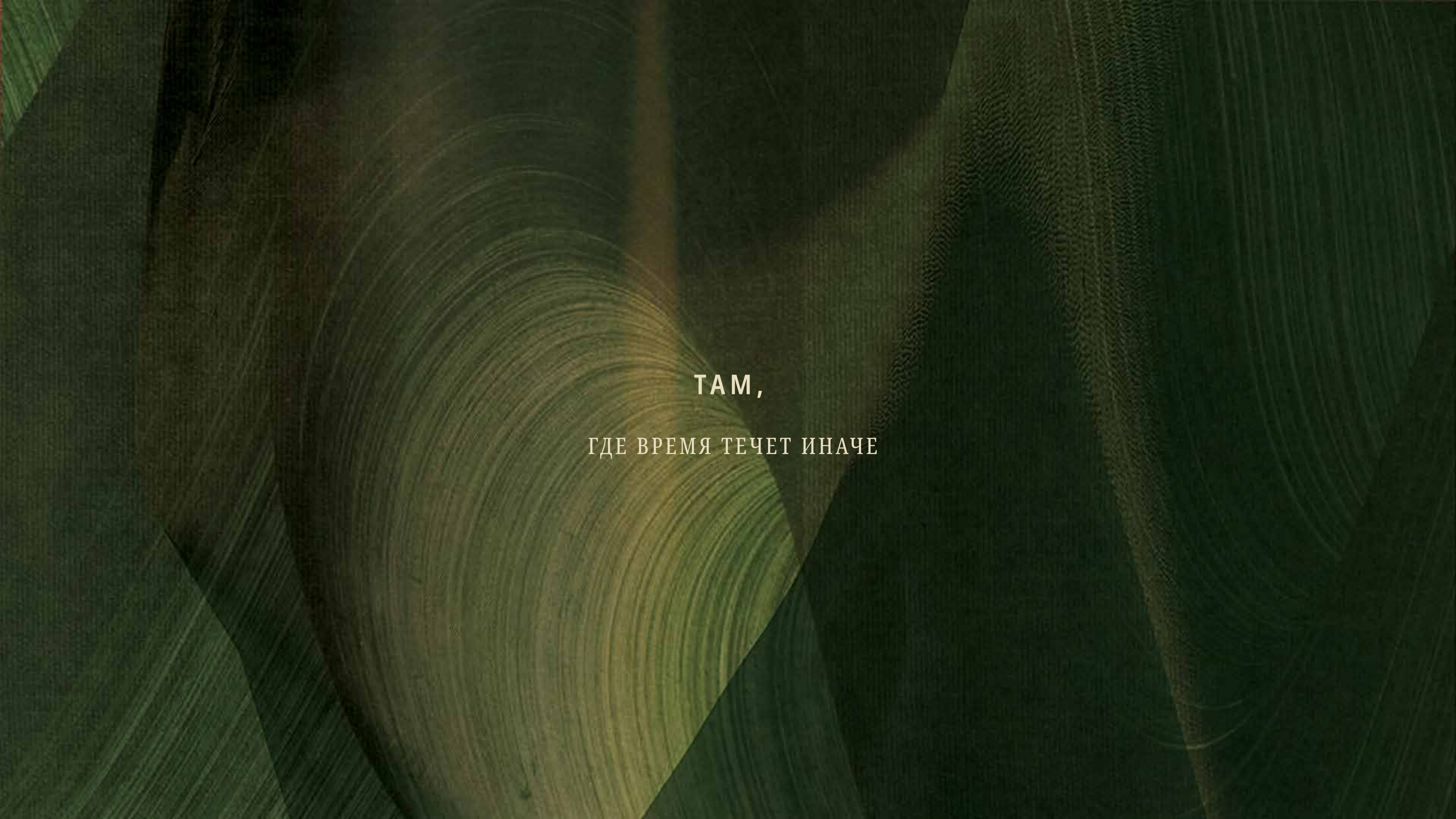


OMNIYAT

THE
ALBA
DUBAI

DORCHESTER COLLECTION



ТАМ,
ГДЕ ВРЕМЯ ТЕЧЕТ ИНАЧЕ

20 ЛЕТ ДЕЛАЯ

НЕВОЗМОЖНОЕ

ВОЗМОЖНЫМ

Обращение председателя

Все началось с простого и ясного замысла: представить то, что другим казалось невозможным, и воплотить это уверенно и творчески. Со временем этот подход стал основой работы OMNIYAT и определил наследие, которое компания создает более двух десятилетий.

Инновационная философия дизайна OMNIYAT превратила идеи в проекты, ставшие знаковыми и изменившие само представление о том, как люди живут, работают и ощущают пространство вокруг себя. Каждое наше решение отражает взгляд на дизайн как на форму искусства, где соединяются функциональность, точность и эмоции.

Этот рубеж — повод отметить воображение, настойчивость и ежедневный труд наших команд и партнеров. Я благодарю их за вклад и доверие, которые помогли сделать видение OMNIYAT реальностью.

Вместе мы сделали возможным то, что когда-то казалось недостижимым. Следующая глава истории OMNIYAT станет самой вдохновляющей.

