



BEACH RESIDENCES

SOBHA
Siniga Island

В каждом из нас есть
частичка моря

BEACH RESIDENCES

в комплексе Sobha Siniya Island

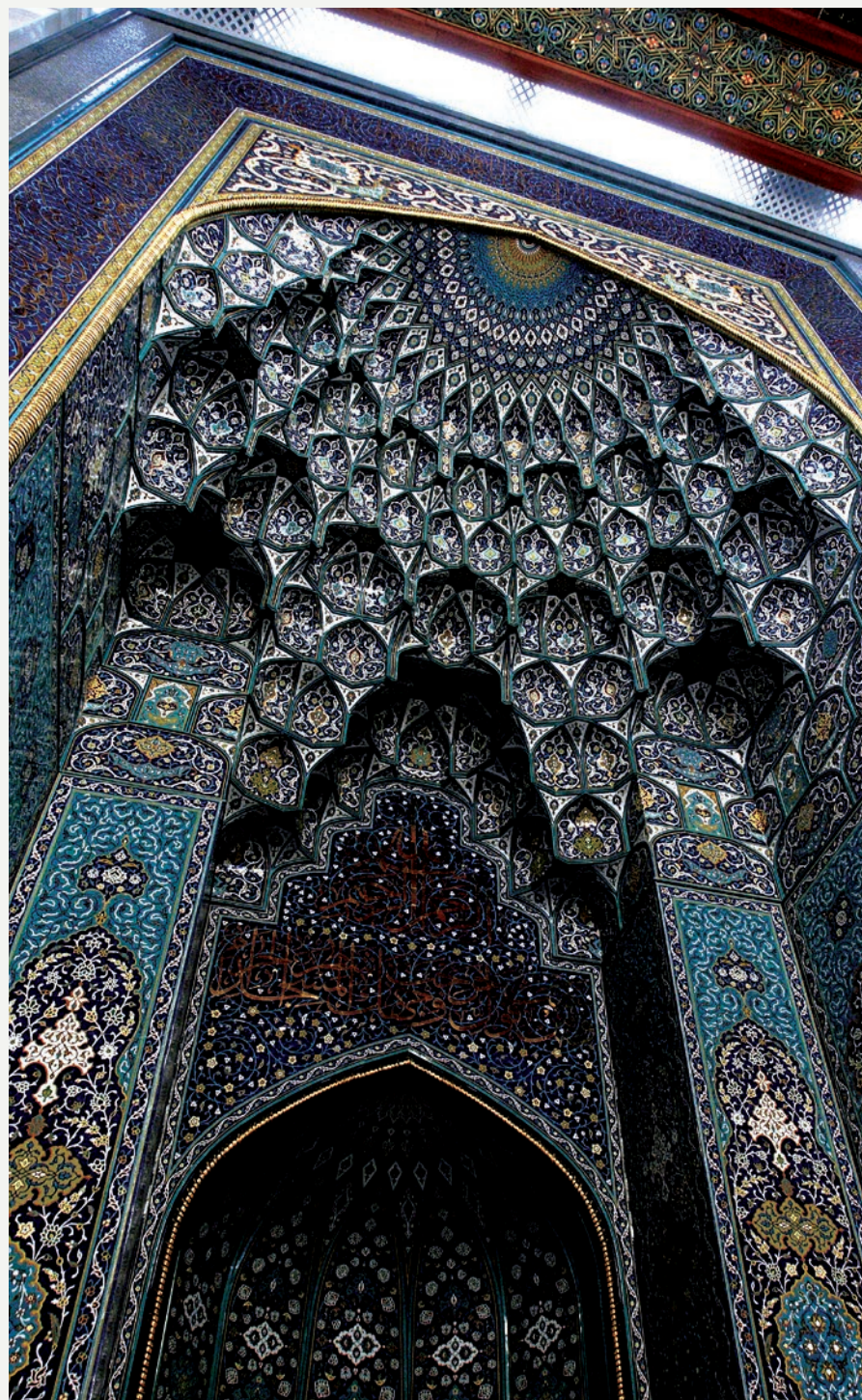


Sobha — мы ведем за собой

Sobha — мы ведем за собой

Компания Sobha Realty — ведущий застройщик на рынке ОАЭ, реализовавший ряд проектов, которые переосмысливают концепцию элитной недвижимости.

