



TALEA

POR
BEYOND

DESCUBRA A ESSÊNCIA DO TALEA, ONDE A MISTURA PERFEITA DE NATUREZA,
DESIGN E EXPERIÊNCIAS DE VIDA EXCEPCIONAIS O ESPERA.

ÍNDICE

Descubra a essência do Talea, onde a mistura perfeita de natureza, design e experiências de vida excepcionais o espera.

CAPÍTULO 1

LOCALIZAÇÃO

05

CAPÍTULO 2

PROJETO

11

CAPÍTULO 3

INTERIORES

24

CAPÍTULO 4

AMENIDADES

39

CAPÍTULO 5

CONSTRUTOR

51

AQUI, A NATUREZA TRANSFORMA-SE NUM ESTADO DE ESPÍRITO.

Este projeto incorpora uma sensação de liberdade infinita, fluindo a cada momento. É uma presença constante que nutre o seu espírito e o liga ao mundo que o rodeia.

DUBAI MARITIME CITY

DUBAI MARITIME CITY, UM REFÚGIO COSTEIRO
SERENO QUE MISTURA A BELEZA NATURAL COM
A CONECTIVIDADE URBANA.

TALEA

MERGULHE NA Densa VEGETAÇÃO DA FLORESTA, RESPIRANDO A BRISA DO
MAR E ESTANDO PERTO DE TUDO O QUE PRECISA.

UM DESTINO PRESTIGIADO

Onde o design contemporâneo e as paisagens naturais coexistem em perfeita harmonia.

O Talea ergue-se em um das áreas mais exclusivas e dinâmicas do Dubai, a Dubai Maritime City, dentro de um novo bairro florestal, concebido como parte de um plano diretor visionário. No coração deste bairro transformador, o Talea será uma das várias torres interligadas, perfeitamente ligadas por caminhos panorâmicos. Rodeado por uma paisagem cuidadosamente concebida com uma vegetação vibrante, oferece vistas panorâmicas do horizonte do Dubai e do oceano aberto, integrando perfeitamente a vida moderna com a natureza circundante.

BEYOND

DISTÂNCIA DE CARRO

Mina Rashid - **5 min**

Costa da praia de Jumeirah - **10 min**

The Gold Souq - **15 min**

Baixa/Burj Khalifa - **15 min**

Aeroporto Internacional do Dubai - **20 min**

Dubai International Financial Centre - **20 min**

Collegiate
International School

JUMEIRAH

Safa British School

DUBAI MALL

Business
Bay

Downtown
Dubai

DIFC

JUMEIRAH
BEACH COAST

DUBAI

Clemenceau Medical
Center Hospital

Swiss International
Scientific School in Dubai

International
Modern Hospital

Burjuman

MINA RASHID

Infinity Bridge

Gold Souk

DEIRA

Dubai Hospital

The Elite
English School

Canadian
Specialist Hospital

Victoria
International School

Pristine Private School
Main Campus

The Apple International School
Primary Campus

DUBAI
INTERNATIONAL
AIRPORT

O EQUILÍBRIO PERFEITO

A integração da natureza e
da vida urbana estabelece
um novo padrão de
modernidade.

O Talea está situado no ambiente tranquilo da Cidade Marítima do Dubai. Os habitantes locais estão perto dos melhores restaurantes, boutiques e experiências culturais, a poucos passos do movimentado centro do Dubai.

ENTRE O MAR E A CIDADE

As vistas inestimáveis do oceano oferecem uma sensação de serenidade inigualável.

Do alto do Talea, os residentes podem contemplar a beleza paisagística da costa, Porto Rashid, as Ilhas do Mundo e a exuberante floresta que em breve rodeará a área.

O DISTRITO FLORESTAL

COMO UMA PLANTA QUE SE MULTIPLICA A PARTIR DE UM FRAGMENTO, O TALEA É UM NOVO DESTINO ONDE A VIDA, A COMUNIDADE E AS EXPERIÊNCIAS FLORESCERÃO E SE ESPALHARÃO, CRIANDO UM AMBIENTE VIBRANTE PARA TODOS OS QUE AQUI VIVEM.