Mahdi Amjad

Махди Амджад
Основатель и исполнительный
директор OMNIYAT

OMNIYAT 20 YEARS OF IMAGINING
THE IMPOSSIBLE

ГДЕ ЖИЗНЬ СТАНОВИТСЯ ЯРЧЕ

The Alba открывает новый этап в жилой архитектуре. Проект строится на четкой логике, спокойном ритме и продуманном подходе к благополучию.

Комплекс от компании OMNIYAT расположен на острове Palm Jumeirah. Это пространство для жизни, где продумана каждая деталь: планировки, материалы и то, как человек чувствует себя внутри среды. Свет, объемы и поверхности работают вместе, чтобы формировать ощущение присутствия и комфорта.

Эта концепция отражает развитие OMNIYAT как девелопера. Компания известна такими проектами, как The Opus by OMNIYAT, One at Palm Jumeirah, AVA at Palm Jumeirah и The Lana, Dorchester Collection, Dubai, OMNIYAT. Они во многом определили визуальный и эмоциональный образ Дубая. В The Alba этот опыт направлен на более глубокое понимание благополучия, где согласованность пространства становится основой настоящей роскоши.





ПРОЕКТ	6
УСТОЙЧИВЫЙ ДИЗАЙН	11
РЕЗИДЕНЦИИ THE ALBA RESIDENCES	25
КУРОРТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ THE ALBA RESORT RESIDENCES	29
ОТЕЛЬ THE ALBA HOTEL	35
МОДЕЛЬ ЗАБОТЫ	41
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ	48

1.



ПРОЕКТ

ПЕРВЫЙ В ДУБАЕ ПРОЕКТ, ГДЕ ЗАБОТА О КАЧЕСТВЕ ЖИЗНИ
ВЫСТРОЕНА КАК ЕДИНАЯ СИСТЕМА



Здесь образ жизни продуман до мелочей. То, как человек движается, спит, отдыхает и пользуется пространством, заложено в самой структуре проекта. Ничто не существует отдельно, все работает как единая система.

Архитектуру разработало бюро Zaha Hadid Architects. Плавные формы и мягкие переходы задают общий характер пространства.

Ландшафтный проект Владимира Джуровича охватывает более 26 000 квадратных метров садов, террас и водных зон и формирует спокойную, уравновешенную среду.

За сервис отвечает бренд Dorchester Collection, обеспечивая приватность и внимательное отношение к каждому жителю.

В итоге возникает пространство, где архитектура, наука, природа, движение, сервис и гастрономия соединены и работают на человека. Это место, где ощущение присутствия и внутреннего равновесия становится источником энергии.



ДОЛГОЛЕТИЕ, УСТОЙЧИВОСТЬ И РАЗВИТИЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА

«Сердце» проекта The Alba — оздоровительный центр площадью 3 000 квадратных метров, специализирующийся на обследованиях, лечении и восстановлении. Здесь используются современные методы диагностики, регенеративная терапия и интегративная медицина.

Подобный формат центра реализован здесь впервые. Комплексный подход заложен во всем проекте и охватывает отель, жилые корпуса, территорию, фитнес-пространства, пляж и рестораны.



Каждое пространство, инженерная система и сервис здесь работают на здоровье человека и баланс окружающей среды:

- Во всех помещениях есть чистый воздух, очищенная вода и полноценное естественное освещение
- Территория устроена так, чтобы поглощать углерод и поддерживать состояние почвы и прибрежной среды
- Кухни и система закупок выстроены по принципам замкнутого цикла

Устойчивость заложена и в архитектуре, и в повседневной работе комплекса:

- Охлаждение помещений происходит за счет озеленения и энергоэффективных конструкций
- Пищевые отходы перерабатываются в компост и возвращаются в ландшафт, замыкая этот цикл





2.



