



TALEA

PAR
BEYOND

DÉCOUVREZ L'ESSENCE DE TALEA, ET PLONGEZ DANS UNE HARMONIE PARFAITE
ENTRE NATURE, CONCEPTION ET CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL.

TABLE DES MATIÈRES

Découvrez l'essence de Talea, et plongez dans une harmonie parfaite entre nature, conception et cadre de vie exceptionnel.

CHAPITRE 1

SITUATION

05

CHAPITRE 2

PROJET

11

CHAPITRE 3

LES INTÉRIEURS

24

CHAPITRE 4

COMMODITÉS

39

CHAPITRE 5

LE PROMOTEUR

51

ICI, LA NATURE SE TRANSFORME EN ÉTAT D'ESPRIT.

Ce projet traduit une vision de liberté infinie, telle que circulant gracieusement à travers les espaces. C'est une présence constante qui nourrit l'esprit et qui vous connecte au monde qui vous entoure.

DUBAI MARITIME CITY

LA DUBAI MARITIME CITY, UN HAVRE DE
PAIX CÔTIER ALLIANT BEAUTÉ NATURELLE
ET CONNECTIVITÉ URBAINE.

TALEA

LAISSEZ-VOUS ENVAHIR PAR LES FEUILLAGES D'UNE FORÊT DENSE, RESPIREZ LE BON AIR MARIN, ET PROFITEZ DE LA PROXIMITÉ AVEC TOUTES LES COMMODITÉS.

UNE DESTINATION PRESTIGIEUSE

Là où la conception contemporaine et les paysages naturels coexistent en parfaite harmonie.

Talea s'élève dans l'un des quartiers les plus dynamiques et exclusifs de Dubai, la Dubai Maritime City, au sein d'une toute nouvelle communauté forestière s'inscrivant dans un projet ambitieux. Au cœur de ce quartier innovant, Talea sera l'une des nombreuses tours interconnectées aux petits chemins pittoresques. Entouré d'un paysage unique à la végétation luxuriante, la résidence offrira des vues panoramiques sur le paysage de Dubai et sur l'océan, s'adaptant alors parfaitement à la vie urbaine et aux paysages naturels l'entourant.



BEYOND

DISTANCE EN VOITURE

Mina Rashid - **5 min**

Jumeirah Beach Coast - **10 min**

Souk de l'or - **15 min**

Downtown/Burj Khalifa - **15 min**

Aéroport international de Dubai - **20 min**

Centre financier international de Dubai - **20 min**



L'ÉQUILIBRE PARFAIT

L'intégration de la nature
et du dynamisme de la vie
urbaine crée une nouvelle
norme en matière
de modernité.

Talea se trouve au sein de la communauté paisible de la Dubai Maritime City. Ses résidents se trouvent à proximité des meilleurs restaurants, magasins et lieux culturels de la ville, et à quelques minutes seulement du centre-ville si animé de Dubai.

ENTRE LA MER ET LA VILLE

Les vues imprenables sur l'océan donnent
un sentiment de sérénité sans pareil.

Depuis les hauteurs vertigineuses de Talea, les résidents peuvent admirer la beauté pittoresque du littoral, du Port Rashid, des îles The World, et de la forêt luxuriante qui viendra, sous peu, entourée la résidence.

LE QUARTIER FORESTIER

TELE UNE PLANTE QUI SE PROPAGE À PARTIR
D'UN SIMPLE PETIT ÉLÉMENT, TALEA EST
UNE NOUVELLE DESTINATION OÙ LA VIE,
LA COMMUNAUTÉ, ET LES EXPÉRIENCES
S'ÉTENDRONT ET S'ÉPANOUIRONT, CRÉANT
ALORS UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE POUR
TOUS LES RÉSIDENTS.

