

THE ELĒMENT
AT SOBHA ONE

THE ELEM^{ENT}
AT SOBHA ONE

Подавая пример

Подавая пример

Компания Sobha Realty реализовала множество проектов недвижимости по всему Дубаю, подняв стандарты элитного жилья на новый уровень.

Sobha Realty впервые в индустрии недвижимости применила стратегию обратной интеграции и продемонстрировала настоящее мастерство в сфере строительства, чтобы подарить своим клиентам жилье высочайшего качества, превосходящее все ожидания.



Обратная Интеграция

Как передовая компания Sobha Realty применяет стратегию обратной интеграции, которая обеспечивает непревзойденное качество и внимание к каждой детали: от разработки проекта до финишной отделки.

*Гарантии По Срокам
Непревзойденное Качество*

A R T O F T H E D E T A I L
R T O F T H E D E T A I L A
T O F T H E D E T A I L A R
O F T H E D E T A I L A R T
F T H E D E T A I L A R T O
T H E D E T A I L A R T O F
H E D E T A I L A R T O F T
E D E T A I L A R T O F T H
D E T A I L A R T O F T H E
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A
L A R T O F T H E D E T A I
A R T O F T H E D E T A I L

Искусство в деталях

Мы замечаем мельчайшие детали

Чтобы вам не пришлось ни о чем беспокоиться

*“Я никогда не бываю
полностью доволен
результатом. Я счи-
таю, что всегда есть
к чему стремиться в
вопросах качества.”*

PNC MENON
FOUNDER - SOBHA GROUP



Компания Sobha
не просто
превосходит
требования
стандартов
международного
строительства:
она задает
ИХ.

Знаменитые проекты

По всему миру

От роскошных вилл и дворцов до отелей, кинотеатров и конференц-центров.

Компания Sobha пользуется признанием взыскательных клиентов в Бахрейне, Дубае и Омане.

Компания Sobha пользуется признанием взыскательных клиентов в Бахрейне, Дубае и Омане.

Дубай

Откройте двери в мир роскоши

Дубай, известный своими низкими налогами, удачным расположением и дальновидной стратегией развития, предлагает непревзойденный уровень жизни. Окружите себя роскошью и комфортом в международном сообществе единомышленников. С присущей ему утонченностью и экстравагантностью, этот город открывает доступ в мир ярких впечатлений и безграничных возможностей.



Престижная Локация



Пространство для жизни,
Созданное для вашего комфорта
Созданное для вас.



Проект Sobha One предлагает новый взгляд на роскошный стиль жизни с акцентом на комфорт и поддержание связей внутри сообщества. Озелененная территория комплекса включает 18-луночное поле для мини-гольфа и инфраструктуру мирового класса. Благодаря тщательно продуманным деталям здесь гармонично сочетаются красота природы, атмосфера отдыха и непревзойденный стиль.

Идеальное сочетание роскоши и удобства



У автомагистрали Ras Al Khor Road расположился оазис роскоши, воплощающий в себе силу природных стихий. Живописная панорама заповедника Ras Al Khor, безмятежный вид залива и динамичный городской силуэт Дубая гармонично сочетаются друг с другом, напоминая о балансе и вечной красоте жизни.



ЗАПОВЕДНИК
RAS AL KHOR
05 МИН



ИППОДРОМ
MEYDAN
10 МИН



РАЙОН SOBHA HARTLAND И 2
МЕЖДУНАРОДНЫХ ШКОЛЫ
10 МИН



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ ДУБАЯ
12 МИН



РАЙОН
BUSINESS BAY
12 МИН



ТРЦ THE DUBAI MALL
15 МИН



НЕБОСКРЕБ BURJ KHALIFA
КВАРТАЛ DOWNTOWN DUBAI
15 МИН



ОБЗОРНАЯ ПЛОЩАДКА
DUBAI FRAME
15 МИН



ОПЕРНЫЙ ТЕАТР
DUBAI OPERA
15 МИН



ОСТРОВ
PALM JUMEIRAH
25 МИН

Внимание: изображения представлены исключительно для наглядности и не гарантируют точного соответствия продукту. Изображения созданы с использованием компьютерной графики (фотореалистичного рендеринга) для демонстрации особенностей планировки здания и апартаментов, включая фасад, фасадные элементы и интерьеры. Вся мебель, а также освещение, отделка, фасады и предметы декора показаны исключительно для маркетинговых целей. Все элементы на изображениях являются иллюстративными и могут быть изменены.