УСТОЙЧИВЫЙ ДИЗАЙН

УСТОЙЧИВЫЙ ДИЗАЙН

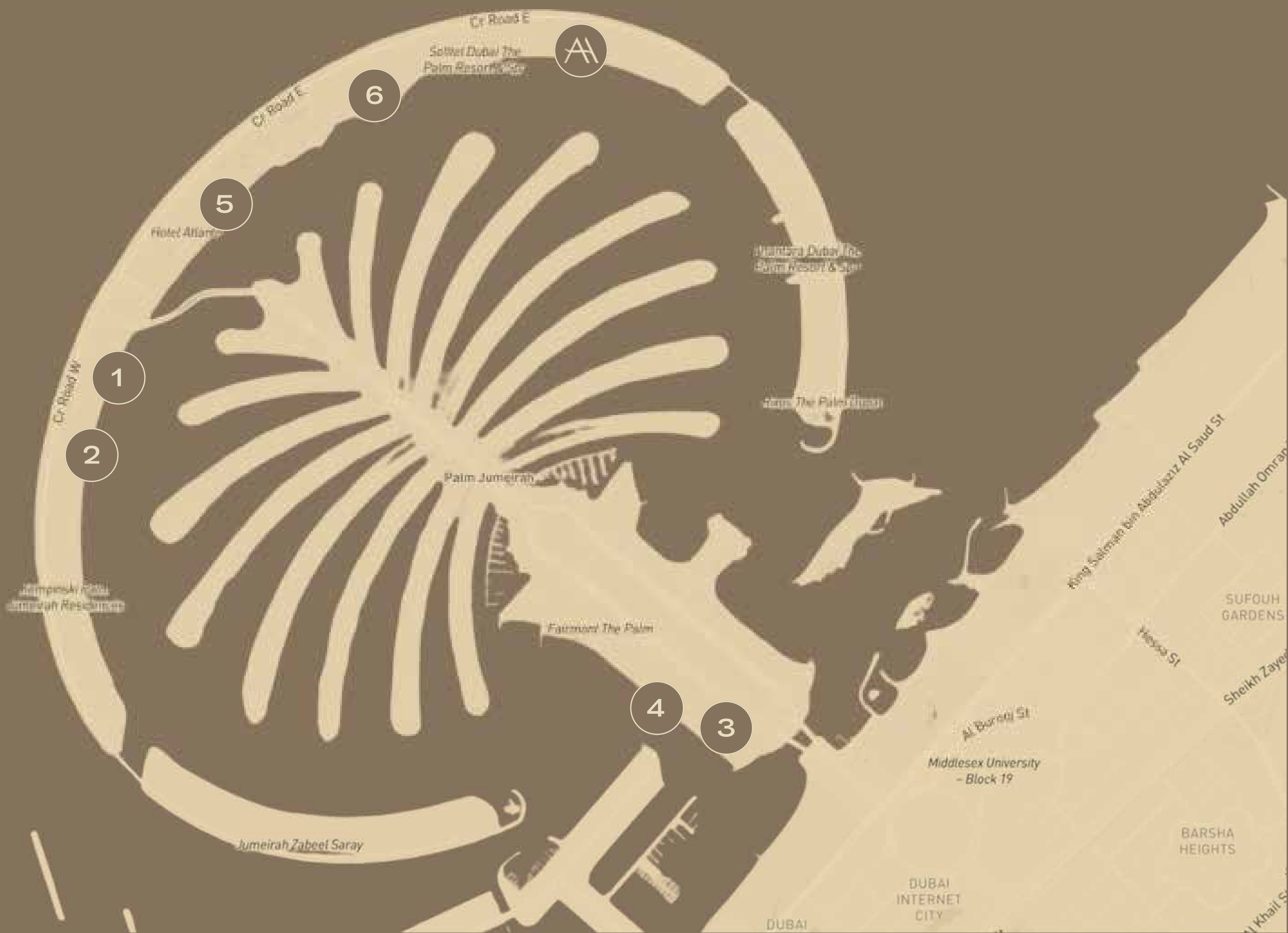


ВАША
ЭНЕРГИЯ
ЖИЗНИ

Комплекс The Alba задуман как единое пространство, в котором соединены архитектура, атмосфера и сервис. Свет спокойно перетекает из комнаты в комнату, а сады делают переход между домом и улицей мягким и незаметным. Сервис выстроен так, что отдых и восстановление естественно вписывались в повседневную жизнь.

КОМПЛЕКС
THE
ALBA

AL	THE ALBA, DORCHESTER COLLECTION, DUBAI
1	ORLA, DORCHESTER COLLECTION, DUBAI
2	ORLA INFINITY, DORCHESTER COLLECTION, DUBAI
3	AVA AT PALM JUMEIRAH, DORCHESTER COLLECTION, DUBAI
4	ONE AT PALM JUMEIRAH, DORCHESTER COLLECTION, DUBAI
5	ATLANTIS, THE PALM
6	THE ROYAL ATLANTIS





ВНЕ ПРИВЫЧНЫХ РАМОК

Архитекторы бюро Zaha Hadid Architects спроектировали The Alba как цельное, связанное пространство. Закругленные формы и мягкие линии создают ощущение движения, а дневной свет свободно проникает вглубь интерьеров. Материалы и продуманные системы вентиляции, звука и приватности помогают сохранять спокойную атмосферу на протяжении всего дня.

УСТОЙЧИВЫЙ ДИЗАЙН







МЕСТА ДЛЯ УЕДИНЕНИЯ

Известный ландшафтный архитектор Владимир Джурович создал спокойную среду, где природная красота сочетается с архитектурой и образом жизни The Alba, Dorchester Collection, Dubai.

Здания с плавными линиями словно вырастают из тропической зелени. Растения подчеркивают архитектуру и образуют тенистые дорожки и аллеи, ведущие к набережной.

Это пространство, где природа чувствует себя свободно, а время течет медленнее.

УСТОЙЧИВЫЙ ДИЗАЙН



ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС

На площади 26 000 квадратных метров создано пространство для отдыха и восстановления. Здесь есть рощи, многоуровневые сады, лужайки для занятий спортом, водоемы и тенистые прогулочные дорожки. Проект Владимира Джуровича объединяет открытые и уединенные зоны. К вашим услугам беседки и лаунжи, приподнятый двор для оздоровительных практик и террасы с видом на лагуну.

Вода, фактуры и густая тропическая зелень создают спокойную атмосферу. Она помогает мягко переходить от леса к воде, от солнца к тени и от частных мест к открытым, одновременно поддерживая комфортную температуру и естественный ритм пространства.



УСТОЙЧИВЫЙ ДИЗАЙН







УСТОЙЧИВЫЙ ДИЗАЙН

Дorchester *Collection*

БЕЗУПРЕЧНОСТЬ В ДЕТАЛЯХ

Бренд Dorchester Collection отвечает за сервис в The Alba с той же точностью, что и в своих лучших отелях. Это позволяет беречь время и сохранять приватность. Рестораны и оздоровительные зоны встроены в повседневную жизнь так, чтобы не отвлекать и не мешать. Валет-сервис и консьержи работают незаметно, безопасность поддерживается постоянно. В результате все здесь устроено так, чтобы жизнь текла спокойно, а каждая деталь была на своем месте.