TALEA

UNE VISION ANCRÉE DANS LA NATURE

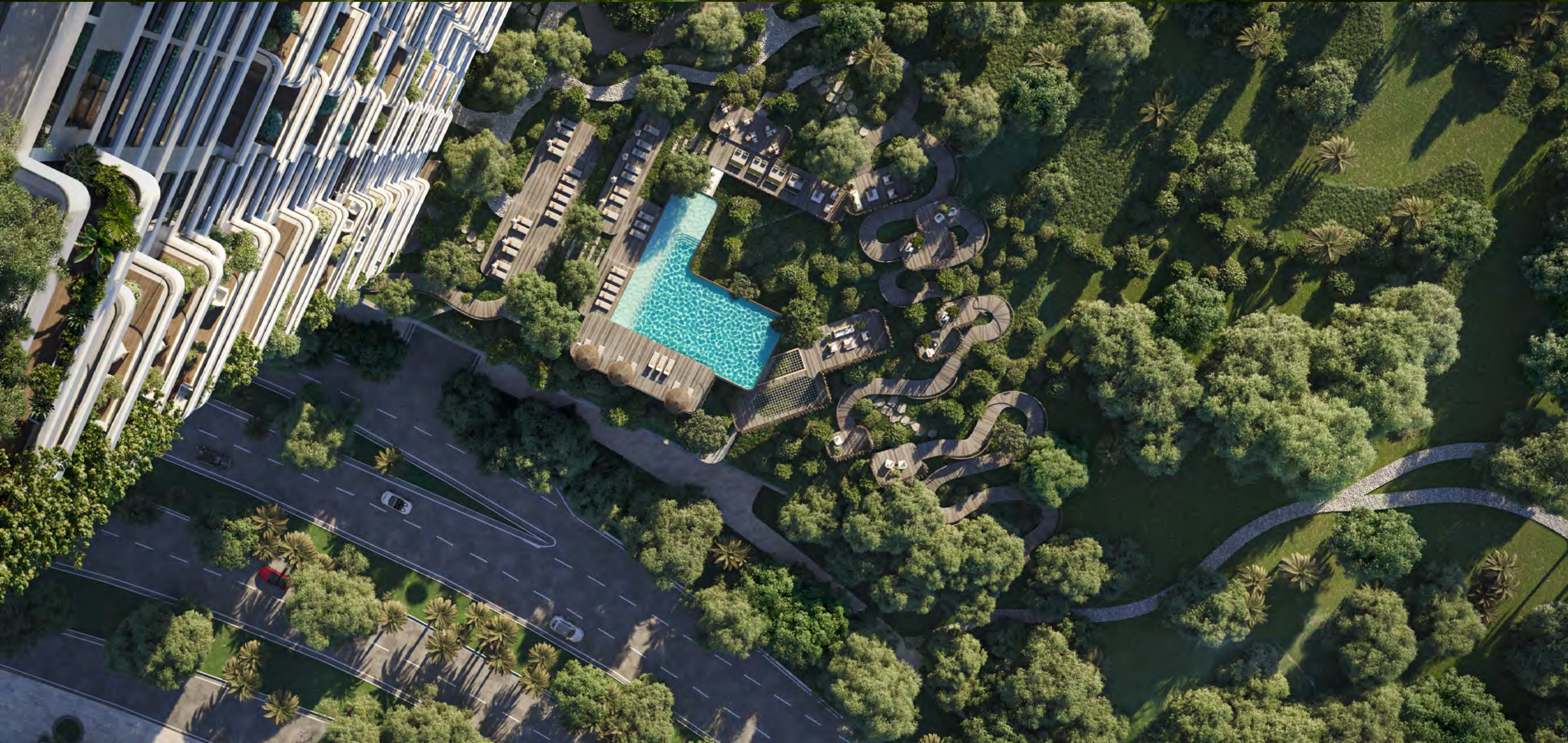
QUARTIER

ÉVADEZ-VOUS
DANS LA
NATURE

FORESTIER

Talea, c'est bien plus qu'une résidence, c'est
une destination où la nature n'est pas qu'un
simple accessoire mais une partie intégrante
de l'architecture.

Les étages de la tour sont le prolongement du paysage environnant, avec des feuillages grimpant sur les façades de la structure pour donner le sentiment de totale appartenance à la forêt. La structure de la tour semble poursuivre une croissance organique, de ses différents podiums à ses terrasses verdoyantes, une résidence qui se fond harmonieusement avec l'environnement extérieur.



Chaque feuille raconte
une histoire faite de paix.



TALEA

Chaque forme, chaque
courbe, chaque surface a
été pensée pour se fondre
dans le paysage.

