



BEACH RESIDENCES

SOBHA
Siniya Island

Uns allen wohnt ein
Stück des Meeres
inne

BEACH RESIDENCES

auf Sobha Siniya Island

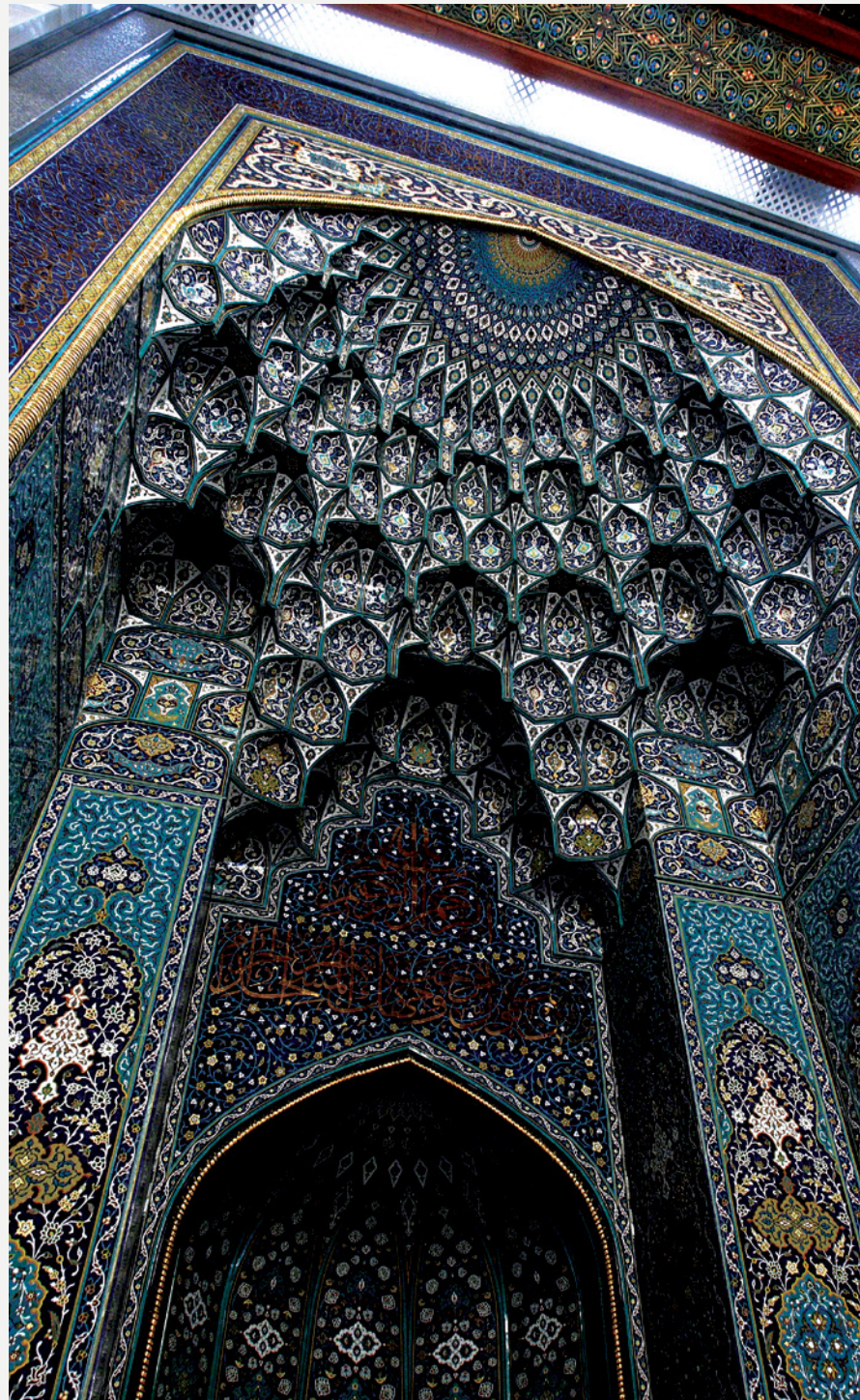


Sobha-Innovationen

Sobha-Innovationen

Mit einem Portfolio von Immobilien überall in den VAE definiert Sobha Realty das Konzept luxuriösen Wohnens neu.

