



BEACH RESIDENCES

SOBHA
Siniya Island

La mer vit en chacun de nous

BEACH RESIDENCES
at Sobha Siniya Island

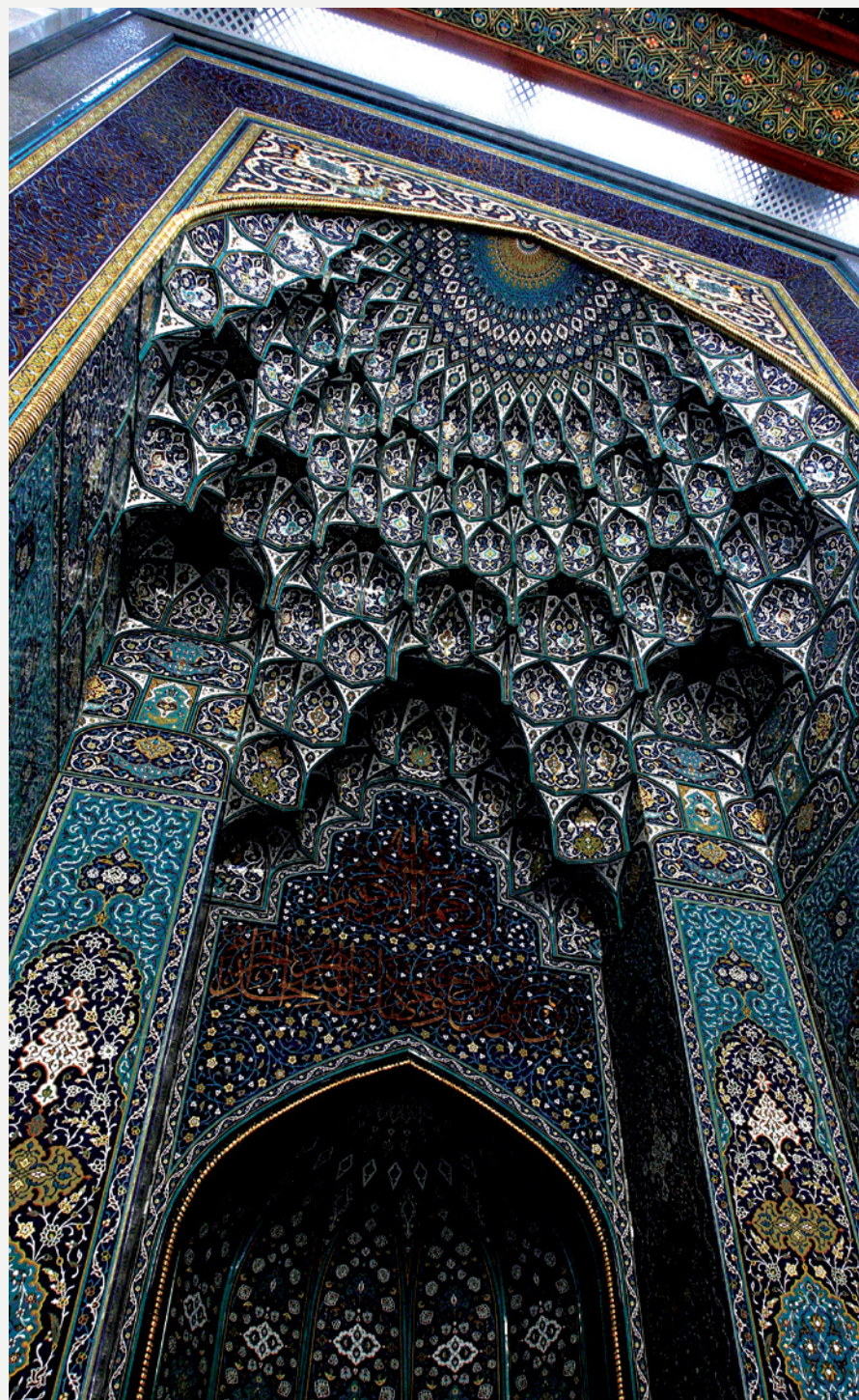


L'approche Sobha

L'approche Sobha

Sobha Realty redéfinit le concept de vie résidentielle de luxe avec un éventail de projets immobiliers aux É.A.U.

Pionnier dans l'introduction du modèle « d'intégration en amont » dans le secteur immobilier, Sobha Realty compte les meilleurs artisans parmi ses rangs afin de créer des offres d'habitats de qualité uniques qui surpassent les attentes de ses clients.



Sultan Qaboos Grand Mosque

Intégration en amont

Société pionnière en matière d'intégration en amont, elle est réputée dans le monde entier grâce à ses compétences clés et ses ressources internes qui lui permettent de proposer des projets de leur conception à leur livraison, en assurant :

Respect des délais de livraison
Qualité incomparable



**NOUS NOUS CONCENTRONS
SUR LE DÉTAIL.**

Pour vous éviter d'avoir à le faire

L'art du détail

A R T O F T H E D E T A I L
R T O F T H E D E T A I L A
T O F T H E D E T A I L A R
O F T H E D E T A I L A R T
F T H E D E T A I L A R T O
T H E D E T A I L A R T O F
H E D E T A I L A R T O F T
E D E T A I L A R T O F T H
D E T A I L A R T O F T H E
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A
L A R T O F T H E D E T A I
A R T O F T H E D E T A I L
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A

Chez Sobha,
nous n'excédons pas les
normes internationales
de construction, nous
les définissons.

SOBHA
REALTY

INTACT. À DÉCOUVRIR. INÉGALÉ.

Un paradis intact où la nature s'épanouit dans sa forme la plus pure, l'île de Sobha Siniya captive l'âme de par sa beauté sauvage.

Un sanctuaire hors du temps, l'île de Sobha Siniya invite les aventuriers à explorer ses trésors encore cachés.

Chaque panorama offre une sérénité unique et une majesté naturelle, où la beauté réside dans un charme sauvage.



LA VIE INSULAIRE

L'ESSENCE D'UNE RÉSIDENCE INSULAIRE

Perdez-vous dans la beauté naturelle de l'île de Sobha Siniya, où des plages de sable fin et de jolis arbres viennent profiter de la brise légère de la mer.

Imaginez-vous vous promener, pieds nus, sur du sable fin, alors que les vagues jouent une douce mélodie qui vous plongera dans un état de pur tranquillité.



LA VIE INSULAIRE

Chaque jour est synonyme d'une nouvelle symphonie, avec le doux son des vagues et le bruissement des feuilles venant vous offrir la retraite sensorielle et paisible, bien loin du tumulte du quotidien.

Découvrez l'attrait captivant des plages isolées et des couchers de soleil sereins, où la douce mélodie des vagues apaise votre âme et ressource votre esprit.



LOCATION



POUSSEZ LES PORTES D'UN PARADIS NATUREL

L'île de Sobha Siniya est l'un des plus précieux joyaux naturels des É.A.U qui ne demande qu'à être explorée. L'île mêle de façon harmonieuse cadre paisible et vues tranquilles sur le golfe Arabique pour vous offrir un rappel constant de la beauté sauvage de la nature.





LOCATION

UN RÊVE BLEU

L'île de Sobha Siniya possède des habitats variés, allant des plages de sable blanc immaculé aux mangroves luxuriantes et est habitée par de nombreuses espèces d'animaux sauvages uniques, dont des gazelles, des oryx, des flamants roses et des tortues rares.

Ici, vous profitez de la vie dans une retraite paisible tout en restant connecté à l'énergie si vibrante de la ville des É.A.U.



PARFAITE

FACILE D'ACCÈS, INOUBLIABLE

Imaginez une île tranquille, facilement accessible depuis la ville grâce à un superbe pont de 1,7 km de long. Cette installation permet, non seulement, une meilleure accessibilité pour les résidents de l'île, mais permet aussi aux visiteurs de venir découvrir la beauté envoûtante de l'île facilement.

Le pont présente une belle route neuve, et vous permet d'échapper au tumulte de la vie urbaine facilement afin d'attendre votre petit paradis de tranquillité. Que vous veniez pour travailler ou pour simplement profiter d'un bon moment, ce pont vous assure un voyage pratique et pittoresque, vers une île qui deviendra vite votre destination préférée pour la relaxation et les activités d'aventure.

PARFAITE

VOTRE VOYAGE VERS LA TRANQUILLITÉ

Profitez d'une connectivité continue, grâce à la proximité de l'île avec les principaux pôles des É.A.U.

La facilité d'accès ouvre un champ des possibles, que vous souhaitiez venir pour un petit week-end ou séjourner sur l'île de façon régulière. Les plages naturelles de l'île et son ambiance paisible sont toujours à portée de main.

Atteignez

l'île de Marjan
en seulement 10 minutes

Charjah
en 30 minutes

Dubai
en 50 minutes



COMMUNAUTÉ

VOTRE HAVRE NATUREL

L'île de Sobha Siniya attire par sa sérénité et les aventures qu'elle promet. Ici, les mangroves luxuriantes se mêlent harmonieusement aux plages immaculées, créant un sanctuaire où la faune et la flore s'épanouissent et les activités nautiques abondent.

Des complexes hôteliers luxueux proposent une retraite tranquille, et un centre commercial offre une multitude d'expériences culinaires et commerciales.

Si vous êtes à la recherche d'une expérience encore plus mémorable, un hélicoptère vient s'ajouter pour vous offrir une praticité inégalée, ainsi qu'un yacht club accueillant les amateurs de navigation. De grands parcs et jardins offrent, quant à eux, le cadre propice à la relaxation et aux loisirs.

Ensemble, ces équipements créent un environnement dynamique pour le bonheur de tous.





COMMUNAUTÉ

VOTRE BOUT DE PARADIS

Poussez les portes d'une communauté dynamique où le luxe se mêle aux loisirs, et qui offre un mode de vie unique favorisant le sentiment d'appartenance.

L'île de Sobha Siniya propose un mélange harmonieux de luxe et de nature, avec des résidences en bord de mer, des villas exquises, des manoirs au bord de l'eau et des complexes hôteliers, au milieu de paysages pittoresques.

COMMUNAUTÉ

PARCOURS DE GOLF

DU GOLF SUR UNE ÎLE UNIQUE

Embarquez dans un voyage autour de rêves partagés, où les amis se retrouvent dans les grands espaces verts d'un parcours de golf luxueux afin de renforcer leurs liens d'amitié et se créer de fabuleux souvenirs.

Chaque swing réalisé sur ce magnifique parcours de golf de 18 trous, aux greens incomparables, vous offrira une expérience inoubliable entre amis, avec, comme toile de fond la vue sur de splendides eaux cristallines.



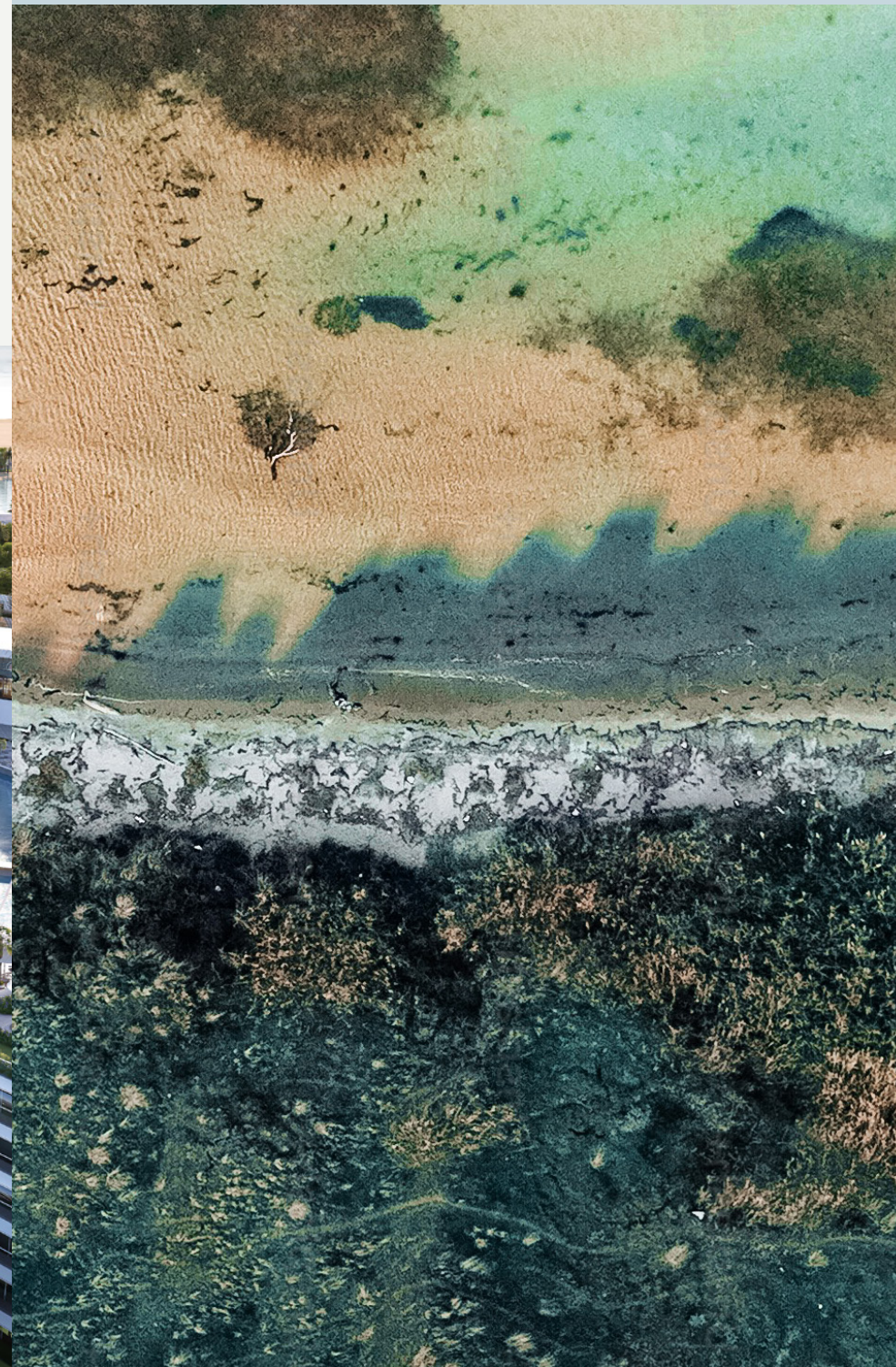
COMMUNAUTÉ

VIE MARINE

LA VIE EN BORD DE MER

L'île de Sobha Siniya, où l'horizon chatoyant s'étend à l'infini.

Un havre maritime animé où les amateurs de navigation et les habitants de la côte se réunissent autour d'un mode de vie enrichi par les aventures nautiques. Le long de la promenade, de charmants cafés et restaurants ainsi que l'animation de la vie nocturne revigorent tous les désirs et créent une atmosphère dynamique.



COMMUNAUTÉ



BOULEVARD COMMERCIAL

UNE RAVISSEMENT POUR TOUS LES SENS

Le boulevard commercial de Sobha Siniya Island est plus qu'une rue commerçante ordinaire.

Les cafés s'étendent sur les trottoirs ouverts, invitant les clients à s'attarder autour d'un café ou à savourer un repas gastronomique.



VOICI

BEACH RESIDENCES



BEACH RESIDENCES

VOTRE SÉRÉNITÉ EN BORD DE MER

LA SÉRÉNITÉ DE LA PLAGE ET DE LA MER

Beach Residences sur l'île de Sobha Siniya.

Un paradis naturel où vous pourrez profiter du soleil sur de fabuleuses plages, les doigts de pieds dans le sable, ou allez nager dans des eaux turquoise.

LA VIE AUX

BEACH RESIDENCES





AMÉLIOREZ VOTRE MODE DE VIE

PROFITEZ D'UNE BALADE RAFRAICHISANTE

Imaginez-vous débiter votre journée en sirotant une boisson rafraichissante et en dégustant une succulente crème glacée, alors que vous vous baladez sur une plage de sable fin. Profitez de la douceur des grains de sable et de la brise légère de la mer, et allez explorer les eaux cristallines d'une plage naturelle.

VOTRE BONHEUR QUOTIDIEN SUR LE LITTORAL

UNE RETRAITE DE DÉTENTE

Les vagues viennent doucement se briser sur le littoral, vous offrant une symphonie paisible à l'aube. Alors que vous allez vous baigner dans les eaux rafraichissantes de la mer, vous ressentez un sentiment de calme vous envahir, faisant de chaque instant un moment précieux bien loin du tumulte du quotidien. Le soleil commence à se lever, et vient balayer la plage d'une teinte dorée, le décor idéal pour une journée qui promet d'être axée sur la relaxation et la nature.

Plongez dans un sanctuaire enchanté de luxe raffiné où chaque journée débute dans une sérénité absolue, avec la douce brise marine et un panorama fabuleux sur un paysage naturel paisible, pour vous offrir la retraite idéale où vous relaxer, vous ressourcer et vous reconnecter avec le monde sauvage.





LA SÉRÉNITÉ DES PETITS PLAISIRS

D'UNE PLAGE NATURELLE, POUR DES MOMENTS INOUBLIABLES

Imaginez-vous faire une balade avec vos enfants, ramasser des coquillages et construire des châteaux de sable sur le front de mer. Imaginez vos rires emplir l'air alors que vous admirez la beauté délicate de chaque coquillage, sélectionnant minutieusement ceux qui viendront parfaitement orner vos chefs-d'œuvres de sable.

Ces moments font de précieux souvenirs, marqués à jamais dans votre cœur.

Regardez vos plus beaux rêves se réaliser aux Beach Residences - île de Sobha Siniya, où les plaisirs simples de la nature créent une expérience magique pour tous.



ÉVADEZ-VOUS SUR UNE PLAGE NATURELLE

VIVEZ DES AVENTURES
DANS UN CADRE PAISIBLE

Choisissez entre passer vos journées à vous détendre sur la plage naturelle tout en profitant du soleil, ou vous adonner à des activités exaltantes comme de la plongée avec tuba, de la plongée sous-marine ou du kitesurf étancher votre soif de l'aventure.



REPOSEZ-VOUS PRÈS DU LAGON

LA TRANQUILLITÉ AU FIL DE L'EAU

Laissez-vous charmer par une vie au bord de l'eau, avec des résidences offrant un accès direct à une magnifique plage lagon.

Imaginez-nous sortir de votre résidence et être bercé par le soleil qui vient caresser doucement votre peau tel un liquide doré avant que le murmure des eaux scintillantes viennent chanter à vos oreilles.





UN SANCTUAIRE PRÈS D'UN LAGON

DES ESPACES ÉLÉGANTS :
UNE SYMPHONIE DE SÉRÉNITÉ
ET DE SOPHISTICATION

Émerveillez-vous devant l'harmonie parfaite entre beauté naturelle et luxe raffiné, où chaque moment est l'opportunité de créer des souvenirs inoubliables.





DÉTENDEZ-VOUS AU BORD DU LAGON

OÙ CHAQUE COUCHER DE SOLEIL RÉVÈLE UN NOUVEAU CHEF-D'ŒUVRE

Admirez de superbes couchers du soleil qui viennent ajouter au ciel des tons d'orange, rose et violet. Profitez d'un dîner aux chandelles au bord du lagon, avec le doux son des vagues en toile de fond.

Dans ce paradis, chaque détail a été pensé pour vous offrir une expérience inégalée de luxe et de tranquillité.



DE MAGNIFIQUES VUES CÔTIÈRES

UNE PERFECTION PANORAMIQUE

Laissez-vous envahir par le magnifique panorama de la mer, où chaque journée offre un spectacle magique entre levers et couchers de soleil au-dessus d'une plage naturelle et sauvage.

Admirez le ciel se transformer en une toile aux couleurs pastels et le doux son des vagues vous bercer alors que le soleil couchant vient se refléter sur l'eau, créant un chemin scintillant vous menant vers l'horizon, une vision si captivante qu'elle semblerait tout droit sortie d'un rêve.

DES VUES QUI VOUS INVITENT À EXPLORER

DES PAYSAGES UNIQUES

Regardez ce chef-d'œuvre quotidien se révéler à vous, son ambiance tranquille vous détend et vous ressourcer.

Les couchers du soleil ne sont pas que d'une esthétique remarquable ; ils évoquent aussi un sentiment d'apaisement et d'émerveillement, pour vous rappeler de la beauté naturelle qui vous entoure. Chaque lever et coucher du soleil devient un véritable rituel, un moment pour faire une pause et apprécier les plaisirs à la fois simples et profonds de la vie en bord de mer.



LE PARADIS DES AMATEURS DE SENSATIONS FORTES

VOTRE AIRE DE JEUX AQUATIQUES PAR EXCELLENCE

Faîtes monter votre adrénaline en vous adonnant à un éventail de sports nautiques sur la plage naturelle, tels que de la plongée avec tuba ou de la plongée sous-marine, pour partir à la découverte des trésors qui se cachent sous la surface.

Des aventures vous attendent à chaque instant grâce à un éventail d'activités nautiques exaltantes telles que le kitesurf. Chaque expérience proposée vous rapproche de la beauté naturelle si captivante de l'île.





INSTALLATIONS

LE LUXE À PORTÉE DE MAIN

Détendez-vous, ressourcez-vous et rechargez vos batteries grâce à l'accès facilité à un éventail d'installations prestigieuses, conçues pour répondre à vos moindres désirs.



PLAGE
NATURELLE



PLAGE
LAGON



SPORTS NAUTIQUES
EXALTANTS



PISCINE À
DÉBOREMENT



CENTRE
COMMUNAUTAIRE



CENTRE DE REMISE EN
FORME ULTRA-MODERNE



AIRES DE JEUX POUR
ENFANTS



PARCS
AMÉNAGÉS



JARDINS ZEN

Que vous soyez en quête d'aventure sur l'eau, de relaxation sur le sable ou d'un moment tranquille pour vous reconnecter à vous-même, Beach Residences sur l'île de Sobha Siniya promet d'être la retraite parfaite.



VOICI

SELENE
BEACH RESIDENCES

LA VIE AUX SELENE BEACH RESIDENCES

OPTEZ POUR UNE VIE ICONIQUE AUX SELENE BEACH RESIDENCES

Selene, Beach Residences allie luxe et beauté naturelle, et vous offre des vues à couper le souffle sur un parcours de golf luxuriant et une plage naturelle aux eaux scintillantes. Conçues pour vous présenter les plus beaux panoramas, chacune des tours créent un cadre de vie paisible.





LA VIE AUX SELENE BEACH RESIDENCES

VIVEZ VOTRE RÊVE À SELENE

Non loin de là, un charmant centre communautaire vient renforcer le dynamisme de votre mode de vie, et un accès facilité à une plage naturelle et un lagon tranquille promet des moments pittoresque sur le littoral.

Selene at Beach Residences mêle praticité moderne et beauté pittoresque dans un cadre propice à ceux qui seraient en quête de confort et de nature.

EMPLACEMENT SUR
LE PLAN DIRECTEUR





VOTRE RETRAITE ENTIÈREMENT MEUBLÉE VOUS ATTEND



Faites l'expérience d'un luxe naturel à la Tour C de Beach Residences. Chaque résidence est proposée entièrement meublée, et offre une attention aux détails pour favoriser le confort et le style. Vous n'aurez qu'à poser vos valises avant d'apprécier une vie de sophistication et de praticité.

CHAMBRE



SALLE DE BAIN

UNE GESTION DE PROPRIÉTÉ FACILE

RESTEZ CONFIANT

Pour la toute première fois, Beach Residences sur l'île de Sobha Siniya met à votre disposition des services de gestion de propriétés après listage, conçus pour simplifier votre vie et protéger vos investissements, avec Stay by Latinem.

Chez Stay by Latinem, la gestion de propriétés est facile, pour vous permettre de maximiser vos retours sur investissement sans que vous ayez besoin de lever le petit doigt. Du moment où vous décidez de lister votre propriété, chaque aspect du processus est géré, ce qui garantit une expérience agréable, et rentable.



STAY BY LATINEM



LAISSEZ-NOUS LES DÉTAILS

Une solution de gestion de propriétés complète qui s'occupe de tout, de l'accueil aux opérations du quotidien.

TYPES DE SERVICES QUE NOUS OFFRONS AUX PROPRIÉTAIRES

- Un tableau de bord et une appli dédiés aux propriétaires
- Des photographies professionnelles des appartements
- Le paiement des frais de séjour
- Des rapports mensuels
- Des tarifs quotidiens
- L'inscription auprès de l'autorité compétente
- Du ménage et de l'entretien
- L'organisation de la maintenance
- Un gestionnaire en relations clients
- Un contrôle des visiteurs

TYPES DE SERVICES QUE NOUS OFFRONS AUX VISITEURS

- Un séjour dans une communauté prestigieuse
- Des draps et serviettes de luxe
- Des installations de qualité
- Une communication rapide
- Des arrivées/départs personnalisés

Stay by Latinem s'engage à offrir un service exceptionnel aux propriétaires comme aux visiteurs, pour que chaque séjour soit mémorable.



FLOOR AND UNIT PLANS

SELENE
BEACH RESIDENCES



SOBHA
REALTY

PRINCIPAL PARTNER TO





Disclaimer: 1. All dimensions are in metric, measured to wall finishes. 2. All materials, dimensions & drawings are approximate. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawing are not to scale. 6. All images used are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/ alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

SOBHA
REALTY