Мы первыми применили стратегию обратной интеграции, продемонстрировав настоящее мастерство в сфере строительства, чтобы подарить нашим клиентам жилье, которое превосходит все ожидания.



Sultan Qaboos Grand Mosque

Обратная интеграция

Sobha Realty — это передовая компания, применяющая стратегию обратной интеграции. Такой подход обеспечивает внимание к каждой детали, от разработки проекта до финишной отделки, в том числе:

*Своевременную сдачу проекта
Непревзойденное качество*



**МЫ ЗАМЕЧАЕМ
МЕЛЬЧАЙШИЕ ДЕТАЛИ.**

*Чтобы вам не пришлось ни о чем
беспокоиться*

Искусство в деталях

A R T O F T H E D E T A I L
R T O F T H E D E T A I L A
T O F T H E D E T A I L A R
O F T H E D E T A I L A R T
F T H E D E T A I L A R T O
T H E D E T A I L A R T O F
H E D E T A I L A R T O F T
E D E T A I L A R T O F T H
D E T A I L A R T O F T H E
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A
L A R T O F T H E D E T A I
A R T O F T H E D E T A I L
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A

В Sobha
мы не просто
строим жилье в
соответствии с
международными
стандартами
качества, мы задаем
их.

SOBHA
REALTY

НЕТРОНУТАЯ ПРИРОДА.

НЕИЗВЕДАННЫЕ ГОРИЗОНТЫ.

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ КАЧЕСТВО.

Наслаждайтесь красотой первозданной природы в комплексе Sobha Siniya Island.

Приглашаем вас отправиться на поиски скрытых сокровищ этого райского острова.

Здесь царит абсолютная безмятежность, заставляя сердце замирать от красоты и величия окружающей природы.



ЖИЗНЬ НА ПРЕКРАСНОМ ОСТРОВЕ

ОСТРОВНОЙ МЕНТАЛИТЕТ

А вы бы хотели жить в гармонии с природой среди белоснежных пляжей и раскидистых деревьев, в листьях которых играет морской бриз? Комплекс Sobha Siniya Island предоставляет вам такую возможность.

Представьте, как вы прогуливаетесь босиком по мягкому песку под мерный шум набегающих волн.



ЖИЗНЬ НА ПРЕКРАСНОМ ОСТРОВЕ

Каждый день — это симфония, в которой переплелись успокаивающие звуки стихии и нежный шелест листвы. Слушая ее, вы уносите все дальше и дальше от городской суеты.

Здесь, среди уединенных пляжей и чарующих закатов, вас ждет первозданная красота, которая завораживает душу.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



РАЙ НА ЗЕМЛЕ

Sobha Siniya Island — одна из самых драгоценных природных жемчужин ОАЭ. Остров предстает как воплощение нетронутой красоты, со всех сторон окруженное водами Арабского залива.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

НОВЫЙ МИР

Sobha Siniya Island может похвастаться разнообразным ландшафтом — от белоснежных песчаных пляжей до густых мангровых рощ, в которых обитают газели, ориксы, фламинго, редкие виды черепах и другие животные.

Комплекс понравится тем, кто хочет наслаждаться тишиной и уединением, оставаясь при этом в непосредственной близости от городской инфраструктуры.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЛЕГКО НАЙТИ, НЕВОЗМОЖНО ЗАБЫТЬ

Представьте себе тихий остров, соединенный с сушей 1,7-километровым мостом. Это позволяет местным жителям без труда добираться на материк, а также улучшает доступность острова для туристов.

