



TALEA

BY
BEYOND

ENTDECKEN SIE DIE ESSENZ VON TALEA, WO EINE PERFEKTE KOMBINATION AUS NATUR,
DESIGN UND HERAUSRAGENDEN LIFESTYLE-ERLEBNISSEN AUF SIE WARTET.

INHALT

Entdecken Sie die Essenz von Talea, wo Sie eine perfekte Kombination aus Natur, Design und herausragenden Lifestyle-Erlebnissen erwartet.

1. KAPITEL

LAGE

05

2. KAPITEL

PROJEKT

11

3. KAPITEL

INNENRÄUME

24

4. KAPITEL

ANNEHMlichkeiten

39

5. KAPITEL

ENTWICKLER

51

HIER WIRD NATUR ZUM GEMÜTSZUSTAND.

Dieses Projekt steht für grenzenlose Freiheit, die jeden Moment prägt, Ihren Geist als konstante Präsenz nährt und Sie mit Ihrer Umwelt verbindet.

DUBAI MARITIME CITY

DIE DUBAI MARITIME CITY IST EINE FRIEDVOLLE
KÜSTENOASE, DIE NATÜRLICHE SCHÖNHEIT MIT
URBANER VERNETZTHEIT KOMBINIERT.

TALEA

TAUCHEN SIE IN DAS DICHTER BLÄTTERDACH AB, ATMEN SIE DIE MEERESLUFT
EIN UND GENIESSEN SIE DIE NÄHE ZU SÄMTLICHEN ANNEHMLICHKEITEN.

EINE PRESTIGETRÄCHTIGE DESTINATION

Wo modernes Design und Naturlandschaften perfekt miteinander harmonieren.

Das Talea genießt eine hervorragende Lage in einem der exklusivsten, dynamischsten Viertel von Dubai, der Dubai Maritime City, in einem neu konzipierten Waldbezirk, der Teil eines visionären Gesamtkonzepts ist. Im Herzen dieses transformativen Viertels erhebt sich das Talea in Form eines Turms, der über malerische Pfade nahtlos mit mehreren anderen Gebäuden verbunden ist. Umgeben von einer sorgfältig gestalteten, üppig grünen Landschaft eröffnet es einen Panoramablick auf die Skyline von Dubai und das offene Meer und bettet so einen modernen Lifestyle auf nahtlose Weise in die umliegende Naturlandschaft ein.



ENTFERNUNGEN MIT DEM AUTO

Mina Rashid – 5 Min.

Jumeirah Beach Coast – 10 Min.

Gold Souq – 15 Min.

Downtown/Burj Khalifa – 15 Min.

Dubai International Airport – **20 Min.**

Dubai International Financial Centre – 20 Min.



DAS PERFEKTE GLEICHGEWICHT

Die Integration von Natur und einem urbanen Lebensstil setzt neue moderne Maßstäbe.

Das Talea liegt in der friedvollen Dubai Maritime City. Hier wohnen Sie nur einen Steinwurf vom geschäftigen Herzen Dubais entfernt ganz in der Nähe der besten Restaurants, Boutique-Einkaufsmöglichkeiten und Kulturerlebnisse.

ZWISCHEN MEER UND STADT

Der unbezahlbare Meerblick vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Ruhe.

Vom emporragenden Talea können die Bewohner den Blick über die pittoreske Küste, Port Rashid, die World Islands und den saftig grünen Wald schweifen lassen, der das Viertel in Kürze einrahmen wird.

DER WALDBEZIRK

WIE EINE PFLANZE, DIE SICH AUS EINEM
KLEINEN ABLEGER VERVIELFACHT, IST DAS
TALEA EINE NEUE DESTINATION, IN DER DAS
LEBEN, DIE GEMEINSCHAFT SOWIE EINZIGARTIGE
ERLEBNISSE AUFBLÜHEN UND SICH AUSBREITEN
WERDEN, SODASS EIN FLORIERENDES UMFELD
FÜR ALLE BEWOHNER ENTSTEHT.