Als Vorreiter des Modells der „Rückwärtsintegration“ in der Immobilienbranche kreiert Sobha Realty mithilfe meisterhafter Handwerkskunst ein einzigartiges Angebot an Premium-Immobilien, die die Erwartungen der Kunden immer wieder von neuem übertreffen.



Sultan Qaboos Grand Mosque

Rückwärts- integration

Das weltweit führende Unternehmen im Bereich der Rückwärtsintegration mit sämtlichen Schlüsselkompetenzen und firmeninternen Ressourcen, um ein Projekt von der Konzeptualisierung bis zur Fertigstellung durchzuführen und dabei Folgendes zu gewährleisten:

*Pünktliche Fertigstellung
Unübertroffene Qualität*



**WIR NEHMEN DIE
KLEINSTEN DETAILS WAHR.**

Damit Sie es nicht müssen

Die Kunst der Details

A R T O F T H E D E T A I L
R T O F T H E D E T A I L A
T O F T H E D E T A I L A R
O F T H E D E T A I L A R T
F T H E D E T A I L A R T O
T H E D E T A I L A R T O F
H E D E T A I L A R T O F T
E D E T A I L A R T O F T H
D E T A I L A R T O F T H E
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A
L A R T O F T H E D E T A I
A R T O F T H E D E T A I L
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A

Bei Sobha
übertreffen wir nicht
die internationalen
Baustandards, wir
definieren sie.

SOBHA
REALTY

UNBERÜHRT.
UNENTDECKT.
UNÜBERTROFFEN.

Ein traumhaftes Paradies, in dem Natur in ihrer reinsten Form gedeiht – mit ihrer makellosen Schönheit berührt Sobha Siniya Island die Seele.

Das zeitlose Refugium auf Sobha Siniya Island lädt Abenteuerer auf eine Entdeckungsreise vorbei an ihren verborgenen Schätzen ein.

Wohin Sie Ihren Blick auch richten, erwartet Sie hier unvergleichliche Ruhe und majestätische Naturlandschaft, deren Reiz auf ihren ungezähmten Charme zurückgeht.



DER INSELTRAUM

DIE ESSENZ DES LEBENS AUF DER INSEL

Werden Sie auf Sobha Siniya Island eins mit der Natur, umgeben von samtweichem, weißem Sand und Bäumen, die sich sanft in der erfrischenden Meeresbrise wiegen.

Stellen Sie sich das weiche Gefühl des weißen Sands unter Ihren Füßen vor, während Sie der unvergleichlich friedlichen Melodie des Wellenrauschens lauschen.



DER INSELTRAUM

Jeder einzelne Tag erwartet Sie mit einer neuen Sinfonie bestehend aus dem beruhigenden Rauschen der Wellen und dem sanften Rascheln der Blätter – im Vergleich zum Großstadttrubel eine Auszeit für die Sinne.

Entdecken Sie den hinreißenden Zauber einsamer Strände und besinnlicher Sonnenuntergänge, untermalt von sanft plätschernden Wellen, die Ihre Seele beruhigen und Ihrem Geist Erholung verschaffen.



LAGE



GENIESSEN SIE IHRE OASE IN DER NATUR

Sobha Siniya Island ist eines der kostbaren natürlichen Kleinode der VAE, die nur darauf warten von Ihnen entdeckt zu werden. Die Insel vereint die sanfte Geräuschkulisse nahtlos mit friedvollen Ausblicken über den arabischen Golf. So verkörpert sie eine immerwährende Hommage an die unberührte Schönheit der Natur.





LAGE

EINE GANZ NEUE WELT

Sobha Siniya Island umfasst vielfältige Lebensräume – von traumhaften weißen Sandstränden bis hin zu üppig grünen Mangroven. Eine facettenreiche Tapisserie einzigartiger Wildtiere, einschließlich Gazellen, Oryx, Flamingos und seltener Schildkröten ermöglicht fesselnde Naturbeobachtungen.

Hier können Sie in einem gelassenen, friedvollen Umfeld wohnen und gleichzeitig mühelos mit der belebenden Energie der VAE verbunden bleiben.



KONNEKTIVITÄT

EINFACH ZU ERREICHEN, UNMÖGLICH ZU VERGESSEN

Stellen Sie sich eine unberührte Insel vor, die über eine 1,7 km lange majestätische Brücke nahtlos mit dem dynamischen Stadtleben verbunden ist. Das sorgt nicht nur für optimale Anbindung für Anwohner sondern auch für ideale Erreichbarkeit für Besucher, die die bezaubernde Schönheit der Insel erleben möchten.