Стоит лишь пересечь мост, как городской пейзаж плавно сменяется природными красотами. Поверьте, ваша поездка на автомобиле еще никогда не была такой приятной! Благодаря удобной транспортной развязке остров является ведущим рекреационным направлением и местом для активного отдыха.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ПУТЬ К СПОКОЙСТВИЮ

Уединенность острова не мешает вам наслаждаться всеми преимуществами жизни в мегаполисе.

Поблизости находится развитая инфраструктура, открывающая перед вами неограниченные возможности — можно «сорваться» в город на выходные или регулярно бывать в любимых местах. При этом чистые пляжи и безмятежная атмосфера всегда в пределах досягаемости.

Ближайшие локации

Остров Marjan Island
всего в 10 минутах

Шарджа
в 30 минутах

Дубай
в 50 минутах



КОМПЛЕКС

ВДАЛИ ОТ СУЕТЫ

Комплекс Sobha Siniya Island понравится как тем, кто жаждет уединения, так и искателям приключений. Вас ждут ухоженные пляжи, густые мангровые рощи и отличные возможности для занятий водными видами спорта.

Здесь можно отдохнуть на роскошных курортах, пройтись по магазинам или пообедать в уютном ресторане.

К услугам резидентов вертолетная площадка, эксклюзивный яхт-клуб и обширная зеленая зона с садами и парками, где так приятно гулять на свежем воздухе.

Все это способствует созданию динамичной среды для жизни.





КОМПЛЕКС

ВАШ РАЙСКИЙ УГОЛОК

Подчеркните свою уникальность и почувствуйте себя частью нашего сообщества.

Проект Sobha Siniya Island, гармонично сочетающий роскошь и природную красоту, включает пляжные резиденции, изысканные виллы, особняки с прямым выходом к пляжу и курорты.

КОМПЛЕКС

ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ИРГА

Мысленно перенеситесь на изумрудные грены, где вы с друзьями собираетесь вместе, чтобы сыграть партию в гольф.

Каждая игра на безупречном поле на 18 лунок на фоне кристально чистых вод подарит вам массу эмоций. Ведь нет ничего более ценного, чем воспоминания о времени, проведенном вместе.



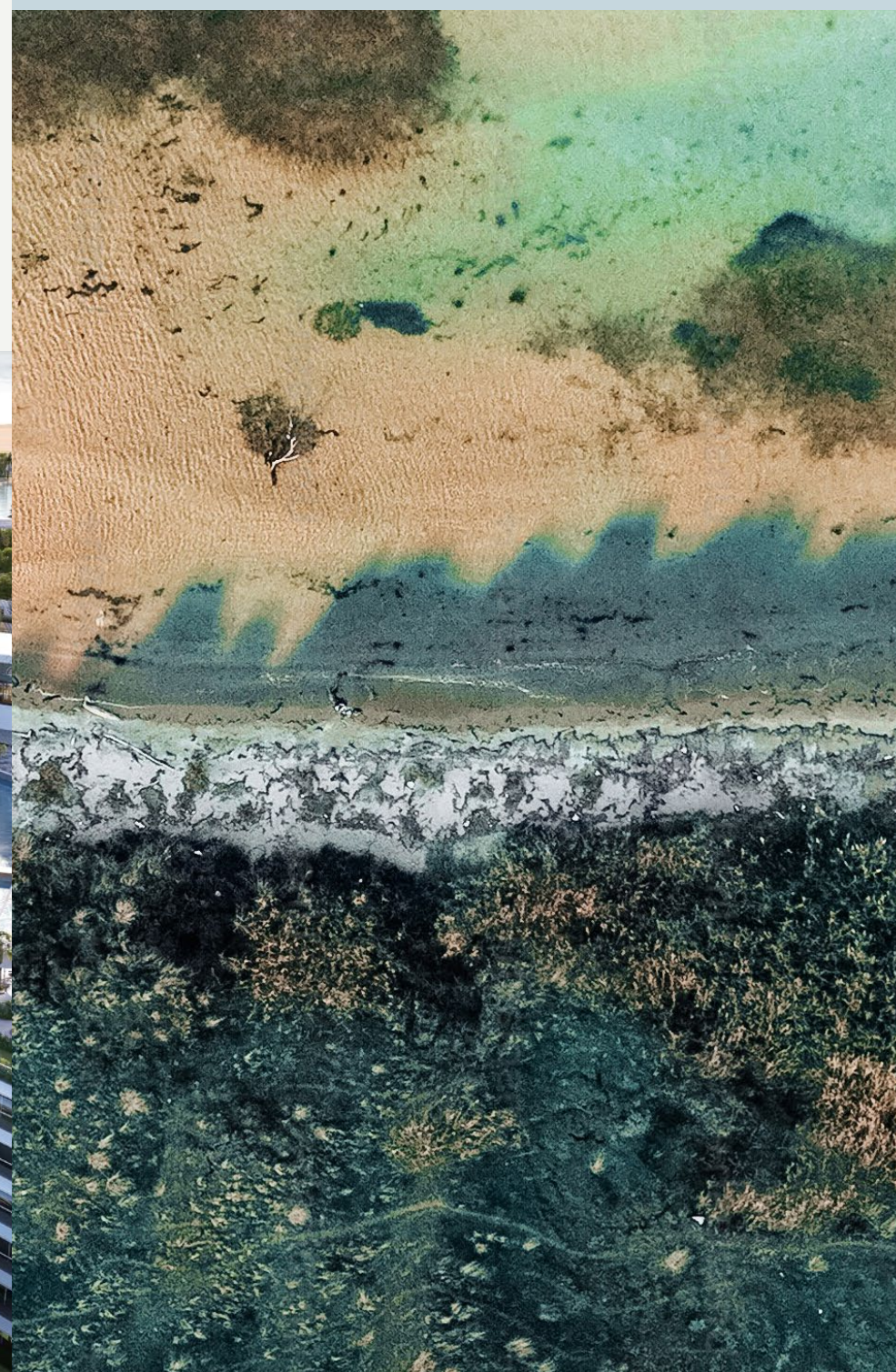
КОМПЛЕКС

ПРИСТАНЬ ДЛЯ ЯХТ

ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ

В комплексе Sobha Siniya Island перед вами открывается бесконечная линия горизонта.

У пристани для яхт собираются владельцы судов и жители прибрежных районов, которых объединяет любовь к морской стихии. Вдоль оживленной набережной протянулись уютные кафе, рестораны и лаунджи.



КОМПЛЕКС



ТОРГОВЫЙ ПРОМЕНАД

БУЙСТВО КРАСОК И АРОМАТОВ

Торговый променад Sobha Siniya Island — это не просто место для шопинга.

Здесь работают многочисленные кафе, в которых можно выпить чашечку кофе или полноценно пообедать.



ПРЕДСТАВЛЯЕМ



BEACH RESIDENCES



BEACH RESIDENCES

БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ

МОРЕ, ПЕСОК И БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

Представляем Beach Residences в комплексе Sobha Siniya Island.

Райский уголок, где можно понежиться на пляже под ласковым солнцем, прогуляться по белоснежному песчаному берегу и отдаться водной стихии.

ЖИЗНЬ В

BEACH RESIDENCES





ПОДНИМИТЕСЬ НА
НОВЫЙ УРОВЕНЬ

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ЖИЗНЬЮ

Представьте себе неспешные прогулки, во время которых ваши дети собирают ракушки и строят песочные замки на берегу. В воздухе звенит их смех, когда они придирчиво оценивают каждую ракушку, отбирая идеальные украшения для своих архитектурных шедевров.

ПУСТЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ
БУДЕТ ОСОБЕННЫМ

БЛАЖЕННОЕ УЕДИНЕНИЕ

Просыпайтесь под тихий плеск волн. Погрузитесь в прохладные, манящие воды, совершив побег от обыденности. Встречайте первые лучи солнца, которые освещают все вокруг, обещая день, наполненный очарованием природы.

Жизнь здесь — это жизнь в гармонии. Каждое утро морской бриз будет приносить вам свежесть и прохладу, а пляж радовать своей красотой. Отдохните, наполнитесь энергией и новыми впечатлениями!





ПЛЯЖНАЯ ГАРМОНИЯ



ПРОСТЫЕ РАДОСТИ, ВОСПОМИНАНИЯ НА ВСЮ ЖИЗНЬ

Представьте себе неспешные прогулки, во время которых ваши дети собирают ракушки и строят песочные замки на берегу. В воздухе звенит их смех, когда они придирчиво оценивают каждую ракушку, отбирая идеальные украшения для своих архитектурных шедевров.

Эти воспоминания навсегда останутся в вашем сердце.

Ваши мечты оживут в Beach Residences в комплексе Sobha Siniya Island, где каждый сможет найти что-то свое.



ПОБЕГ НА НЕТРОНУТЫЙ ПЛЯЖ

ОКУНИТЕСЬ В МИР ПРИКЛЮЧЕНИЙ СРЕДИ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Выбирайте, что вам больше по душе: нежится
пляже под ласковым солнцем либо покорять
морские просторы, погрузившись под воду с
аквалангом, надев маску для снорклинга или встав
на кайт-серф .



ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ ЛАГУНЫ

ВОЛНЫ ПОКОЯ И УМИРОТВОРЕНИЯ

Отдайтесь очарованию жизни на берегу моря, где возвышаются элегантные резиденции с прямым доступом к пляжу.

Прямо у вас за порогом раскинулась водная гладь, сверкающая в лучах солнца, льющегося с небес словно жидкое золото.





УЕДИНЕНИЕ НА БЕРЕГУ ЛАГУНЫ

ПОБЕГ ОТ РЕАЛЬНОСТИ: СИМФОНΙΑ БЕЗМЯТЕЖНОСТИ И ИЗЫСКАННОСТИ

Наслаждайтесь сочетанием природной красоты и изысканной роскоши, ведь каждый момент здесь — это возможность создать воспоминания на всю жизнь.





ПОКОЙ НА БЕРЕГУ ЛАГУНЫ

ГДЕ КАЖДЫЙ ЗАКАТ, КАК ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА

Посмотрите, как закат окрашивает небо в оранжевые, розовые и пурпурные оттенки. Поужинайте при свечах на пляже под тихий шум набегающих волн.

Этот райский уголок — истинное воплощение роскоши и спокойствия, где каждая деталь заботливо продумана для вашего комфорта.



ЧУДЕСНЫЙ ВИД НА ПОБЕРЕЖЬЕ

ИДЕАЛЬНАЯ ПАНОРАМА

Это ваша зона «дзен», где каждый день можно любоваться невероятными рассветами и закатами над нетронутым пляжем.

Пока небо окрашивается в мягкие пастельные оттенки, шум волн создает удивительную симфонию, которая не требует нот и партитур. Заходящее солнце падает на берег, а в воде отражаются его мерцающие огоньки, уводя ваш взгляд к горизонту. Это похоже на сон наяву.

ПОЗВОЛЬТЕ
СЕБЕ
БОЛЬШЕ

НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЕ ПЕЙЗАЖИ

Каждый вечер здесь — маленький шедевр, а умиротворенная атмосфера позволит расслабиться и восстановить силы.

Закаты принесут вам не только визуальное наслаждение. Это моменты истинного вдохновения и покоя, напоминающие о природной красоте, которая вас окружает.



ЛЮБИТЕЛЯМ АКТИВНОГО ОТДЫХА

МОРЕ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Испытайте прилив адреналина от занятий водными видами спорта в естественных условиях. Поплавайте с трубкой и маской или погрузитесь на дно с аквалангом.

Приключения ждут вас на каждом шагу! Добавьте в жизнь экстрима, попробовав свои силы в кайтсерфинге. Чтобы вы ни выбрали, у вас будет возможность насладиться захватывающей дух природной красотой острова.





ИНФРАСТРУКТУРА

РОСКОШЬ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Отдохните телом и душой, зарядитесь энергией и новыми силами благодаря доступу к первоклассной инфраструктуре, способной удовлетворить любое ваше желание.



ЕСТЕСТВЕННЫЙ
ПЛЯЖ



ПЛЯЖ НА БЕРЕГУ
ЛАГУНЫ



ЦЕНТР АКТИВНЫХ
ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА



ПАНОРАМНЫЙ
БАССЕЙН



ОБЩЕСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР



СОВРЕМЕННЫЙ
ФИТНЕС-ЦЕНТР



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ
ПЛОЩАДКИ



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ
ПАРКИ



ОТКРЫТЫЕ САДЫ

Независимо от того, хотите ли вы заняться водными видами спорта, позагорать на пляже или просто побыть наедине с собой, Beach Residences в комплексе Sobha Siniya Island — ваш идеальный выбор.



ПРЕДСТАВЛЯЕМ

SELENE
BEACH RESIDENCES

ЖИЗНЬ В SELENE BEACH RESIDENCES

ВАША НОВАЯ ЖИЗНЬ В SELENE, BEACH RESIDENCES

Проект Selene, Beach Residences сочетает в себе роскошь и природную красоту. Из окон открывается потрясающий вид на изумрудное поле для гольфа и чистый пляж. Каждая башня спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать природный ландшафт и создать атмосферу, которая помогает расслабиться и отключиться от ежедневного стресса.





ЖИЗНЬ В SELENE BEACH RESIDENCES

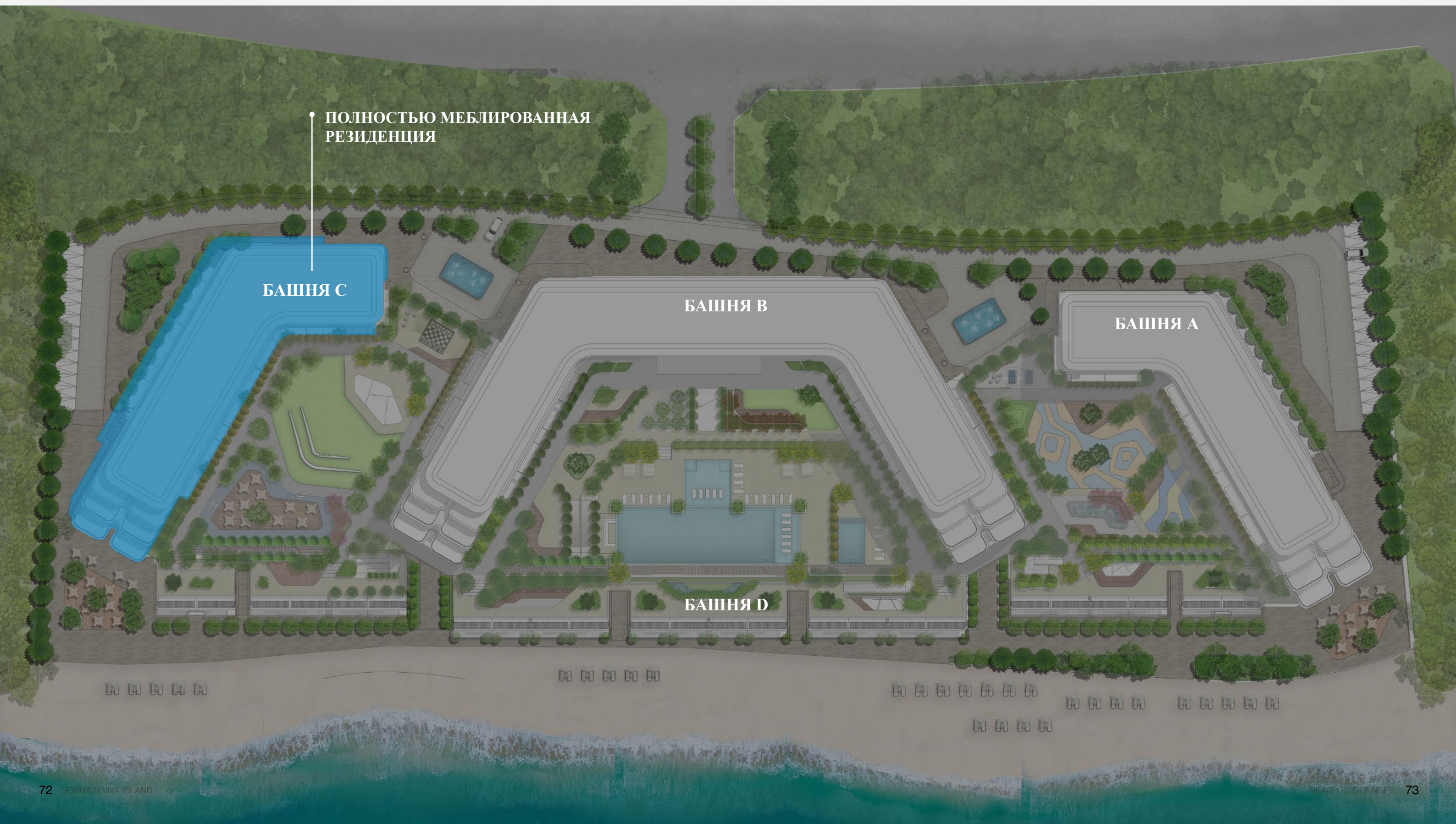
ЖИВИТЕ МЕЧТОЙ В SELENE

Совсем рядом расположен крупный общественный центр, а выход к естественному пляжу и тихой лагуне создает ощущение уединения.

Проект Selene at Beach Residences, сочетающий в себе природную красоту и комфорт, позволяет наслаждаться лучшим из обоих миров.

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА
ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ





ВАШ
НОВЫЙ ДОМ
ЖДЕТ ВАС



Все апартаменты в Башне С — Beach Residences полностью меблированы, а каждая деталь тщательно продумана для вашего комфорта. Просто упакуйте чемоданы и наслаждайтесь жизнью с первого дня.

СПАЛЬНЯ



ВАННАЯ КОМНАТА

УДОБНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ ДНЕ

Beach Residences at Sobha Siniya Island и наш партнер Stay by Latinem впервые предлагают услуги по управлению сдающейся в аренду недвижимостью, которые упростят вашу жизнь и помогут обезопасить инвестиции.

С Stay by Latinem можно увеличить прибыль от инвестиций в недвижимость без каких-либо усилий с вашей стороны. Мы отвечаем за каждый аспект процесса с самого первого момента, обеспечивая стабильный доход.



МЫ ПОЗАБОТИМСЯ ОБО ВСЕМ ЗА ВАС

Мы предоставляем комплексные услуги по управлению недвижимостью — от регистрации до повседневного обслуживания.

УСЛУГИ ДЛЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

- Информационная панель и мобильное приложение для домовладельцев
- Профессиональная фотосъемка апартаментов
- Уплата туристического налога
- Ежемесячные отчеты
- Ценообразование на ежедневной основе
- Регистрация в государственных органах
- Уборка и поддержание порядка в помещениях
- Организация технического обслуживания
- Услуги менеджера по работе с клиентами
- Проверка гостей

УСЛУГИ ДЛЯ ГОСТЕЙ

- Проживание в комплексе мирового класса
- Роскошное постельное белье и полотенца
- Премиальные удобства
- Быстрая коммуникация
- Персональное сопровождение заезда/выезда

Компания Stay by Latinem оказывает высококлассные услуги как владельцам жилья, так и их гостям, чтобы каждый отпуск стал особенным.



FLOOR AND UNIT PLANS

SELENE
BEACH RESIDENCES



SOBHA
REALTY

PRINCIPAL PARTNER TO





Disclaimer: 1. All dimensions are in metric, measured to wall finishes. 2. All materials, dimensions & drawings are approximate. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawing are not to scale. 6. All images used are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/ alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

SOBHA
REALTY