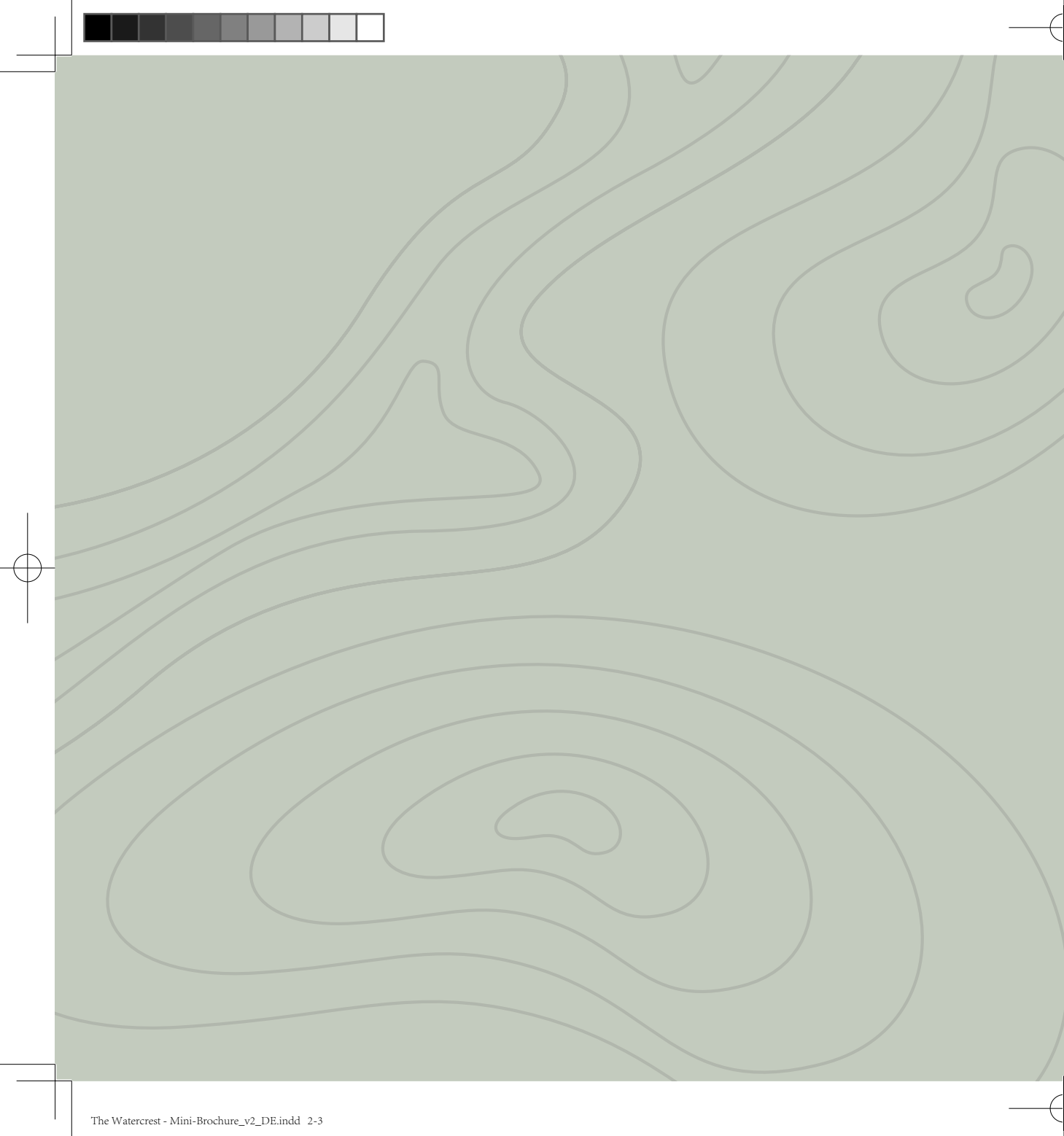
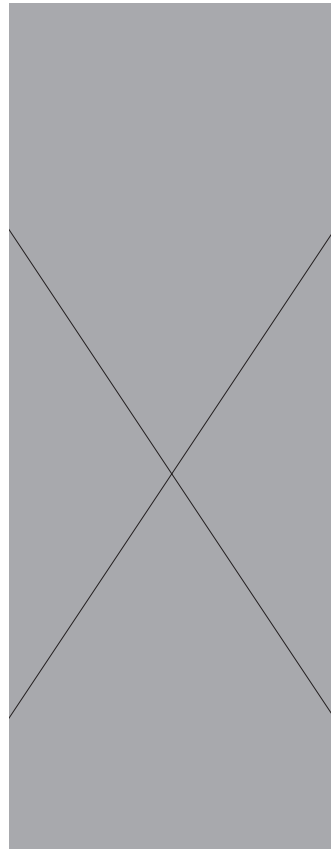