Les formes organiques du bâtiment ainsi que ses grandes
façades vitrées créent la sensation de vie comme suspendu
entre le ciel et la terre, en parfaite harmonie avec le paysage
luxuriant qui l'entoure.





A photograph of a person's bare feet standing on a thick layer of green moss in a forest. The person is wearing a dark, flowing skirt. The background is a blurred forest scene with trees and foliage. The text is overlaid on the right side of the image.

Sa conception biophilique couvre l'ensemble de l'espace,
amenant alors la beauté de la nature dans chacun des lieux.

La conception biophilique de Talea va bien au-delà de sa dimension esthétique, mettant alors l'accent sur la régénération du corps et de l'esprit. C'est en incorporant divers éléments naturels que la résidence crée des espaces qui réduisent le stress, stimulent les esprits, et améliorent la fonction cognitive, tout en renforçant le sentiment de calme et de bien-être.

Le jardin est un véritable sanctuaire où la beauté de la végétation est mise à l'honneur.

Un petit chemin ombragé serpente à travers les étages, offrant une expérience immersive en tout temps. Il relie le podium au parc, guidant alors les résidents à travers divers espaces uniques. Cette conception de « maison dans les arbres » offre des vues pittoresques, invite à la détente, et est le lieu idéal pour les jeux en plein air.



UN VOYAGE DANS LA FORÊT

En vous baladant dans les sous-bois, vous profitez de l'ombre offerte par les grands arbres, leurs branches vous plongeant alors dans une végétation naturelle. Les multiples espèces de plantes qui vous entourent créent une symphonie de textures et de couleurs, et vous feront découvrir de nouvelles merveilles à chaque pas.

LES INTÉRIEURS

UN ENVIRONNEMENT OÙ CHAQUE DÉTAIL
FAIT ÉCHO À LA SOPHISTICATION.

TALEA

UNE RÉSIDENCE PERSONNALISÉE, CONÇUE SELON VOS ENVIES ET VOTRE MODE DE VIE.

DES ESPACES TRÈS LUMINEUX

Les grandes baies vitrées
rendent l'intérieur de chaque
appartement très lumineux,
une fusion ultime entre
les intérieurs et la beauté
naturelle environnante.





VOTRE EXPÉRIENCE MULTISENSORIAELLE

TALEA

Les espaces baignés de lumière,
où chaque rayon du soleil vient
éclairer les intérieurs, créent
des ambiances accueillants
et chaleureux.

Le choix des matériaux, des tons neutres et des textures sensorielles, sans oublier celui des finitions tactiles, crée une atmosphère à la fois accueillante et reposante. L'intégration de la nature dans la conception permet des vues à couper le souffle sur la végétation environnante, et un véritable lien entre l'extérieur et les espaces intérieurs.



DES SOLUTIONS D'HABITAT PERSONNALISÉES

Chaque appartement devient un espace unique, avec une identité propre et des matériaux de qualité.

Les cuisines de Talea sont à la fois élégantes et fonctionnelles, avec leurs aménagements modernes et leur esthétique générale. Elles sont entièrement équipées et dotées de comptoirs en pierre et de meubles sur mesure aux finitions naturelles. Les salles-de-bains renforcent le sentiment de luxe avec leurs lavabos élégants qui plongent les résidents dans un véritable sanctuaire de relaxation. Les grandes chambres lumineuses ont été pensées pour offrir confort et cadre ultra-reposant.



Les penthouses en double hauteur sont l'incarnation même d'un mode de vie luxueux. Une fusion parfaite entre espaces intérieurs et espaces extérieurs.



Ces résidences sont dotées de terrasses verdoyantes privées faisant le lien avec les espaces de vie intérieurs. L'heureux mélange entre beauté de la nature et architecture crée une expérience de vie véritablement exceptionnelle, où les vues sur l'océan, la forêt et l'horizon urbain sont à couper le souffle.

Poussez les portes d'un sanctuaire où chaque espace laisse des souvenirs intarissables.

Chaque appartement a été conçu pour plonger ses habitants dans un véritable havre de paix en pleine nature, autour de vues panoramiques sur la forêt luxuriante, sur la mer scintillante et sur le paysage urbain si vivant de Dubai.



TALEA

Talea propose des
résidences adaptées
à votre mode de vie.

Appartement à une chambre, résidence spacieuse à deux ou trois chambres, ou penthouse luxueux à quatre chambres, chaque foyer a été pensé pour offrir le summum en matière de confort et d'élégance. Chaque espace a été conçu pour répondre aux différents besoins des résidents, dans le but de leur offrir l'équilibre parfait entre intimité, fonctionnalité, et luxe.



COMMODITÉS

LÀ OÙ LE BIEN-ÊTRE, LE DESIGN, ET LA
NATURE VIVENT EN PARFAITE HARMONIE
POUR CRÉER UNE EXPÉRIENCE DE VIE
VÉRITABLEMENT EXCEPTIONNELLE.

TALEA



TALEA PROPOSE UNE GAMME SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉE DE
COMMODITÉS ET SERVICES, CONÇUS POUR AMÉLIORER VOTRE QUOTIDIEN.

Arrivée



TALEA

Le hall d'entrée est une zone spacieuse en double hauteur qui plongent les résidents dans l'essence même de la nature.

Espace baigné de lumière, il a été créé dans l'idée de faire une forte impression, en accueillant résidents et visiteurs dans un cadre accueillant. Avec ses finitions élégantes et sa généreuse verdure, il crée un environnement à la fois raffiné et accueillant, pour tous.

Hall d'entrée



Talea dispose d'une salle de sport
entièrement équipée ainsi que d'un
espace fonctionnel en extérieur,
des lieux qui répondront à tous vos
besoins en matière de bien-être.



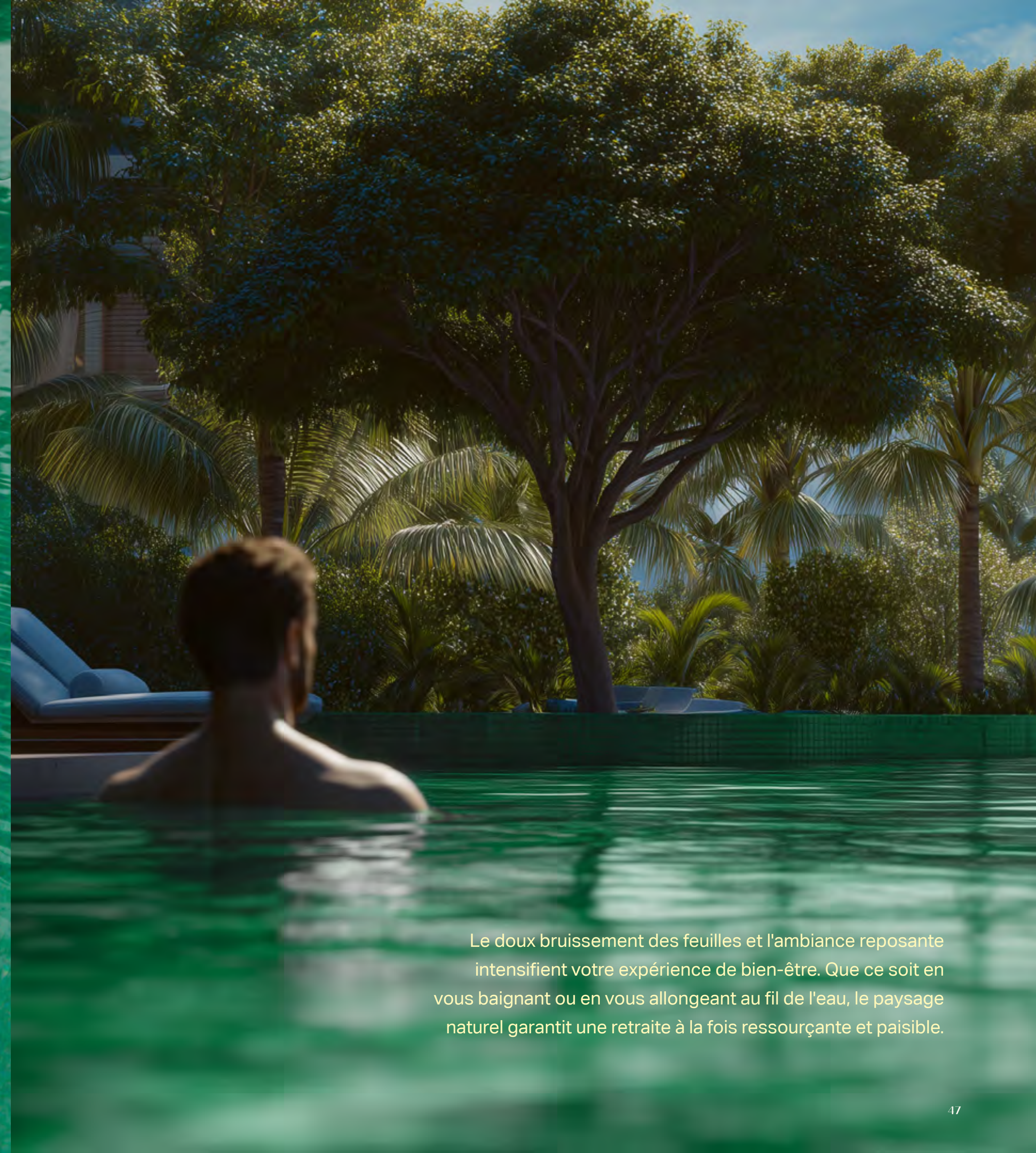
La salle de sport en intérieur propose de grands espaces et
dispose d'équipements modernes, tandis que celle en extérieur
vous plonge dans un environnement luxuriant et rafraichissant.
Les deux espaces encouragent le maintien d'un mode de vie axé
sur la santé et l'exercice.

Le sanctuaire de remise en forme



UN HAVRE DE PAIX AU FIL DE L'EAU

L'espace aquatique permet
de s'évader dans un cadre
reposant, entouré d'arbres
luxuriants créant un décor
forestier unique.



Le doux bruissement des feuilles et l'ambiance reposante intensifient votre expérience de bien-être. Que ce soit en vous baignant ou en vous allongeant au fil de l'eau, le paysage naturel garantit une retraite à la fois ressourçante et paisible.

Espace aquatique





DES AIRES DE JEUX CRÉATIVES POUR LES ENFANTS

Les aires de jeux intérieures et extérieures pour les enfants ont été pensées pour stimuler la créativité et l'imagination des plus jeunes.

L'espace intérieur compte des activités stimulantes qui encouragent l'apprentissage et l'amusement, tandis que la zone de jeux en extérieur permet aux enfants d'explorer, d'interagir et de profiter de la nature. Ces espaces créent un environnement à la fois sécurisé et dynamique dans lequel les enfants pourront grandir et jouer librement.

Une forêt magique



La végétation dense crée des zones rafraichissantes et reposantes, tandis que l'eau en cascade venant de la piscine forme un passage subtile. Les terrasses dédiées aux barbecues sont parfaites pour les dîners en plein air, et la pelouse événementielle offre un espace vaste pour les grands rassemblements, ce qui en fait l'endroit idéal pour les événements communautaires.

Clubhouse



AMÉLIORER VOTRE MODE DE VIE

Découvrez la gamme exclusive de services additionnels proposés par Talea pour vous offrir un confort sans pareil.