Живописные
Панорамы
Бесконечный
Горизонт

Из окон комплекса открываются невероятные панорамные виды, охватывающие все пространство от делового центра Дубая до заповедника Ras Al Khor, включая небоскребы, водные каналы и линию горизонта.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В

THE ELEM³ENT
AT SOBHA ONE

ЖИЗНЬ

В
Широком Формате

Беспрецедентное сочетание роскоши
и захватывающих видов



Внимание: изображения не являются исключительно для наглядности, не гарантируют точного соответствия продукту. Изображения созданы с использованием компьютерной графики (фотографического рендеринга) для демонстрации особенностей планировки здания и апартаментов, включая фасад, фасадные элементы и интерьеры. Вся мебель, техника, освещение, отделка, фасады и предметы декора показаны исключительно для маркетинговых целей. Все элементы на изображениях являются иллюстративными и могут быть изменены.



Эталон архитектурного Совершенства И гармонии с Природой



ЖК The Element представляет собой образец непревзойденной элегантности. Завораживающие виды и обширные открытые пространства создают атмосферу безмятежности, свободы и гостеприимства, а уровень роскоши соответствует самым смелым ожиданиям. Комплекс включает апартаменты с количеством спален от 1 до 4.

Интерьеры сочетают в себе современный дизайн, беспрецедентный комфорт и неподвластное времени очарование.

Принципиально новый *уровень жизни*



Пусть панорамные виды, солнечный свет и современный комфорт станут неотъемлемой частью каждого вашего утра. Почувствуйте гармонию между городской роскошью и безмятежностью природы, любясь небоскребами Дубая, заливом Dubai Creek и бескрайней линией горизонта.

Пусть ваше воображение и реальность станут Единым Целым.

Когда вид из окна подобен *шедевр*



Добро пожаловать в мир, где городской комфорт сливается с поэзией природы и каждый миг наполнен очарованием прекрасных пейзажей.

Любуйтесь невероятным панорамным видом на небоскребы Дубая, заповедник Ras Al Khor и безмятежную линию горизонта.

Почувствуйте энергетику мегаполиса и наслаждайтесь красотой природного ландшафта в тихие утренние часы или после захода солнца, когда город сверкает огнями.



Внимание: изображения представлены исключительно для наглядности и не гарантируют точного соответствия продукту. Изображения созданы с использованием компьютерной графики (фотореалистичного рендеринга) для демонстрации особенностей планировки здания и апартаментов, включая фасад, фасадные элементы и интерьеры. Вся мебель, а также освещение, отделки, фасады и предметы декора показаны исключительно для маркетинговых целей. Все элементы на изображениях являются иллюстративными и могут быть изменены.



Виды, *вдохновляющие* мечтать



Из любой точки обзора вы будете видеть захватывающий городской силуэт Дубая, который на рассвете тонет в золотистых лучах солнца, а ночью сверкает яркими огнями. Каждый вид из окна — настоящий шедевр, дарящий вдохновение.



Внимание: изображения представлены исключительно для наглядности и не гарантируют точного соответствия продукту. Изображения созданы с использованием компьютерной графики (фотореалистичного рендеринга) для демонстрации особенностей планировки здания и апартаментов, включая фасад, фасадные элементы и интерьеры. Вся мебель, а также освещение, отделка, фасады и предметы декора показаны исключительно для маркетинговых целей. Все элементы на изображениях являются иллюстративными и могут быть изменены.

Оазис умиротворения

Погрузитесь в мир, где непревзойденная роскошь пребывает в гармонии с красотой бесконечного горизонта и безмятежностью природы. Любуйтесь водными каналами, пышными мангровыми зарослями и грациозными фламинго. Виды, открывающиеся из окон комплекса, сочетают в себе динамичный дух мегаполиса и очарование первозданной природы заповедника.





Рукотворная роскошь *и красота* природы

Живописное поле для гольфа — идеальное место для спокойного отдыха на свежем воздухе. Каждая ваша игра будет проходить в элегантной и умиротворяющей обстановке.



Образец *совершенства*

Общественные пространства комплекса наполнены удивительной гармонией рукотворной и природной красоты. Умиротворяющие панорамные виды создают идеальный фон для общения и приятного отдыха.



Внимание: изображения представлены исключительно для наглядности и не гарантируют точного соответствия продукту. Изображения созданы с использованием компьютерной графики (фотореалистичного рендеринга) для демонстрации особенностей планировки здания и апартаментов, включая фасады, фасадные элементы и интерьеры. Вся мебель, а также освещение, отделка, фасады и предметы декора показаны исключительно для маркетинговых целей. Все элементы на изображениях являются иллюстративными и могут быть изменены.



Ваша обитель, Ваше пространство, Ваш оазис уединения

Тщательно продуманные общественные пространства, сочетающие в себе городскую элегантность и очарование природы, созданы для совместного отдыха и общения. От потрясающих видов на поле для гольфа до удобств мирового класса — все здесь предназначено для того, чтобы наполнить вашу повседневную жизнь приятными впечатлениями. Предпочитаете ли вы тихие вечера или массовые мероприятия, в ЖК The Element at Sobha One есть все возможности провести время так, как вы пожелаете.