THE WATERCREST

EINE SANCTUARY VILLA COLLECTION



Inhalte



EINLEITUNG

04

THE RIVERINE

18

FAHRZEITEN

10

THE ALCOVE

30

THE RIVER CLUB

12

THE ARCADIA

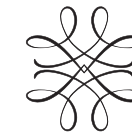
34



Eine *Community*, geschaffen im Einklang mit der *Natur*

Ein Ort, der die Vorstellungskraft seiner Bewohner einfängt
– The Watercrest verkörpert die Ruhe eines harmonischen
urbanen Lebens.

Mit der visuellen Harmonie seiner architektonischen
Farbpalette und lebendigen Blumen, der Klangtechnologie,
die in jeder Residenz integriert ist, sowie den Gartenvögeln,
welche die Community beleben, setzt das Projekt auf ein
multisensorisches Designkonzept, um in jedem Detail ein
einzigartiges Wohnen in der Mohammed Bin Rashid City
zu ermöglichen.



THE WATERCREST

Grünflächen und blühende Landschaften werden zu geschätzten Rückzugsorten in den wachsenden Metropolen der Welt. Daher ist es heute wichtiger denn je, dass ein bewohnerzentriertes Design nicht nur den Menschen, sondern auch die Umwelt, in der jeder gedeihen soll, berücksichtigt.

The Watercrest ist ein privates Refugium für junge Familien. Obwohl es sich abgeschieden in seiner Gartenanlage befindet, ist es dennoch hervorragend an erstklassige Schulen, Krankenhäuser und die vielfältigen Möglichkeiten Dubais angebunden.

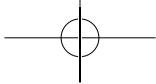




Das *Zuhause* in einem neuen Kontext

Die Kombination aus Triplex- und Fourplex-Stadthäusern sowie Villen schafft eine wunderschön vielfältige Nachbarschaftsästhetik.

Die Architektur jedes Hauses ist ein zeitloses Gleichgewicht zwischen soliden und durchlässigen Materialien, die im Kontrast zu großen Glasfassaden stehen, welche das natürliche Licht in beruhigende Patinas lenken. Um die Häuser wieder mit ihrer Umgebung zu verbinden, wachsen duftende Blumen an ihren Grenzen und Eingängen.



Fahrzeiten

3 MINUTEN	The Sanctuary Villas	18 MINUTEN	Business Bay	22 MINUTEN	Jumeirah Beach
11 MINUTEN	Academic City	18 MINUTEN	Dubai Hills Mall	22 MINUTEN	Dubai Hills Golf Club
12 MINUTEN	Dubai Design District	19 MINUTEN	Museum Der Zukunft	22 MINUTEN	Al Maktoum International Airport
16 MINUTEN	Dubai International Airport	20 MINUTEN	Burj Khalifa/Dubai Mall	24 MINUTEN	Jumeirah Golf Estates
17 MINUTEN	Meydan Racecourse	22 MINUTEN	Dubai International Financial Centre	32 MINUTEN	Palm Jumeirah





Die Quelle der *Community*

Nur zehn Minuten Fahrt von Downtown Dubai entfernt, erwartet Sie eine private Gemeinschaft innerhalb eines üppigen, von Mauern umgebenen Gartens.

The Watercrest ist so gestaltet, dass es seine Bewohner inspiriert und die Ruhe der Natur einfängt. Ein Wasserfall fließt sanft durch das Zentrum der Community und verstärkt die friedliche Atmosphäre.