LE PROMOTEUR

DESSINER L'AVENIR DES RÉSIDENCES DE LUXE

TALEA

BEYOND

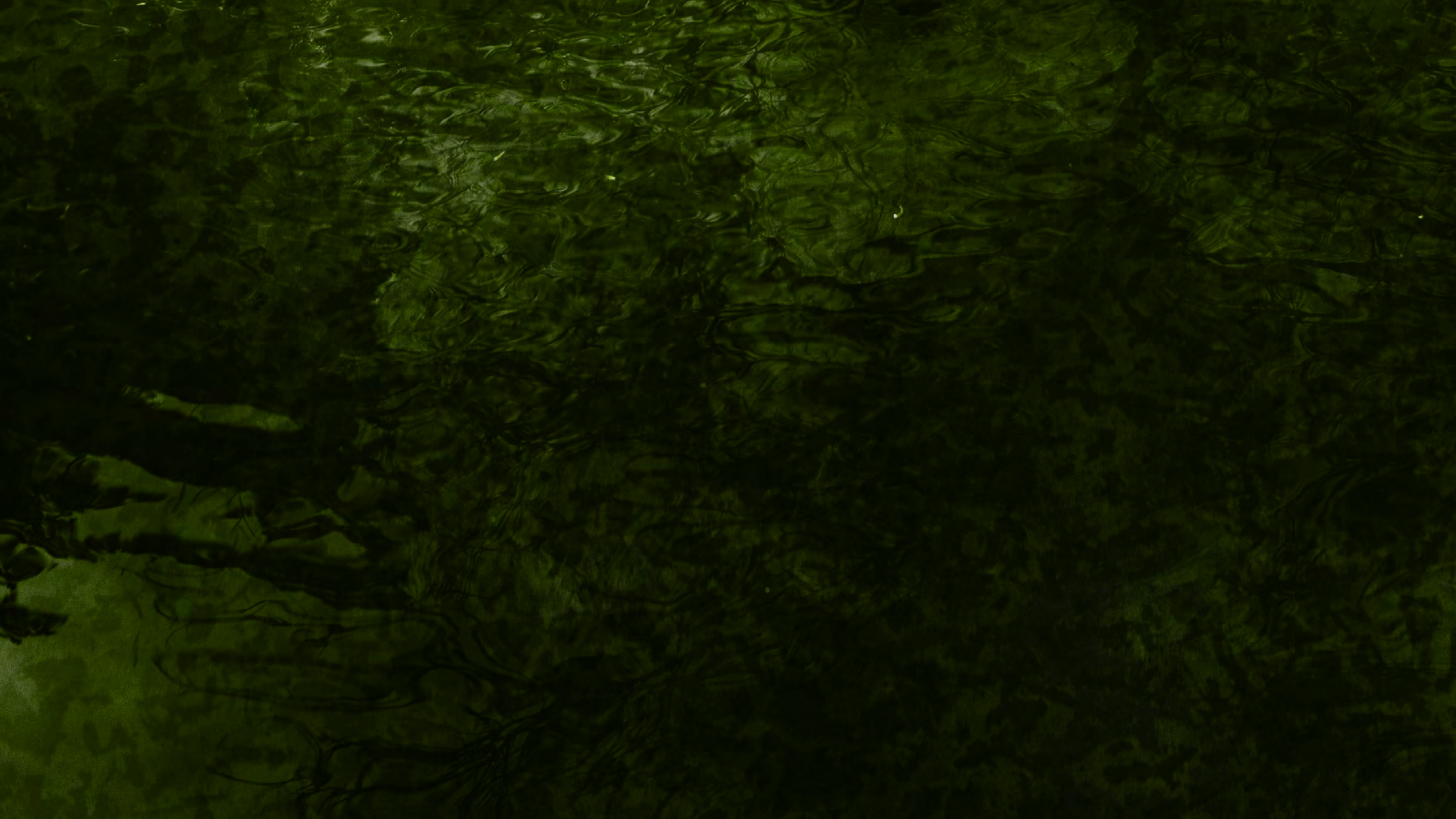
BEYOND, NOUVELLE MARQUE HÔTELIÈRE DE LUXE MEMBRE DU GROUPE OMNIYAT,
SE SPÉCIALISE DANS LES MARCHÉS DE LUXE AU SENS LARGE AINSI QUE DANS LA
CRÉATION DE RÉSIDENCES ALLIANT INNOVATION, NATURE ET LUXE.

Notre engagement envers la qualité et le design garantit que nos développements seront bien plus que de simples lieux où vivre ; ils offriront des expériences qui viendront redéfinir le style de vie moderne. Dans le but de fournir des résidences sophistiquées dans les temps, nous créons des espaces qui font écho aux valeurs propres de nos résidents afin d'améliorer leur qualité de vie. Entre paysages luxuriants et technologies ultra-modernes, BEYOND est une communauté où chaque détail a été pensé pour offrir confort, praticité et bien-être. Notre mission est de dépasser vos attentes et de vous proposer des résidences qui vous inspireront, vous dynamiseront et correspondront aux valeurs urbaines les plus modernes.

TALEA

BEYOND





TALEA
BEYOND