TALEA

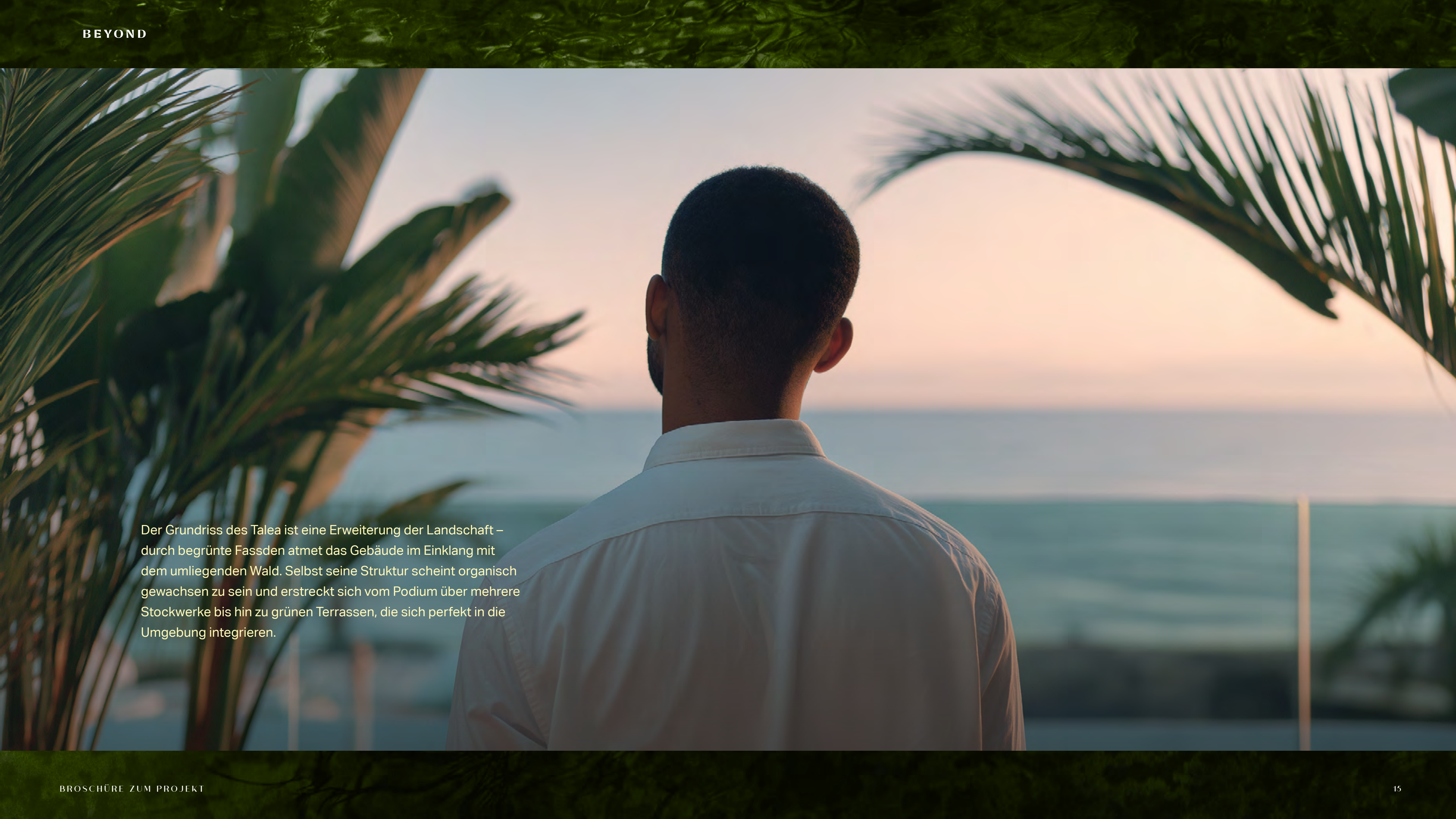
EINE VISION, DIE IN DER NATUR WURZELT

WALD

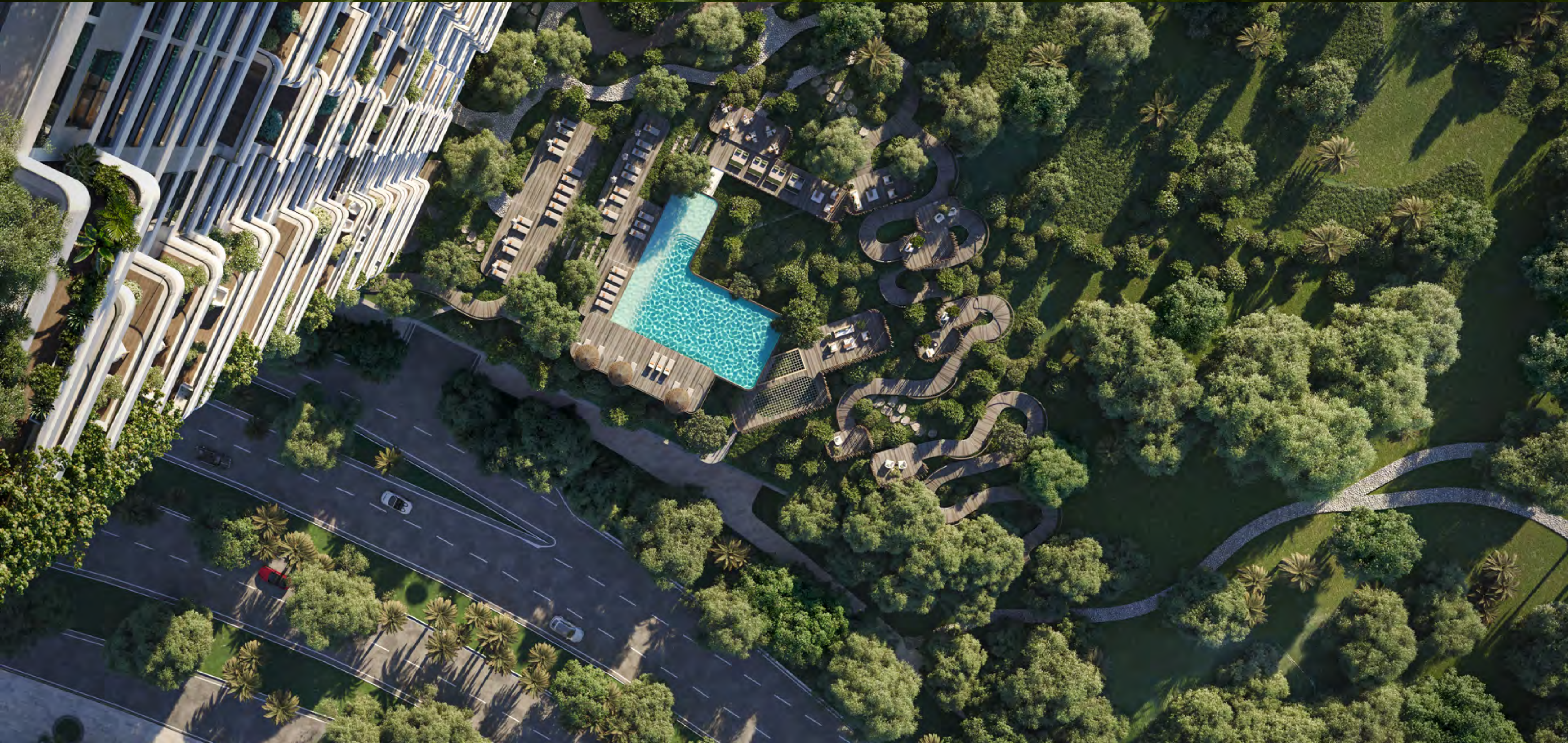
RÜCKZUG
IN DIE
NATUR

BEZIRK

Talea ist mehr als nur ein Gebäude – es ist
eine lebendige Einheit, in der Natur nicht
nur ein Accessoire, sondern ein integraler
Bestandteil der Architektur ist.

A man with short dark hair, seen from behind, wearing a white button-down shirt. He is standing on a balcony or terrace, looking out over a vast ocean under a soft, hazy sky. Large palm fronds are visible in the foreground and to the sides, framing the view. The lighting suggests late afternoon or early morning.

Der Grundriss des Talea ist eine Erweiterung der Landschaft – durch begrünte Fassden atmet das Gebäude im Einklang mit dem umliegenden Wald. Selbst seine Struktur scheint organisch gewachsen zu sein und erstreckt sich vom Podium über mehrere Stockwerke bis hin zu grünen Terrassen, die sich perfekt in die Umgebung integrieren.



Jedes Blatt erzählt eine
Geschichte vom Frieden.



TALEA

Jede Form, jede Biegung,
jede Oberfläche wurde so
gestaltet, dass sie sich nahtlos
in die Landschaft einfügt.

Die organischen Formen des Designs und der weitläufigen Glasfassaden
erwecken den Anschein eines Lifestyles zwischen Himmel und Erde in
perfektem Einklang mit dem lauschig grünen Umfeld.





Wie ein roter Faden zieht sich das biophile Design durch das Gebäude und wertet jede Ecke, jeden Raum mit Grünpflanzen auf.

Im Talea geht das biophile Design über ästhetische Aspekte hinaus – es fördert die Regeneration von Körper und Geist. Durch die Integration natürlicher Elemente entsteht ein Raum, der Stress abbaut, belebt, kognitive Funktionen fördert und ein Gefühl von Ruhe und Wohlbefinden vermittelt.

Der Garten ist ein echtes
Sanktuar, in dem die
Schönheit der saftig-grünen
Natur im Mittelpunkt steht.

Ein schattiger Pfad zieht sich durch verschiedene Ebenen und wartet an jeder Biegung mit einem immersiven Erlebnis auf. Er verbindet das Podium mit dem Park und führt Sie durch einzigartige, abwechslungsreiche Bereiche. Lassen Sie die malerische Aussicht auf Sitzgelegenheiten im Baumhaus-Stil auf sich wirken oder verbringen Sie unvergessliche Momente mit Ihrer Familie bei verschiedenen Spielen unter freiem Himmel.



EINE REISE DURCH DEN WALD

Genießen Sie den kühlen Schatten unter dem Blätterdach der mächtigen Bäume, während Sie durch das Unterholz spazieren. Eine riesige Pflanzenvielfalt hüllt Sie in eine Symphonie der Strukturen und Farben und jeder Schritt erschließt neue Wunder.

DIE INNENRÄUME

EIN UMFELD, IN DEM JEDES DETAIL
VON ELEGANZ ZEUGT.

TALEA

EIN ZUHAUSE FÜR ALLE BEDÜRFNISSE, ZUGESCHNITTEN
AUF IHRE WÜNSCHE UND IHREN LEBENSSTIL.

VON LICHT GEFLUTETE RÄUME

Jeder Raum wird durch bodentiefe Fenster in viel natürliches Licht getaucht, wodurch der Übergang zwischen Innenräumen und der umliegenden Naturlandschaft fließend ist.







IHR MULTISENSORIELLES ERLEBNIS

TALEA

Von natürlichem Tageslicht
geflutete Räume, in denen
jeder Sonnenstrahl
eine warme, einladende
Atmosphäre schafft.

Sorgfältig ausgesuchte Materialien, natürliche Farben, sensorische Strukturen und haptische Ausfertigungen schaffen eine warme, ruhige Atmosphäre. Hier wird Natur zum Teil des Designs: Die umliegende Grünlandschaft entfaltet ihre Wirkung auf die Innenräume und frische, belebende Luft lässt jeden Raum atmen.



MASSGESCHNEIDERTE WOHNLÖSUNGEN

Jede Wohnung wird zu einem einzigartigen Reich mit einer starken Identität und qualitativ hochwertigen Materialien.

Die Küchen im Talea sind auf Stilsicherheit und Funktionalität ausgelegt. Sie kombinieren moderne Annehmlichkeiten mit ästhetischen Vorzügen wie Arbeitsflächen aus Naturstein und maßgeschneiderte Möbel mit naturbelassenen Oberflächen.

Als regelrechte Oasen der Entspannung vermitteln geräumige Badezimmer mit Waschtischen aus Naturstein ein luxuriöses Gefühl. Große, offen gestaltete und luftige Schlafzimmer bieten viel Platz und schaffen eine friedvolle Umgebung für einen guten Schlaf.



Als Sinnbild für einen gehobenen
Lebensstandard stehen die
Penthouses mit doppelter
Deckenhöhe. Eine perfekte
Fusion aus drinnen und draußen.



Diese Residenzen verfügen über private Gartenterrassen, die den Wohnbereich ins Freie hinaus erweitern. Es ist diese nahtlose Kombination aus Natur und architektonischer Brillanz, die ein wahrhaft außergewöhnliches Wohnumfeld schafft, das weitläufige Panoramablicke auf das Meer, den Wald und die Skyline der Stadt direkt von Ihrem Zuhause aus ermöglicht.

Ziehen Sie sich in Ihr Sanktuar zurück, wo jeder
Raum bleibende Erinnerungen kreiert.

Jedes Apartment wurde als friedvoller Rückzugsort im Herzen der
Natur gestaltet und eröffnet einen Panoramablick auf den grünen Wald,
das funkelnde Meer sowie das geschäftige Stadtbild von Dubai.



TALEA

Die Residenzen im Talea umfassen Optionen für jeden Lebensstil.

Ob Ein-Zimmer-Apartments, geräumige Residenzen mit zwei oder drei Schlafzimmern oder ein exklusives Penthouse mit vier Schlafzimmern: Jedes Zuhause ist auf Komfort und Eleganz ausgelegt und jeder Bereich wird sorgfältig gestaltet, um verschiedensten Bedürfnissen gerecht zu werden. So entsteht eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Funktionalität und Luxus.



ANNEHMlichkeiten

WO WELLNESS, DESIGN UND NATUR
AUF HARMONISCHE WEISE ZU EINEM
HERAUSRAGENDEN LEBENSGEFÜHL BEITRAGEN.

TALEA



TALEA BIETET EINE SORGFÄLTIG KURATIERTE AUSWAHL AN
ANNEHMLICHKEITEN UND SERVICES, UM IHREN ALLTAG AUFZUWERTEN.

Die Ankunft



TALEA

Die Eingangslobby ist ein geräumiger Bereich mit doppelter Deckenhöhe, wo die Essenz der Natur nahtlos ins Innere fließt.

Von natürlichem Tageslicht geflutet, entfaltet der Raum mit seiner einladenden Atmosphäre unfehlbar seine Wirkung. Elegante Ausfertigungen schaffen in Kombination mit üppigen Grünpflanzen ein elegantes und doch behagliches Umfeld für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

Die Lobby



Das Talea umfasst ein komplett
ausgestattetes Fitnessstudio und
einen Funktionsbereich im Freien,
in dem Sie all Ihren Wellness-
Bedürfnissen frönen können.



Das Fitnessstudio im Inneren überzeugt mit moderner
Ausstattung und einer großzügigen Raumaufteilung. Im Freiluft-
Fitnessbereich können Sie hingegen Ihren Puls vor der grünen,
erfrischenden Kulisse in die Höhe treiben. Beide Bereiche
fördern einen gesunden, aktiven Lebensstil.

Das Fitness-Sanktuar



EINE FRIEDVOLLE OASE AM WASSER

Der Poolbereich bietet, von zahlreichen Bäumen umgeben, einen friedlichen Rückzugsort.

Vor dem sanften Rauschen der Blätter und der beruhigenden Atmosphäre ist Ihnen ein entspanntes Erlebnis sicher. Ob beim Schwimmen oder beim Sonnenbaden, die umliegende Naturlandschaft sorgt dafür, dass Sie sich wie neu geboren fühlen.

Das Pooldeck





KREATIVE SPIELPLÄTZE FÜR KINDER

Kinderspielplätze im Innen- und Außenbereich wurden eigens gestaltet, um die kindliche Vorstellungskraft zu beflügeln.

Im überdachten Kinderbereich stehen faszinierende Aktivitäten auf dem Programm, die auf unterhaltsame Weise zum Lernen anregen, und im Außenbereich können Kinder die Natur erkunden und mit ihr interagieren. Diese Spielplätze bieten ein sicheres, dynamisches Umfeld, in dem sich Ihre Kleinen unbeschwert bewegen, austoben und lernen können.

Das Wunderland



Das dichte Blätterdach erschafft kühle Erholungsbereiche und die Wasserkaskaden der Pools bilden eine suggestive Passage. Grillterrassen laden zum Speisen unter freiem Himmel ein und ein Eventrasen bietet viel Platz für große Zusammenkünfte wie gemeinschaftliche Veranstaltungen.

Das Clubhouse



FÜR NOCH MEHR WOHNKOMFORT

Entdecken Sie die exklusive Auswahl an
Zusatzleistungen im Talea, die ein unübertroffenes
Erlebnis garantieren.



DIE ENTWICKLER

WIR GESTALTEN DIE ZUKUNFT DES
ELEGANTEN WOHNENS.

TALEA

BEYOND

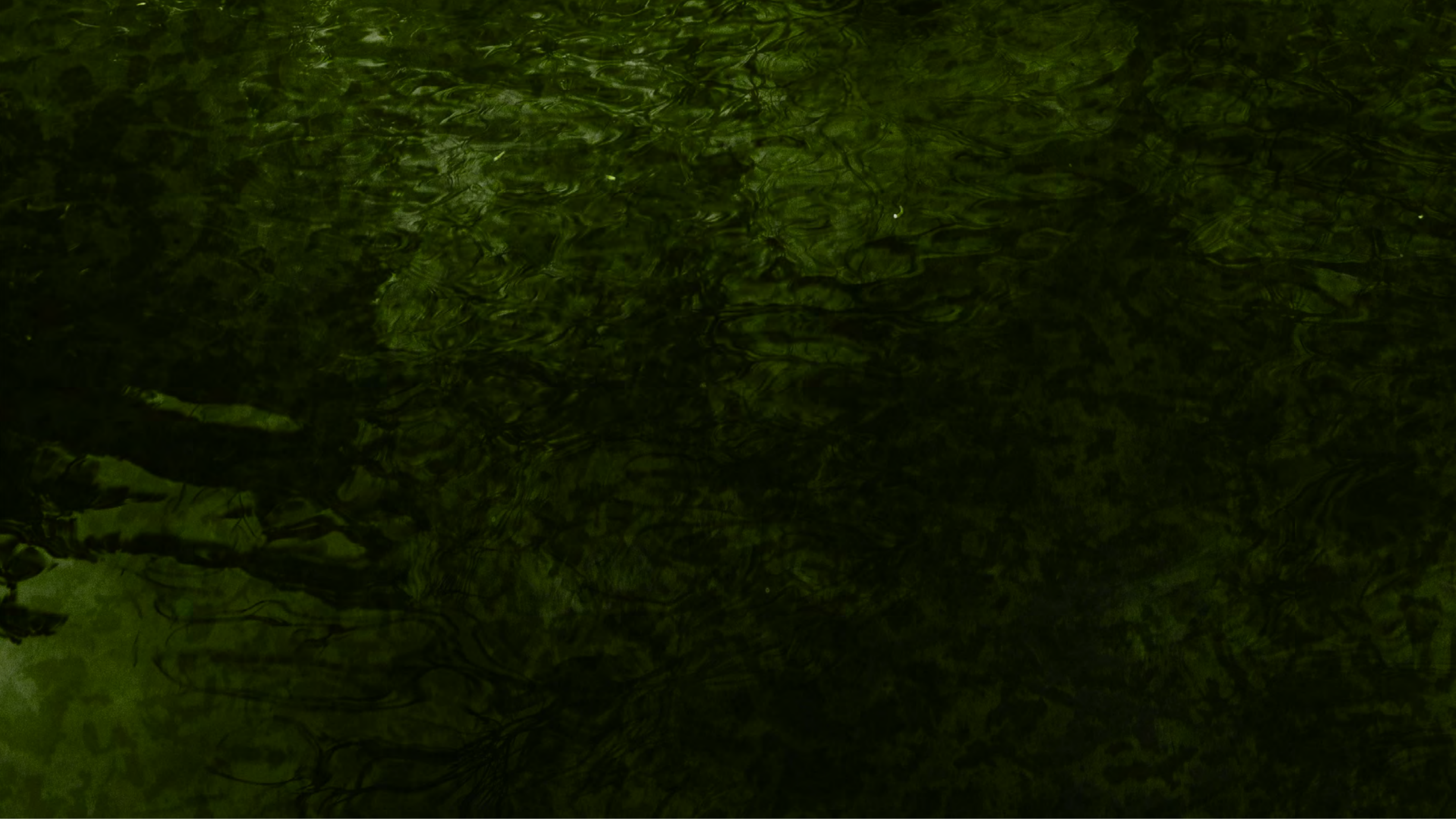
BEYOND IST EINE NEUE PREMIUM-IMMOBILIENMARKE DER OMNIYAT GROUP,
DIE SICH AUF BREITERE LUXUSMÄRKTE SPEZIALISIERT UND WOHNRÄUME SCHAFFT,
DIE INNOVATION, NATUR UND LUXUS MITEINANDER VEREINEN.

Unsere hohen Ansprüche an Qualität und Design garantieren, dass unsere Projekte mehr bieten, als nur einen Platz zum Leben – sie schaffen Erlebnisse, die neue Maßstäbe für einen modernen Lebensstil setzen. Mit einem Schwerpunkt auf eine fristgerechte Fertigstellung stellen wir gut durchdachte Wohnräume bereit, die mit den persönlichen Werten unserer Bewohner in Resonanz gehen und ihre Lebensqualität bereichern. Von lauschig grünen Landschaften bis zu topmoderner Technologie ermöglicht BEYOND einen Lebensstil, bei dem jedes Detail auf unübertroffenen Komfort, Annehmlichkeit und Wohlbefinden ausgelegt ist. Unser Ziel ist es, sämtliche Erwartungen zu übertreffen und Wohnräume zu bieten, die inspirieren, beleben und moderne Werte widerspiegeln.

TALEA

BEYOND





TALEA
BEYOND