего полета за ритмом жизни большого города.

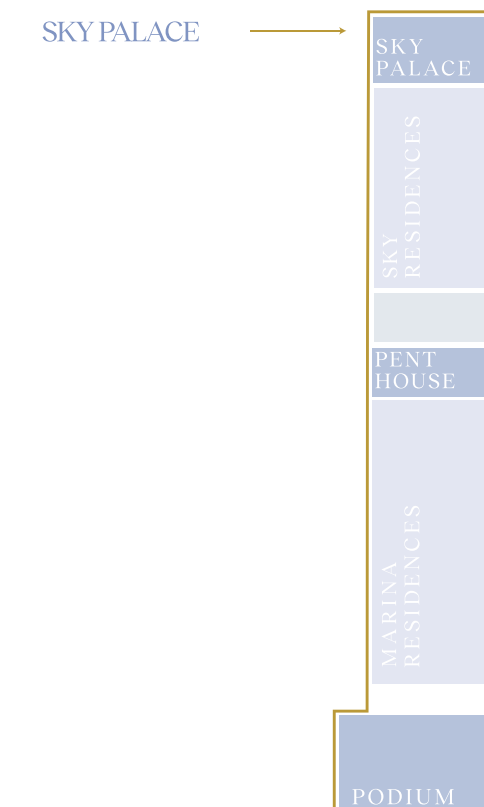


Sky Palace





Трехэтажная резиденция Sky Palace — вершина дизайнерского мастерства и наглядное воплощение идеи абсолютного комфорта и умиротворения. Внутри находятся два бассейна с просторными террасами, собственный тренажерный зал и меджлис. Из панорамных окон открывается захватывающий вид на Дубай. Безупречное сочетание энергии большого города с красотой природы и многогранностью местной культуры.



