



SOBHA SEAHAVEN

项目手册



风尚之地的生活乐土 首霸海天公馆

HAVEN OF LIFE

(Sobha Seahaven) 位于迪拜港, 汇集精品公寓、顶层、复式等豪华住宅。该海景项目由首霸房地产出品, 为住户营造更高尚的生活方式, 如同迷人的雕塑艺术品, 点缀在迪拜的城市盛景和海洋风光之中。

区 位 图



购物中心



精致餐厅



公共海滩



港口码头



国际邮轮码头



迪拜之眼



休闲娱乐



靠近两大国际机场

紧邻迪拜各大地标

## 便利通达



三座恢弘大厦配置各异，各类配套设施触手可及。餐厅和娱乐场所近在咫尺。



单元介绍



海天公馆公寓类型包括

- 1

海天公馆现代公寓
- 2

海天公馆天空版  
(Sky Edition)
- 3

顶层和复式

超豪华1-4居公寓、5-6居顶层和复式公寓等精选房型，现代外立面让自然采光和通风更好。该系列配有裙楼设施，堪称独一无二。

大楼和单元详细配置

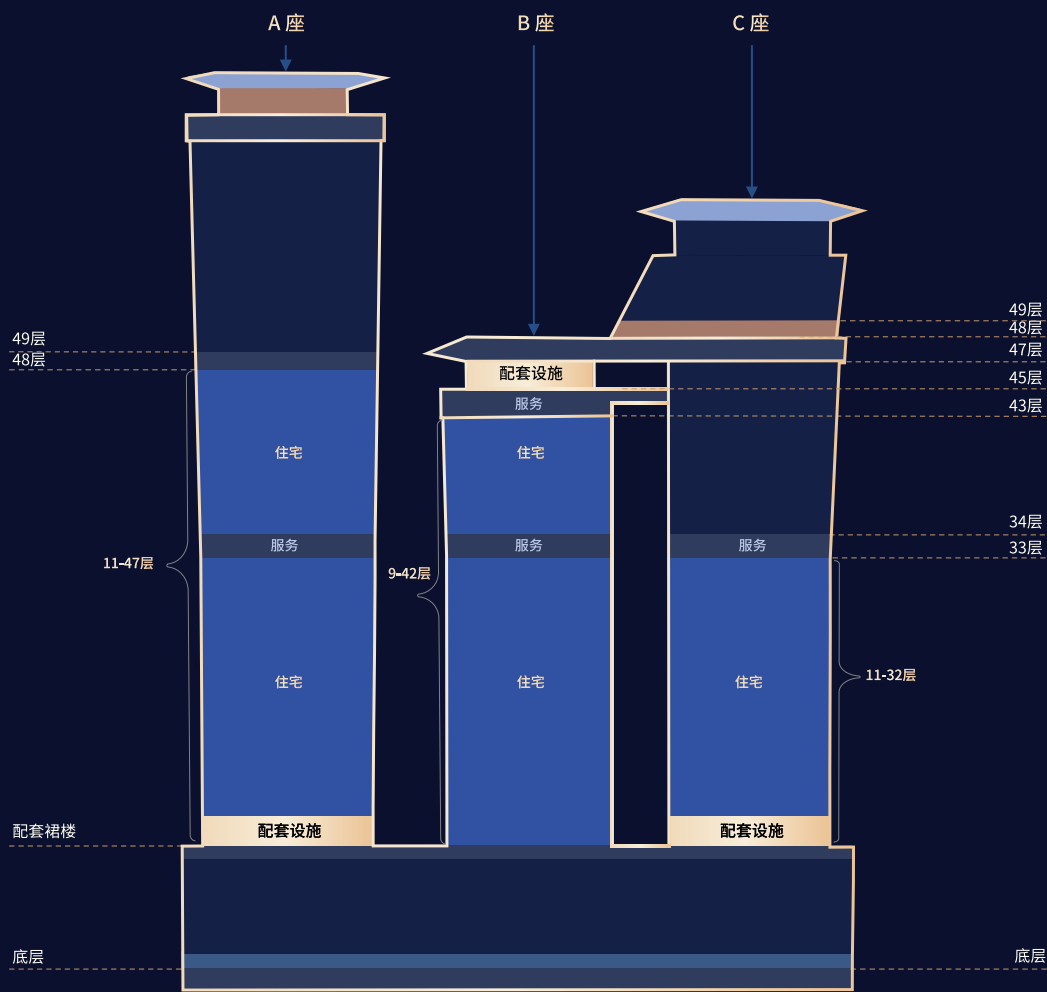
| 公寓 | 高(米)  | 合计套数 | 1-6居套内面积区间                 | 配套设施利用 |
|----|-------|------|----------------------------|--------|
| A座 | 270   | 327  | 860.68 sqft - 19,871 sqft  | 裙楼层    |
| B座 | 195.5 | 245  | 840.77 sqft – 3749.07 sqft | 45层    |
| C座 | 228   | 199  | 851.21 sqft – 24,398 sqft  | 裙楼层    |

\*参阅下面的配套设施指引

单元配置

首霸海天公馆  
现代公寓

一系列面向海滨和城市景观的超摩登公寓，旨在提供令人叹为观止的美景，让感官如痴如醉。



每层仅8套，打造顶级生活标准。每一处细节都经过专业推敲，优雅精致随处可见。

单元特色

首霸海天公馆1-3居室现代公寓

| 楼座 | 单元楼层   | 配套设施层 |
|----|--------|-------|
| A座 | 11-47层 | 裙楼层   |
| B座 | 9-42层  | 45层   |
| C座 | 11-32层 | 裙楼层   |

