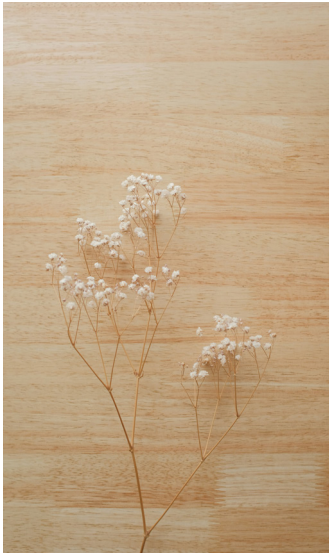
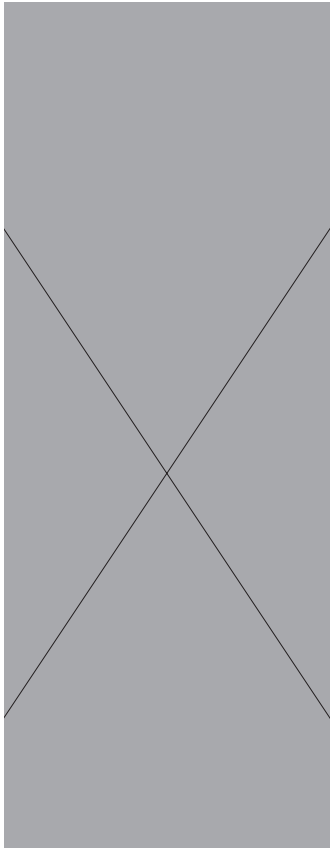


THE WATERCREST

КОЛЛЕКЦИЯ ВИЛЛ SANCTUARY



Содержание



ВВЕДЕНИЕ	04	THE RIVERINE	18
РАССТОЯНИЯ НА АВТОМОБИЛЕ	10	THE ALCOVE	30
THE RIVER CLUB	12	THE ARCADIA	34

Сообщество, созданное в объятиях природы

The Watercrest, место, предназначенное для того, чтобы вдохновлять своих жителей, воплощает спокойствие мирной городской жизни.

С видами на свою архитектурную палитру и яркие цветы, звуковыми технологиями, встроенными в каждое жилище, и садовыми птицами, которые обитают в сообществе, проект использует многосенсорный подход в дизайне, чтобы показать уникальность жизни в каждой детали в Mohammed Bin Rashid City.





THE WATERCREST

Зеленые насаждения и флора становятся важными частями расширяющихся городских пейзажей мира. Следовательно, более чем когда-либо очевидно, что проектирование, ориентированное на жителя, должно учитывать не только людей, но и природный мир, в котором все нуждаются для процветания.

The Watercrest – это частный уголок для молодых семей. Несмотря на то, что он скрыт в своем садовом сообществе, он прекрасно связан с отличными школами, больницами и возможностями, которые предлагает Дубай.



A close-up photograph showing two distinct fabric textures. On the left, a white fabric with a visible weave pattern is folded. On the right, a larger area of olive green fabric with a similar but slightly different texture is shown. The lighting is soft, highlighting the tactile qualities of the materials.

Дом в НОВОМ КОНТЕКСТЕ

Сочетание таунхаусов-триплексов, таунхаусов-тетраплексов и вилл создает прекрасную эстетику района.

Архитектура каждого дома представляет собой безвременный баланс твердых и пористых материалов, контрастирующих с большими стеклянными фасадами, которые направляют естественный свет в успокаивающие патинированные поверхности. Чтобы соединить дома с окружающей средой, на их границах и входах растут ароматные цветы.

