



BEACH RESIDENCES

SOBHA
Siniya Island

人人心中都有一 片海

临海居所
首霸西尼亚岛

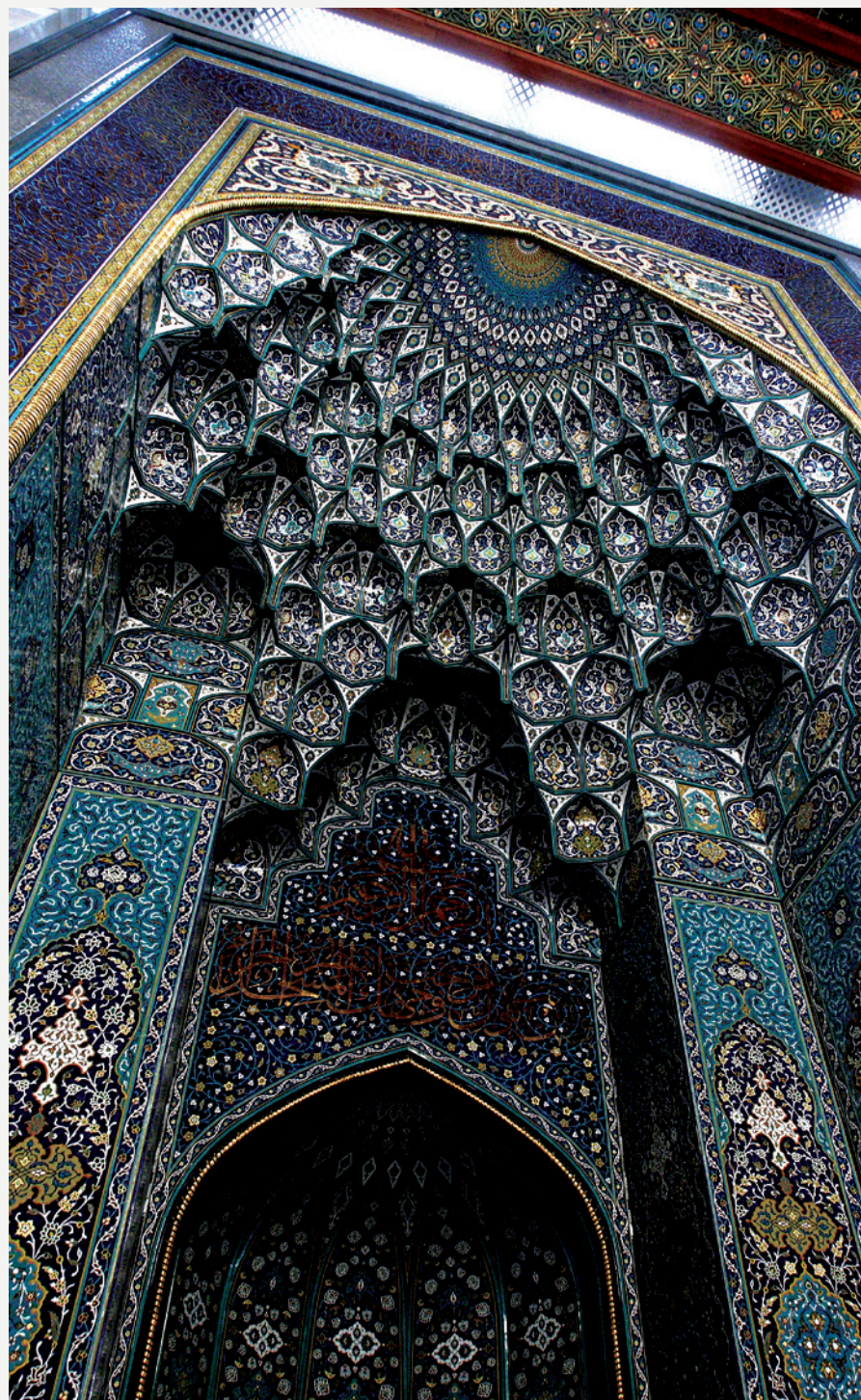


首霸之道

首霸之道

首霸房地产于阿联酋开发一系列地产项目,重新定义奢华生活理念。

首霸房地产公司率先在业内引入“后向整合”模式,利用一流的室内设计创造出独特而精致的生活方式,远远超越客户预期。



Sultan Qaboos Grand Mosque

后向整合

以先进的后向整合模式闻名于世的首霸房地产拥有将项目从概念到完成的一切重要能力和自有资源。

及时交付
无敌品质



**我们关注
最细的细节**
让您无需操心细节

细节之道

A R T O F T H E D E T A I L
R T O F T H E D E T A I L A
T O F T H E D E T A I L A R
O F T H E D E T A I L A R T
F T H E D E T A I L A R T O
T H E D E T A I L A R T O F
H E D E T A I L A R T O F T
E D E T A I L A R T O F T H
D E T A I L A R T O F T H E
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A
L A R T O F T H E D E T A I
A R T O F T H E D E T A I L
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A

首霸
不是在超越国际建筑标准，
而是在定义这些标准。

SOBHA
REALTY

未被触及。
未被发现。
未有匹敌。

一个大自然以最质朴的方式蓬勃生发的
原始乐土，
首霸西尼亚岛以未经雕琢的美使人心醉
神迷。

一座时光不败的胜地，首霸西尼亚岛诚邀
探险家探索它未被发现的隐藏珍宝。

每一处风景均是无与伦比的静谧和壮
丽自然，真正迷人之处在于它的野性
美。



岛居生活

岛居生活的精髓

在首霸西尼亚岛与大自然亲近, 白沙柔软、树影婆娑、海风轻抚。

想象一下, 在柔软的白沙上赤足漫步, 海浪谱写着
一曲令人无比宁静的旋律。



岛居生活

每天都仿佛以一曲交响开启,令人抚慰的海浪声和树叶的沙沙声让人远离都市生活的喧嚣。

探索隐秘海滩和宁静日落的迷人魅力,轻柔的海浪使人安心,令身心焕发活力。



地理位置



坐享自然乐园

首霸西尼亚岛是阿联酋静待探索的自然瑰宝之一。海岛完美融入阿拉伯湾的宁静万籁和静美景观,时刻宣告着未经雕琢的自然之美。





地理位置

一个全新的世界

首霸西尼亚岛拥有天然白沙滩、茂盛红树林等多种栖息地,其中生活着丰富多样的野生动物,如瞪羚、羚羊、火烈鸟、珍稀海龟等。

在这里,您既能安享隐居生活,又能丝滑接入阿联酋动感城市的精彩。



交通

轻松到达 难以忘怀

试想一下，一座1.7公里的宏伟大桥让一座宁静海岛无缝接入繁华都市。不但居民出行更加便利，游客也能更轻松体验岛上的迷人风光。

大桥提供了一条顺畅且风光独好的路线，让您轻松从闹市区转入宁静乐园。无论是通勤还是计划中的悠闲假期，这座大桥都能给您带来一次风光无限的丝滑旅程，让这座小岛成为休闲探险的理想目的地。

交通

通往安宁之地的旅程

坐享便捷交通,驾车短途即达各大交通枢纽。

便利交通开启了丰富可能性,从随性的周末假期到频繁访问,岛上天然海滩和静谧环境总是唾手可得。

前往

玛利亚岛
仅10分钟

沙迦
仅30分钟

迪拜
仅50分钟



社区

您的自然修养胜地

首霸西尼亚岛吸引着对于静谧和探险都有着独特品位的人士。在这里，茂密的红树林完美融入天然海滩，创造出令野生动物繁衍生息 和水上活动丰富的修养胜地。

奢华度假村提供了一处安宁的秘境，而购物中心则提供丰富的购物餐饮体验。

对于追求更高体验的人士来说，直升机停机坪实属锦上添花，而专属的游艇会所则迎合了海洋爱好者的需求。宽广的公园和花园为休闲放松提供安宁的环境。

这些特色共同营造出一个人人自得其乐的活力氛围。





社区

属于您的一小片乐园

体验一个富有活力的社区,在这里奢华与闲适相得益彰,一种独特的生活方式因归属感而更富底蕴。

首霸西尼亚岛让奢华与自然和谐交融,拥有海滩住宅、精美别墅、水滨豪宅以及度假村,周围的景致美不胜收。

社区

高尔夫球场

无可比拟的海岛高尔夫

开启一段共同的梦想之旅,与三五好友相聚在高级高尔夫球场的绿色果岭,增进友情纽带,创造珍贵回忆。

在18洞高尔夫球场的完美绿茵上,踏在柔软草叶上的每一步,以清澈海水为背景的每一次挥杆,每一次比赛都成为友情和共同经历的礼赞。



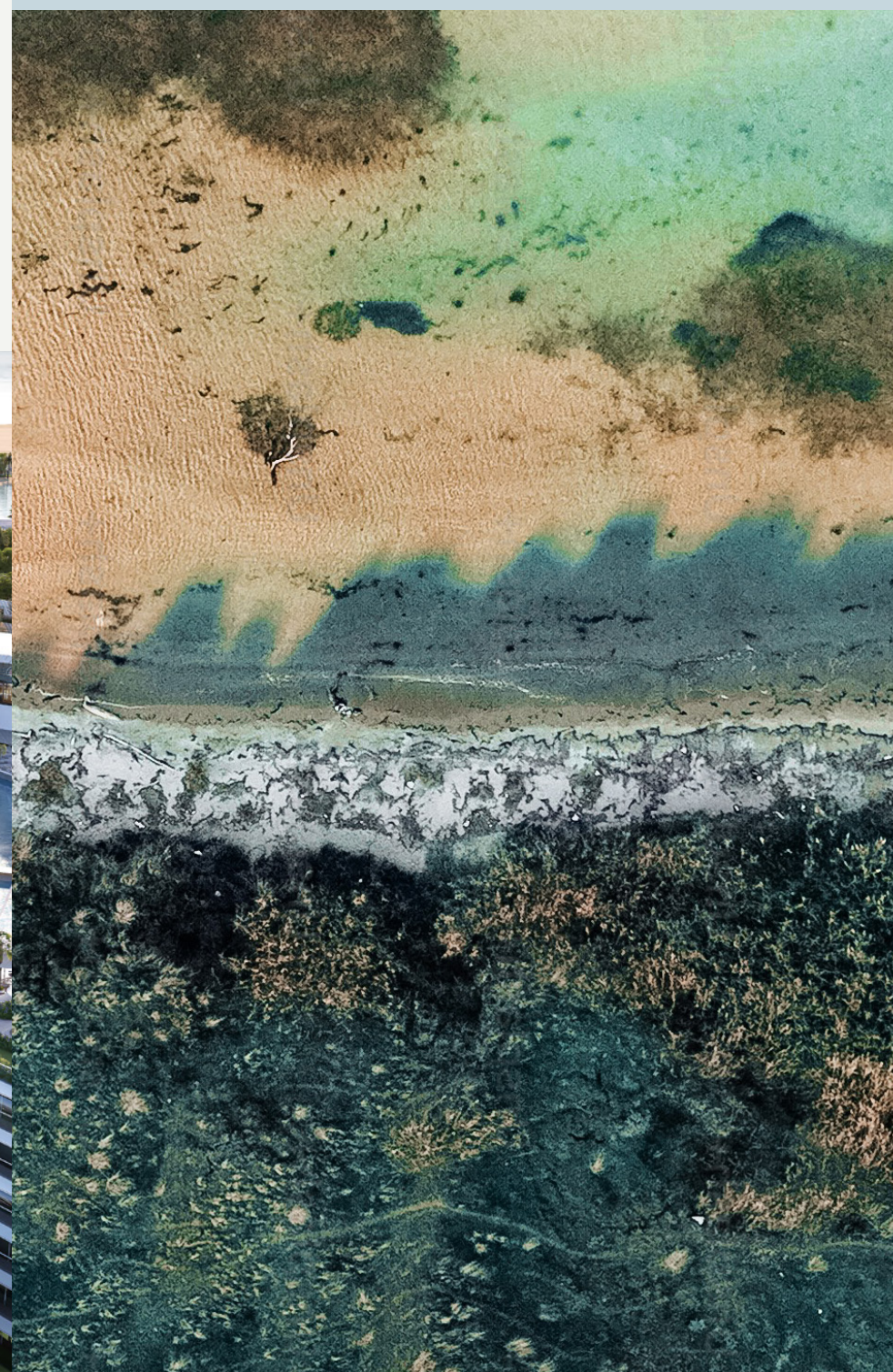
社区

海洋生活

临海而居

在首霸西尼亚岛, 晶莹的海平面无限伸展。

这是一处热闹的海滨乐园, 船舶爱好者和海岸居民汇聚在一起, 拥抱一种因水上探险而多姿多彩的生活方式。木板步道旁, 迷人的咖啡馆、餐厅、电力十足的动感夜生活激发了各种渴望, 营造出热烈的氛围。



社区



购物大道

声色香的感官飨宴

首霸西尼亚岛购物大道绝非普通商街。
咖啡馆散落在欢快的开放人行道旁，诚邀购物
客品咖啡休憩，或享用精美餐食。



进入



BEACH RESIDENCES



BEACH RESIDENCES

这片海边静谧之地

宁静的海洋与沙滩

邀你赏鉴首霸西尼亚岛海滩住宅。

一处自然乐园，让您在优美的沙滩上沐浴阳光，感受趾间细柔的白沙，在碧蓝的海水中畅游。

海岛生活



BEACH RESIDENCES





提升您的 生活方式

啜饮、品赏、漫步

试想一下，清晨醒来，一手拿着清爽的饮品，一手拿着 意式冰淇淋，走向天然的纯白沙滩。柔软的沙子让脚步轻盈，海风似乎在轻声呼唤您的名字，邀您探索那天然海滩上无比清澈的海水。

您的日常 海滨确幸

幸福秘境

轻柔的海浪拍打海岸,为您的早晨演奏出宁静的背景音乐。涉进清凉怡人的海水,安宁感涌上心头,每一刻都像是逃离凡俗的珍贵瞬间。太阳逐渐升起,给宁静的景象染上金色光晕,充满惬意和自然美的一天即将开始。

探索您迷人的奢华修养胜地,这里每一天清晨都以幸福协奏曲开启,海风轻拂,静谧的天然海滩风光独好,是放松、充电并融入自然的绝佳修养胜地。





宁静的 天然海滩



简简单单的快乐
一生难忘的回忆

试想一下,您在闲庭信步,而孩子们在岸边捡拾贝壳,搭建漂亮的沙堡。他们欣赏着斑斓的贝壳,细心挑选适合装点他们沙堡杰作的配饰,笑声响彻空中。

这样的时刻将成为铭刻在心的珍贵回忆。

在首霸西尼亚岛海滩住宅见证您的梦想成为现实。在这里,大自然的简单快乐为所有人创造奇妙体验。



在天然 沙滩上 悠闲度日

在静谧的环境中
深入探险

选择您喜欢的方式,或是在天然沙滩上,沐浴
在暖阳中悠闲度日;或是探索精彩纷呈的活
动,满足您的探险渴望,比如水肺潜水、浮潜、
风筝冲浪等。



在湖边 悠然自在

临水而心安

尽享水滨生活魅力,这里的居所可直通天然泻湖沙滩。

想象一下走出家门,就被鎏金色的阳光拥抱,波光粼粼,水声轻语,仿佛在欢迎您的到来。





泻湖边的 修养胜地

优美秘境：
静谧与雅致的
协奏曲

在这里，自然之美与精致奢华完美融合，
每一刻都是创造永恒回忆的机会。





安然于 泻湖 岸边

每一次日落都展现
一次新的杰作

目睹令人陶醉的夕阳西下,天空呈现出橙、粉、紫等各种颜色。在泻湖滩边,以轻柔的海浪声为背景,享用烛光晚餐。

在这个乐园之中,每一处细节都为营造无与伦比的奢华、安宁体验而设计。



让人着迷的 海岸风光

一览无余
无可挑剔

沉醉在令人痴迷的海滩景观之中, 这里每天都能在天然海滩上欣赏到日出日落的绚丽景象。

看天空变成一幅完美融合的粉彩画, 富有节律的海浪声谱写抚慰人心的乐曲。夕阳西下, 在水面上形成一条 波光粼粼的路径, 将您的视线引向远方的海平面, 构成一幅如梦如幻的迷人景象。

在此
邀您
探索

无敌风光

看着这每天都在上演的杰作, 宁静的氛围让您放松身心, 焕发活力。

日落不只是视觉上的愉悦, 它激发一种安宁感和奇妙感, 提醒您周遭的自然有多美。每一次日出日落都成为珍贵的仪式, 在这一刻暂停, 去欣赏简单却又丰盛的海滩乐活。



追求 刺激者的 乐园

您的终极水上 游乐场

在天然 海滩上体验刺激过瘾的水上运动, 在这里浮潜、水肺潜水, 发现海面下的隐藏宝藏。

风筝冲浪等令肾上腺素狂飙的水上运动随时等待您的冒险, 每一次体验都让您更融入岛上的迷人自然美景。





便利设施

指尖的奢华

各种世界一流的便利设施可满足您的各种需求, 让您尽情放松, 恢复活力, 满血复活。



天然沙滩



泻湖滩



挑战水上运动



无边泳池



社区中心



先进的健身中心



儿童游乐区



景观公园



天空花园

无论您是想在水中探险, 还是在沙滩上放松, 抑或只是想静静独处, 首霸西尼亚岛海滩住宅都将是您的理想隐居胜地。



邀您

SELENE
BEACH RESIDENCES

生活在 塞琳海滩 住宅

提升生活层次，就在
塞琳海滩住宅

塞琳海滩住宅 (Selene, Beach Residences)
将奢华生活融入自然美景，坐享 绿茵高尔夫
球和闪亮天然海滩的迷人景观。每一座大楼
都是为了观景最大化而设计，营造出静谧的生
活环境。





生活在 塞琳海滩 住宅

在塞琳海滩住宅梦想成真

附近有设施齐全的社区中心, 为生活增添更多活力, 同时还可轻松前往天然海滩和宁静泻湖, 享受风景如画的海滨隐逸生活。

塞琳海滩住宅将现代生活便利与美丽景致融为一体, 是追求舒适、想往大自然人士的理想之选。

平面图上的位置





您的 全装修 居所静待光临



在海滩住宅C座体验毫不费力的奢华。每个单元都配备齐全,每个细节都精雕细琢,舒适和时尚感扑面而来。只需收拾行囊,从第一天起就可以开始享受精致、轻松的生活。

卧室



卫生间

轻松无忧的 物业管理

敬请放心

首霸西尼亚岛海滩住宅首次自豪地提供交房后物业管理服务,旨在简化您的生活,并通过 Stay by Latinem 确保您的投资安全。

在 Stay by Latinem, 物业管理轻松无忧, 让您不费吹灰之力就能获得最大的投资回报。从您决定将房产挂牌开始, 整个过程的每一个环节都会得到妥善处理, 确保您获得顺利而有利可图的体验。



STAY BY LATINEM



把细节问题交给我们

全面物业管理解决方案,从入住到日常运营,一应俱全。

我们向业主提供的服务类型

- 业主告示板和应用程序
- 专业住宅摄影
- 缴付旅游税
- 月度报告
- 每日价格信息
- 相关机构登记
- 家政服务
- 组织房屋维护
- 客户关系经理
- 访客核查

我们向住客提供的服务

- 世界一流的社区住宿设施
- 豪华床品和毛巾
- 高档便利用品
- 快捷沟通
- 定制化入住和退房

Stay by Latinem 致力于为业主和住客提供卓越服务,确保每次入住都是一次难忘的经历。



FLOOR AND UNIT PLANS

SELENE
BEACH RESIDENCES



SOBHA
REALTY

PRINCIPAL PARTNER TO





Disclaimer: 1. All dimensions are in metric, measured to wall finishes. 2. All materials, dimensions & drawings are approximate. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawing are not to scale. 6. All images used are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/ alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

SOBHA
REALTY