СЛОВНО В НЕВЕСОМОСТИ

*Погружение в мир гармонии, безмятежности
и утонченной роскоши.*





Первоклассная инфраструктура

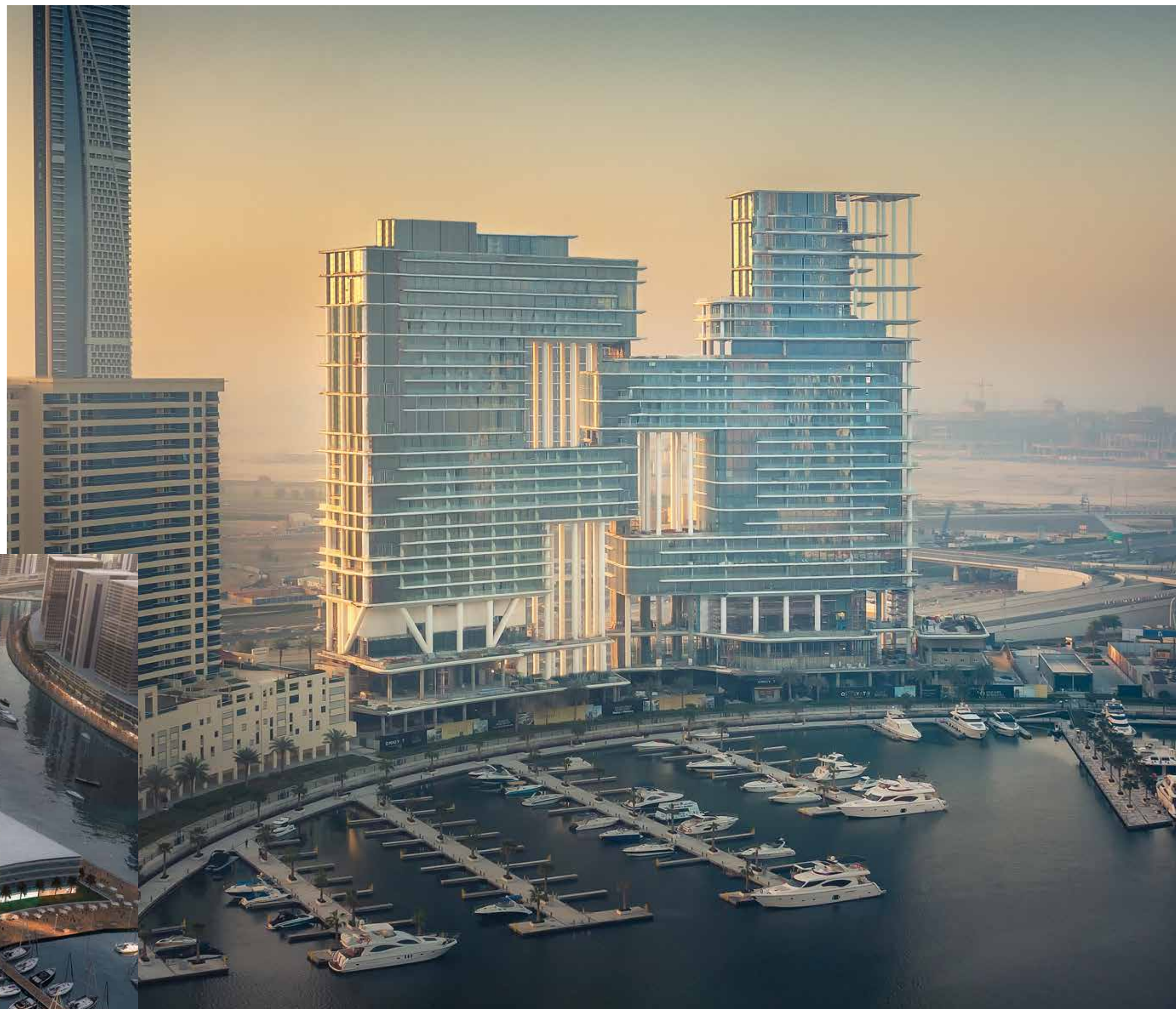
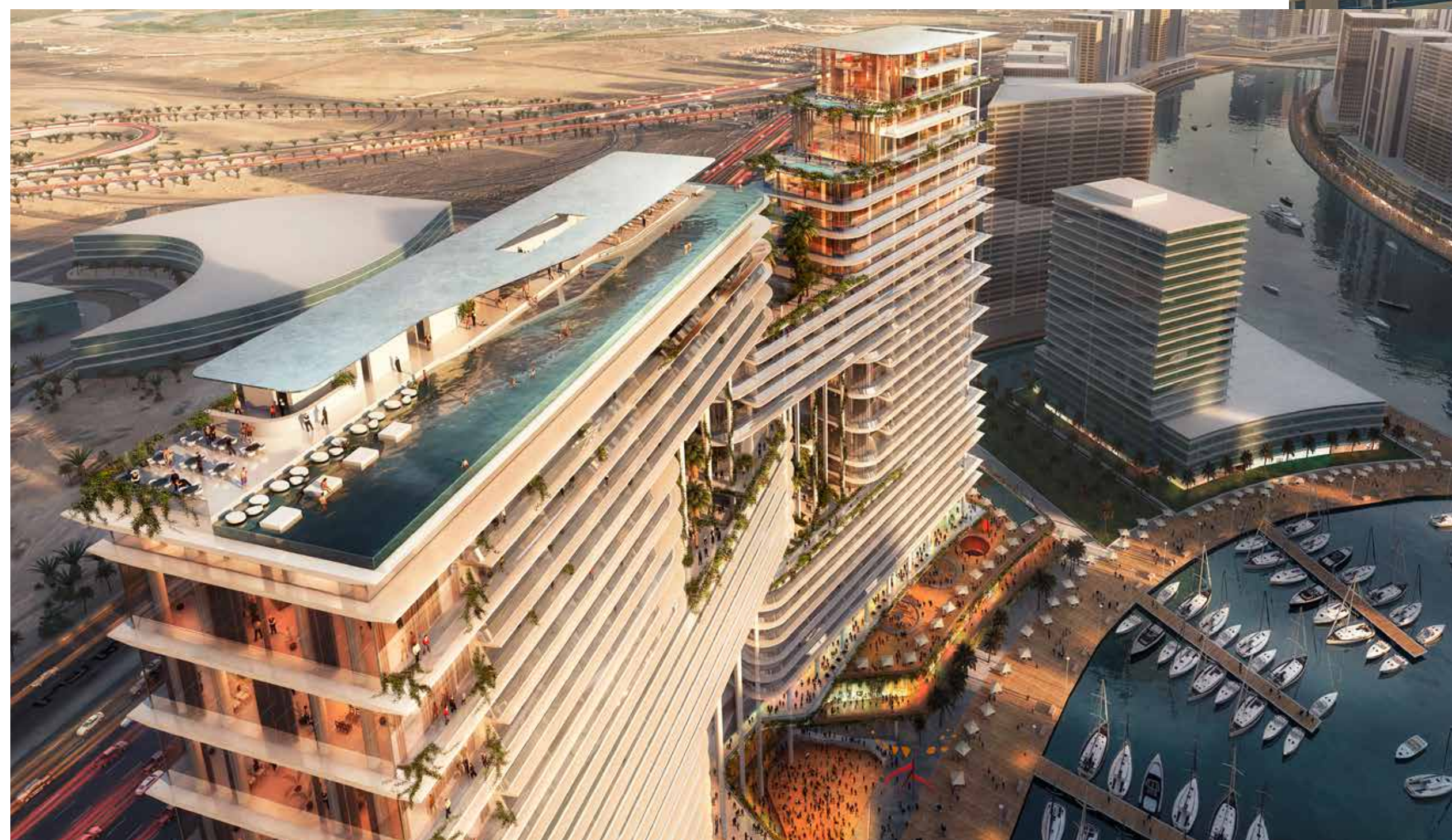
Также к услугам резидентов — тренажерный зал с великолепным панорамным видом на пристань, кинозал, детские игровые зоны, прекрасно оборудованные переговорные комнаты, спа-центр и салон красоты.

Поплавайте в панорамном бассейне, словно парящем в воздухе над пристанью, или расслабьтесь на шезлонге, любуясь захватывающим видом на город с солнечной террасы.



Доступ к инфраструктуре отеля The Lana

с лучшими массажами в городе.
Для удобства перемещения на
территории обоих комплексов
курсируют гольф-кары.



МОРЕ ЗОВЕТ

*Белоснежный песок и бирюзовые волны,
уходящие за горизонт.*



Резиденты комплекса VELA имеют доступ на территорию эксклюзивного пляжного клуба жилого комплекса One at Palm Jumeirah, который также является совместным проектом OMNIYAT и Dorchester Collection.

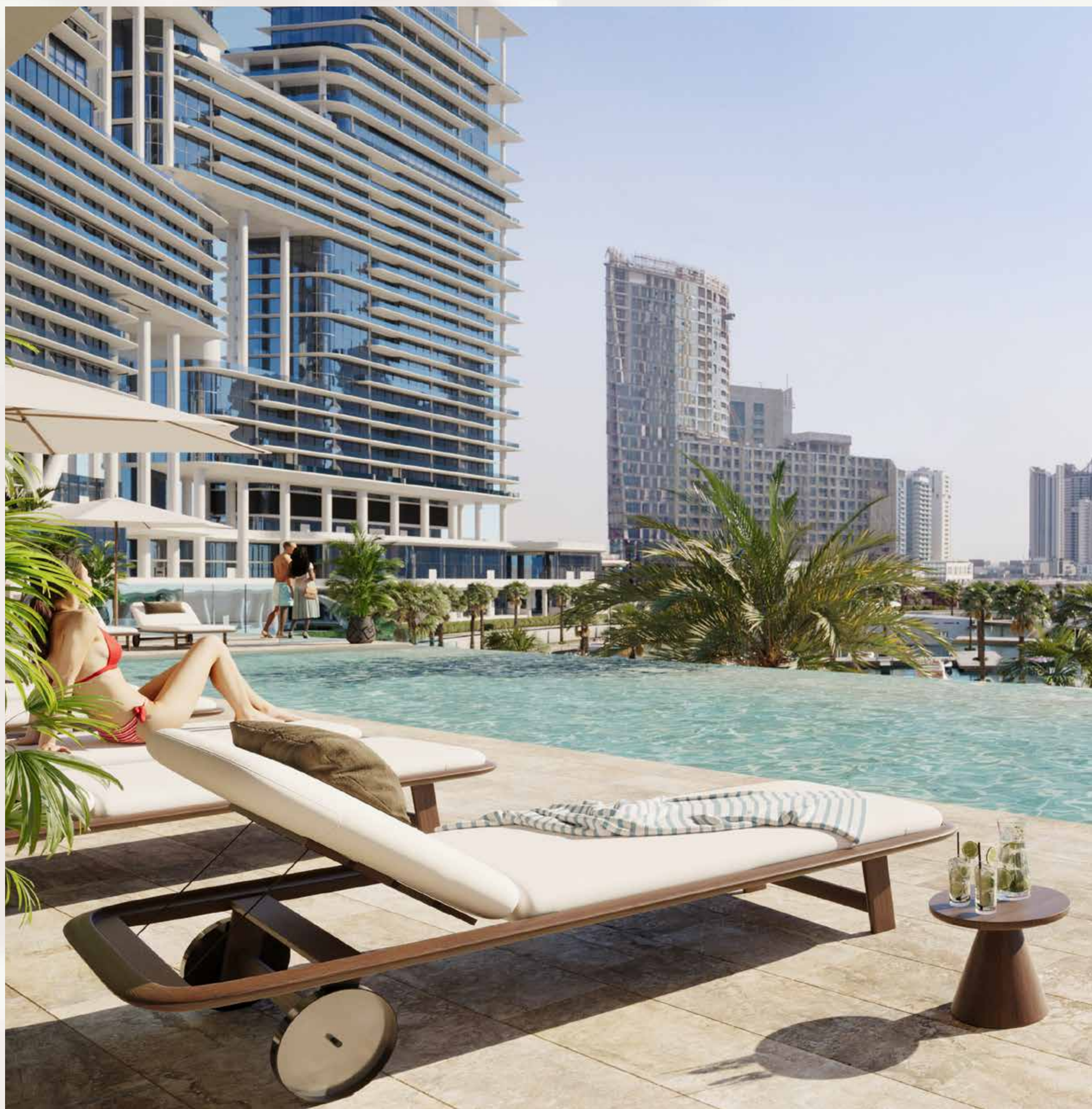
К услугам гостей - великолепный частный пляж, оборудованный зонами для отдыха. Также на территории есть причал с выходом к прогулочной зоне на набережной.

Одним из незабываемых впечатлений может стать прогулка на «летающей» яхте, которая доставит вас из любой точки прямо к причалу пляжного клуба One at Palm Jumeirah.



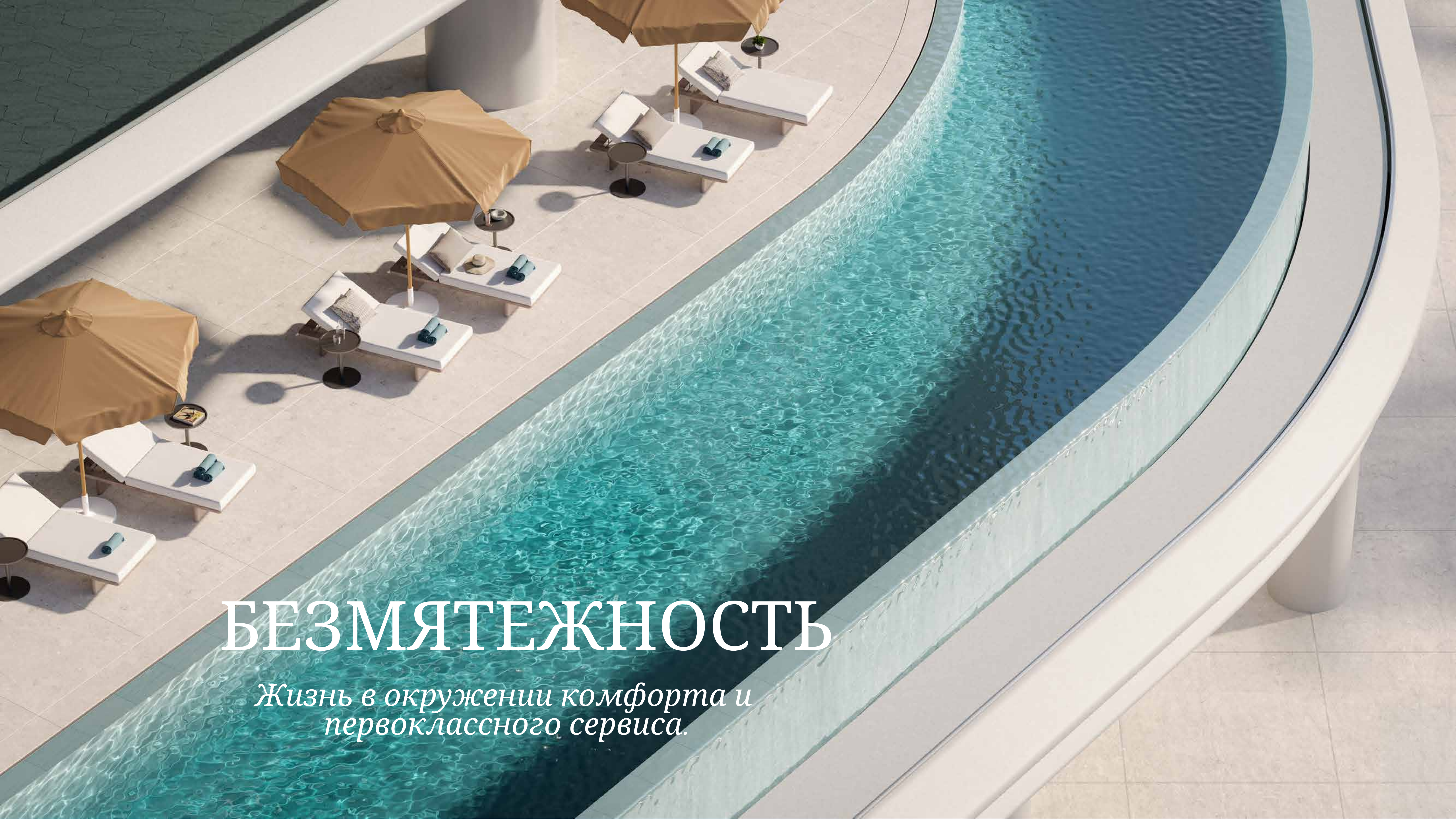
Dorchester Collection
DUBAI





Инфраструктура комплекса VELA

- Вестибюли: главный, VIP и Marina
- Панорамный бассейн
- Трехуровневый тренажерный зал с панорамными окнами
- Спа и салон красоты
- Детская игровая комната
- Кинозал
- Переговорные комнаты и лаунж
- Служба охраны
- Служба парковки автомобилей
- Доступ к инфраструктуре отеля The Lana, Dorchester Collection, Dubai
- Пляжный клуб One at Palm Jumeirah, Dorchester Collection, Dubai

An aerial, high-angle view of a modern, curved swimming pool. The pool's edge is a smooth, light-colored concrete. The water is a vibrant turquoise color with gentle ripples. Along the left side of the pool, there is a row of white lounge chairs, each accompanied by a large, tan-colored patio umbrella. Small, round, dark-colored side tables are placed near the chairs. The pool deck is made of light-colored, rectangular tiles. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

*Жизнь в окружении комфорта и
первоклассного сервиса.*



Managed by

)(*Dorchester Collection*

Компания Dorchester Collection знает все о первоклассном сервисе и качестве оказываемых услуг. Швейцар и портье встретят вас по прибытии, а служба парковки автомобилей позаботится о безопасности вашего автопарка.

Для максимального комфорта команда Dorchester Collection предоставляет ряд дополнительных услуг: уборку дома, техническое обслуживание любого оборудования, услуги прачечной и персональных тренеров, запись в спа-центр, бронирование столов в ресторанах и заказ еды и продуктов в резиденцию.

Стандартные услуги

- Содержание и уборка общей территории
- Услуги консьержа 24/7
- Услуги швейцара и портье
- Услуги парковки автомобилей
- Услуги спасателей у бассейна и инструкторов тренажерного зала
- Услуги охраны 24/7

По запросу

- Уборка
- Стирка
- Техническое обслуживание оборудования
- Индивидуальные услуги шеф-повара в резиденциях
- Проведение мероприятий с ресторанным обслуживанием
- Услуги флориста
- Бронирование, резервирование и организация встреч
- Пятизвездочный сервис у вас дома

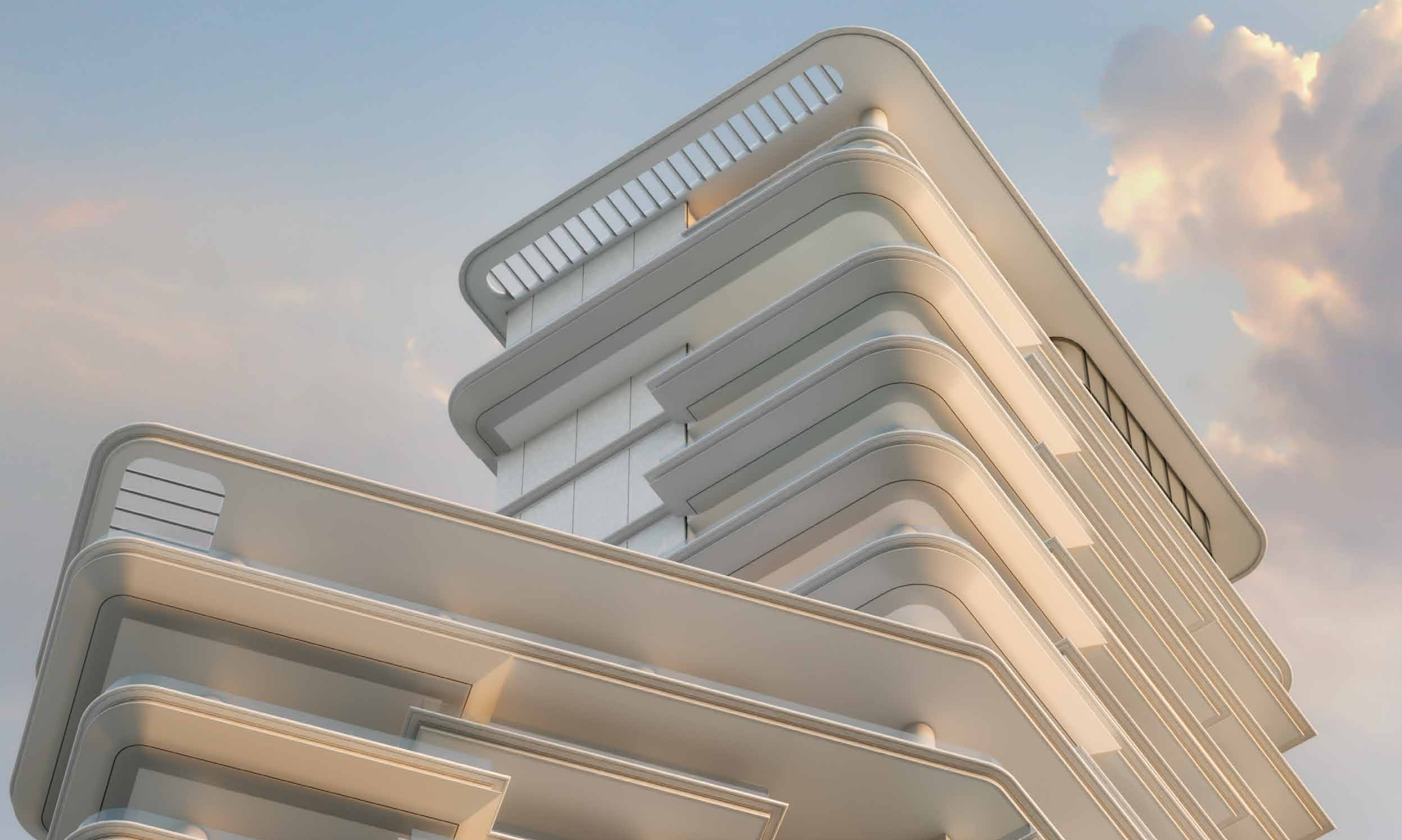




Непревзойденный уровень гостеприимства

Компания Dorchester Collection славится на весь мир лучшими в мире пятизвездочными отелями и резиденциями премиум-класса. Как правило, эти уникальные объекты недвижимости могут похвастаться богатой историей и расположены в самых красивых городах мира: Лондоне, Париже, Милане, Риме и Лос-Анджелесе. Первоклассный сервис и высочайший уровень услуг делают отдых и жизнь во всех этих местах по-настоящему незабываемыми.

Первым совместным проектом OMNIYAT и Dorchester Collection стал The Lana, Dorchester Collection, Dubai — первый отель бренда в Дубае и десятый в мире.



OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

Изображения, примеры художественной визуализации, объекты инфраструктуры, интерьеры, элементы внутренней отделки, электроприборы и предметы мебели, представленные в настоящей брошюре, приведены исключительно для наглядности. Ничто в данной брошюре и/или любом прилагаемом к ней документе и/или сообщении от OMNIYAT (устном или письменном) не является обещанием, заверением и/или гарантией в какой бы то ни было форме. OMNIYAT оставляет за собой право в любое время без уведомления по своему единоличному усмотрению заменить целиком или частично материалы, электроприборы, оборудование, приспособления и прочие конструктивные и дизайнерские детали, представленные в настоящем документе, на аналогичные материалы, электроприборы, оборудование и/или приспособления равного или лучшего качества. Все размеры и площади являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления.