



tetr1s

TOWER

Object 1

tetr1s

TOWER

حيث يلتقي الفن بالحياة العصرية – ارتقِ بأسلوب حياتك في قلب قرية جميرا الدائرية.

المجمع الرئيسي

يحب سكان قرية جميرا الدائرية الأجواء الهادئة للمنطقة، حيث تحيط بها الحدائق والقنوات الخضراء المورقة، مما يثير إحساسًا بالصفاء الذي تشتد الحاجة إليه في مدينة صاخبة مثل دبي.

تمثل قرية جميرا الدائرية إحدى أكثر المجمعات الرئيسية المريحة لسكن العائلات، وتقع في قلب منطقة دبي الجديدة وسط حدائق منسقة، وتتميز بمجموعة من المرافق التي جعلت منها مجتمعًا مثاليًا للمستأجرين والمشتريين على حد سواء.



مراكز التسوق

مول الإمارات – 15 دقيقة
دبي مول – 20 دقيقة

الفنادق

فندق ذا فيرست كوليكشن في قرية جميرا
الدائرية – 7 دقائق
فندق فايف قرية جميرا – 6 دقائق
فنادق اتش إي – 4 دقائق

الأطفال

مدرسة جي اس اس الدولية – 4 دقائق
مدرسة سان مارك – 12 دقيقة
مدرسة جيمس فاوندرز – 10 دقائق

نوادي الجولف

ملعب مونجيري للجولف – 19 دقيقة
ملعب جميرا جولف إستيتس للجولف – 15 دقيقة

أماكن الجذب

حديقة الزهور في دبي "ميراكل جاردن" – 9 دقائق
متنزه موشنجيت الترفيهي – 28 دقيقة
ليجولاند دبي – 28 دقيقة
ذا ووك جي بي آر – 21 دقيقة
نخلة جميرا – 22 دقيقة





tetris

TOWER

المنطقة 13، منطقة قرية الجميرا الدائرية

وصف المبنى
التسليم المتوقع
رسوم الخدمة المتوقعة

طابق أرضي+3 جراج+16
Q2 2027
15 درهم إماراتي لكل قدم مربع

ستوديو	1 غرفة نوم	1.5 غرفة نوم	2.5 غرفة نوم	الإجمالي
52	33	103	15	203

نقدم لك أعجوبة معمارية في منطقة قرية الجميرا الدائرية، دبي، حيث تمتزج الحياة العصرية بسلاسة مع الذوق الفني. يجذب هذا البرج السكني الفريد بتصميمه المنحني الذي يجسد روح الفخامة والابتكار في دبي. يرمز الهيكل المميز للمبنى، والذي يتألف من أقسام مترابطة، إلى الوحدة والفردية، مما يضع معيارًا جديدًا للحياة المعاصرة.



Obj.1

tetr1s

TOWER

بالإضافة إلى مظهره الخارجي الرائع، يقدم هذا التطوير مجموعة من المرافق المصممة بدقة لتحسين أنماط حياة السكان. صُمم كل ركن بعناية لتنمية مجتمع نابض بالحياة ومثري. سواء كنت تبدأ يومك بالركض أو تسترخي بنزهة مسائية هادئة على مسار الركض، أو تجد الهدوء في منطقة التأمل، فإن الرفاهية هي جوهر الحياة هنا.

ويضم المشروع أيضًا حمام سباحة جذاب لا متناهٍ وحمام سباحة هادئ على مستوى التراس، وكلاهما مصمم للاسترخاء والتجديد. هذا ليس مجرد مكان للسكن - بل هو مجتمع ينمي الحياة اليومية، ويشكل بيئة تتيح للسكان الازدهار حقًا.



