



TALEA

BEYOND

地产呈现

探索泰雅居 (TALEA) 的精髓所在, 于自然与设计的共鸣中, 邂逅超越期待的生活意境。

目录

探索泰雅居 (Talea) 的精髓所在,于自然与设计的共鸣中,
邂逅超越期待的生活意境。

第壹章

区位

05

第贰章

项目

11

第叁章

内饰

24

第肆章

配套

39

第伍章

开发商

51

自然于此化为一种心境

诠释每一刻都在流淌的无限自在感, 如永恒的存在,
滋养心灵, 连接世界。

迪拜海港城

迪拜海港城：静谧海岸逸境，兼得自然之美与都市之便

TALEA

沉浸于蓊郁林叶之间，呼吸海风入怀，目之所及皆为生活所需

尊荣之境

当代设计与自然景致 完美和鸣

泰雅居崛起于迪拜海港城 (Dubai Maritime City) 这片兼具私密与活力的黄金地带, 地处远见规划中森林 (Forest) 新区核心。作为片区互联塔楼集群的重要组成, 项目以景观步道无缝串联, 外绕精心营造的绿意胜境, 尽揽迪拜天际线与无垠海景, 实现现代人居与自然环境的完美共生。

驾车距离

- 拉希德港 - 5分钟
- 朱美拉海滩 - 10分钟
- 黄金市集 - 15分钟
- 迪拜国际机场 - 20 分钟
- 迪拜国际金融中心 - 20 分钟
- 迪拜市中心/哈利法塔 - 20 分钟



琴瑟相谐

自然与都市生活的 融合于此树立现代 人居新标杆

泰雅居择址迪拜海港城静谧之境, 既拥揽城中至臻餐厅、
精品购物与文化体验, 又与繁华都会核心咫尺相邻,
让居者在静谧与璀璨间自如切换。

海与城之间

无价海景铺陈无上静谧之境

于泰雅居高处，居者可俯瞰周遭的静谧之美：海岸线、拉希德港、世界岛，以及即将环绕该区的葱郁森林区。

森林区

若植物自幼苗蓬勃生长，泰雅居亦如新生之境，让生活、社群、
体验在此繁茂蔓延，为每位居者铺陈蓬勃鲜活的栖居图景。

TALEA



根植自然的栖居哲思

森林

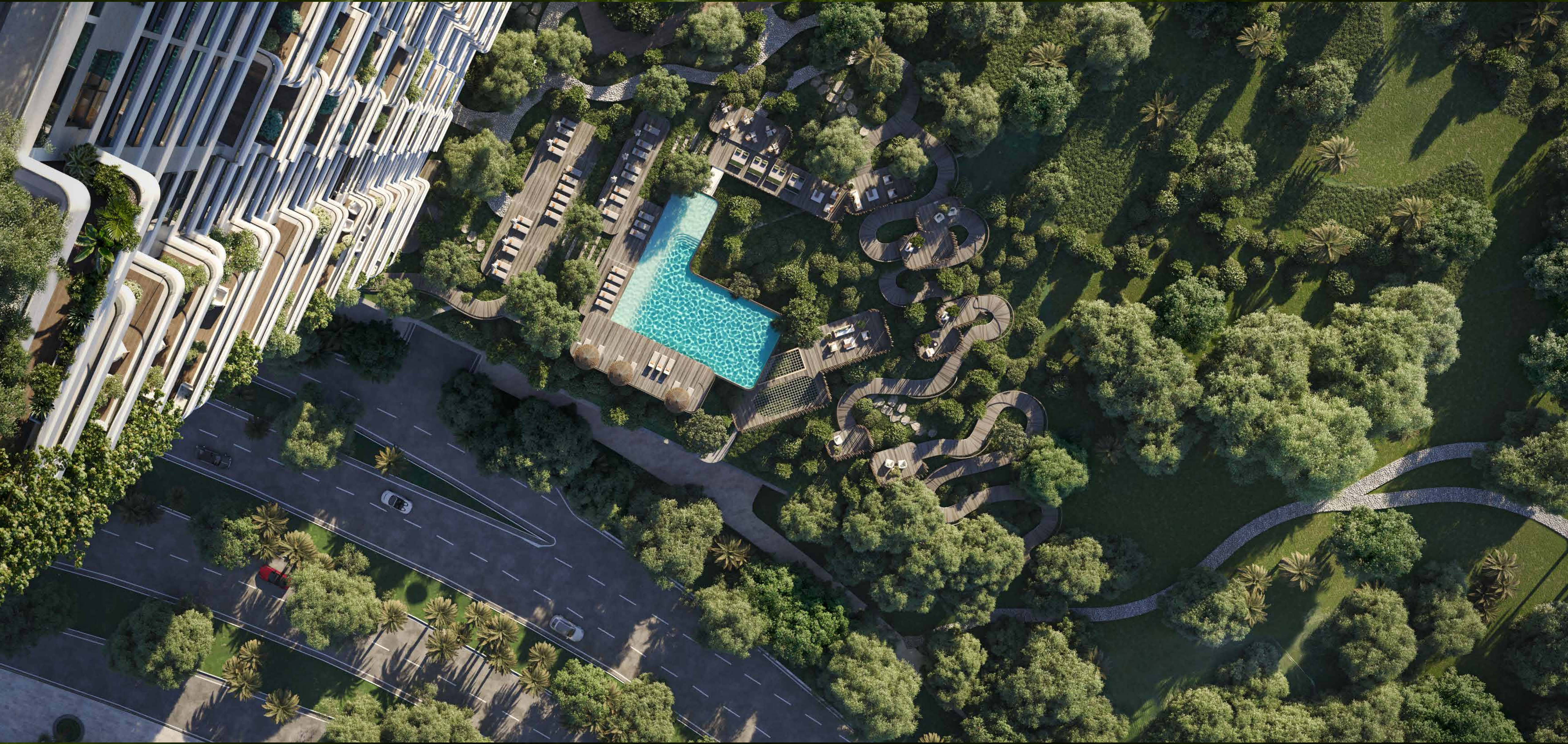
遁入
自然

区域

泰雅居不止是建筑,更是会呼吸的生命体;
自然并非装饰,而是建筑肌理中生长的灵魂。



大厦各层是景观的自然延伸, 绿意沿立面攀爬而上,
建筑与周遭森林同频呼吸。从多层裙楼到绿意露台,
结构如生命般有机生长, 与环境完美相融。



每片绿叶都摇曳出
一段宁静的絮语



TALEA

每一道轮廓、每一抹
弧光、每一寸肌理，
皆为融于自然而赋形

有机的设计形态与舒展的玻璃幕墙，营造出悬浮天地间的栖居意境，
与葱茏绿意达成完美和鸣





亲生命设计于此无间蔓延， 让草木之美栖居每个角落、每寸空间

泰雅居的亲生命设计超越美学范畴，推动身心的双重焕新。
揉萃自然元素，构筑可舒缓压力、提振心绪、提升认知机能的场域，
滋养出从容自洽的身心栖居之境。

园林是绿意之美的
绝对主场，一方静谧
的心灵栖所。

蜿蜒的绿荫步道穿梭于层层叠叠的景致间，
每一次转角都是沉浸式的感官奇遇。小径将基座与公园自然衔接，
引领你穿行于各具风情的独特空间。树屋座席框取如画风景，
邀人静享悠闲时光；户外游戏区则为家庭互动增添趣味，
让欢声笑语在绿意中自然流淌。



一次森林穿越之旅

穿行于林下植被间, 你会被参天大树的清凉树荫环抱, 枝头在头顶交织成天然穹顶。四周多样的植物奏响质感与色彩的交响曲, 每一步都邂逅崭新的自然惊奇。



每处细节皆与雅致共鸣的栖居之境

TALEA

为每一种生活所需度身定制的家园，精准呼应您的心意与生活格调

阳光感十足的空间

落地窗将自然
光倾泻而入,为每套
公寓注满蓬勃生机,
让室内外自然盛景
无界交融。





多感官沉浸式体验

TALEA

空间沐浴于自然光
晖之中, 每一缕光
线都为室内镀上暖
意, 营造出温馨宜
人的居境。

精选的材质、自然的色调、亲肤的肌理、细腻的饰面，
共同构筑起温暖静谧的氛围。设计将自然元素巧妙融入，
让葱茏绿意映入室内，每个房间都流淌着清新舒爽的空气。



定制化生活解决方案

每套公寓皆以独特气质与高品质材质， 成就独一无二的居住空间

泰雅居的厨房兼顾格调与功能，将现代便捷与美学魅力相融合，配备精装地面、石材台面、天然饰面的定制橱柜。宽敞浴室以高端石材洗漱台提升奢华质感，打造放松身心的私密逸境。宽敞通透的卧室提供充足空间，以极致舒适为设计核心，营造静谧安憩的休憩环境。



双层挑高的顶层公寓是理想生活的具象化呈现, 实现室内外空间的完美融合





这类房型配有私家花园露台，将生活场域延伸至户外。
自然与建筑智慧的无缝衔接，造就真正卓越的居住体验，
让居者在家中即可尽览海洋、森林与城市天际线的广阔景致。

沉浸于这片栖心之境， 每个空间都在酝酿难忘的时光片段

每套公寓皆以自然为幕，将粼粼海光与迪拜都市的蓬勃生气尽收眼底，
构筑一方拥揽天地的静谧栖心之所。



TALEA

提供多元居住选择， 贴合不同生活方式 的需求

从一居公寓、宽敞的两、三居公寓，到专属四居顶层公寓，
每套居所都以舒适与典雅为宗旨。每个空间的设计均考量多元需求，
在私密感、功能性与奢华体验间达成完美平衡。





配套

健康、设计与自然和谐共生，匠造非凡栖居体验

TALEA

泰雅居以精研定制的服务体系，焕新日常居住体验

TALEA

双层挑高入户大堂 将自然精华顺滑引 入室内

自然光倾泻而下，整个空间立即造成视觉冲击，给人以一种盛情之势。
雅致饰面与葱茏绿植相映成趣，为居者与访客营造兼具精致感与亲和
力的迎宾氛围。



泰雅居配备全功能健身房与户外健身区，满足多元康养需求。



室内健身房以现代器械与开阔布局打造专业运动场景，
户外健身区则让运动沉浸于绿意鲜氧之中，
共同倡导健康活力的生活方式。



水畔的宁静绿洲

泳池区域被繁茂林木环绕, 营造森林般的静谧氛围, 成为远离喧嚣的水畔绿洲

树叶轻柔的沙沙声与宁静氛围交织, 让放松体验更显沉浸。无论是跃入池中畅游, 还是在水边躺卧休憩, 自然景观都化作静谧背景, 为身心打造焕发生机的休憩秘境。

儿童创意游乐天地

室内外儿童活动区专为激发小小心灵的创想而设

室内空间以趣味互动项目让孩子在玩乐中探索学习，
室外区域则鼓励他们触摸自然、奔跑互动。安全又充满活力的环境里，
童年时光在自由嬉戏中绽放光彩。





茂密树冠搭起天然凉棚, 泳池跌水勾勒出诗意流动的通道。
烧烤露台非常适合户外聚餐, 开阔的活动草坪则可承办大型邻里派对,
是社区活动的理想场所。



提升您的居住体验

探索泰雅居专为您定制的专属附加服务，
畅享无与伦比的便捷生活体验

开发商

设计未来诗意生活

TALEA

BEYOND

BEYOND 是 OMNIYAT 集团旗下的全新高端房地产品牌，专注于拓展更广阔的豪宅市场，
打造融合创新、自然与奢华的理想居所。

我们对品质和设计的坚守,确保每一个开发项目都不仅仅是一个居所,更是一种体验,重新定义了现代生活。我们专注于按时交付精心设计的住宅,提供契合住户个人价值观的空间,提升他们的生活品质。从绿意葱茏的景观到一流的科技,BEYOND 品牌提供了一种生活方式,其中每一个细节都经过精心打造,以提供无与伦比的舒适、便利与健康保障。我们的使命是超越期望,交付能够激发灵感、振奋人心并与现代都市价值观相呼应的住宅。



TALEA
BEYOND

TALEA
BEYOND