УСТОЙЧИВЫЙ ДИЗАЙН



3.



РЕЗИДЕНЦИИ THE ALBA RESIDENCES



ГДЕ ВРЕМЯ ТЕЧЕТ ИНАЧЕ

Резиденции The Alba Residences отличаются выверенной архитектурой и продуманными планировками. Каждая квартира рассчитана на длительную эксплуатацию и адаптирована к повседневному ритму жизни. В комплексе представлены одноуровневые и двухуровневые резиденции, а также три просторных супер-пентхауса с панорамными видами. Все решения направлены на снижение энергопотребления, повышение устойчивости проекта и улучшение качества жизни.

ЖИЗНЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

В резиденциях The Alba Residences архитектурная идея становится частью повседневной жизни. Интерьеры, разработанные международными студиями, построены вокруг панорамных окон с плавными линиями. Они наполняют квартиры светом и открывают виды на горизонт. Террасы переходят в частные бассейны и зоны отдыха с видом на остров Palm Jumeirah и панораму Дубая. Главные спальни занимают отдельные блоки и дополнены затененными балконами, встроенными системами для поддержания комфорта и хорошо изолированными помещениями для сна. Для оформления интерьеров предусмотрены два разных варианта, благодаря чему каждая квартира может иметь собственный характер.

Эти дома рассчитаны на спокойную, здоровую жизнь, продуманы в деталях и ориентированы на долгий срок.



4.



КУРОРТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ THE ALBA RESORT RESIDENCES

КУРОРТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ THE ALBA RESORT RESIDENCES



КУРОРТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ THE ALBA RESORT RESIDENCES



В прибрежной части The Alba расположены 65 курортных резиденций под управлением Dorchester Collection. Это камерное жилье, рассчитанное на долгую и комфортную жизнь. Квартиры отличаются просторными планировками, натуральной отделкой, скрытыми кухнями и встроенными инженерными решениями. Террасы с видом на море и затененные балконы открывают горизонт и создают приватную, спокойную атмосферу.

ИНТЕРЬЕРЫ, ПРОДУМАННЫЕ ДО МЕЛОЧЕЙ

Освещение и панорамные окна помогают выстроить естественный ритм жизни, благоприятный для общего самочувствия и сна. Потолки высотой до 3,2 метра создают ощущение простора и делают пространство легким и спокойным.

Планировки продуманы так, чтобы дневной свет свободно проходил через все комнаты. Системы управления домом и освещением работают автоматически и почти незаметно. Улучшенная звуко- и теплоизоляция обеспечивает комфортный отдых, а очищенный воздух поддерживает ощущение баланса и уюта в доме.





КУРОРТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ THE ALBA RESORT RESIDENCES

Владельцы резиденций имеют доступ ко всем услугам отеля и жилого комплекса, включая запись на оздоровительные процедуры, частные ужины и ежедневное обслуживание. На верхнем уровне расположен лаундж Sunset Lounge площадью 400 квадратных метров. Отсюда открываются виды на закаты над островом Palm Jumeirah и оазис Central Oasis.

В лаундже есть закрытые и открытые зоны, включая деловое пространство и приподнятую зеленую террасу. Это удобное место для работы, отдыха и встреч в The Alba.





5.



ОТЕЛЬ THE ALBA HOTEL

НАСЛЕДИЕ ПРОДУМАННОЙ ЖИЗНИ

Отель The Alba Hotel стал вторым проектом Dorchester Collection на Ближнем Востоке и первым в регионе с прямым выходом к морю. Он расположен в садах комплекса The Alba на острове Palm Jumeirah и предлагает современный, сдержанный формат жизни с акцентом на качество и комфорт.

Здание спроектировано бюро Zaha Hadid Architects. Его плавные формы обращены к побережью и создают ощущение открытого, текучего пространства. Ландшафт по проекту Владимира Джуровича вплетает в архитектуру воду, тень и зелень, смягчая линии и объединяя все в единую среду. Вместе здание и сады формируют спокойный ритм, который соединяет внутренние помещения с окружающим пространством.

Жизнь в The Alba Hotel устроена просто и удобно. Сервис работает тихо и без лишней навязчивости. Впечатления складываются из мелочей — из того, как ложится свет и как ощущается само пространство. Здесь все продумано, но ничто не выглядит нарочитым. В итоге возникает ощущение спокойствия и удовольствия от хорошо устроенной жизни.



ОТ ЗЕМЛИ К ЧЕЛОВЕКУ. ФИЛОСОФИЯ КУХНИ

В The Alba кухня строится на принципе «от земли к человеку», образуя единую систему.

Продукты выращивают, собирают и готовят прямо на территории комплекса. При этом используются восстановительные методы земледелия, сезонные циклы и прибрежные посадки, подходящие для местного климата.

Травы срезают на рассвете, мед берут из собственных ульев, а злаки и овощи растут в богатой, живой почве.

Меню меняется вместе с сезонами. Блюда готовят бережно, используя холодные выжимки и мягкую термическую обработку, чтобы сохранить вкус и пользу продуктов.