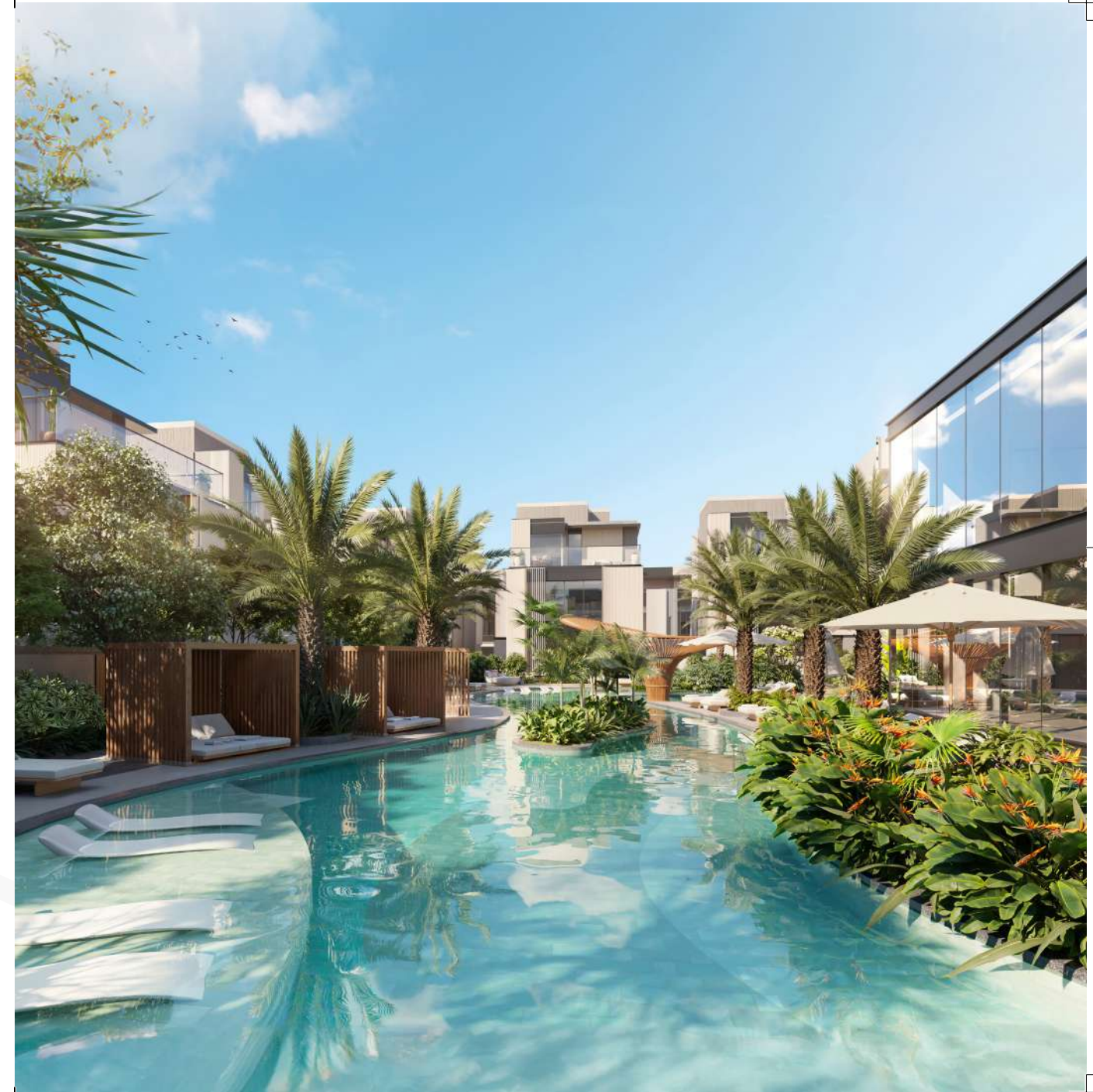


Ein *landschaftlicher* Traum

Im Herzen von The Watercrest liegt eine magische Oase. Sie ist ein Ort der Entspannung und Erfrischung, umgeben von ruhigen Quellen, sodass Sie sich mit der Natur verbinden können.