TALEA

UMA VISÃO APOIADA NA NATUREZA

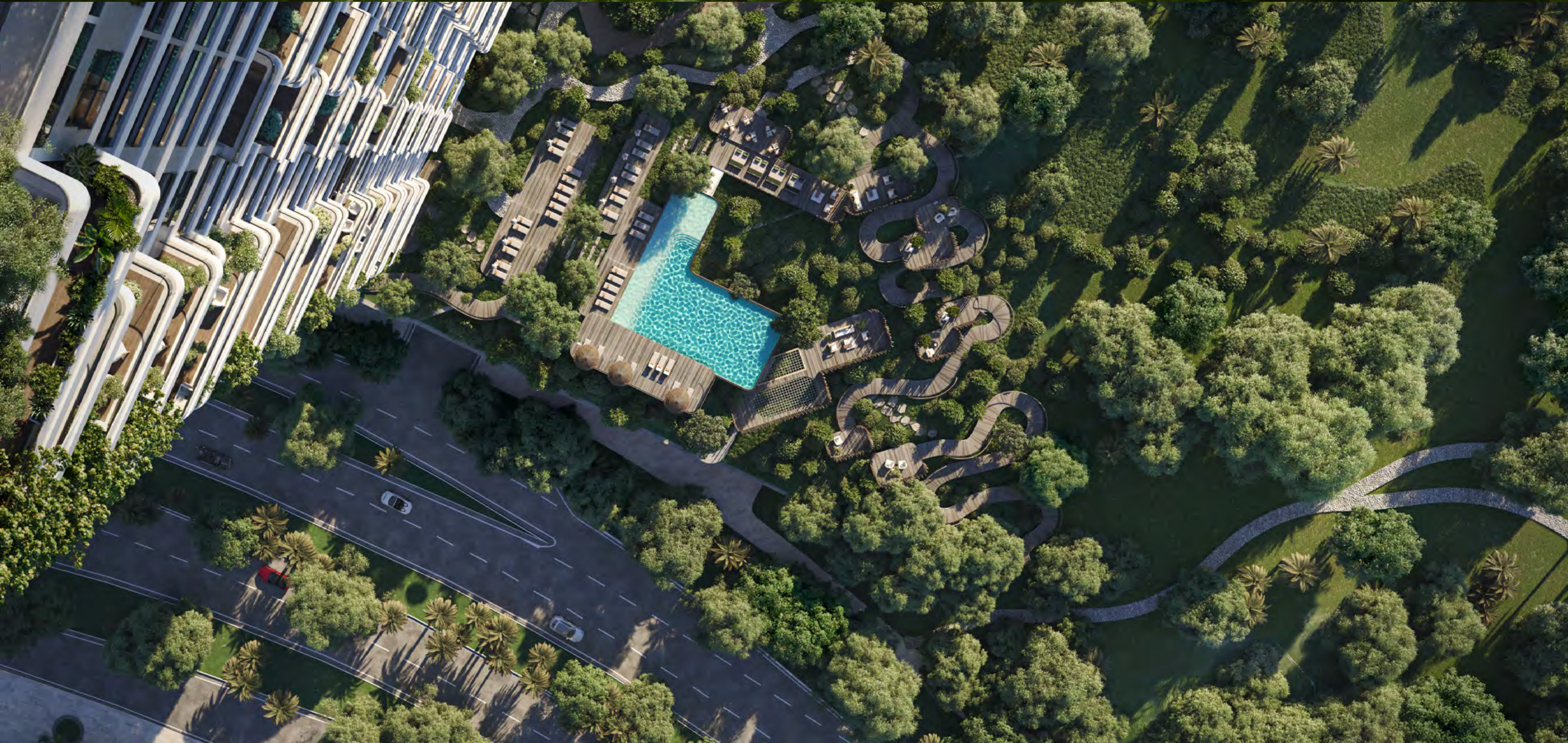
FLORESTA

FUJA
PARA A
NATUREZA

DISTRITO

O Talea é mais do que apenas um edifício, é uma entidade viva, onde a natureza não é um acessório, mas sim parte integrante da arquitetura.

Os pisos da torre são uma extensão da paisagem, onde a vegetação sobe pelas fachadas e o edifício respira com a floresta circundante. A estrutura parece crescer organicamente, desde o pódio em vários níveis até aos terraços verdes, integrando-se perfeitamente no ambiente.



Cada folha conta uma
história de paz.



TALEA

Cada forma, cada
curva, cada superfície
é concebida para se
misturar com a paisagem.

As formas orgânicas do projeto e as amplas fachadas de vidro
criam a sensação de viver suspenso entre o céu e a terra, em
perfeita harmonia com a vegetação exuberante.





O design biofílico estende-se por todo o lado, trazendo a beleza das plantas para cada canto, em cada espaço.

O design biofílico do Talea vai além da estética, promovendo a regeneração do corpo e da mente. Ao incorporar elementos naturais, cria espaços que reduzem o stress, elevam o ânimo e potenciam a função cognitiva, promovendo uma sensação de calma e bem-estar.

O jardim é um santuário
onde a beleza da vegetação
é o centro das atenções.

Um caminho sombreado serpenteia por vários níveis, proporcionando uma experiência imersiva a cada curva. O trilho liga o pódio ao parque, guiando-o por espaços únicos e variados. Os assentos da casa na árvore oferecem vistas panorâmicas e convidam ao relaxamento, e os jogos ao ar livre proporcionam oportunidades adicionais de diversão em família.



UMA JORNADA PELA FLORESTA

Caminhando pela vegetação rasteira, é envolvido pela sombra fresca de árvores imponentes, cujos ramos criam uma cobertura natural. As diversas espécies de plantas que o rodeiam criam uma sinfonia de texturas e cores, e cada passo revela novas maravilhas especiais.

INTERIORES

UM AMBIENTE ONDE CADA DETALHE
RESSOA DE SOFISTICAÇÃO.

TALEA

UMA CASA PARA CADA NECESSIDADE, ADAPTADA AOS SEUS DESEJOS E ESTILO DE VIDA.

ESPAÇOS CHEIOS DE LUZ

Janelas do chão ao teto
inundam cada apartamento
de luz natural, integrando
perfeitamente o interior com a
beleza natural da envolvente.





A SUA EXPERIÊNCIA MULTISSENSORIAL

TALEA

Espaços banhados por
luz natural, onde cada
raio ilumina os interiores,
criando atmosferas
acolhedoras e convidativas.

Materiais cuidadosamente selecionados, cores naturais, texturas sensoriais e acabamentos táteis criam uma atmosfera de aconchego e tranquilidade. A integração da natureza no design oferece vistas para a vegetação exuberante que se entranha nos interiores, onde cada divisão respira o ar fresco e revitalizante.



SOLUÇÕES RESIDENCIAIS PERSONALIZADAS

Cada apartamento torna-se um espaço único, com uma forte identidade e materiais de qualidade.

As cozinhas do Talea são concebidas para combinar estilo e funcionalidade, combinando a conveniência moderna com o apelo estético. Apresentam pavimentos totalmente mobilados, bancadas em pedra e armários feitos à medida com acabamentos naturais. As casas de banho espaçosas realçam a sensação de luxo com bancadas de toucador, oferecendo um santuário de relaxamento. Os quartos amplos, abertos e arejados oferecem um amplo espaço, concebidos para o máximo conforto, ao mesmo tempo que criam um ambiente sereno para o descanso.



As coberturas de duplo pé-
direito são a personificação da
vida elevada. Uma fusão perfeita
entre interior e exterior.



Estas residências dispõem de terraços privados com jardim, que prolongam o espaço de convívio para o exterior. A combinação perfeita de natureza e brilho arquitetônico cria uma experiência de vida verdadeiramente excepcional, onde as vistas amplas do oceano, da floresta e do horizonte da cidade podem ser apreciadas diretamente da sua casa.

Mergulhe num santuário onde cada espaço cria uma memória duradoura.

Cada apartamento foi concebido para oferecer aos residentes um santuário tranquilo rodeado de natureza, com vistas panorâmicas para a floresta exuberante, o mar cintilante e o dinâmico ambiente urbano do Dubai.



TALEA

As residências do Talea oferecem uma variedade de opções de habitação concebidas para se adequarem a todos os estilos de vida.

Quer se trate de um apartamento de um quarto, de uma espaçosa residência de dois ou três quartos ou de uma exclusiva penthouse de quatro quartos, cada casa é concebida para garantir conforto e elegância. Cada espaço está pensado para responder às mais diversas necessidades, proporcionando o equilíbrio perfeito entre privacidade, funcionalidade e luxo.



AMENIDADES

ONDE O BEM-ESTAR, O DESIGN E A
NATUREZA CONVERGEM HARMONIOSAMENTE
PARA CRIAR UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA
VERDADEIRAMENTE EXCEPCIONAL.

TALEA



O TALEA OFERECE UMA SELEÇÃO CUIDADOSAMENTE
SELECIONADA DE COMODIDADES E SERVIÇOS CONCEBIDOS
PARA MELHORAR A VIDA COTIDIANA.

A Chegada



TALEA

O lobby de entrada é uma espaçosa área de pé-direito duplo onde a essência da natureza flui perfeitamente para o interior.

Banhado por luz natural, o espaço foi pensado para causar uma impressão imediata, oferecendo uma atmosfera acolhedora.

Acabamentos elegantes combinam com a vegetação exuberante, criando um ambiente requintado e convidativo para os residentes e hóspedes.

O Lobby



O Talea oferece um ginásio totalmente equipado e um espaço funcional ao ar livre, concebido para satisfazer todas as suas necessidades de bem-estar.



A academia interior conta com equipamentos modernos e layouts espaçosos, enquanto a academia ao ar livre proporciona um ambiente verde e refrescante para o exercício. Ambos os espaços incentivam um estilo de vida saudável e ativo.

O Santuário de Fitness



O OÁSIS CALMO PERTO DA ÁGUA

A zona da piscina
proporciona um refúgio
sereno, rodeado por árvores
exuberantes que criam uma
atmosfera de floresta.



O suave farfalhar das folhas e o ambiente tranquilo intensificam a experiência relaxante. Seja para um mergulho ou para relaxar junto à água, a paisagem natural garante um retiro tranquilo e rejuvenescedor.

O Deck da Piscina





ÁREA DE RECREIO CRIATIVAS PARA CRIANÇAS

As áreas de recreio infantil interiores e exteriores são concebidas para estimular a criatividade e a imaginação das mentes jovens.

O espaço interior oferece atividades envolventes que incentivam a aprendizagem e a diversão, enquanto a área de recreio ao ar livre permite que as crianças explorem, interajam e desfrutem da natureza. Estas áreas criam um ambiente seguro e dinâmico, onde as crianças podem crescer e brincar livremente.

The Wonderworld



A densa cobertura vegetal cria áreas frescas e relaxantes, enquanto a água em cascata da piscina cria uma passagem sugestiva. Os terraços com churrasqueiras são perfeitos para refeições ao ar livre, e o relvado para eventos oferece um espaço amplo para reuniões maiores, sendo ideal para eventos comunitários.

The Clubhouse



MELHORE SUA EXPERIÊNCIA DE VIDA

Explore a gama exclusiva de serviços adicionais do Talea para lhe proporcionar uma comodidade incomparável.



O CONSTRUTOR

CONCEBER O FUTURO DE UMA VIDA ELEGANTE.

TALEA

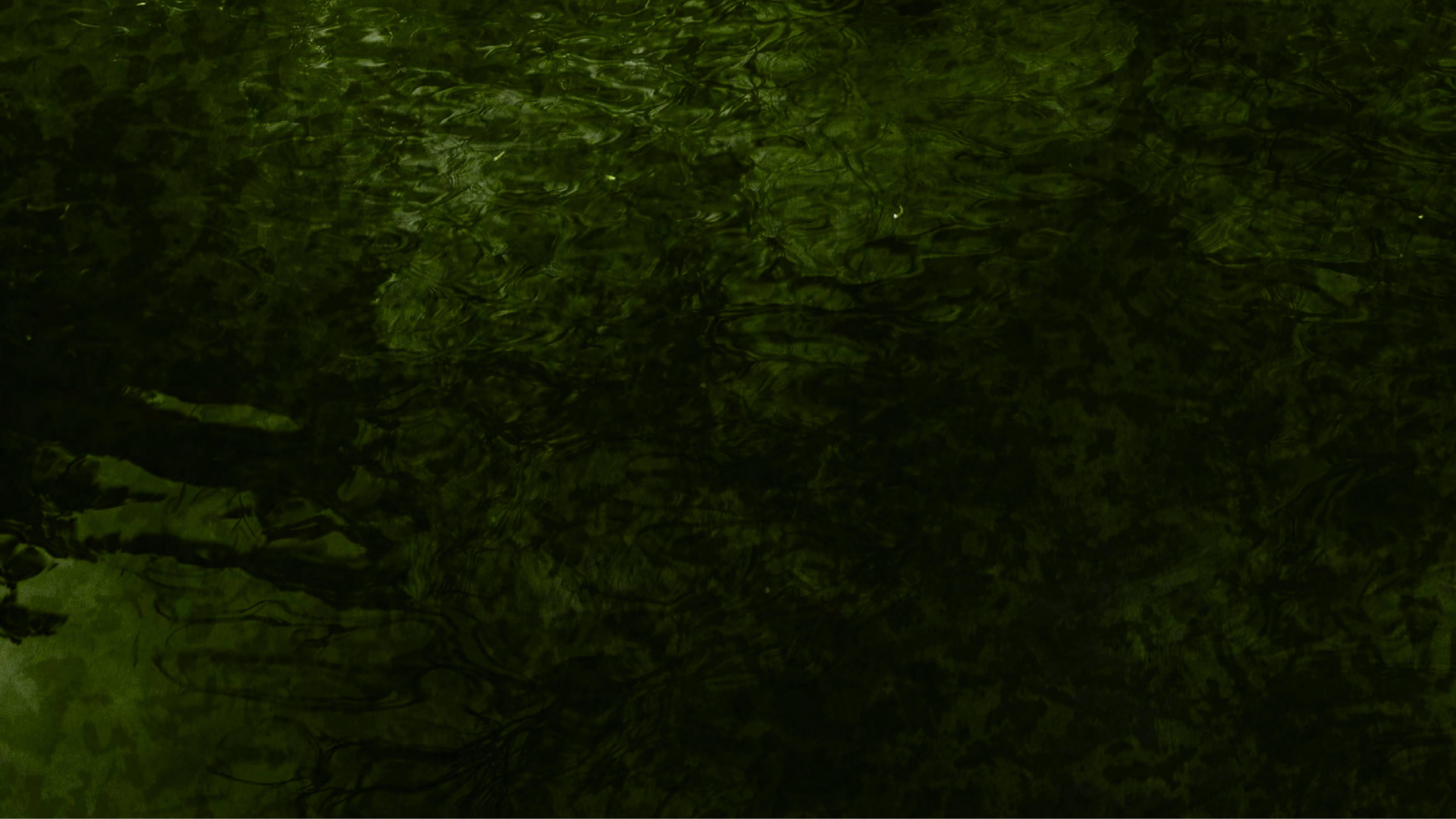
BEYOND

A BEYOND É UMA NOVA MARCA IMOBILIÁRIA PREMIUM DO OMNIYAT GROUP, ESPECIALIZADA EM MERCADOS DE LUXO MAIS AMPLOS E NA CRIAÇÃO DE CASAS QUE COMBINAM INOVAÇÃO, NATUREZA E LUXO.

O nosso compromisso com a qualidade e o design garante que cada empreendimento é mais do que apenas um lugar para viver; é uma experiência que redefine a vida moderna. Com o foco na entrega de casas planejadas e dentro do prazo, oferecemos espaços que refletem os valores pessoais dos nossos moradores, melhorando a sua qualidade de vida. Desde paisagens exuberantes a tecnologia de ponta, a BEYOND oferece um estilo de vida onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, conveniência e bem-estar incomparáveis. A nossa missão é superar as expectativas e entregar casas que inspirem, elevem e ressoem com os valores urbanos modernos.



TALEA
BEYOND



TALEA
BEYOND