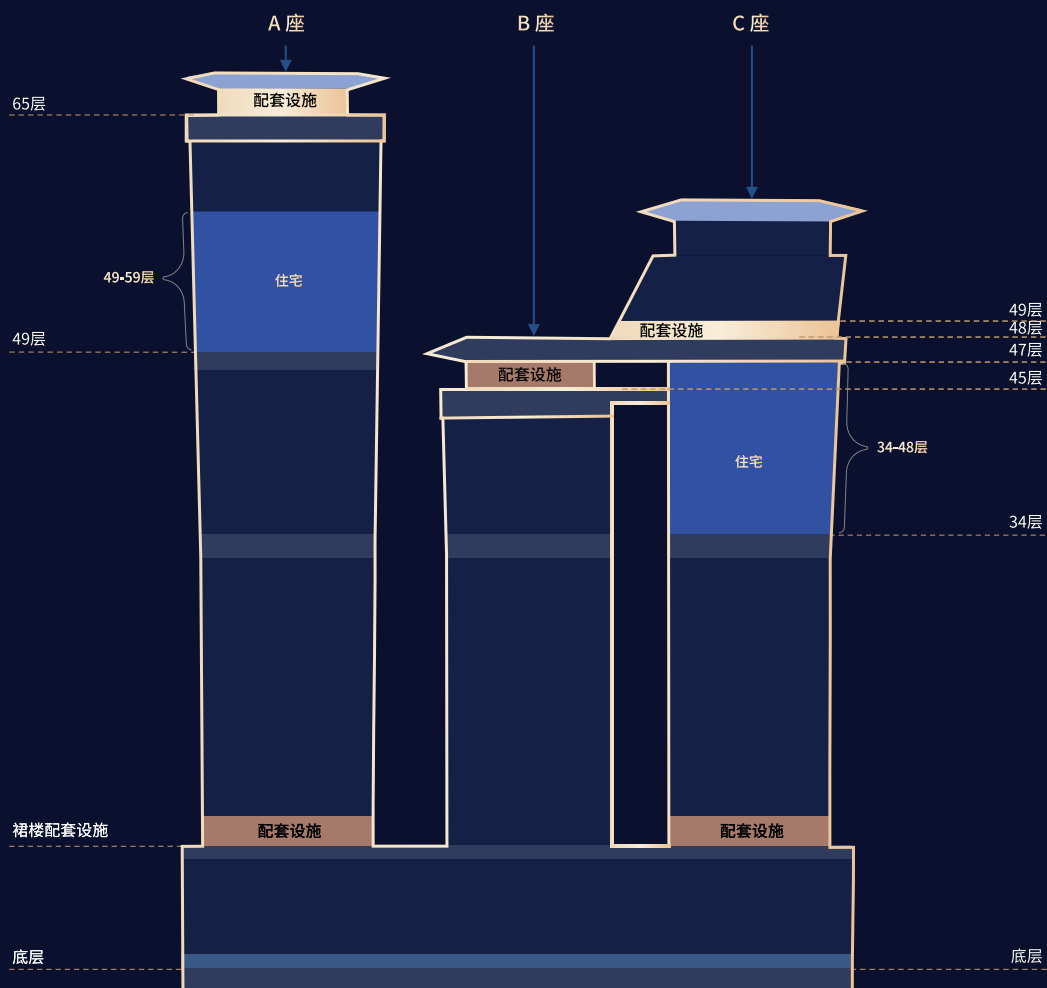
# 首霸海天公馆天空版



## 单元构成

3-4居豪华公寓, 在私人阳台即可观赏一览无余的海景, 精美内装让您尽享舒适海滨生活。这些公寓单元可享受裙楼及天空版的配套设施。

仅A座和C座可选



## 单元分布

### 天空版3-4居室公寓

| 楼座  | 楼层     | 专享配套设施层 |
|-----|--------|---------|
| A 座 | 49-59层 | 65层     |
| C 座 | 34-48层 | 48层     |

\*参阅下面的配套设施指引

# 首霸海天公馆顶层和复式



绝无仅有的顶层公寓层高5米，全高立面，开放式布局。所有套型均设有私人泳池（5居顶层公寓除外）、私人露台、娱乐区。

仅A座和C座可选

## 单元分布

5-6居顶层和复式

| 楼座  | 楼层     | 专享配套设施层 |
|-----|--------|---------|
| A 座 | 60-63层 | 65层     |
| C 座 | 49-53层 | 48层     |

\*参阅下面的配套设施指引



## 内装细节



### 层高

- 1-3居室为3.6米
- 3-4居室天空版为4米
- 5-6居顶层为5米

### 固定装置和配件

- Millworks finished with Laminate/Melamine
- Full height glazed doors with glass balustrades

### 饰面

- 地板:主要起居空间铺设大块瓷砖
- 墙面:套内墙面使用丙烯酸乳液漆,隐形踢脚线
- 卫生间墙面使用瓷砖

### 外立面

- 高品质双层玻璃及玻璃栏杆

## 白色系家电 (美乐或同类产品)

- 设备齐全的厨房
  - ◆ 冰箱
  - ◆ 燃气灶和油烟机
  - ◆ 烤箱
  - ◆ 洗烘一体机
  - ◆ 洗碗机

## MEP系统

- 单槽扩散器和轨道照明

## 家居自动化

- 实现智能家居自动化

## 卫生洁具

(科勒或同等知名品牌)

- 智能卫生间、卫生设备及装置





SOBHA  
REALTY