



BEACH RESIDENCES

SOBHA
Siniya Island

إنّ البحر جزء لا يتجزأ من هويتنا

المساكن الشاطئية

في مشروع صبحا جزيرة السينية



لمسة صبحا الفريدة

تقدّم صبحا العقارية مفهوماً جديداً للمشاريع السكنية الفاخرة بما تضمه محفظتها من مشاريع عقارية رائدة في شتى أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

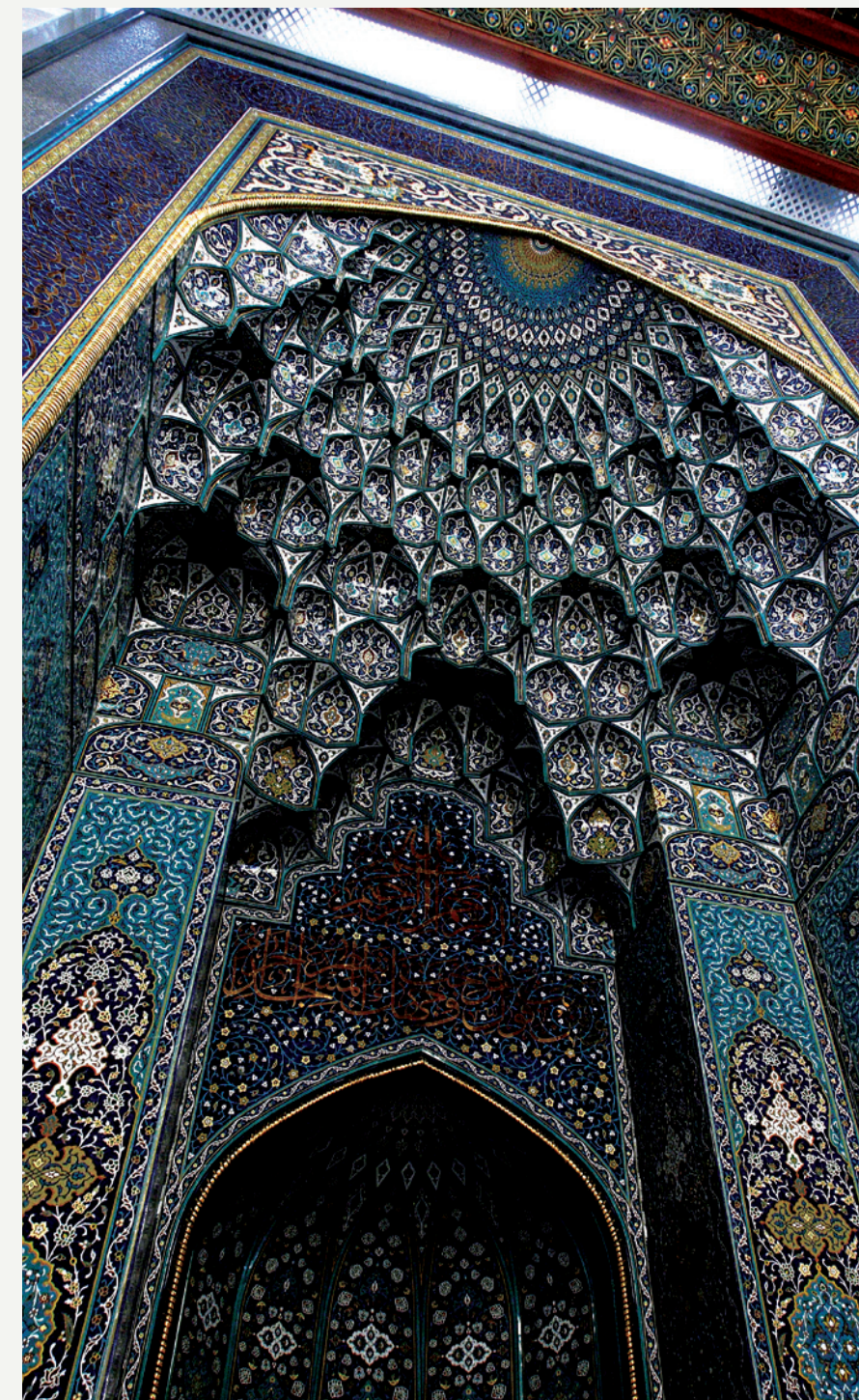
وانطلاقاً من مفهوم "التكامل الخلفي" الريادي الذي ابتكرناه في قطاع العقارات، فإننا في صبحا نعتمد على طاقمنا الخبير للابتكار وتقديم تجارب سكنية فريدة تفوق توقعات العملاء بمراحل.

لمسة صبحا الفريدة

تكامل خلفي

تعرف على الشركة الرائدة والأشهر عالمياً التي تتبّع مفهوم
”التكامل الخلفي“ وتتغنى بجميع الكفاءات الرئيسية والموارد
الداخلية التي تخولها تسليم مشروع متكامل، بدءاً من
التصميم وصولاً إلى التسليم، مع ضمان:

التسليم ضمن الجدول الزمني المحدد
الجودة العالية التي لا تُضاهى



Sultan Qaboos Grand Mosque

فن إتقان التفاصيل

A R T O F T H E D E T A I L
R T O F T H E D E T A I L A
T O F T H E D E T A I L A R
O F T H E D E T A I L A R T
F T H E D E T A I L A R T O
T H E D E T A I L A R T O F
H E D E T A I L A R T O F T
E D E T A I L A R T O F T H
D E T A I L A R T O F T H E
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A
L A R T O F T H E D E T A I
A R T O F T H E D E T A I L
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A



نعتني عناية فائقة
بأدق التفاصيل.

كي لا تضطر إلى ذلك.

SOBHA
REALTY

في صباح،
لا يقتصر عملنا
فقط على مواكبة
المعايير العالمية،
وإنما إرساء معايير
جديدة في مجالنا أيضاً.

وجهة لم يمّسها إنسان.
روائع لم تُكتشف بعد.
جمال لا يُضاهى.



فردوس ملؤه الصفاء تزدهر فيه الطبيعة بأثقى صورها،
فيأسر مشرع صبحا جزيرة السينية الروح بجماله البكر.

يوفر مشرع صبحا جزيرة السينية ملاذاً عصياً على
الزمن، يدعو عشاق المغامرة إلى اكتشاف ما يخبئه لهم
من كنوز لم تُكتشف بعد.

هنا، يتباهى كلّ منظر بسكونه وعظمة الطبيعة فيه،
حيث أنّ السحر يكمن في جماله الطبيعي الذي لم تمسه
يد الإنسان.



جوهر الحياة على الجزيرة

اتّحد مع الطبيعة في مشروع صبحا جزيرة السينية، حيث تتلاقى الرمال البيضاء الناعمة مع الأشجار المتهادية التي يغمرها نسيم البحر العليل.

تخيّل أنك تتجوّل حافي القدمين على الرمال البيضاء الناعمة، بينما تطرب أذنيك بصوت الأمواج الباعث على الهدوء وهي تتلاطم على الشاطئ.

الحياة على الجزيرة





الحياة على الجزيرة

تتوالى الأيام بسلاسة في هذه الوجهة تماماً مثل سمفونية رائعة، على وقع صوت الأمواج الهادئ وحفيف الأوراق اللطيف، مما يجعلها ملاذاً يناشد الحواس يحلو الهروب إليه للابتعاد عن صخب وضجيج الحياة في المدينة.

متّع ناظريك بسحر الشواطئ النائية ومشاهد الغروب الخلابة بينما تبعث الأمواج الهدوء في نفسك وتجدد روحك.

الموقع



انغمس في ملاذك الطبيعي

يُعتبر مشروع صبحا جزيرة السينية واحداً من أجمل الكنوز الطبيعية التي يحلو استكشافها في دولة الإمارات العربية المتحدة. هذا وتزاهج الجزيرة بسلاسة بين الأصوات المهدئة والمناظر الخلابة التي يتغنى بها الخليج العربي لتذكرك دائماً بجمال الطبيعة البكر.



الموقع

عالمٌ جديدٌ بالكامل

يحتضن مشروع صبحا جزيرة السيني موائل طبيعية مختلفة، بدءاً من الشواطئ النقية برمالها البيضاء وصولاً إلى أشجار القرم المورقة التي تُعتبر موطناً لمجموعة كبيرة من الحيوانات البرية الفريدة من نوعها بما فيها الغزلان والمها وطيور النحام والسلاحف النادرة.

فهنا ، يمكنك التمتع بالعزلة والهدوء مع إمكانية الوصول بسهولة إلى قلب المدينة النابضة بالحياة.



مشروع مرتبط بالعالم من حوله،

وجهةً يسهل الوصول إليها،
ويستحيل نسيانها

تخيّل جزيرة هادئة مرتبطة بسلاسة بالمدينة النابضة بالحياة من خلال جسر رائع يبلغ طوله 1,7 كلم، بحيث يعزّز إمكانية وصول المقيمين فيها إلى مرافق الحياة اليومية فيما يستطيع زوارها التمتع بجمالها الآسر بسهولة فائقة.

يشكّل الجسر مساراً سلساً تحيط به المناظر الطبيعية الخلابة، حيث يسمح لك بالانتقال بسهولة من المدينة النابضة بالحياة إلى فردوس ملؤه الهدوء، سواء قررت الإقامة على الجزيرة والتنقّل ذهاباً وإياباً منها إلى عملك، أو اخترت أن تمضي عطلة مريحة بين ربوعها، مما يجعل الجزيرة الملاذ المثالي لعشاق المغامرة والاسترخاء على حدّ سواء.



مشروع مرتبط بالعالم من حوله،

رحلتك إلى عالم مفعم بالسكون

تنقل بكل سهولة بين الجزيرة والمدينة، حيث تترجّع أبرز معالمها على بُعد مسافة قصيرة عنك بالسيارة.

إنّ سهولة الوصول إليها يفسح أمامك فرصاً لا تُحصى ولا تُعدّ لتمضي عطلة نهاية الأسبوع على الجزيرة بدون سابق تخطيط، أو تتردّد إليها مراراً وتكراراً، فمهما حصل، تبقى شواطئها الغناء وأجوائها المريحة على بُعد مرمى حجرٍ منك.

يمكنك الوصول إلى

جزيرة المرجان
في غضون ١٠ دقائق فقط

الشارقة
في غضون ٣٠ دقيقة

دبي
في غضون ٥٠ دقيقة



الحياة الاجتماعية

ملاذك الطبيعي الأسر

يدعو مشروع صبحا جزيرة السينية أصحاب الذوق الرفيع إلى التمتع بالسكينة وخوض أجمل المغامرات في وجهة واحدة. هنا، تندمج أشجار القرم الخضراء مع الشواطئ الرملية البكر، مبتكرة واحدة أسرة تزدهر فيها الحياة البرية وتكثر فيه الأنشطة المائية.

كما تقدّم المنتجعات الفاخرة لضيوفها ملاذاً باعثاً على الاسترخاء وسط أجواء هادئة، بينما يوفر مركز التسوق مجموعة من تجارب التسوق والطعام الفاخرة.

علاوة على ذلك، يضيف مهبط المروحيات لمساة من الراحة، ويلبي تطلعات الضيوف الذي ينشدون اختبار تجربة أكثر رقياً، بينما يستقطب نادي اليخوت الحصري عشاق المغامرات المائية. ولا ننسى الحدائق والمتنزهات الفسيحة التي توفر أجواء هادئة حيث يحلو الاسترخاء والاستجمام.

تجتمع كل هذه المزايا معاً لابتكار بيئة ديناميكية ترضي جميع الأذواق.



الحياة الاجتماعية

قطعة من الفردوس

اكتشف عالماً نابضاً بالحياة، حيث تتزاوج الفخامة مع الترفيه، لتختبر بين ربوعه أسلوب حياة فريداً وتشعر بالانتماء إليه بحق.

يقدم مشروع صبحا جزيرة السينية ملاذاً تتلاقى فيه الفخامة المطلقة مع الجمال الطبيعي ويضم مساكن شاطئية وفلا رائعة ومساكن على الواجهة البحرية ومنتجات، تحيط بها المناظر الطبيعية الخلابة.

الحياة الاجتماعية

ملعب الغولف

تجربة غولف استثنائية على جزيرة

انطلق في رحلة من الأعلام برفقة أصدقائك الذين تجتمع بهم في ملعب الغولف الممتد على مساحة واسعة، حيث توظفون أوصار علاقتكم وتصنعون أجمل الذكريات.

أطلق العنان لمهاراتك في ملعب الغولف المؤلف من 18 حفرة والمزدان بمساحات خضراء غناء، وسدد ضربات ثاقبة أمام المياه الرقراق التي تحيط بالجزيرة من كل حدب وصوب، لتتحول كل لعبة إلى مغامرة تحتفي بالصدقة والتجارب المشتركة.

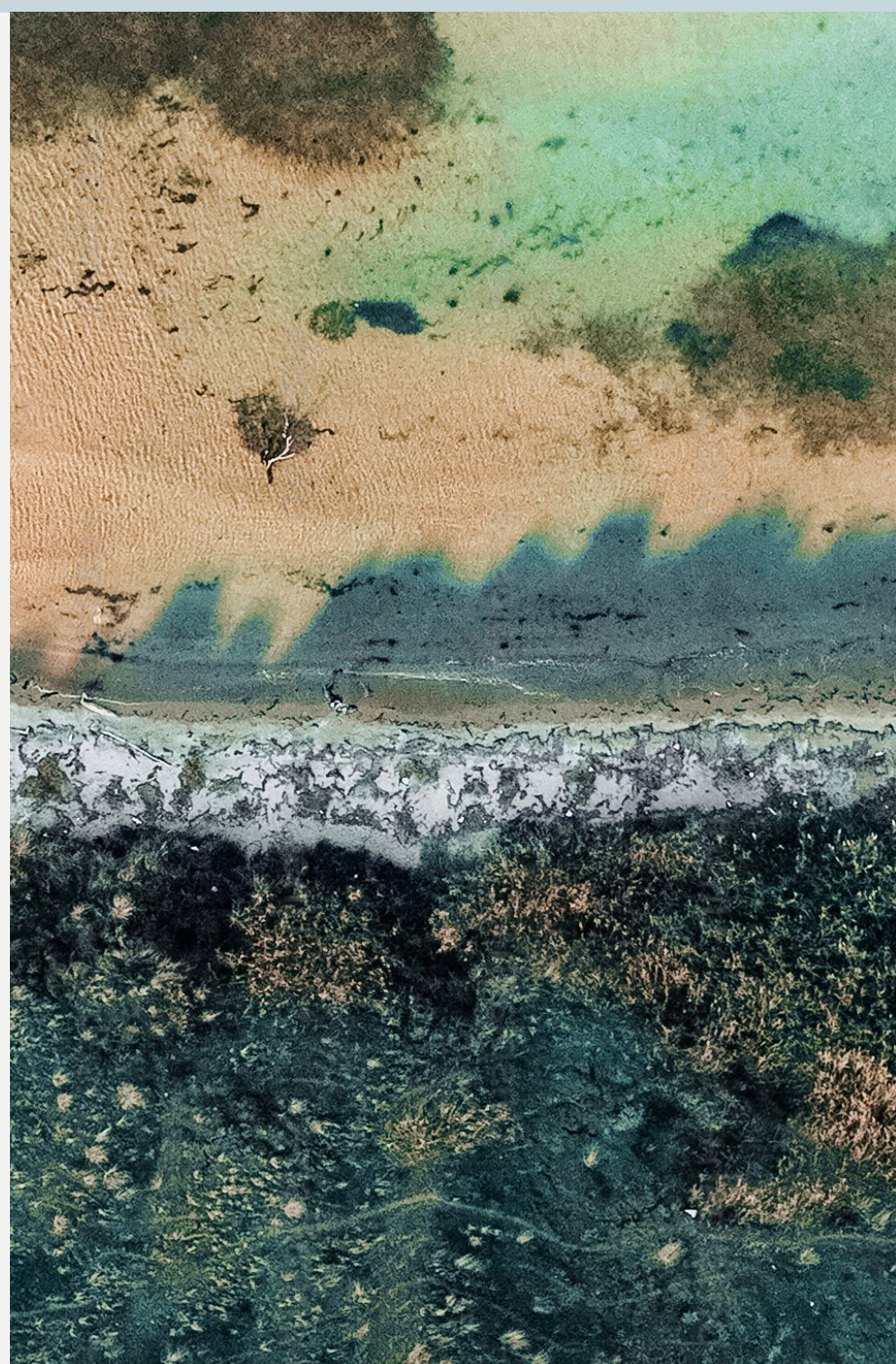
الحياة الاجتماعية

يُعتبر مشروع صبحا جزيرة السينية ملاذاً بحرياً نابضاً بالحياة يجتمع فيه عشاق القوارب وسكان المناطق الساحلية للاحتفاء بأسلوب الحياة على الواجهة البحرية حيث تكثر المقامرات والأنشطة البحرية. وعلى طول الممشى الخشبي، تصطف مجموعة رائعة من المقاهي والمطاعم والنوادي الليلية لتلبي مختلف الرغبات وترسي أجواءً ديناميكية لا تُضاهى.

الحياة على الواجهة البحرية

أسلوب الحياة على شاطئ البحر

مشروع صبحا جزيرة السينية... حيث يمتد الأفق المتلألئ إلى اللانهاية.



الحياة الاجتماعية



شارع المتاجر

وجهة تماشى الحواس تعجّ بالمعالم
السياحية والمطاعم والأجواء النابضة بالحياة

يضمّ مشروع صبحا جزيرة السينية شارعاً يكتظّ بمتاجر
البيع بالتجزئة لاختبار تجربة تسوّق تتخطى المألوف.

تمتدّ المقاهي على الأرصفة المفتوحة حيث يلطف
النسيم العليل الأجواء، ما يشجّع المتسوّقين على
ارتشاف القهوة أو الاستمتاع بالوجبات اللذيذة.





تعارف علی



BEACH RESIDENCES



أجواء من الراحة والهدوء على شاطئ البحر

تعرف على المساكن الشاطئية بين ربوع مشروع صبحا جزيرة السينية، حيث تُعتبر فردوساً طبيعياً يمكنك التجول على شواطئه الآسرة، بينما تتنعم بأشعة الشمس وتداعب الرمال البيضاء الناعمة أصابع قدميك، وتسبح في المياه الفيروزية.



BEACH RESIDENCES

وجهة ملؤها السكنية على الواجهة البحرية

الحياة في



BEACH RESIDENCES



ارتق بأسلوب حياتك

استرخِ وتلذذ بأشهى الأطايب

تخيل أن تبدأ يومك بارتشاف مشروب منعش وتناول الجيلاتو،
فيما تنطلق نحو الشاطئ الأبيض المتلألئ، وتداعب رماله أصابع
قدميك، فيما يتغلغل نسيم البحر العليل في خصلات شعرك،
مشجعاً إياك لتغطس في المياه الرقراقّة.





كل يوم، رقي خالص على الساحل

ملاذك الهادئ

تتلاطم الأمواج الهادئة على الشاطئ فتطرب أذنيك في الصباح.
وما إن تدخل المياه المنعشة، ستشعر بالهدوء يغمرك،
وتسترخي بعيداً عن الواقع المتعب. ومع شروق الشمس،
تتغلغل أشعتها الذهبية بين حنايا هذه الوجهة الهادئة،
واعدةً بيوم مليء بالاسترخاء والجمال الطبيعي.

اكتشف ملاذك الأسر الذي ينبض فخامةً، وابدأ نهارك بهدوء
وسكينة إذ يلفحك نسيم البحر العليل فيما تتأمل أروع
الإطلالات على الشاطئ الطبيعي الهادئ. في ملاذك يحلو ارتياده
للاسترخاء واستعادة الطاقة وإعادة التواصل مع الطبيعة
الأم.



استمتع بالبساطة وامنع ذكريات تدوم طوال العمر

تخيّل أنك تسير بهدوء على الشاطئ، فيما يجمع أطفالك الأصدقاء ويبنون قصوراً عملاقة من الرمل. وسرعان ما تتعالى أصوات ضحكاتهم في الأرجاء عندما يكتشفون جمال كل صدفة، ويختارون الأصداف المثالية لتزيين التحف الفنية التي صنعوها.

ستحفر تلك اللحظات في قلبك، لتحتفظ بها إلى الأبد.

حوّل أحلامك إلى حقيقة بين ربوع المساكن الشاطئية في مشروع صبحا جزيرة السينية، حيث تجتمع أجمل ما في الطبيعة، لابتكار تجربة ساحرة تلبي جميع الأذواق.

صفاء الشاطئ الطبيعي



ابتعد عن صخب المدينة
وتوجّه إلى شاطئ طبيعي
خلاب

خُصّ مغامرات
وسط أجواء ملؤها السكون والراحة

اختر ما بين قضاء أيامك في الاسترخاء على الشاطئ والاستمتاع
بأشعة الشمس الدافئة أو المشاركة في أنشطة ملؤها التشويق
مثل الغوص والغطس وركوب الأمواج فتختبر أروع المغامرات.



استرخِ بجانب البحيرة

أجواء مفعمة بالهدوء بجانب المياه

تنعم بسحر الإقامة على الواجهة البحرية بين ربوع المساكن التي توفر لك إمكانية وصول مباشرة إلى شاطئ البحيرة البكر.

تصوّر أنك تخرج من مسكنك لتغمرك أشعة الشمس الذهبية، على هدير المياه المتلألئة.

ملاذ هانئ بجانب البحيرة

ملاذات أنيقة:
سمفونية من الصفاء
والأناقة

استمتع بالتناغم التام ما بين جمال الطبيعة
والحياة الرغيدة، حيث تشكل كل لحظة فرصة
لصنع ذكريات ستحفر في ذاكرتك إلى الأبد.

سلام داخلي بجانب البحيرة



حيث يسدل كل غروب شمس الستار عن تحفة فنية جديدة

تأمل مشهد غروب الشمس الذي يخطف الأنفاس ويرتّن
السماء بالألوان البرتقالية، والزهرية والبنفسجية. وتلذذ بعشاء
على ضوء الشموع بجانب البحيرة، على وقع صوت الأمواج
الهادئة.

تم تصميم كل تفصيل في هذا الفردوس الخلّاب لتوفير تجربة لا
مثيل لها ملوّها الفخامة والسكينة.



إطلالات ساحلية آسرة

إطلالات بانورامية لا تضاهى

تمتّع ناظريك بالإطلالات الشاطئية التي تخطف الأنفاس، حيث
يقدم كل يوم مشهداً ساحراً لشروق الشمس وغروبها على
الشاطئ الطبيعي البكر.

تأمل روعة السماء وهي تتحوّل إلى لوحة تطفئ عليها ألوان
الباستيل المدمجة بسلاسة، بينما تشكّل أصوات الأمواج
الإيقاعية سيمفونية هادئة، وابتدع انعكاس غروب الشمس
على المياه مساراً متلألئاً، لتمتّع ناظريك بجمال الأفق الخلّاب،
الذي يبتكر مشهداً أسراً فتشعر وكأنّك تعيش حلاًماً.



مناظر خلابة تحثك على الاستكشاف

إطلالة لا تُضاهى

تأمل روعة غروب الشمس كل يوم وسط أجواء هادئة
تحثك على الاسترخاء وتجديد نشاطك.

يُعدّ غروب الشمس أكثر من مجرد منظر خلّاب يحلو
مشاهدته؛ إنها يبعث في داخلك شعوراً بالسلام
والإعجاب، ويذكرك بالجمال الطبيعي الذي يحيط
بك. وبالتالي، يتحوّل كل شروق للشمس وغروبها
من الطقوس الثمينة، التي تدعونا للتوقف للحظة
والاستمتاع بمتعة الحياة البسيطة وإنما العميقة
بجانب الشاطئ.

ملاذ لعشاق المغامرات



وجهة مثالية للرياضات المائية

اختبر تجربة ملؤها التشويق بينما تمارس باقة من الرياضات المائية على الشاطئ، مثل الغوص، والغطس وتكتشف ما يخبئه لك من كنوز في أعماق المياه.

في انتظارك مغامرة جديدة عند كل منعطف، حيث تتوفر مجموعة من الأنشطة المائية المليئة بالتشويق مثل ركوب الأمواج. وستتيح لك كل تجربة اكتشاف جمال الجزيرة الطبيعي الأخاذ.

الفخامة بين يديك

استرخِ وجَدِّ عافيتك ونشاطك مع إمكانية الوصول بكل سهولة إلى مجموعة متنوعة من وسائل الراحة العالمية، والمصممة لتلبية كل رغباتك.



شاطئ نقفي



بحيرة شاطئية



رياضات مائية شقيقة



مسبح إنفiniti



مركز مجتمعي



مركز لياقة بدنية مجهز بأحدث المعدات



مناطق لعب للأطفال



حدائق بين أحضان الطبيعة



حدائق على سطح المبنى



المرافق

تعدك المساكن الشاطئية في مشروع صبحا جزيرة السينية بملاذ مثالي، سواء كنت تبحث عن خوض مغامرة مائية، أو الاسترخاء على رمال الشاطئة، أو مجرد لحظة هادئة للتواصل مع نفسك.



SELENE

BEACH RESIDENCES

تعرف على

أسلوب الحياة في مجمع سيلين للمساكن الشاطئية



ارتقِ بأسلوب حياتك إلى مستويات جديدة
في مجمع سيلين للمساكن الشاطئية

يزاوج مجمع سيلين للمساكن الشاطئية ما بين
الفخامة والجمال الطبيعي، ويوفر إطلالات خلابة على
ملعب الغولف الأخضر والشاطئ النقي المتلألئ. وقد
صمم كل برج لتوفير تلك الإطلالات الخلابة وبيئة يخلو
العيش فيها وسط أجواء مفعمة بالهدوء والراحة.

أسلوب الحياة في مجمع سيلين للمساكن الشاطئية

امتلك منزل أحلامك في مجمع سيلين ريزيدنسز الشاطئي

يقع المجمع السكني بالقرب مركز مجتمعي مجهز بالكامل للارتقاء بأسلوب الحياة المميز والنايخ بالحياة، في حين توفر إمكانية الوصول السهلة إلى الشاطئ النقي والبحيرة الهادئة فرصة للانغماس في ملاذات ساحلية خلابة.

يزاوج مجمع سيلين للمساكن الشاطئية ما بين وسائل الراحة الحديثة وجمال الطبيعة الخلابة، ويُعدّ مثاليًا للأشخاص الذين يبحثون عن وجهة تبعث على الراحة بين أحضان الطبيعة.



الموقع
على المخطط الرئيسي





ملاذك المفروش بالكامل



اختبر الإقامة في مساكن تفيض أناقة في البرج C من المساكن الشاطئية، حيث تم تأثيث كل وحدة سكنية بالكامل، وقد تم الأخذ بعين الاعتبار كل التفاصيل المصممة بدقة تامة ومن دون المساومة على الأناقة والراحة. ما عليك سوى حزم أمتعتك والاستمتاع بحياة ملؤها الرقي والراحة منذ أن تطأ عتبة الباب.

غرفة نوم



حمام





إدارة العقارات بسهولة

حافظ على ثقتك بنفسك

يسرّ مشروع صبحا جزيرة السينية المساكن الشاطئية أن تعلن وللمرة الأولى أنها توفر خدمات إدارة العقارات بعد تسليمها، والمصممة لتسهّل حياتك وتضمن استثماراتك مع مشروع سني من لاينيم.

تُعدّ إدارة العقارات أمراً في منتهى السهولة في مشروع سني من لاينيم، مما يسمح لك بتحقيق أقصى حدّ من عائدات استثمارك من دون القيام بأي مجهود. سنهتم بكافة التفاصيل منذ لحظة إدراج عقارك على القائمة، لنضمن لك تجربة سلسلة تعود عليك بالأرباح.

مشروع ستاي من لاتينيم



سنهتم بكافة التفاصيل

حلّ شامل لإدارة العقارات بشكل كامل، بدءاً من التسليم وصولاً إلى العمليات اليومية.

نوع الخدمات التي نوفرها لمالكي المساكن

- لوحة معلومات وتطبيق المالك
- تصوير محترف للشقة
- دفع ضريبة السياحة
- تقارير شهرية
- تسعير يومي
- تسجيل العقار لدى السلطة المعنية
- خدمة التدبير المنزلي والصيانة
- تنظيم الصيانة
- مدير علاقات العملاء
- التدقيق مع الضيوف

نوع الخدمات التي نوفرها للضيوف

- إقامة في وجهة عالمية الطراز
- أقمشة كتّان ومناشف فاخرة
- مرافق فاخرة
- تواصل سريع
- خدمة تسجيل الوصول / المغادرة بحسب الطلب

يلتزم مشروع ستاي من لاتينيم بالتزام بتقديم خدمة استثنائية لكلّ من مالكي العقارات والضيوف، لضمان توفير تجربة إقامة لا تُنسى.



FLOOR AND UNIT PLANS

SELENE
BEACH RESIDENCES



SOBHA
REALTY

PRINCIPAL PARTNER TO





Disclaimer: 1. All dimensions are in metric, measured to wall finishes. 2. All materials, dimensions & drawings are approximate. 3. Information is subject to change without notice, at developer's absolute discretion. 4. Actual area may vary from the stated area. 5. Drawing are not to scale. 6. All images used are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. 7. The developer reserves the right to make revisions/ alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

SOBHA
REALTY