Die Brücke bietet neben bester Aussicht eine unkomplizierte Möglichkeit, das urbane Leben im Nu gegen ein Paradies der Ruhe einzutauschen. Ob Sie nun zur Arbeit pendeln oder zu einem kleinen Ausflug aufbrechen, diese Brücke verspricht eine malerische Überfahrt, bei der Erholungssuchende ankommen und Abenteurer aufbrechen können.

KONNEKTIVITÄT

IHRE REISE IN RICHTUNG RUHE

Tadellose Anbindung inklusive – wichtige Knotenpunkte befinden sich nur ein paar Autominuten entfernt.

Einfache Erreichbarkeit steht auch für grenzenlose Möglichkeiten, von spontanen Wochenendausflügen bis hin zu regelmäßigen Besuchen. So bleiben die makellosen Strände und die ruhige Atmosphäre immer in greifbarer Nähe.

Erreichen Sie

Marjan Island

in nur 10 Minuten

Schardscha

in 30 Minuten

Dubai

in 50 Minuten



GEMEINSCHAFT

IHR HEILIGTUM DER NATUR

Sobha Siniya Island ist die perfekte Adresse für Menschen mit erlesenem Geschmack, die sich Besinnlichkeit und Abenteuer gleichermaßen wünschen. Hier verschmelzen üppig grüne Mangroven nahtlos mit traumhaften Stränden zu einem zauberhaften Rückzugsort, der einen idealen Lebensraum für Wildtiere und ein Paradies für Wassersportfreunde darstellt.

Luxuriöse Resorts sorgen für ruhige Rückzugsorte und ein Einkaufszentrum bietet vielfältige Shopping-Möglichkeiten sowie kulinarische Momente.

Wer das eher gehobene Erlebnis bevorzugt, wird sich über den praktischen Hubschrauberlandeplatz freuen, während der Yachtclub alles bietet, was das maritime Herz begehrt. Die weitläufigen Parks und Gärten rücken das Erlebnis in einen friedlichen Rahmen, ideal für Erholungs- und Freizeitmomente.

Aus dem Zusammenspiel dieser Vorteile ergibt sich eine dynamische Atmosphäre, die für alle das Richtige bietet.





GEMEINSCHAFT

EIN STÜCKCHEN PARADIES

Begeben Sie sich in eine dynamische Gesellschaft, in der Luxus auf Freizeit trifft und einzigartige Lifestyle-Möglichkeiten ermöglicht, bei denen sich alle wie zu Hause fühlen.

Sobha Siniya Island punktet mit einer harmonischen Symbiose aus Luxus und Natur, mit Residenzen am Strand, exquisiten Villen, Herrenhäusern in Uferlage und Resorts – all das erwartet Sie umgeben von idyllischen Landschaften.

GEMEINSCHAFT

GOLFPLATZ

UNVERGLEICHICHE MOMENTE AUF DEM GOLFPLATZ DER INSEL

Begeben Sie sich auf eine Reise der gemeinsamen Träume, auf der Freunde das Miteinander genießen und die üppig grünen Weiten des großzügig geschnittenen Golfplatzes erschließen, um ihre Freundschaft zu stärken und unvergessliche Augenblicke zu erleben.

Ausgerüstet mit Ihrem Soft-Blade erkunden Sie Schritt für Schritt den 18-Loch-Golfplatz, der sich über die makellos grüne Fläche erstreckt und bei jedem Schlag durch seine Kulisse bestehend aus kristallklarem Wasser überzeugt, das die Insel säumt, und jedes Spiel in eine wundervolle Gelegenheit verwandelt, Freundschaft und gemeinsame Erfahrungen wertzuschätzen.



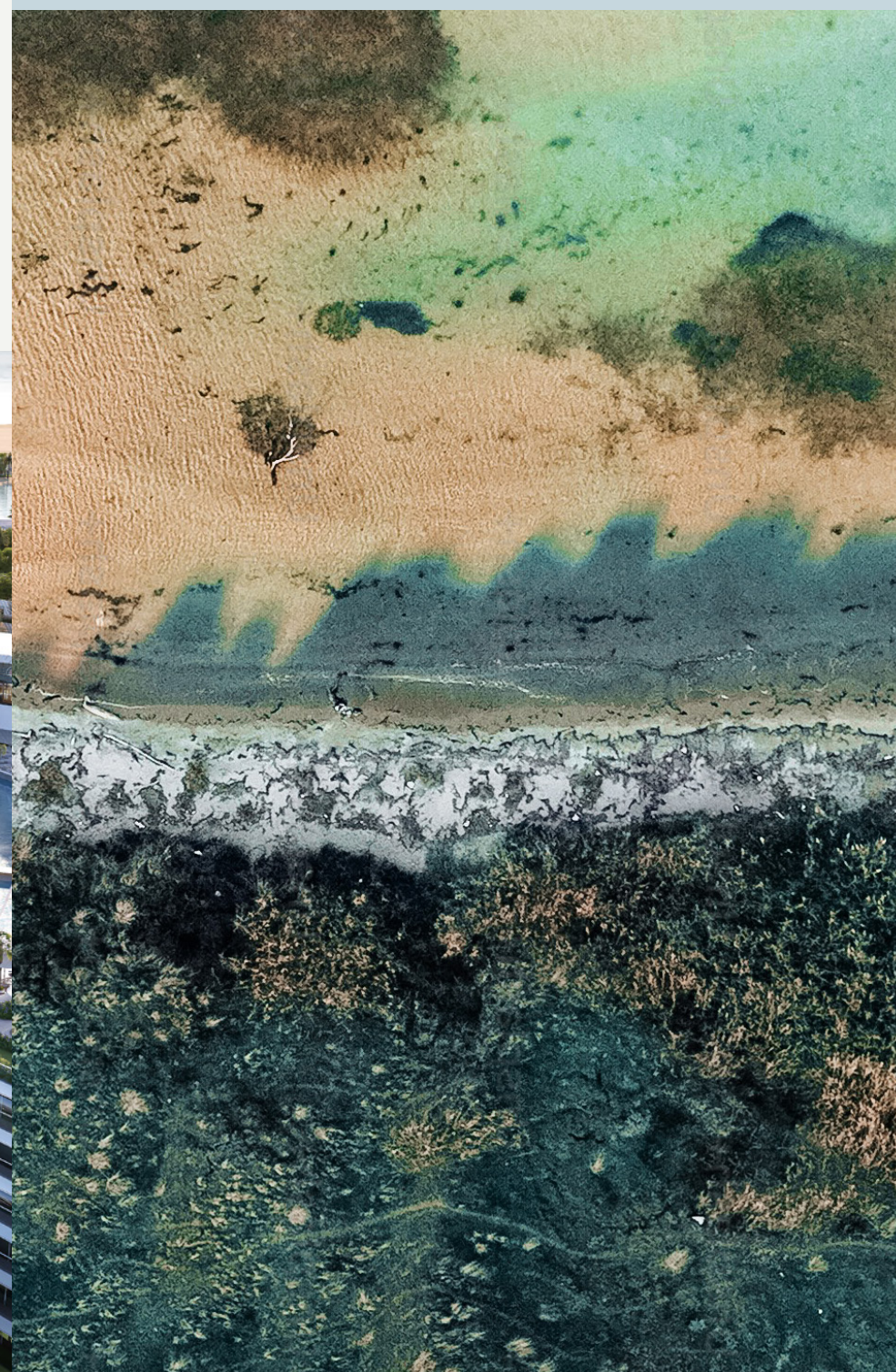
GEMEINSCHAFT

WOHNTRAUM MIT YACHTHAFEN

LEBEN AM MEER

Sobha Siniya Island, wo der schimmernde Horizont keine Grenzen hat.

Ein lebhafter Rückzugsort am Meer, wo Bootsenthusiasten und Küstenbewohner zusammenkommen, um einen Lebensstil voll nautischer Abenteuer zu genießen. Die Uferpromenade ist gesäumt von charmanten Cafés, Restaurants und pulsierenden Nachtlokalen, die eine dynamische Atmosphäre schaffen.



GEMEINSCHAFT



EINZELHANDEL EINE PRACHTSTRASSE

EIN FEST FÜR WAHRHAFT ALLE SINNE

Der Shopping-Boulevard auf Sobha Siniya Island ist weitaus mehr als eine gewöhnliche Einkaufsstraße.