Das Wasser schlängelt sich durch Erlebnisse für Erwachsene und Kinder, von einem schattigen Jacuzzi über Wasserspielbereiche bis hin zu einem sanft fließenden Fluss. Gärten, gesäumt von offenen und schattigen Wegen, abgelegenen Sitzbereichen, Familien-Cabanas, Hundewegen und gepflegten Rasenflächen, erstrecken sich vom Zentrum der Community in alle Richtungen.

Die Umgebung ist so gestaltet, dass sie die Bewohner innerhalb ihrer Mauern nährt und pflegt, indem sie ein fahrzeugfreies Paradies bietet, das für alle Altersgruppen sicher ist.

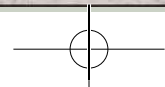


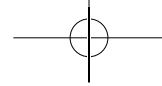


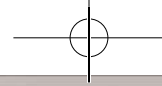
THE RIVERINE

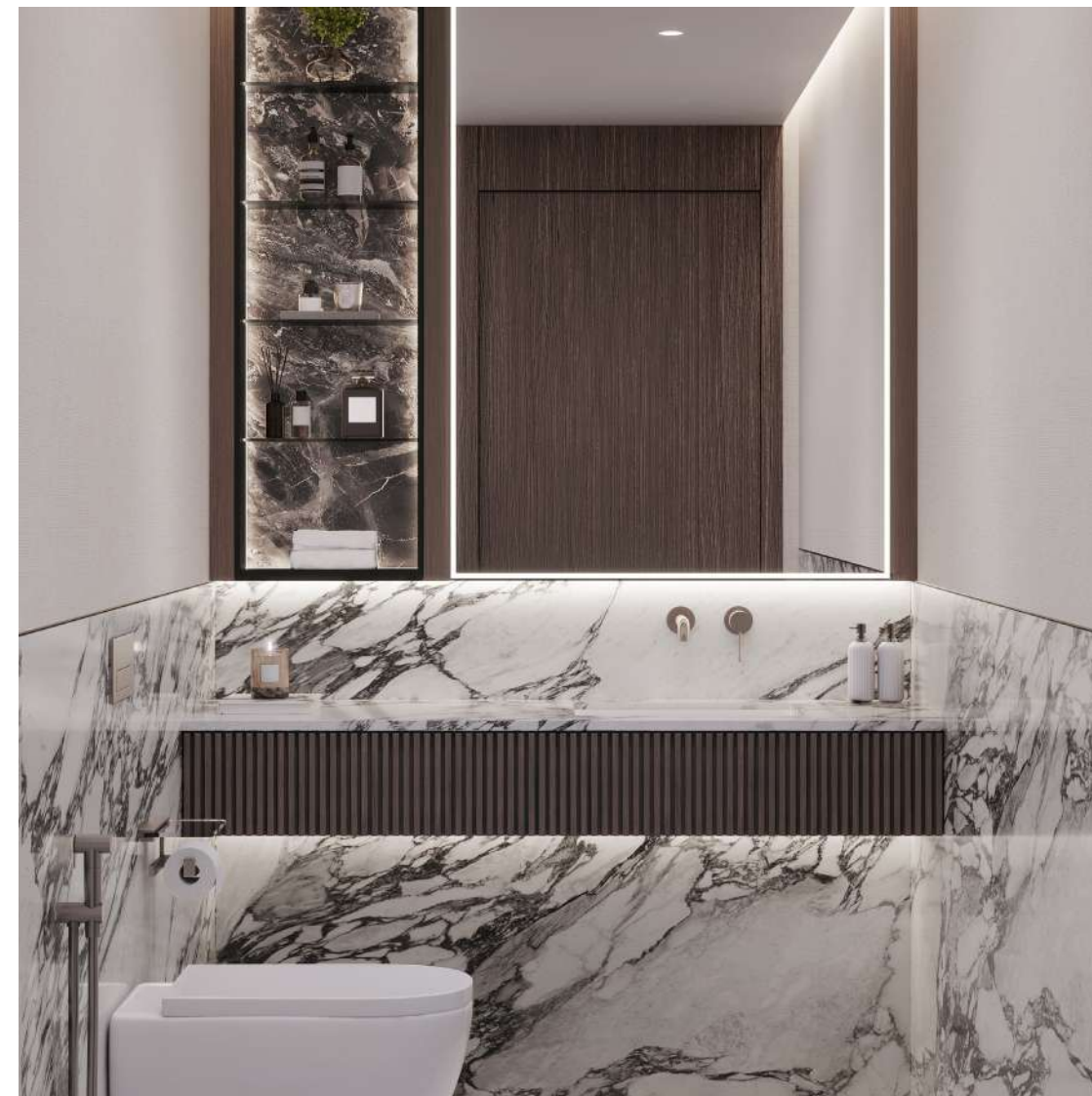
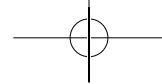
Unsere Vier-Zimmer-Villen-Kollektion begrüßt die Bewohner in einem geräumigen Wohnzimmer und Essbereich mit doppelter Deckenhöhe, was sofort ein Gefühl von Offenheit und Großzügigkeit vermittelt. Die betonte Treppe, ein Markenzeichen zeitgenössischen Designs, dient nicht nur als auffälliges visuelles Highlight, sondern maximiert auch den Raum und die Funktionalität im Haus. Große Fenster lassen natürliches Licht in die Innenräume strömen, verstärken das Raumgefühl und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Jede Villa ist sorgfältig gestaltet, um sowohl Komfort als auch Eleganz zu bieten und sicherzustellen, dass jeder Bewohner ein anspruchsvolles Wohnenerlebnis genießt.











Ein *Meisterwerk* der Sinne

Die sensorische Immersion wird durch den einzigartigen privaten Swimmingpool ergänzt, ein Ort, der endlose Möglichkeiten zur Individualisierung bietet.

Dieser sensorische Ansatz stellt sicher, dass jeder Aspekt des Poolbereichs die Sinne anspricht – vom beruhigenden Geräusch des plätschernden Wassers bis hin zum visuell beeindruckenden Design, das mit stimmungsvollem Licht und aromatischen Pflanzen individuell gestaltet werden kann.

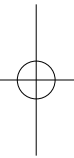




THE ALCOVE

Unsere mittleren Stadthäuser bieten eine heimelige Sammlung von Räumen mit einer modernen Ästhetik, die zeitgenössische Designelemente mit zeitlosem Komfort vereinen. Durchdacht konstruiert, garantieren diese Stadthäuser ein friedliches und ruhiges Wohnerlebnis, wobei eine erstklassige Schalldämmung eine ruhige Umgebung schafft.

Zusätzlich haben die Bewohner die Möglichkeit, zwischen einer offenen oder geschlossenen Küche zu wählen, was einen personalisierten Wohnraum ermöglicht, der den individuellen Vorlieben und Lebensstilen gerecht wird.



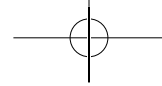


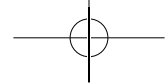
THE ARCADIA

Unsere Eckhaus-Stadthauskollektion wird von einem natürlichen Oberlicht erleuchtet, das Wärme und Helligkeit gleichmäßig im Raum verteilt und so das Design sowie die Inneneigenschaften verstärkt. Raum, Haptik und Effizienz wurden sorgfältig durchdacht und nahtlos in den hochwertigen Bau integriert.

Das offene Layout fördert eine fließende Bewegung und Verbindung zwischen den Räumen, während hochwertige Materialien und Oberflächen einen Hauch von Raffinesse verleihen. Durchdacht gestaltet bietet jedes Stadthaus eine einladende und elegante Atmosphäre, die den perfekten Mix aus Komfort und modernem Wohnen darstellt.









Jedes *Lebensdetail* ist Ihre *Aufmerksamkeit* wert

LIVE BY DESIGN

Wir beginnen jedes Projekt mit einem klaren Ziel: einen Ort in einen Raum zu verwandeln, der sich sofort wie Zuhause anfühlt. Unsere Communities und Nachbarschaften verkörpern unseren designorientierten Ansatz durch Handwerkskunst und Qualität, aber ihre Magie liegt in ihrer Fähigkeit, emotionale Verbindungen zwischen Mensch und Ort zu schaffen. In unseren Wohngebäuden, Einrichtungen und Communities ist dies eine gemeinsame Erfahrung mit der Kraft, Teil von etwas Großem zu sein.





ELLINGTON
P R O P E R T I E S