Расстояния на автомобиле

3 минут	The Sanctuary Villas	18 минут	Business Bay	22 минуты	Пляж Jumeirah Beach
11 минут	Университетский городок Academic City	18 минут	Торговый центр Dubai Hills Mall	22 минуты	Гольф-клуб Dubai Hills
12 минут	Район Dubai Design	19 минут	Музей Museum of the Future	22 минуты	Международный аэропорт Al Maktoum
16 минут	Международный аэропорт Дубая	20 минут	Бурдж-Халифа/ Торговый центр Dubai Mall	24 минуты	Jumeirah Golf Estates
17 минут	Ипподром Meydan	22 минуты	Международный финансовый центр Дубая	32 минуты	Palm Jumeirah





Источник сообщества

В десяти минутах езды от центра города Дубай, внутри зеленого оазиса с ограждениями, вас ждет частное сообщество.

Созданный для вдохновения своих жителей, The Watercrest передает спокойствие природы, включая индивидуально разработанный водный элемент, плавно протекающий через центр, усиливая атмосферу умиротворения.



Озелененный райский уголок

В самом сердце The Watercrest находится тщательно оформленный оазис. Это место для отдыха и восстановления среди спокойных водных источников, позволяющее вновь соединиться с природой.

По всей территории клуб реки извивается, предлагая различные впечатления для взрослых и детей, от тенистого джакузи до водных площадок и медленно текущей реки. Сады простираются от центра сообщества, окруженные открытыми и тенистыми прогулочными дорожками, уединенными зонами для отдыха, семейными беседками, зонами для выгула собак и ухоженными лужайками.

Ландшафт разработан для того, чтобы заботиться о жителях, создавая безопасное пространство без автомобилей, где могут свободно гулять все возрастные группы.





THE RIVERINE

Наша коллекция вилл с четырьмя спальнями встречает жителей просторной гостиной с двухуровневыми потолками и столовой, создавая ощущение открытости и величия. Выделенная лестница, ставшая основным элементом современного дизайна, не только служит ярким визуальным акцентом, но и максимально увеличивает пространство и функциональность внутри дома. Большие окна позволяют естественному свету залить интерьеры, усиливая ощущение простора и создавая теплую, уютную атмосферу.

Каждая ви́лла тщательно продумана, чтобы обеспечить комфорт и элегантность, гарантируя, что каждый житель получит изысканное жилье.









Сенсорный мастер-класс

Сенсорное погружение дополнительно усиливается фирменным частным бассейном, удобным пространством, которое предлагает безграничные возможности для персонализации.

Этот сенсорный подход гарантирует, что каждый элемент зоны бассейна будет воздействовать на все органы чувств: от успокаивающего звука падающей воды до визуально впечатляющего дизайна, который можно адаптировать с помощью окружающего освещения и ароматных растений.





THE ALCOVE

Наши таунхаусы средней секции предлагают уютную коллекцию пространств с современным эстетическим оформлением, гармонично сочетая современные элементы дизайна с вечным комфортом. Продуманные до мелочей, эти таунхаусы обеспечивают мирное и спокойное проживание, а превосходная звукоизоляция создает безмятежную обстановку.

Кроме того, жители могут выбрать между открытой или закрытой кухней, что позволяет создать персонализированное жилое пространство, соответствующее индивидуальным предпочтениям и стилю жизни.





THE ARCADIA

Наша коллекция угловых таунхаусов освещена естественным светом через мансардное окно, которое распределяет тепло и яркость по всему пространству, улучшая дизайн и интерьер. Пространство, тактильность и эффективность были тщательно продуманы и органично интегрированы в высококачественное строение.

Открытая планировка способствует свободному движению и связи между пространствами, а премиальные материалы и отделка добавляют элегантности. Каждый таунхаус, продуманный до мелочей, предлагает привлекательную и элегантную обстановку, что делает его идеальным сочетанием комфорта и современной жизни.







Каждая *деталь* в жизни заслуживает вашего *внимания*

LIVE BY DESIGN

Мы начинаем каждый проект с единственной целью: преобразовать место на карте в то, которое мгновенно ощущается как дом. Наши сообщества и районы воплощают наш подход, ориентированный на дизайн, через мастерство и качество, но их магия заключается в способности создавать эмоциональные связи между человеком и местом. В наших многоквартирных домах, жилых комплексах и сообществах это общий опыт, способный объединить всех нас.