Cafés laden Shopping-Freunde mit Tischen auf den luftigen, breiten Bürgersteigen zum Verweilen ein – etwa bei einer Tasse Kaffee oder bei einer erlesenen Mahlzeit.



WIR PRÄSENTIEREN



BEACH RESIDENCES



BEACH RESIDENCES

IHR RUHEPOL AM MEER

SAND UND MEER IM EINKLANG

Wir stellen die Residenzen am Strand von Sobha Siniya Island vor.

Ein natürliches Paradies, in dem Sie an malerischen Stränden die Kraft der Sonne tanken, den samtweichen weißen Sand zwischen Ihren Zehen spüren und im türkisblauen Wasser schwimmen können.

LEBEN IN DEN

BEACH RESIDENCES





LEBEN SIE DEN LIFESTYLE IHRER TRÄUME

SIP, SAVOUR AND STROLL

Was wäre, wenn Ihr Tag mit einem erfrischenden Drink in der einen und einem köstlichen Gelato in der anderen Hand beginnt, während Sie sich allmählich dem makellosen, perlweißen Strand nähern? Die weichen Kissen aus Sand tragen Sie dabei auf jedem Schritt Ihres Weges und wenn Sie nur gut genug lauschen, hören Sie, dass die sanfte Meeresbrise auch Ihren Namen flüstert. Nehmen Sie ihre Einladung an, das kristallklare Wasser dieses naturbelassenen Strands zu erkunden.

JEDEN TAG KÜSTENZAUBER ERLEBEN

EIN ZAUBERHAFTER RÜCKZUGSORT

Sanft streichen die Wellen über die Küstenlinie und komponieren so die ruhige Melodie, zu der Sie in Ihren Tag starten. Sie waten durch das kühle und doch angenehme Wasser und nehmen ein Gefühl der Ruhe wahr, das Ihren ganzen Körper durchfließt und jeden Moment in eine willkommene Auszeit vom Alltagstrott verwandelt. Auch die Sonne reckt sich über den Horizont und taucht die friedliche Kulisse in ein goldig glänzendes Licht – der Vorbote für einen Tag voller Entspannung und natürlicher Schönheit.

Entdecken Sie Ihren zauberhaften Rückzugsort voller Eleganz und Luxus, an dem jeder Morgen in Harmonie mit dem einladenden Charme der Meeresbrise und dem schier endlosen Panorama des ruhigen Naturstrands beginnt. Wer Entspannung und Erholung samt unvergesslichen Momenten in der Natur sucht, ist hier genau richtig.





DIE AUSGEGLICHENHEIT EINES NATURBELASSENEN

EINFACHE MOMENTE DER FREUDE, ERINNERUNGEN FÜR DIE EWIGKEIT

Stellen Sie sich vor, wie Sie einen Spaziergang unternehmen, während Ihre Kinder Muscheln sammeln und entlang der Küstenlinie majestätische Sandburgen bauen. Die Brise trägt ihr Lachen weit über den Sand und die sanften Wellen hinaus und sie nehmen die schönen Details jeder einzelnen Muschel unter die Lupe. Denn nur die allerschönsten unter ihnen dürfen auch die Fassade der Meisterwerke aus Sand schmücken.

Aus diesen Augenblicken werden wertvolle Erinnerungen, die Sie für immer in Ihrem Herzen bewahren werden.

Lassen Sie in den Beach Residences auf Sobha Siniya Island aus Ihren Träumen Wirklichkeit werden. Hier haben Sie den Ort gefunden, an dem einfache Momente der Freude zum zauberhaften Erlebnis für alle werden.



AUSZEIT AUF EINEM MAKELLOSEN NATURBELASSENEN STRAND

ERLEBEN SIE ABENTEUER
IN VOLLKOMMENER RUHE

Es liegt in Ihrer Hand: Genießen Sie Ihren Tag am naturbelassenen Strand und unter den wohltuend warmen Sonnenstrahlen oder sichern Sie sich ein Action-geladenes Abenteuer, zum Beispiel beim Gerätetauchen, Schnorcheln und Kitesurfen – das Abenteuer ruft.



ENTSPANNUNG AN DER LAGUNE

RUHE AM WASSER

Geben Sie sich dem Charme des Lebens an der Küste hin. Residenzen mit direktem Zugang zum makellosen Lagunenstrand machen das möglich.

Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihre Residenz verlassen und von den sanften Sonnenstrahlen begrüßt werden, die Sie wie flüssiges Gold umgarnen, ehe Sie das bezaubernde Rauschen der glitzernden Wellen wahrnehmen.





REFUGIUM AN DER LAGUNE

ELEGANTE RÜCKZUGSORTE
EINE SYNFONIE DER AUSGEGLICHENHEIT
UND RAFFINESSE”

Lassen Sie sich vom nahtlosen
Zusammenspiel aus natürlicher Schönheit
und raffiniertem Luxus verzaubern,
wenn jeder Augenblick eine Chance für
unvergessliche Erinnerungen eröffnet.





HARMONIE AN DER KÜSTE DER LAGUNE

WO JEDER SONNENUNTERGANG EIN WEITERES MEISTERWERK ENTHÜLLT

Erleben Sie atemberaubende Sonnenuntergänge, die den Himmel in Orange-, Pink- und Purpurtöne tauchen. Genießen Sie ein Dinner bei Kerzenschein am Lagunenstrand und lauschen Sie dabei der Geräuschkulisse bestehend aus den Wellen, die sanft über den Sand rollen.

In diesem Paradies ist jedes einzelne Detail darauf ausgerichtet, Ihnen ein unvergleichliches Erlebnis in Luxus und vollkommener Ruhe zu bieten.



FASZINIERENDES KÜSTENPANORAMA

WEITLÄUFIGE AUSBLICKE SONDERGLEICHEN

Lassen Sie sich von den atemberaubenden Ausblicken über den Strand bezaubern, über dessen naturbelassenem Sand sich Tag für Tag ein faszinierendes Schauspiel an Sonnenauf- und -untergängen ereignet.

Erleben Sie selbst, wie der Himmel wie eine in Pastellfarben getauchte Leinwand erstrahlt, während der Rhythmus der Wellen eine beruhigende Sinfonie anstimmt und das Ebenbild der untergehenden Sonne sich im Wasser spiegelt und so einen glänzenden Pfad bis zum Horizont schlägt – eine Zwischenwelt an der Schnittstelle zwischen Traum und Wirklichkeit.

INSPIRIERENDE AUSBLICKE FÜR IHRE EIGENE ENTDECKUNGSREISE

UNVERGLEICHICHE LANDSCHAFTSBILDER

Dieses Naturschauspiel können Sie hier jeden Tag erleben und nebenbei in friedvoller Atmosphäre Entschleunigung und Erholung erleben.

Die Sonnenuntergänge sind dabei nicht nur ein Fest für das Auge – sie rufen gleichzeitig ein Gefühl des Friedens und der Faszination hervor, das Sie an die natürliche Schönheit erinnert, die Sie umgibt. Jeder Sonnenauf- und -untergang wird so zu einem geschätzten Ritual, zu einem Augenblick des Innehaltens und der Bewunderung der einfachen, und dennoch bedeutenden, Freuden des Lebens am Strand.



PARADIES FÜR ABENTEURER

IHR ULTIMATIVER SPIELPLATZ IM WASSER

Stürzen Sie sich am naturbelassenen Strand in die aufregende Welt des Wassersports – beim Schnorcheln, beim Gerätetauchen und bei Ihrer Suche nach den verborgenen Schätzen unter der Wasseroberfläche.

Hinter jeder Ecke wartet hier schon das nächste Abenteuer im Wasser, das Ihren Adrenalinspiegel in Fahrt bringen wird. Wie wäre es zum Beispiel mit Kitesurfen? Mit jedem Erlebnis erschließen Sie ein weiteres Stück der natürlichen Schönheit dieser Insel.





ANNEHMMLICHKEITEN

LUXUS SO WEIT DAS AUGRE REICHT

Entspannen, erholen und Kraft tanken. All das wird hier samt direkter Verfügbarkeit einer Vielzahl an erstklassigen Annehmlichkeiten möglich, die keine Wünsche unerfüllt lassen.



NATURBELASSENER STRAND



LAGUNENSTRAND



ABENTEUERLICHER WASSERSPORT



INFINITY-SWIMMING-POOL



GESELLSCHAFT SZENTRUM



HOCHMODERNES FITNESSCENTER



KINDERSPIELBEREICH



LANDSCHAFTLICH GESTALTETE PARKS



SKY GARDENS

Ganz gleich, ob Sie ein Abenteuer im Wasser, Entspannung am Strand oder einfach einen wohltuenden Moment der Ruhe erleben möchten, die Beach Residences auf Sobha Siniya Island garantieren Ihnen einen perfekten Rückzugsort.



