



v1v1d

TOWER

نبذة عن مثلث قرية الجميرا

أقيم مثلث قرية الجميرا حول بحيرة غاية في الجمال والروعة تحتوي على العديد من الممرات والمسارات لتوفر لسكانها مناظر خلابة أثناء تنزههم أو المشي حول المنطقة المجاورة، فهو يعد مدينة بحد ذاته، حيث يقدم لسكانه مجتمعًا مزدهرًا مليئًا بالحدائق الغناء والمدارس والمساجد.

يعد مثلث قرية الجميرا خيارًا مثاليًا للمستثمرين العقاريين الذين يرغبون في الحصول على عوائد مربحة وكذلك للمقيمين الذين يبحثون عن تجربة حياتية هادئة، فهو مكان تفضله العائلات والأفراد الذين يبحثون عن أسلوب حياة متميز واستثنائي يحقق الرضا التام للقلب والعقل.

يتسم مثلث قرية الجميرا بأنه مشروع تطوير مستدام للتملك الحر يتميز بمساحاته الخضراء مما يوفر فرصة للتمتع بأجواء هادئة، وهو مجتمع حضري هادئ يعتبر أحد أفضل الأحياء المناسبة للعائلات في دبي ويقع على الجانب الشمالي من المدينة، مصمم ليتناسب مع نمط حياة السكان الذين يعيشون فيه، حيث يقدم مزيجًا رائعًا ومتناغمًا يجمع بين الحياة العصرية والمساحات الخضراء، وبعد خيارًا لا غنى عنه للباحثين عن نمط حياة عائلي مريح وصديق للبيئة في دبي.



الموقع

(E44) وشارع الخيل (E311) يقع مثلث قرية الجميرا عند تقاطع شارع الشيخ محمد بن زايد، ويتميز بموقعه الملائم بالقرب من المناطق الساحلية لجزيرة جميرا ونخلة جميرا ونخلة جيل علي، فهو يتيح سهولة الوصول إلى المواقع المركزية داخل الإمارة

مثلث قرية الجميرا محاط بأحياء ناشئة أخرى مثل قرية جميرا الدائرية وموتور سيتي والمدينة الرياضية وغيرها، ويبعد بضع دقائق فقط عن أبراج بحيرات جميرا وتلال الإمارات ومارينا دبي وجميرا بيتش ريزيدنس، ويبعد 30 دقيقة عن مطار دبي الدولي و15 دقيقة عن الشاطئ

مناطق الجذب

حديقة دبي المعجزة - 9 دقائق
متنزه موشنجيت الترفيهي - 25 دقيقة
ليغولاند دبي - 27 دقيقة
الممشى في جميرا بيتش ريزيدنس - 20 دقيقة
نخلة الجميرا - 22 دقيقة

مراكز التسوق

سيركل مول - 15 دقيقة
معيصم سيتي سنتر - 11 دقيقة
دبي هيلز مول - 17 دقيقة
مول الإمارات - 15 دقيقة

الأطفال

مدرسة سان مارك - 2 دقيقة
مدرسة أركاديا - 5 دقائق
مدرسة جي إس إس الدولية - 12 دقيقة
مدرسة جيمس فاوندرز - 18 دقيقة

نوادي الغولف

ملعب جميرا للجولف - 15 دقيقة
ملعب مونتغمري للجولف - 17 دقيقة

الفنادق

نوفوتيل مثلث قرية جميرا - دقيقتين
فندق موفنبيك مثلث قرية جميرا - دقيقتين
ألوفت معيصم - 15 دقيقة
فندق فايف قرية جميرا - 15 دقيقة





V1V1D

TOWER

المنطقة 1، مثلث قرية الجميرا

مرحبًا بكم في V1V1D Tower، حيث يتميز كل ركن بأجوائه الخاصة المبهجة، ويصطحبك في عالم من الأناقة الاستثنائية والسحر العصري. استمتع بالحياة في برج بواجهة أنيقة وعصريّة، صُممت بمعايير المستقبل، لتفتح أفاقًا جديدة لأحدث صيحات الرقي والتميز.

يتألف V1V1D Tower من باقة من الاستوديوهات والشقق، التي تتراوح بين غرفة نوم واحدة وحتى 3 إلى 5 غرف نوم، وصُممت كل وحدة منها بالتركيز على العصريّة في التصميم والأناقة في الأسلوب. أما باقة الألوان المُستخدمة فتعزز من الشعور بالمساحة والإضاءة، مما يخلق أجواءً خاصة من الرقي والهدوء.

وصف المبنى
طابق سفلي + طابق أرضي + موقف
سيارات من 4 طوابق + 16 طابقًا أرضيًا
متاجر التجزئة 4-1

التسليم المتوقع الربع الثالث من 2026

الإجمالي	غرفة نوم 3,5	غرفة نوم 2	غرفة نوم 1	ستوديو
142	3	28	37	74

V1VIO
TOWER

أنواع متميزة



V1VIO
TOWER

أنواع متميزة



وسائل الراحة

V1VID

TOWER



بهو



حمام سباحة



رُكن الاسترخاء وأرائك
للتشمس
حول حمام السباحة



حمام سباحة للأطفال



منطقة لعب
خارجية للأطفال



الرياضة الخارجية



صالة يوغا خارجية



غرفة الألعاب



صالة رياضية



ساونا



حمامات للرجال/ للنساء



سينما



غرفة لعب للأطفال



نادي



صالة ومنطقة للشواء



موقف سيارات من
4 طوابق



بهو

يستقبل البهو سكان البرج وضيوفهم بترحابٍ واحتفاء، من خلال تصميمات تسمح بإضاءةٍ ساحرة، ليحمل مزيجًا مثاليًا من الاسترخاء والترابط الاجتماعي.



V1VIO
TOWER

حمام سباحة

انغمس في الهدوء والاسترخاء على حمام السباحة الخارجي، من خلال أرائك التشمُّس المتراسة حول حمام السباحة، وحيث تلتقي المياه الزرقاء الصافية بالهدوء الذي تغمره أشعة الشمس الدافئة.



حمام سباحة للأطفال

استمتع بأقصى مستويات التسلية لأطفالك الصغار في حوض السباحة المخصص للأطفال والمصمم بأقصى درجات الأمان والحماية من أجل الاستمتاع بمغامرات مليئة بالبهجة والمرح في المياه.



غرفة لعب للأطفال

دع طفلك يطلق العنان لخياله وإبداعه في غرفة اللعب النابضة بالحياة والمخصصة للأطفال، وفيها لا تسمع سوى ضحكات الأطفال وصداها، وتنمو فيها الصداقات، وسط عالم من الألعاب التفاعلية والمغامرات المثيرة.

V1VIO
TOWER

منطقة لعب خارجية للأطفال

منطقة لعب خارجية تحتوي على مواد لعب كافية
لإبقاء الأطفال مشغولين، وبمساحة كافية بما
يسمح لهم ببناء عوالمهم الخاصة.





V1VIO
TOWER

صالة رياضية

استمتع بتجربة خاصة من روتينك في ممارسة الرياضة باستخدام معداتنا الرياضية الحديثة، مع إطلالات خلابة على المدينة، فهي خير بداية ليومك الحافل بالنجاحات

صالة يوغا خارجية

استمتع بالهدوء وسط أحضان الطبيعة في صالة اليوغا المفتوحة في الهواء الطلق، حيث يتشابك الهدوء والنشاط تحت السماء المفتوحة، بما يُحفز السكان على تحقيق التوازن بين العقل والروح والجسد.





V1VIO
TOWER

الرياضة الخارجية

مساحة خارجية مريحة للاستمتاع بممارسة اللياقة البدنية واليوغا، للوصول إلى أقصى درجات السلام الداخلي.

V1VIO
TOWER

ساونا

استمتع بأعلى مستويات الاسترخاء والرفاهية في الساونا المميزة، حيث جرعة من الحرارة تمنحك الهدوء وتُجدد نشاط وتزيح عنك الضغوط، تخرج بعدها بأفضل انتعاش وحيوية.





غرفة الألعاب

انغمس في عالم من الترفيه والإثارة في غرفة ألعابنا المُميّزة،
فهنا تنتظرك مُتعة لا حدود لها مع مجموعة متنوعة من
التجارب التفاعلية التي يمكن للسكان الاستمتاع بها



V1VIO
TOWER

سينما

مساحة مريحة لأمسيات الأفلام العائلية أو مشاهدة أقوى
المباريات والفعاليات الرياضية مع الأصدقاء



V1VIO
TOWER

نادي

مكان رائع للتواصل الاجتماعي وممارسة الألعاب
والاستمتاع بالمجتمع النابض بالحياة في السكن

صالة ومنطقة للشواء

استمتع بمذاق الحياة في الهواء الطلق
في صالة ومنطقة الشواء لدينا، فهنا
تمتزج أطيب روائح المشويات مع مُتعة
التجمُّع حول مائدة الطعام، ولا تحرم
نفسك من لحظاتٍ خاصة لا تُنسى تحت
السماء المفتوحة.