В итоге еда отражает характер этой земли, остается полезной и производится без лишних потерь. Эта кухня тесно связана с местом и его смыслом. Она поддерживает здоровье, долгую активную жизнь и выражает современную средиземноморскую традицию, адаптированную к условиям и культуре Дубая.



ГАСТРОНОМИЯ СО СМЫСЛОМ

В The Alba меню составлены с учетом того, как еда влияет на самочувствие человека. Одни продукты помогают сосредоточиться, стимулируя выработку дофамина, другие поддерживают спокойствие через ГАМК, улучшают настроение за счет серотонина и помогают поддерживать энергию благодаря стабильному уровню глюкозы.

Кухня здесь работает по принципу замкнутого цикла и без лишних отходов. Это относится ко всему, от закупок до приготовления и переработки продуктов. В итоге устойчивость ощущается по результату, а не просто по утверждениям.



НАШЕ ОБЕЩАНИЕ

- Кухня работает как точный инструмент, который помогает улучшить самочувствие и не зависит от моды на «здоровое питание».
- Устойчивость заложена в самой идее проекта, без уступок и компромиссов



ОТЕЛЬ THE ALBA HOTEL

ГЛАВНЫЙ РЕСТОРАН

Он расположен на нижнем уровне и является основным ресторанным пространством отеля The Alba Hotel. Утром зал выходит к оазису Central Oasis, а к вечеру становится более уютным и камерным. В меню представлены блюда разных кухонь мира с акцентом на баланс и самочувствие.

БАР И ЛАУНДЖ У БАСЕЙНА

Расположен на границе садов и пляжа с видом на горизонт острова Palm Jumeirah. Дни здесь проходят в расслабленной атмосфере, а вечера наполнены мягкой энергией города.



ЛАУНДЖ В ЛОББИ

Светлое пространство в самом центре отеля, открытое с утра до позднего вечера. Оно легко подстраивается под ритм дня, будь то завтраки, послеобеденный чай или вечерние коктейли. Здесь сочетаются естественный свет и тихая, расслабленная обстановка, как внутри, так и на открытой террасе.

БУТИК И ГАСТРОНОМИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

Бутик объединяет гастрономию и розничную торговлю. Здесь можно купить свежую выпечку, кофе и деликатесы, а также подарки и аксессуары. На мезонине находится зона дегустаций, где предлагают вино и гастрономические продукты.

ВОДНЫЙ ЛАУНДЖ И БАР

Элегантный бар в духе 1960-х годов. Высокие потолки, темные тона и подсвеченная барная стойка создают спокойную, уютную атмосферу. Внутри есть уединенные уголки для неспешных разговоров под джаз и соул.

6.



МОДЕЛЬ ЗАБОТЫ



ВОССТАНОВЛЕНИЕ КАК ОСНОВА ДОЛГОЙ ЖИЗНИ

В The Alba сервис устроен так, чтобы не мешать. Он работает в фоновом режиме, не отнимая времени и не вторгаясь в ваше личное пространство. Благодаря этому день проходит спокойно и предсказуемо, без лишнего напряжения и суеты.

ЗАБОТА О ЖИЛЬЦАХ

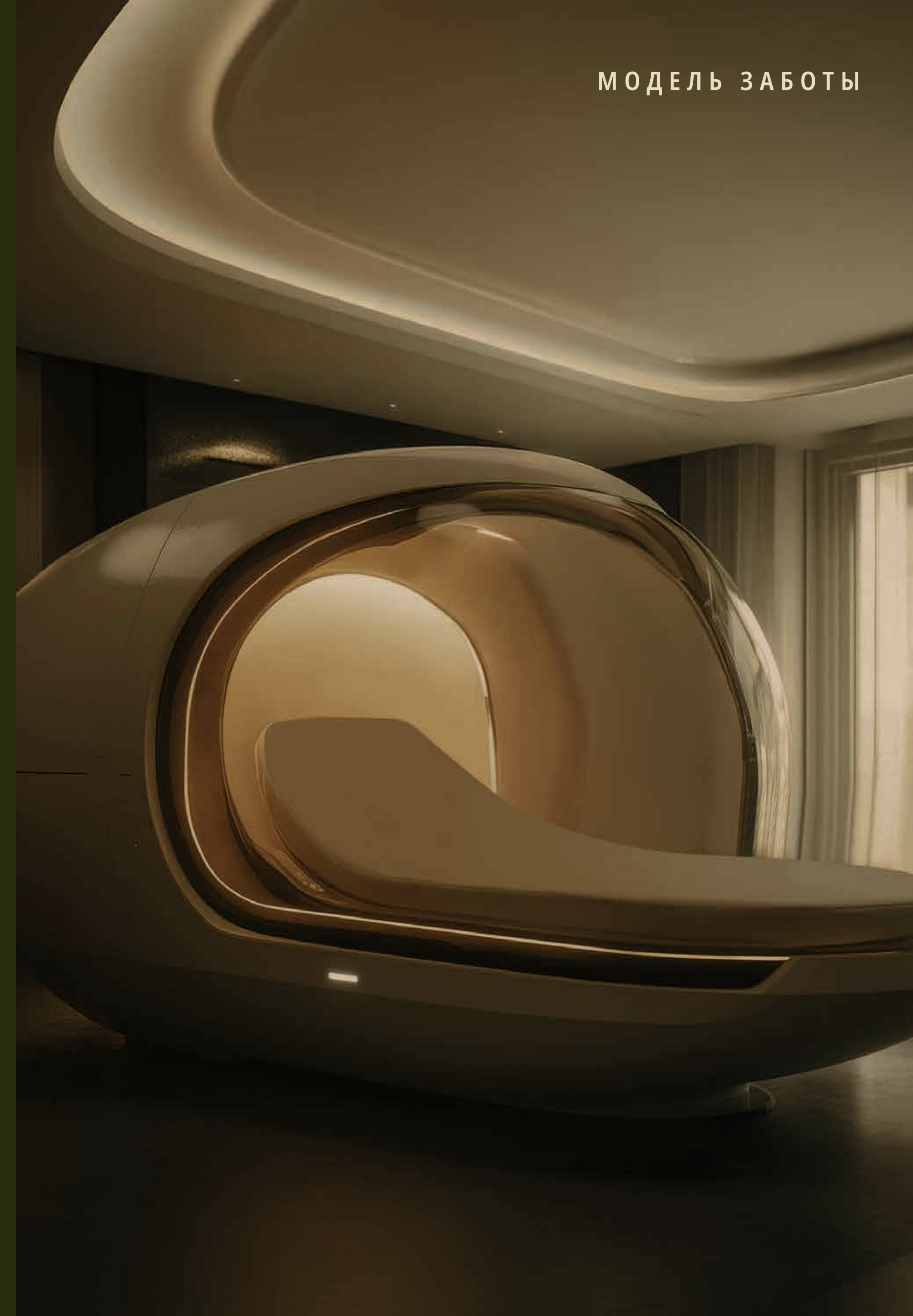
Обслуживание резиденций здесь выстроено на высоком уровне. Встреча по приезду, постоянная охрана, уход за интерьерами и ненавязчивая помощь в личных вопросах, от гардероба до подготовки автомобиля, являются частью повседневной работы. Благодаря этому дом остается таким же спокойным и продуманным, как и все вокруг.