WIR PRÄSENTIEREN

SELENE
BEACH RESIDENCES

DAS WOHNEN IN DEN SELENE BEACH RESIDENCES

LEBEN SIE NOCH ELEGANTER DANK SELENE, BEACH RESIDENCES

Die Selene, Beach Residences lassen gekonnt Luxus mit natürlicher Schönheit verschmelzen und bieten atemberaubend schöne Ausblicke über den saftig grünen Golfplatz und den glitzernden naturbelassenen Strand. Hier ist alles darauf ausgerichtet, herrliche Aussicht zu garantieren. Jeder einzelne der Türme besticht daher durch wohnliche Atmosphäre.





DAS WOHNEN IN DEN SELENE BEACH RESIDENCES

SELENE – UND AUS IHREM TRAUM WIRD WIRKLICHKEIT

Das Gesellschaftszentrum in der Nähe bereichert den dynamischen Lifestyle und der einfache Zugang zum naturbelassenen Strand und zur ruhigen Lagune bietet ideale Voraussetzungen für einen Rückzugsort an der Küste.

Selene Beach Residences steht für modernen Komfort gepaart mit landschaftlicher Schönheit und ist somit ideal für all jene, die nach einem komfortablen Zufluchtsort umgeben von Natur suchen.

LAGE IM GESAMTKONZEPT





IHR VOLLSTÄNDIG MÖBLIERTER RÜCKZUGSORT ERWARTET SIE BEREITS

Kommen Sie in Turm C – Beach Residences in den Genuss des unbeschwerteren Luxus. Jede Einheit wurde mit viel Liebe zum Detail vollständig möbliert und darauf ausgerichtet, Ihnen sofortigen Komfort in unvergleichlichem Stil bereitzustellen. Nachdem Sie Ihre Koffer einmal gepackt haben, erwartet Sie hier von der ersten Sekunde an der gehobene Lifestyle mit allem Drum und Dran.



SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER

DIE MÜHELOSE OBJEKTVERWALTUNG

VOLLKOMMENE SORGLOSIGKEIT

Die Beach Residences auf Sobha Siniya Island bieten nun erstmals Verwaltungsservices auch nach Übergabe. Dadurch beseitigen wir das Kopfzerbrechen auf Ihrer Seite und sichern Ihre Investition mit Stay by Latinem.

Stay by Latinem steht für mühelose Objektverwaltung, damit Sie Ihre Anlagerendite maximieren können, ohne dafür selbst einen Finger rühren zu müssen. Sobald Sie Ihre Immobilie anbieten möchten, werden alle restlichen Prozessschritte für Sie geregelt. Das garantiert einen reibungslosen und letztendlich profitablen Ablauf für Sie.



STAY BY LATINEM



WIR KÜMMERN UNS UM DIE DETAILS

Eine umfassende Lösung für die Objektverwaltung, die alle Einzelheiten abdeckt, vom Onboarding bis hin zum täglichen Betrieb.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN FÜR EIGENTÜMER

- Dashboard und App für Eigentümer
- Professionelle Fotos der Wohnung
- Zahlung der Tourismusabgabe
- Monatliche Berichte
- Bepreisung pro Tag
- Eintragung bei der entsprechenden Behörde
- Raumpflege und Wartung
- Organisation der Instandhaltung
- Manager für die Kundenbeziehung
- Sicherheitsüberprüfung der Gäste

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN FÜR GÄSTE

- Erstklassige Aufenthalte
- Luxuriöse Bettwäsche und Handtücher
- Annehmlichkeiten der Extraklasse
- Schnelle Kommunikation
- Personalisierter Check-in/Check-Out

Stay by Latinem lässt in Bezug auf außergewöhnlichen Service für Eigentümer und Gäste keine Wünsche offen und macht so aus jedem Aufenthalt eine unvergessliche Erfahrung.



FLOOR AND UNIT PLANS

SELENE
BEACH RESIDENCES



SOBHA
REALTY

PRINCIPAL PARTNER TO





Disclaimer: 1. All dimensions are in metric, measured to wall finishes. 2. All materials, dimensions & drawings are approximate. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawing are not to scale. 6. All images used are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/ alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

SOBHA
REALTY