نادي



حمام سباحة للأطفال



رُكن الاسترخاء وأرائكك
للتشمس حول حمام
السباحة



حمام سباحة لا
متناهي



بهو



منطقة اليوجا والتأمل



الرياضة الخارجية



صالة رياضية



منطقة لعب خارجية للأطفال



غرفة لعب
للأطفال



صالة خارجية



منطقة للشواء



بخار



ساونا



مسار الركض



موقف الدراجات الهوائية



موقف
سيارات من 4 طوابق



سينما



منطقة ألعاب الطاولة



وسائل الراحة على السطح



+ حمام سباحة سكاي إنفينيتي



+ رُكن سكاي للاسترخاء
وأرائك للتشمس حول حمام
السباحة



منصة سكاي ليجر

tetr1s
TOWER





tetr1s
TOWER



tetr1s
TOWER

بهو

خل إلى بهو الفندق الأنيق، حيث تتناغم
العناصر الطبيعية مع التصميم الحديث لخلق
جو دافئ وجذاب. تقدم المساحة استقبلاً هادئاً
للسكان والضيوف، مما يمنح نغمة لتجربة
معيشية هادئة في الداخل





tetr1s
TOWER

حمام سباحة لا متناهي

انغمس في الهدوء والاسترخاء على حمام السباحة الخارجي، من خلال
أرائك التشمس المترصة حول حمام السباحة، وحيث تلتقي المياه
الزرقاء الصافية بالهدوء الذي تغمره أشعة الشمس الدافئة



tetr1s
TOWER

غرفة لعب للأطفال

دع طفلك يطلق العنان لخياله وإبداعه في غرفة اللعب النابضة بالحياة والمخصصة للأطفال، وفيها لا تسمع سوى ضحكات الأطفال وصداها، وتنمو فيها الصداقات، وسط عالم من الألعاب التفاعلية والمغامرات المثيرة.

منطقة لعب خارجية للأطفال

منطقة لعب خارجية تحتوي على مواد لعب كافية لإبقاء الأطفال مشغولين، وبمساحة كافية بما يسمح لهم ببناء عوالمهم الخاصة





tetr1s
TOWER

صالة رياضية

استمتع بتجربة خاصة من روتينك في ممارسة الرياضة باستخدام معداتنا الرياضية الحديثة، مع إطلالات خلابة على المدينة، فهي خير بداية ليومك الحافل بالنجاحات.

مسار الركض

حافظ على حيويتك وانتعاشك في مسار الجري الساحر لدينا، المحاط بالمساحات الخضراء الأفضل. هذا المسار مثالي للركض الصباحي أو السير الهادئ مساءً، ويقدم مكاناً رائعاً للياقة البدنية والراحة.

منطقة اليوجا والتأمل

ابحث عن السلام والتوازن في مساحتنا الهادئة لليوجا والتأمل،
والمصممة للاسترخاء واليقظة





tetris
TOWER

ساونا

استمتع بأعلى مستويات الاسترخاء والرفاهية في
الساونا المميزة، حيث جرعة من الحرارة تمنحك
الهدوء وتُجدد نشاط وتزيح عنك الضغوط، تخرج
بعدها بأفضل انتعاش وحيوية

بخار

استرخي وجدد نشاطك في غرفة البخار لدينا،
حيث تعمل الحرارة المهدئة على إزالة السموم
والراحة بعد التمرين أو يوم طويل، مما يجعلك
منتعشًا ومتجددًا



مساحة مريحة لأمسيات الأفلام العائلية أو مشاهدة أقوى
المباريات والفعاليات الرياضية مع الأصدقاء.





نادي

مكان رائع للتواصل الاجتماعي وممارسة
الألعاب والاستمتاع بالمجتمع النابض
بالحياة في السكن

منطقة للشواء

استمتع بمذاق الحياة في الهواء الطلق في صالة ومنطقة الشواء لدينا، فهنا تمتزج أطيب روائح المشويات مع مُتعة التجمّع حول مائدة الطعام، ولا تحرم نفسك من لحظاتٍ خاصة لا تُنسى تحت السماء المفتوحة.



استمتع بالاسترخاء في الصالة الخارجية الأنيقة، وهي مكان مثالي للتفاعل الاجتماعي أو للاستمتاع بالهواء الطلق.



منطقة ترفيهية في الهواء الطلق

يمكنك الاسترخاء في منطقة الصالة الأنيقة في الهواء الطلق، وهي مكان مريح للاستمتاع بالهواء النقي أو التواصل الاجتماعي.



الطابق الأرضي

- | | |
|---|------------------------|
| 1 | المدخل الرئيسي |
| 2 | بهو |
| 3 | صالة المصعد |
| 4 | موقف سيارات للمعاقين |
| 5 | موقف الدراجات الهوائية |



طابق البوديوم

- | | |
|--|----|
| حمام سباحة لا متناهي | 6 |
| رُكن الاسترخاء وأرائك للتشمس
حول حمام السباحة | 7 |
| حمام سباحة للأطفال | 8 |
| صالة خارجية | 9 |
| نادي | 10 |
| غرفة لعب للأطفال | 11 |
| صالة رياضية | 12 |
| الرياضة الخارجية | 13 |
| ساونا | 14 |
| بخار | 15 |
| منطقة للشواء | 16 |
| منطقة ألعاب الطاولة | 17 |
| منطقة لعب خارجية للأطفال | 18 |
| سينما | 19 |
| مسار الركض | 20 |
| منطقة اليوجا والتأمل | 21 |
| حمام الرجال، تغيير الملابس والاستحمام | 22 |
| حمام السيدات، تغيير الملابس والاستحمام | 23 |



وسائل الراحة على السطح

- 24 حمام سباحة سكاي إنفينيتي
- 25 ركن سكاي للاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام السباحة
- 26 منصة سكاي ليجر



tetr1s
TOWER



شقق | شقة استوديو





شقق | غرفة واحدة

tetr1s
TOWER



شقق | غرفة واحدة

جيه في سي: مجمع سكني عصري يتميز بجاذبيته الدائمة



مركز سكني مزدهر

مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات التي تناسب مختلف أساليب الحياة.



محبوب من قبل المحترفين الشباب

مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات التي تناسب مختلف أساليب الحياة.



تخطيط يركز على المجتمع

صُمم المكان بممرات بها مناظر طبيعية ومساحات خضراء تعزز من الاسترخاء والتواصل.



بيئة مثالية للعائلات

تقع بالقرب من المدارس ورياض الأطفال، مما يجعلها مثالية للعائلات.



سهولة التسوق وتناول الطعام

متاجر ومقاهي وسوبر ماركت على بُعد خطوات لتلبية الاحتياجات اليومية.



الترفيه والاستجمام

توفر الحدائق والملاعب الرياضية والنوادي الصحية والمساح دعمًا لأسلوب حياة نشط.



فرص استثمارية متزايدة

النمو المستمر في أسعار العقارات والطلب على الإيجارات يقدم عوائد استثمارية جذابة.



سهولة الوصول والتنقل

وصول سريع إلى المناطق الرئيسية عبر طريق الخيل وطريق الشيخ محمد بن زايد.



النمو المستدام

التركيز على الحياة الخضراء والتطوير المستمر يُعزز القيمة على المدى الطويل.

التأشيرة الذهبية

من خلال الاستثمار في العقارات بأكثر من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة 10 سنوات، والتي توفر عددًا من المزايا القوية على النحو التالي



الرعاية الطبية في العيادات العالمية في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب برامج التأمين



فتح حساب بنكي محلي للمعاملات الدولية



التواجد في البلاد دون قيود



درجة متميزة من التعليم الثانوي والجامعي وفقًا لمعايير البرامج التعليمية في المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية والدول الأوروبية



الحصول على رخصة قيادة محلية وهي رخصة دولية



القدرة على التقدم بطلب لاستصدار تأشيرة شنغن وتأشيرة الولايات المتحدة



حرية فتح وممارسة الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة



tetr1s
TOWER

Object 1

www.object-1.com