ПРИВИЛЕГИИ ЖИЗНИ ЗДЕСЬ

За сервис отвечает Dorchester Collection. Все устроено так, чтобы вам не приходилось думать о бытовых мелочах. Повседневные услуги, забота о здоровье и организация жизни выстроены в одну систему. В итоге повседневность становится проще. Рутинные вопросы решаются сами собой, а у жителей остается время и энергия для более важных вещей.

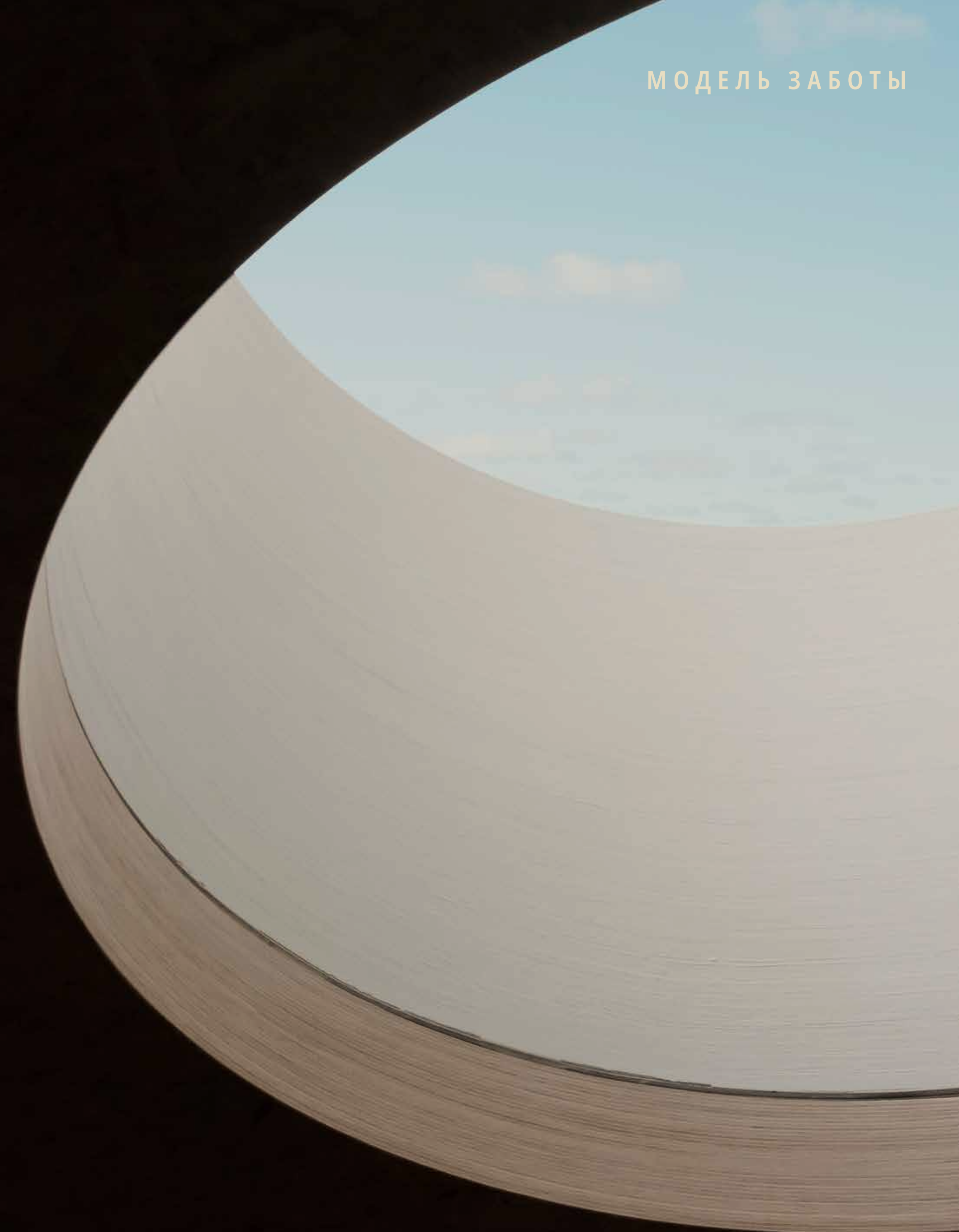
ЖИЗНЬ В ДВИЖЕНИИ

Спа, питание, уход за детьми, организация отдыха и поездок работают как единая система. Резиденты получают доступ к ресторанам комплекса и к международным программам Dorchester Collection. Это создает ощущение принадлежности и позволяет сохранять привычный уровень комфорта и культурных связей, где бы вы ни находились.



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

В The Alba оздоровительный центр — это не просто не спа, а полноценная медицинская база. В центре используют точную диагностику, регенеративную медицину и восстановительные процедуры. Специалисты проводят полное обследование, анализируют генетические данные, делают профилактические проверки и используют современные биомолекулярные технологии. На основе этого для каждого составляют индивидуальную программу. В нее входят физическая нагрузка, питание, сон, работа с эмоциональным состоянием и уход за внешностью. Все подбирается под конкретного человека. Работа ведется на уровне биомаркеров, клеток и работы мозга, а также с помощью комплексных терапий. В итоге вам предлагают выстроенный образ жизни, который помогает дольше сохранять здоровье.



ТОЧНАЯ ДИАГНОСТИКА
И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЗДОРОВЬЯ

Комплексная оценка текущего состояния здоровья и его перспектив, основанная на научных данных.

РЕГЕНЕРАТИВНАЯ
И КЛЕТОЧНАЯ МЕДИЦИНА

Восстановление структуры, энергии и жизненной силы на клеточном уровне

ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ МЕДИЦИНА
И ИНФУЗИОННАЯ ТЕРАПИЯ

Биоактивные внутривенные растворы, которые помогают поддерживать обмен веществ, ясность мышления и общий уровень энергии.

РАБОТА С ВЫНОСЛИВОСТЬЮ, ВОССТАНОВЛЕНИЕМ
И ФИЗИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ

Тренируйтесь эффективно. Полноценно восстанавливайтесь. Чувствуйте себя энергично изо дня в день.

ЗДОРОВЬЕ МОЗГА И ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ
РАВНОВЕСИЕ

Ясность мышления и эмоциональное равновесие.

ПРОГРАММЫ ДОЛГОЛЕТИЯ ДЛЯ
ЖЕНЩИН И МУЖЧИН

