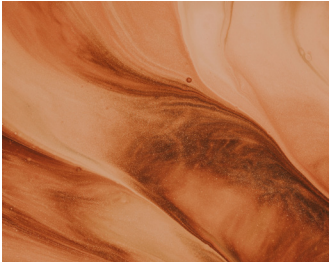
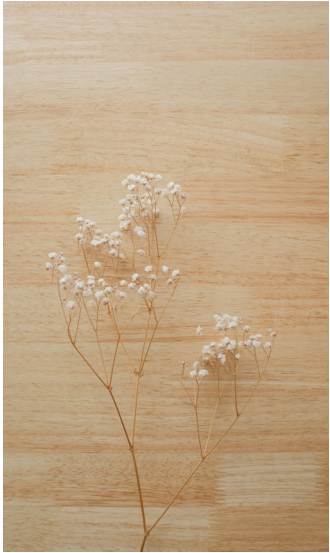
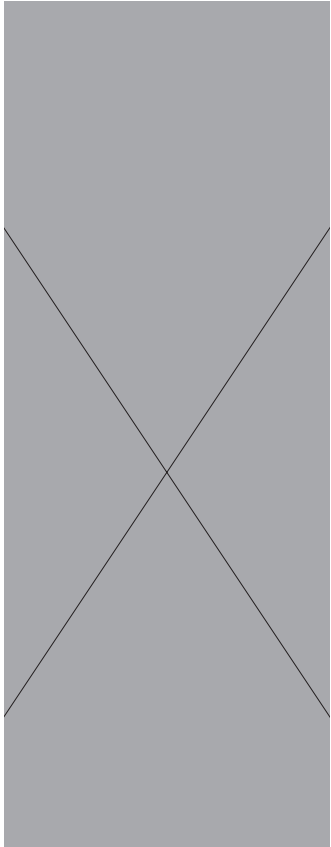


THE WATERCREST

UNA COLECCIÓN DE VILLAS SANTUARIO



Contenido



INTRODUCCIÓN

04

DISTANCIAS EN COCHE

10

THE RIVER CLUB

12

THE RIVERINE

18

THE ALCOVE

30

THE ARCADIA

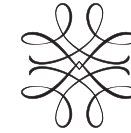
34

A woman's silhouette is seen from behind, looking out a window. She has long, dark, wavy hair. The window is covered with light-colored, sheer curtains that are slightly parted, allowing bright, warm light to stream in, creating a soft glow and long, vertical shadows. The overall mood is peaceful and contemplative.

Una comunidad creada en armonía con la naturaleza

Un lugar diseñado para cautivar la imaginación de sus residentes, The Watercrest recrea la tranquilidad de la vida urbana en armonía.

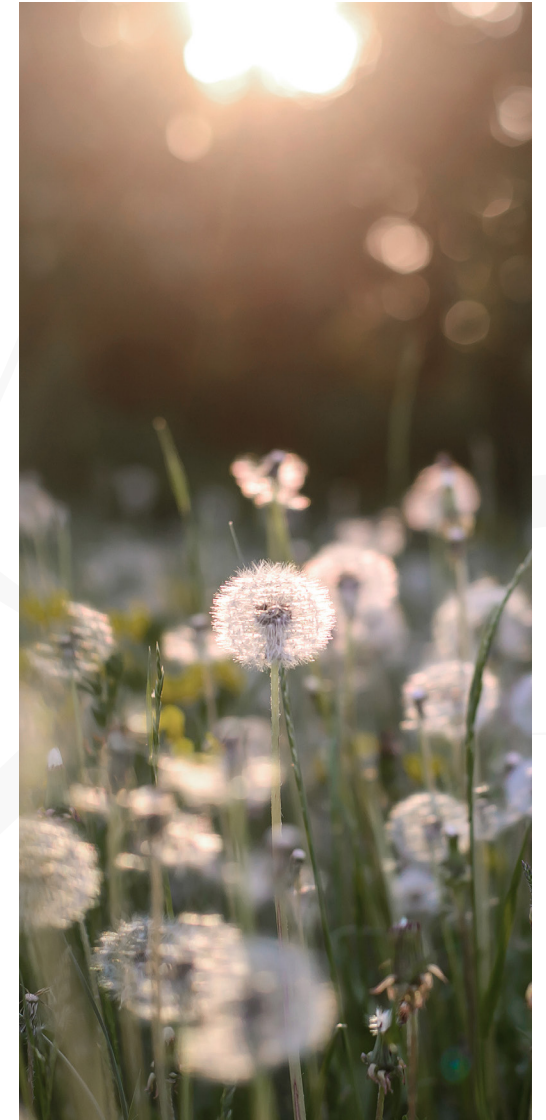
Con la belleza de su paleta de colores arquitectónicos y sus vibrantes flores, la tecnología de sonido integrada en cada residencia y las aves que habitan la comunidad, esta urbanización adopta un enfoque de diseño multisensorial para ofrecer una vida distintiva en cada detalle dentro de la ciudad de Mohammed Bin Rashid.



THE WATERCREST

Los espacios verdes y la flora se convierten en elementos esenciales dentro de las ciudades en constante expansión. Por ello, resulta más evidente que nunca que un diseño que priorice a los residentes debe dar cabida no solo a las personas, sino también al mundo natural en el que todos necesitan prosperar.

The Watercrest es un refugio privado para familias jóvenes. Aunque se mantiene aislado dentro de su comunidad ajardinada, está muy bien conectado con prestigiosas escuelas, hospitales y la amplia oferta de oportunidades de Dubái.





Un hogar en un nuevo contexto

La combinación de casas adosadas tipo tríplex, cuádruplex y villas da lugar a un barrio con una estética maravillosamente diversa.

La arquitectura de cada vivienda logra un equilibrio atemporal de materiales sólidos y porosos, que contrastan con grandes fachadas de vidrio que permiten la entrada de luz natural creando ambientes serenos con matices envolventes. Para reconectar las viviendas con su entorno, flores aromáticas crecen en sus límites y entradas.

Distancias en coche

3 MINUTOS	Villas Santuario	18 MINUTOS	Business Bay	22 MINUTOS	Jumeirah Beach
11 MINUTOS	Academic City	18 MINUTOS	Dubai Hills Mall	22 MINUTOS	Dubai Hills Golf Club
12 MINUTOS	Distrito de Diseño de Dubái	19 MINUTOS	Museo del Futuro	22 MINUTOS	Aeropuerto internacional Al Maktoum
16 MINUTOS	Aeropuerto internacional de Dubái	20 MINUTOS	Burj Khalifa/Dubai Mall	24 MINUTOS	Jumeirah Golf Estate
17 MINUTOS	Hipódromo de Meydan	22 MINUTOS	Centro Financiero Internacional de Dubái	32 MINUTOS	Palm Jumeirah





El origen de la comunidad

A tan solo diez minutos en coche del centro de Dubái, espera una comunidad privada dentro de un jardín amurallado y exuberante.

Diseñada para inspirar a sus residentes, The Watercrest captura la serenidad de la naturaleza, con una fuente de agua personalizada que fluye suavemente por su centro para realzar la paz del entorno.



Un remanso de paz

En el corazón de The Watercrest se encuentra un oasis cuidadosamente diseñado. Es un lugar para relajarse y renovarse entre manantiales tranquilos, y reconectar con la naturaleza.

A lo largo de su curso, el club del río ofrece experiencias tanto para adultos como para niños, desde un jacuzzi a la sombra hasta zonas de juegos acuáticos y un río de corriente suave. Los jardines, bordeados de caminos abiertos y sombreados, áreas de descanso privadas, cabañas familiares, zonas para caminar con perros y céspedes prístinos, se extienden desde el centro de la comunidad.

El paisaje está diseñado para nutrir y cuidar a los residentes dentro de sus muros, proporcionando un remanso de paz sin vehículos, seguro para todas las edades.





THE RIVERINE

Nuestra colección de villas de cuatro dormitorios da la bienvenida a los residentes con una espaciosa sala de estar de doble altura y un comedor, creando una sensación inmediata de amplitud y grandeza. La escalera acentuada, un elemento distintivo del diseño contemporáneo, no solo sirve como un atractivo centro visual, sino que también maximiza el espacio y la funcionalidad dentro del hogar. Los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde el interior, amplificando aún más la sensación de espacio y creando un ambiente cálido y acogedor.

Cada villa está meticulosamente diseñada para ofrecer tanto confort como elegancia, asegurando que cada residente disfrute de una experiencia de vida refinada.









Una clase magistral sensorial

La inmersión sensorial se complementa por la exclusiva piscina privada, un espacio práctico que ofrece infinitas posibilidades de personalización.

Este enfoque sensorial asegura que cada aspecto de la zona de la piscina estimule los sentidos, desde el relajante sonido del agua cayendo hasta el diseño visualmente impresionante que puede adaptarse con iluminación ambiental y plantas aromáticas.





THE ALCOVE

Nuestras casas adosadas de media planta ofrecen una colección de espacios acogedores con una estética contemporánea, que combina elementos de diseño moderno con un confort atemporal. Diseñadas con ingenio, estas casas adosadas aseguran una experiencia de vida tranquila y serena, con un aislamiento acústico superior que crea un ambiente apacible.

Además, los residentes pueden elegir entre una cocina abierta o cerrada, lo que permite un espacio personalizado que se adapta a las preferencias y estilos de vida de cada persona.





THE ARCADIA

Nuestra colección de casas adosadas esquineras está iluminada con un tragaluz natural que distribuye calor y luminosidad por todo el espacio, realzando el diseño y las características interiores. El espacio, la estética y la eficiencia se han considerado cuidadosamente y se han integrado a la perfección en su construcción de alta calidad.

El diseño de planta abierta fomenta el movimiento fluido y la conexión entre los espacios, mientras que los materiales y acabados de primera calidad añaden un toque de sofisticación. Cada casa adosada, cuidadosamente diseñada, ofrece un ambiente acogedor y elegante, siendo la combinación perfecta de confort y vida moderna.







Cada detalle de la vida merece su atención

LIVE BY DESIGN

Comenzamos cada proyecto con un propósito claro: transformar una ubicación en el mapa en un lugar que de inmediato se sienta como hogar. Nuestras comunidades y vecindarios ejemplifican nuestro enfoque centrado en el diseño a través de la artesanía y la calidad, pero su magia reside en su capacidad para crear vínculos emocionales entre las personas y el lugar. En nuestros edificios de apartamentos, instalaciones y comunidades, esta es una experiencia compartida con el poder de conectarnos a todos.