V1V1D
TOWER

تنقية الهواء من دايكن

تعتبر شركة دايكن شركة رائدة عالميًا في تصنيع أجهزة تكييف الهواء وتقم رسالة سامية: تنقية الهواء. يوفر نظام تكييف الهواء من دايكن أداءً فائقًا وكفاءة في استخدام الطاقة والراحة في حلول أنيقة تتوافق مع جميع المساحات الداخلية وأنماط الحياة، حيث يستخدم تقنية دايكن لتقليل التكاليف والأثر البيئي. صُمم نظام تهوية دايكن للحفاظ على جودة الهواء الداخلي من خلال توفير مستويات كافية من الهواء الخارجي النقي والتحكم في الرط

1

HEAT PUMP

Absorbing and moves heat from the air

2

INVERTER

Contributes to greater energy savings and comfort

3

REFRIGERANT CONTROL

Efficient heat transport



نظام المنزل الذكي

مع نمو التكنولوجيا الرقمية، أصبحت حياتنا اليومية تتطور باستمرار، تمامًا مثل علاقتنا ببيئتنا. انتشار الأجهزة المتصلة أو تزايد ما سمي بـ "شيخوخة السكان" أو توفير الطاقة أو الطرق الجديدة للعمل من المنزل: كل هذه العوامل تُدمج تدريجيًا في تصميماتنا الداخلية.

القفل الذكي

غير طريقة وصولك إلى منزلك إلى الأبد، عن طريق فتح باب منزلك باستخدام هاتف ذكي أو ساعة ذكية. استفد من إمكانية الوصول بدون مفتاح لأفراد عائلتك وأصدقائك وغيرها من الخدمات. يمكنك التحكم في عقارك باستخدام ثلاثة مستويات من المفاتيح الافتراضية والاعتماد على ميزة سجل القفل الذكي لمراقبة من يدخل ومن يغادر.



أجهزة التحكم في أتمتة المنزل

يمكنك التحكم في مستويات الإضاءة أو تشغيل الموسيقى أو ضبط درجة الحرارة أو التحكم في أمان منزلك باستخدام الحلول الرائعة لأتمتة المنزل.



MyHOME+
becomes even smarter



V1VIO

TOWER

Object 1

الطابق الأرضي

1 بهو

2 المدخل الرئيسي

3 ردهة المصعد

4 التجزئة (1)

5 التجزئة (2)

6 التجزئة (3)

7 التجزئة (4)



طابق البوديوم



1 حمام سباحة

2 رُكن الاسترخاء وأرائك للتشمس حول حمام السباحة

3 حمام سباحة للأطفال

4 غرفة لعب للأطفال

5 ملعب خارجي للأطفال

6 صالة رياضية

7 الرياضة الخارجية

8 صالة يوغا خارجية

9 ساونا

10 غرفة الألعاب

11 سينما

12 نادي

13 صالة ومنطقة للشواء

V1VIO
TOWER



شقق
شقة استوديو / غرفة المعيشة











V1VIO

RESIDENCE

لماذا دبي

السلامة

- 1 تحتل دبي المرتبة الحادية عشرة عالميًا على مستوى الأمان وفقا لقاعدة بيانات «نوميبيو»، نظرًا لانخفاض معدلات الجريمة ومستوى المعيشة الملائم

التطوير

- 2 وفقاً للخطة الحضرية الرئيسية، فبحلول عام 2040، من المفترض أن تصبح دبي أفضل مكان للإقامة

تأشيرة إقامة

- 3 يمكنك الحصول عند شراءك عقار بمبلغ 205.000 دولار في دبي على تأشيرة إقامة لجميع أفراد الأسرة

سعر الصرف

- 4 منذ 25 عاماً وسعر صرف الدرهم مستقر وثابت مقابل الدولار عند مستوى 1 دولار = 3.65 درهم

الرعاية الصحية

- 6 نظام رعاية صحية متميَّز يضم مئات المستشفيات المجهزة بأحدث المُعدات ونُخبة من المُتخصصين المتميزين

التعليم

- 6 يعد التعليم المدرسي في دولة الإمارات العربية المتحدة واحداً من أكثر الأنظمة التعليمية تقدماً في العالم.

الحجز عن بعد

- 7 إمكانية حجز المُعاملات عن بُعد، والدفع الرسمي بالعملة المشفرة

دبي مدينة موثوقة للاستثمار

- تحولت دولة الإمارات العربية المتحدة في 50 عامًا فقط من 7 إمارات فقيرة إلى واحدة من أغنى دول العالم وأسرعها نموًا، ويزورها ملايين السياح كل عام.
- ون بين جميع مدن العالم، يأتي معدل النمو في دبي في المرتبة الثانية بعد مدينة شنغهاي الصينية.
- في عام 2022، نما الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات العربية المتحدة إلى 504 مليار دولار.
- توقع وزير الاقتصاد الإماراتي عبد الله بن طوق المري أن ينمو اقتصاد البلاد بنسبة 7% في عام



V1VIO

TOWER

Obj.1