Специализированная гормональная и профилактическая помощь Для каждого этапа жизни.

КОМПЛЕКСНЫЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ
ПРАКТИКИ И СПА-УХОД

Древние традиции и современная точность.

ДЕРМОЭСТЕТИЧЕСКАЯ
МЕДИЦИНА

Эстетика на более высоком уровне: бережная и индивидуальная.





)(*Dorchester Collection*

ЕДИНСТВО СЕРВИСА И ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

Резиденты пользуются стандартами сервиса Dorchester Collection и услугами персональных менеджеров OMNIYAT, включая:

- Уборку, техническое обслуживание и организацию питания в резиденциях.
- Помощь с уходом за детьми, обучением, спа и оздоровительными программами.
- Работу с персональными тренерами, врачами и специалистами по восстановлению.
- Организацию поездок, аренду яхт и культурные программы.

По сути, это постоянный гостиничный сервис, встроенный в обычную жизнь, где все работает без лишних усилий со стороны владельцев резиденций.





7.



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

УСТОЙЧИВАЯ АРХИТЕКТУРА ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ

В проектах OMNIYAT архитектура устроена так, чтобы здания были одновременно комфортными и экономичными. Энергоэффективные технологии и современные материалы помогают поддерживать внутри стабильный микроклимат и снижать нагрузку на системы охлаждения. Теплоизоляция и продуманные фасады ограничивают приток жары и позволяют сохранять прохладу без лишних затрат.

Для жителей это означает комфорт в любое время года, даже в условиях дубайского климата. Для владельцев — более низкие расходы на энергию и недвижимость, которая сохраняет свою ценность благодаря продуманным и устойчивым решениям.

СОВРЕМЕННАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ И ФАСАДЫ

Специальная теплоизоляция и отражающие фасады отводят жару и помогают сохранять прохладу внутри здания. Это снижает тепловую нагрузку и позволяет сократить энергопотребление примерно на 20%. В результате в помещениях становится комфортнее, уменьшаются расходы на электроэнергию и сокращаются выбросы углекислого газа. По своему эффекту это сопоставимо с тем, как если бы с дорог ежегодно исчезали около 150 автомобилей.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ОХЛАЖДЕНИЯ

В The Alba системы кондиционирования работают экономично и адаптированы к жаркому климату Дубая. Это позволяет поддерживать комфортную температуру даже в самый знойный период без заметного роста расходов на электричество.

Поскольку на охлаждение приходится более 50% энергопотребления в жилых домах, такая эффективность снижает эксплуатационные затраты, повышает устойчивость проекта и соответствует растущему спросу на экологичное жилье в эмирате.



ОТВЕТСТВЕННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ВОДНЫЙ БАЛАНС



В проекте используются растения, приспособленные к местному климату. Они поддерживают биоразнообразие, создают более прохладные зоны и помогают сократить расход воды, что соответствует экологическим приоритетам Дубая.

Такой подход к озеленению сохраняет связь с природой и формирует спокойную среду, в которой легче отдыхать и восстанавливаться.

Продуманная работа с ландшафтом повышает экологическую ценность проекта и делает его более привлекательным для покупателей, которые ценят устойчивые и ответственные решения.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ СВЕТ ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ СУТОЧНЫХ РИТМОВ

Пространства спроектированы так, чтобы в них было как можно больше дневного света. Это помогает поддерживать естественный суточный ритм, от которого зависят сон и общее самочувствие.

Такой свет делает атмосферу спокойнее, создавая условия для отдыха и восстановления.





ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Проект The Alba изначально рассчитан на снижение энергопотребления. Благодаря современным инженерным решениям здание расходует примерно на 20% меньше энергии по сравнению со стандартными домами. Это помогает сократить коммунальные расходы и уменьшить нагрузку на окружающую среду без потери в комфорте.

АКУСТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ

Высокие потолки и продуманная планировка способствуют тишине и хорошей акустике. В сочетании с системой вентиляции и кондиционирования это создает спокойную обстановку, подходящую и для отдыха, и для работы, и для общения.

КАЧЕСТВО ВОДЫ

В The Alba установлена система глубокой очистки воды. Она удаляет примеси и позволяет экономить до 4 200 литров в год, что сопоставимо примерно с тысячей стаканов воды.

Вода проходит фильтрацию, умягчение и обеззараживание в единой системе.

В результате снижается рост микроорганизмов, вода становится мягче для кожи и волос, а оборудование служит дольше и работает стабильнее.





ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ



The Alba объединяет заботу о здоровье, комфорт и экологическую ответственность во всех аспектах проекта. Комплекс рассчитан на получение сертификатов LEED и WELL уровня Gold. В строительстве используются материалы с низкими выбросами, а архитектура спроектирована так, чтобы в помещениях было больше естественного света, лучше работала вентиляция и легче поддерживалась комфортная температура. Это снижает зависимость от инженерных систем.

The Alba задает новый ориентир для устойчивых и продуманных жилых проектов на острове Palm Jumeirah. Он повышает качество жизни резидентов и одновременно сохраняет долгосрочную ценность недвижимости.



ФИЛЬТРАЦИЯ
И ОЧИСТКА ВОЗДУХА

В The Alba система вентиляции постоянно обновляет и очищает воздух, поступающий снаружи. Благодаря этому в помещениях всегда свежо, а пыль и аллергены не накапливаются. Такой микроклимат поддерживает здоровье дыхательных путей и помогает лучше себя чувствовать и работать.



МАТЕРИАЛЫ С НИЗКИМ
СОДЕРЖАНИЕМ ЛЕТУЧИХ ВЕЩЕСТВ

В проекте применяются материалы с минимальным уровнем летучих органических соединений, что делает воздух в помещениях чище и безопаснее для здоровья. За счет этого повседневный комфорт повышается, а дом ощущается как спокойное и надежное место для жизни.

ЭКОЛОГИЧНЫЙ ВЫБОР МАТЕРИАЛОВ

В The Alba уделяют внимание тому, из каких материалов построено здание. Используются решения с высоким содержанием переработанного сырья и прозрачным происхождением. Такой подход снижает нагрузку на природу и помогает формировать более здоровую и устойчивую среду в рамках региональных экологических программ.



На территории площадью 26 000 квадратных метров разбиты сады с экономным расходом воды. Многоуровневые посадки поддерживают разнообразие растений и формируют устойчивую зеленую среду. Ориентация зданий, тень и продуманные фасады помогают сдерживать жару и солнечное излучение, а системы экономии ресурсов и энергоэффективные технологии поддерживают комфортный климат в течение всего года. В The Alba забота об окружающей среде и благополучии человека работают как единая система.



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ



OMNIYAT

20 YEARS OF IMAGINING THE IMPOSSIBLE

Изображения, примеры художественной визуализации, объекты инфраструктуры, интерьеры, элементы внутренней отделки, электроприборы и предметы мебели, представленные в настоящей брошюре, приведены исключительно для наглядности. Ничто в данной брошюре и/или любом прилагаемом к ней документе и/или сообщении от OMNIYAT (устном или письменном) не является обещанием, заверением и/или гарантией в какой бы то ни было форме. OMNIYAT оставляет за собой право в любое время без уведомления по своему единоличному усмотрению заменить целиком или частично материалы, электроприборы, оборудование, приспособления и прочие конструктивные и дизайнерские детали, представленные в настоящем документе, на аналогичные материалы, электроприборы, оборудование и/или приспособления равного или лучшего качества. Все размеры и площади являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления.