



TALEA

od
BEYOND

ODKRYJ ESENCJĘ TALEA, MIEJSCA OFERUJĄCEGO IDEALNE
POŁĄCZENIE NATURY, DESIGNU I WYJĄTKOWYCH WRAŻEŃ.

SPIS TREŚCI

Odkryj esencję Talea, miejsca oferującego idealne połączenie natury, designu i wyjątkowych wrażeń.

ROZDZIAŁ 1

LOKALIZACJA

05

ROZDZIAŁ 2

PROJEKT

11

ROZDZIAŁ 3

WNĘTRZA

24

ROZDZIAŁ 4

INFRASTRUKTURA

39

ROZDZIAŁ 5

DEWELOPER

51

TUTAJ NATURA STAJE SIĘ STANEM UMYŚŁU.

Projekt jest uosobieniem nieskończonej wolności, przenikającej każdą chwilę. To stała obecność, która pielęgnuje duszę i łączy z otaczającym światem.

DUBAJ MARITIME CITY

DUBAJ MARITIME CITY, CZYLI DUBAJSKIE
MIASTO MORSKIE, TO SPOKOJNA NADMORSKA
OAZA ŁĄCZĄCA NATURALNE PIĘKNO Z MIEJSKĄ
FUNKCJONALNOŚCIĄ.

TALEA

ZANURZ SIĘ W GĘSTYM LESIE, ODDYCHAJĄC MORSKĄ BRYZĄ,
GDZIE WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ, JEST W ZASIĘGU RĘKI.

PRESTIŻOWA DESTYNACJA

Gdzie współczesny design i naturalne krajobrazy współistnieją w idealnej harmonii.

Talea powstaje w jednej z najbardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się dzielnic Dubaju — Dubai Maritime City, w ramach nowo projektowanej dzielnicy Forest, będącej częścią wizjonerskiego planu zagospodarowania przestrzennego. Położony w sercu tej dynamicznie zmieniającej się okolicy kompleks Talea będzie składać się z kilku wieżowców połączonych malowniczymi ścieżkami. Otoczony starannie zaprojektowanym krajobrazem bujnej zieleni, oferuje panoramiczne widoki na Dubaj oraz otwarty ocean, łącząc nowoczesny styl życia z bliskością natury.

ODLEGŁOŚĆ SAMOCHODEM

Mina Rashid – **5 min.**

Wybrzeże plaży Jumeirah – **10 min.**

Targ Złota – **15 min.**

Cantrum/Burdż Chalifa – **15 min.**

Międzynarodowe lotnisko w Dubaju – **20 min.**

Międzynarodowe Centrum Finansowe w Dubaju – **20 min.**



IDEALNA RÓWNOWAGA

Integracja natury i miejskiego stylu życia wyznacza nowy standard nowoczesności.

Kompleks Talea usytuowany jest w spokojnej części Dubai Maritime City. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wyśmienitych restauracji, butików oraz atrakcji kulturalnych, jednocześnie znajdując się zaledwie kilka kroków od tętniącego życiem centrum Dubaju.

MIĘDZY MORZEM A MIASTEM

Bezcenne widoki na ocean oferują niezrównane poczucie spokoju.

Wysokość budynku zapewnia mieszkańcom zapierające dech w piersiach widoki na wybrzeże, Port Rashid, wyspy The World Islands oraz bujny las, który wkrótce otoczy całą dzielnicę.

THE FOREST DISTRICT

JAK ROŚLINA WYRASTAJĄCA Z
NIEWIELKIEGO NASIONKA, TALEA STAJE
SIĘ PRZESTRZENIĄ, W KTÓREJ ROZKWITA
ŻYCIE, BUDUJE SIĘ WSPÓLNOTA I RODZĄ
SIĘ NIEZLICZONE ATRAKCJE — PULSUJĄCE
SERCE DLA CAŁEJ SPOŁECZNOŚCI.

TALEA

WIZJA ZAKORZENIONA W NATURZE

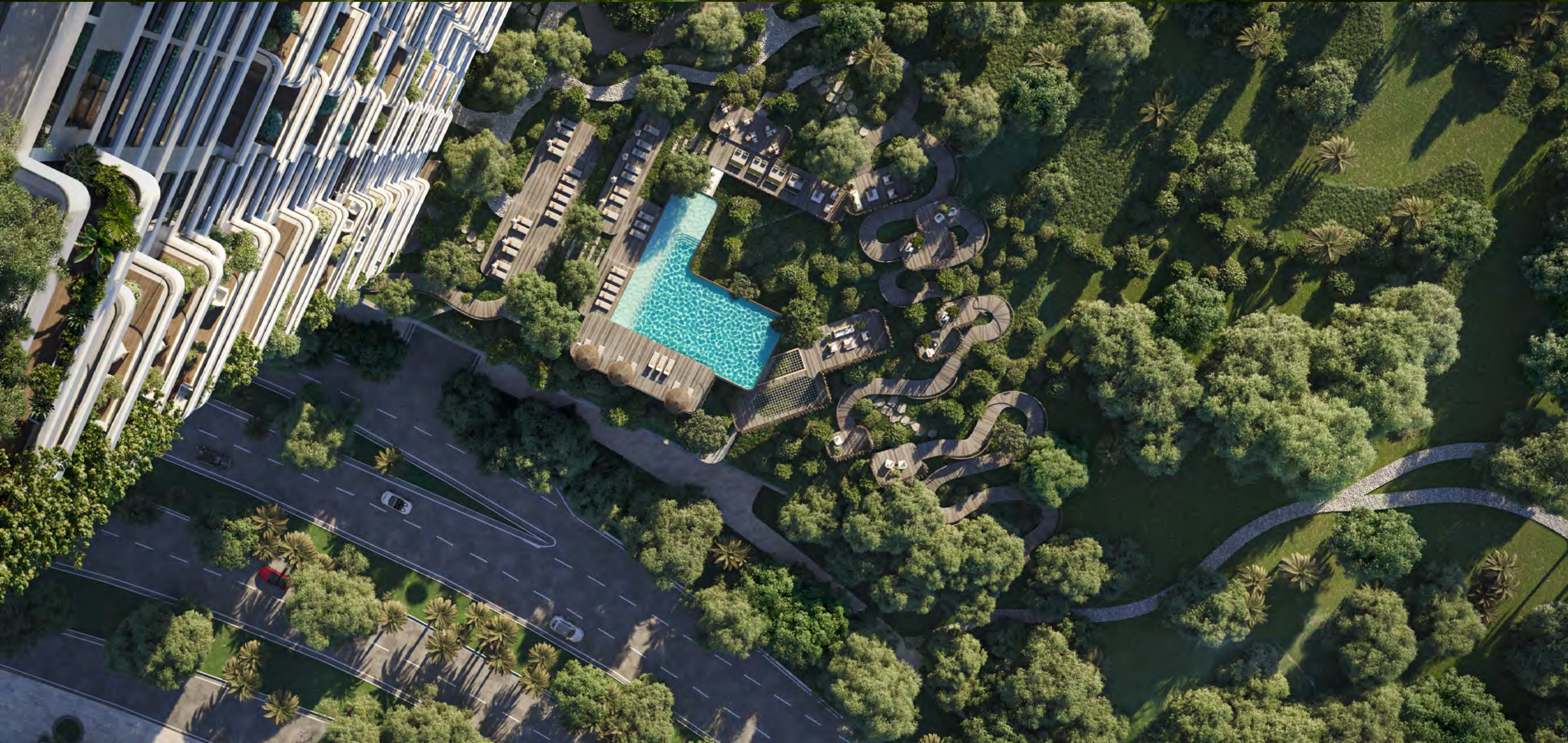
LEŚNA

UCIECZKA
DO
NATURY

DZIELNICA

Talea to coś więcej niż budynek — to żywy
organizm, w którym natura nie jest tylko ozdobą,
lecz integralnym elementem architektury.

Kondygnacje budynku płynnie przedłużają krajobraz, gdzie zieleń wspina się po fasadach, a cała konstrukcja zdaje się oddychać rytmem otaczającego lasu. Budynek rośnie organicznie — od najniższych pięter aż po zielone tarasy — tworząc doskonałą harmonię z otoczeniem.



BEYOND

Każdy liść to opowieść
o harmonii.



TALEA

Każdy kształt, każda linia
i każda powierzchnia
zostały zaprojektowane
tak, by harmonijnie
współgrać z otoczeniem.

Organiczne formy budynku i przeszklone fasady tworzą
wrażenie lekkości, jakby architektura unosiła się między ziemią
a niebem — w doskonałej harmonii z otaczającą zielenią.





Biofiliczny design przenika cały kompleks, wprowadzając piękno natury i roślinności do każdego zakątka i każdej przestrzeni.

Zastosowanie biofilicznego wzornictwa w Talea to coś więcej niż estetyka — to świadome wsparcie regeneracji ciała i umysłu. Wprowadzenie naturalnych elementów pozwoliło stworzyć przestrzeń, które redukują stres, poprawiają samopoczucie i wspierają funkcje poznawcze, dając poczucie spokoju, harmonii i wewnętrznej równowagi.

Ogród jest sanktuarium, w którym króluje piękno zieleni.

Zacieniona ścieżka wiję się malowniczo przez kolejne poziomy, oferując niezapomniane wrażenia na każdym kroku. Ten niezwykle szlak łączy podium z parkiem, prowadząc przez starannie zaprojektowane, różnorodne przestrzenie. W zacisznych domkach na drzewach czekają miejsca do odpoczynku z widokiem na otaczającą zielen, a plenerowe gry i zabawy tworzą idealne warunki do wspólnego spędzania czasu z rodziną.



PODRÓŻ PRZEZ LAS

W zaciszu bujnej zieleni czeka świat natury pełen barw i faktur. Chłodny cień wysokich drzew tworzy naturalny baldachim, a różnorodne rośliny zachwycają przy każdym kroku. To przestrzeń, która pobudza zmysły i zaprasza do odkrywania niezwykłych detali ukrytych w zieleni.

WNETRZA

PRZESTRZEŃ, W KTÓREJ KAŻDY SZCZEGÓŁ
EMANUJE WYRAFINOWANIEM.

TALEA

DOM DOPASOWANY DO TWOICH POTRZEB, PRAGNIEŃ I STYLU ŻYCIA.

WYPEŁNIONE ŚWIATŁEM WNETRZA

Przeszklenia od podłogi
do sufitu zalewają
apartamenty naturalnym
światłem, harmonijnie
łącząc przestrzeń
wewnętrzną z otaczającym
pięknem natury.





MULTISENSORYCZNE DOŚWIADCZENIA

TALEA

Przestrzenie skąpane
w naturalnym
świetle, gdzie każdy
promień rozjaśnia
wnętrza, tworząc
ciepłą i przyjazną
atmosferę.

Starannie dobrane materiały, naturalne kolory, sensoryczne faktury i przyjemne w dotyku wykończenia tworzą atmosferę ciepła i spokoju. Integracja natury z architekturą pozwala cieszyć się widokiem bujnej zieleni przenikającej do wnętrza, gdzie każde pomieszczenie oddycha świeżym,żywym powietrzem.



INDYWIDUALNIE DOPASOWANE ROZWIĄZANIA MIESZKANIOWE

Każdy apartament staje się unikalną przestrzenią, wyróżniającą się charakterem i wysokiej jakości materiałami.

Kuchnie w apartamentach Talea zostały zaprojektowane z myślą o połączeniu stylu i funkcjonalności — nowoczesna wygoda spotyka się tu z wysmakowaną estetyką. Wnętrza są w pełni wyposażone, a ich dopełnienie stanowią kamienne blaty oraz szafki na zamówienie z naturalnymi wykończeniami. Przestronne łazienki potęgują poczucie luksusu dzięki eleganckim toaletkom, tworząc prawdziwą oazę relaksu. Sypialnie są duże, jasne i zapewniają maksymalny komfort — to spokojne, wyciszające przestrzenie idealne do odpoczynku.



Dwupoziomowe penthouse'y
są kwintesencją życia na
najwyższym poziomie —
doskonałym połączeniem
przestrzeni wewnętrznej z
otaczającym światem.



Rezydencje te oferują prywatne tarasy ogrodowe, które naturalnie przedłużają przestrzeń mieszkalną na zewnątrz. Płynne połączenie natury z architektoniczną finezją tworzy wyjątkowe doświadczenie życia — z rozległymi widokami na ocean, las i panoramę miasta, podziwianymi bezpośrednio z własnego domu.

Poczuj magię sanktuarium,
gdzie każda przestrzeń tworzy
niezapomniane wspomnienia.

Każdy apartament zaprojektowano z myślą o stworzeniu spokojnej przystani w otoczeniu natury, z panoramicznym widokiem na piękny las, lśniące morze i dynamiczne środowisko miejskie Dubaju.



TALEA

Talea to szeroka oferta mieszkań, które odpowiadają na różnorodne potrzeby i preferencje mieszkańców.

Niezależnie od tego, czy to jednopokojowy apartament, przestronne mieszkanie z dwiema lub trzema sypialniami, czy ekskluzywny czteropokojowy penthouse — każda przestrzeń powstała z myślą o komforcie i elegancji, aby sprostać różnorodnym potrzebom, oferując idealną równowagę między prywatnością, funkcjonalnością a luksusem.



INFRASTRUKTURA

GDZIE WELLNESS, DESIGN I NATURA
HARMONIJNIE ŁĄCZĄ SIĘ, TWORZĄC
WYJĄTKOWE DOŚWIADCZENIE ŻYCIA.

TALEA



TALEA OFERUJE STARANNIE WYSELEKCJONOWANY ZESTAW UDOGODNIEŃ I
USŁUG, STWORZONYCH, BY PODNIEŚĆ KOMFORT CODZIENNEGO ŻYCIA.

Wejście



TALEA

Hol wejściowy
to przestronna,
dwukondygnacyjna
przestrzeń, w której
esencja natury
płynnie przenika
do wnętrza.

Skąpany w naturalnym świetle, zaprojektowany został tak, aby
wywierać natychmiastowe wrażenie, oferując jednocześnie
przyjazną i gościnną atmosferę. Eleganckie wykończenia
harmonizują z bujną zielenią, tworząc wysmakowane, a zarazem
przytulne miejsce dla mieszkańców i gości.

Hol wejściowy

Talea oferuje w pełni wyposażoną siłownię oraz zewnętrzną przestrzeń funkcjonalną, zaprojektowane tak, by spełniać wszystkie Twoje potrzeby związane z wellness.



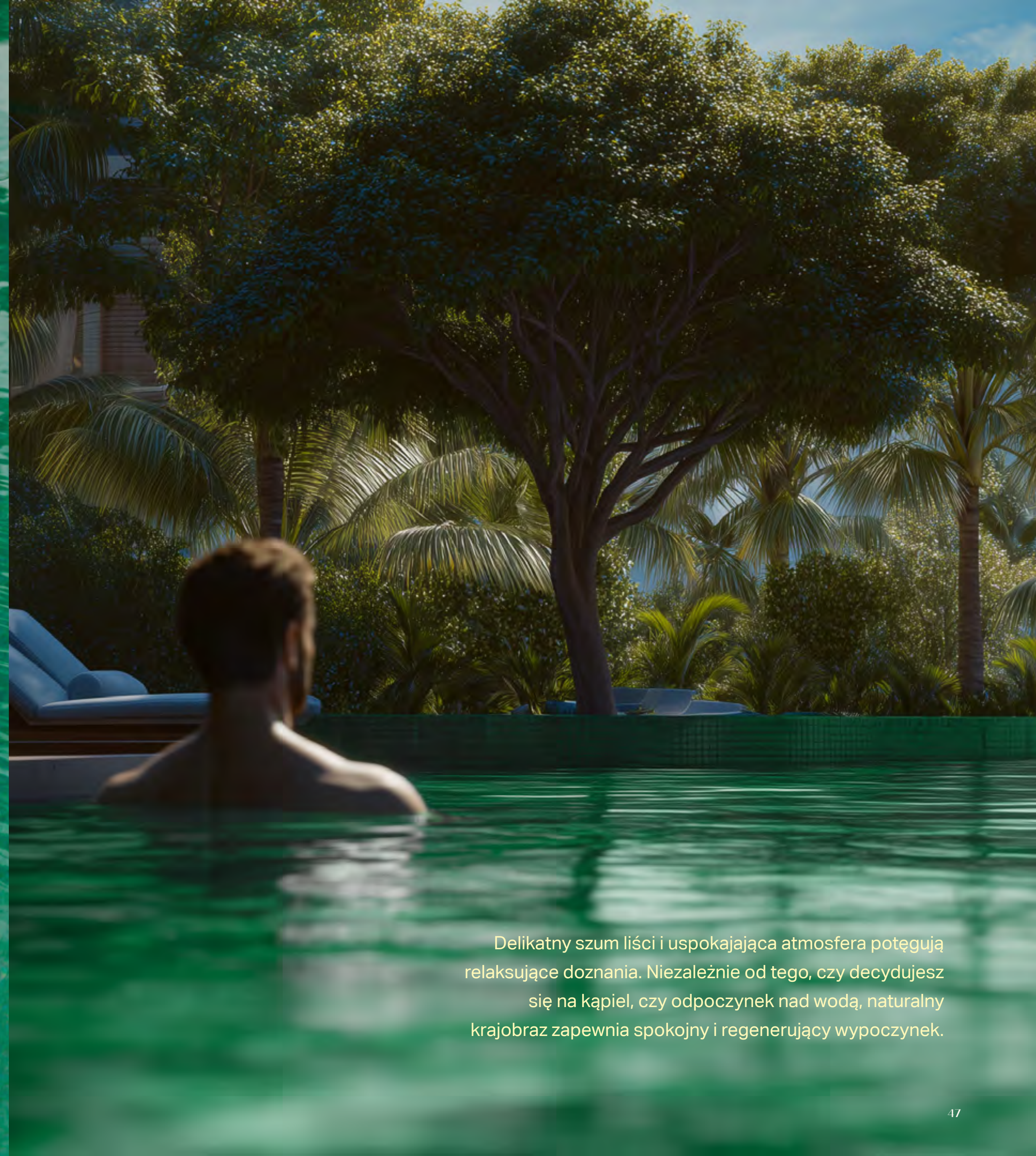
Siłownia wewnątrz budynku wyposażona jest w nowoczesny sprzęt i charakteryzuje się przestronnym układem, natomiast siłownia na świeżym powietrzu pozwala ćwiczyć w otoczeniu zieleni i świeżego powietrza. Obie przestrzenie zachęcają do prowadzenia zdrowego i aktywnego trybu życia.

Sanktuarium fitnessu



SPOKOJNA OAZA WODNA

Basen, otoczony
bujnymi drzewami
tworzącymi atmosferę
lasu, zapewnia
spokojną ucieczkę
od codzienności.



Delikatny szum liści i uspokajająca atmosfera potęgują relaksujące doznania. Niezależnie od tego, czy decydujesz się na kąpiel, czy odpoczynek nad wodą, naturalny krajobraz zapewnia spokojny i regenerujący wypoczynek.

Taras przy basenie





KREATYWNE PLACE ZABAW DLA DZIECI

Wewnętrzne i zewnętrzne place zabaw dla dzieci zostały zaprojektowane tak, aby stymulować kreatywność i wyobraźnię młodych umysłów.

Wewnątrz budynku dzieci mogą uczestniczyć w angażujących zajęciach, które sprzyjają nauce i zabawie, a na zewnątrz odkrywać świat, nawiązywać kontakty i cieszyć się naturą. Miejsca te tworzą bezpieczne, dynamiczne środowisko, idealne do swobodnego rozwoju i zabawy.

The Wonderworld





Gęsty baldachim drzew tworzy chłodne, spokojne zakątki, a kaskadowa woda w basenie subtelnie łączy przestrzenie. Tarasy z miejscami do grillowania są idealne do posiłków na świeżym powietrzu, natomiast trawnik eventowy oferuje rozległą przestrzeń, doskonałą do organizacji większych spotkań i wydarzeń społecznościowych.

The Clubhouse



ZAPEWNIAMY LEPSZĄ JAKOŚĆ ŻYCIA

Zapoznaj się z ekskluzywną ofertą dodatkowych usług Talea, które zapewnią Ci niezrównaną wygodę.



DEVELOPER

PROJEKTOWANIE PRZYSZŁOŚCI
ELEGANCKIEGO ŻYCIA.

TALEA

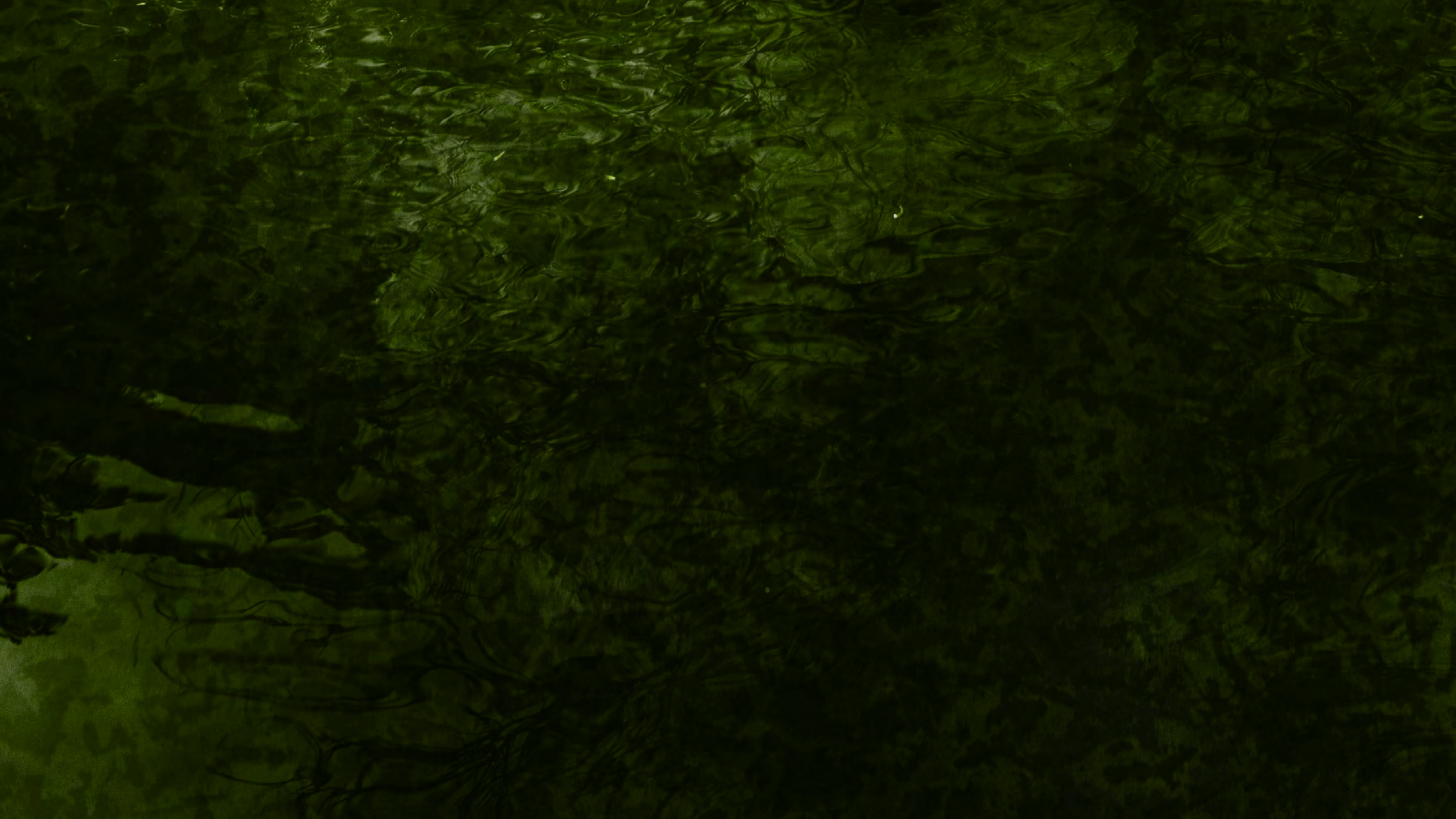
BEYOND

BEYOND TO NOWA MARKA NIERUCHOMOŚCI PREMIUM NALEŻĄCA DO OMNIYAT GROUP,
SPECJALIZUJĄCA SIĘ W SZERSZYCH RYNKACH LUKSUSOWYCH I TWORZENIU DOMÓW
ŁĄCZĄCYCH INNOWACYJNOŚĆ, NATURE I LUKSUS.

Nasze zaangażowanie w jakość i design sprawia, że każda inwestycja to coś więcej niż tylko miejsce do życia – to wyjątkowe doświadczenie redefiniujące współczesny styl życia. Skupiając się na terminowej realizacji starannie zaprojektowanych domów, tworzymy przestrzenie, które odzwierciedlają osobiste wartości mieszkańców i podnoszą jakość ich codziennego życia. Od bujnych krajobrazów po najnowocześniejsze technologie, BEYOND oferuje styl życia, w którym każdy detal został dopracowany, by zapewnić niezrównany komfort, wygodę i dobre samopoczucie. Naszą misją jest przekraczanie oczekiwań oraz dostarczanie domów, które inspirują, podnoszą na duchu i odzwierciedlają współczesne wartości miejskie.



TALEA
BEYOND



TALEA
BEYOND