Уровень жизни *мирового* класса



Современная инфраструктура комплекса включает все необходимое для отдыха и релаксации. К вашим услугам плавательные бассейны, эксклюзивный подиум с захватывающими видами и стильный клубный дом* для увлекательного времяпрепровождения.

*Клубный дом доступен в рамках предложения для платных участников программы.





Внимание: изображения представлены исключительно для наглядности и не гарантируют точного соответствия проекту. Изображения созданы с использованием 3D-моделирования (фотореалистичного рендеринга) для демонстрации особенностей планировки здания и интерьера, фасада, ландшафта, фоновые элементы и интерьеры. Вся мебель, а также освещение, отделка фасады и предметы декора показаны исключительно для маркетинговых целей. Все элементы на изображениях являются иллюстративными и могут быть изменены.



Наслаждайтесь любимой игрой

На территории комплекса расположено 18-луночное поле для гольфа с продуманным дизайном, не имеющее аналогов в Дубае.

Это идеальное место для того, чтобы расслабиться после долгого рабочего дня, ведь ничто не сравнится с удачным паттом на залитом солнцем фервее. Клубный дом* оснащен первоклассными удобствами и имеет патио с видом на поле.

*Клубный дом доступен в рамках предложения для платных участников программы

Столик *с видом* на воду

У самой воды расположена эспланада с ресторанами и кафе, меню которых разнообразно и рассчитано на любой вкус. Здесь можно пообедать, выпить чашку кофе или устроить романтический ужин.



Абсолютное блаженство



На верхнем этаже к вашим услугам бассейн с панорамным видом на 270° и стильная смотровая площадка. На подиумном этаже расположен комплекс открытых и закрытых площадок, предназначенных для оздоровительных мероприятий, отдыха и развлечений.

Внимание: изображения представлены исключительно для наглядности и не гарантируют точного соответствия продукту. Изображения созданы с использованием компьютерной графики (фотореалистичного рендеринга) для демонстрации особенностей планировки здания и апартаментов, включая фасад, фасадные элементы и интерьеры. Вся мебель, а также освещение, отделка, фасады и предметы декора показаны исключительно для маркетинговых целей. Все элементы на изображениях являются иллюстративными и могут быть изменены.

Наружная инфраструктура



Бассейн для плавания и занятий аквааэробикой



Джакузи



Корт для игры в пэддл-теннис



Полоса препятствий или зона для кроссфита



Настольный теннис



Канаты для кроссфита



Смотровая площадка



Зона для барбекю



Лужайка для отдыха



Тренажерная зона под открытым небом



Терраса для занятий йогой / медитации



Зона выгула домашних животных



Детская игровая площадка



Велосипедная дорожка и дорожка для прогулок*



Внимание: изображения представлены исключительно для наглядности и не гарантируют точного соответствия продукту. Изображения созданы с использованием компьютерной графики (фотореалистичного рендеринга) для демонстрации особенностей планировки здания и апартаментов, включая фасад, фасадные элементы и интерьеры. Вся мебель, а также освещение, отделка, фасады и предметы декора показаны исключительно для маркетинговых целей. Все элементы на изображениях являются иллюстративными и могут быть изменены.



Внутренняя инфраструктура



Коворкинги
и бизнес-зал



Кинозал



Многофункциональный
зал



Зона VR-игр /
Молодежная зона отдыха



Тренажерный зал



Лаунж на крыше



Пилатес и йога



Детский клуб



Библиотека



Комната матери
и ребенка

Внимание: информация об удобствах приведена для общего ознакомления и носит исключительно иллюстративный характер. Любая информация, изображения, визуальные материалы, а также показанные локации являются лишь примером и подлежат согласованию с местными органами власти. Застройщик сохраняет за собой право вносить дополнения, изменения, поправки, а также удалять информацию без предварительного уведомления.

Схема местоположения



Генеральный план



Disclaimer: The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the product" and "The images uses computer graphics technology (photorealistic rendering) to showcase the building and apartment's design, including the façade, elevations, and interiors. All furniture, lighting, finishes, façade and art shown are for marketing purposes only. All contents in these images are for illustrative purposes only and subject to change.

План комплекса



Инфраструктура

Этажей подиума

- 1 Проходные зоны
- 2 Детская игровая площадка
- 3 Площадка для барбекю + ресторанная зона
- 4 Игровая зона: настольный теннис и футбол
- 5 Лужайка
- 6 Зона для занятий йогой и медитаций
- 7 Тренажерная зона под открытым небом
- 8 Канаты для кроссфита
- 9 Полоса препятствий / Зона для кроссфита
- 10 Корт для паддл-тенниса
- 11 Высокая клумба

Верхний этаж

- 12 Главный бассейн
- 13 Водная терраса
- 14 Джакузи
- 15 Детский бассейн
- 16 Шезлонги
- 17 Душ у бассейна
- 18 Смотровая площадкак
- 19 Лаунж под открытым небом

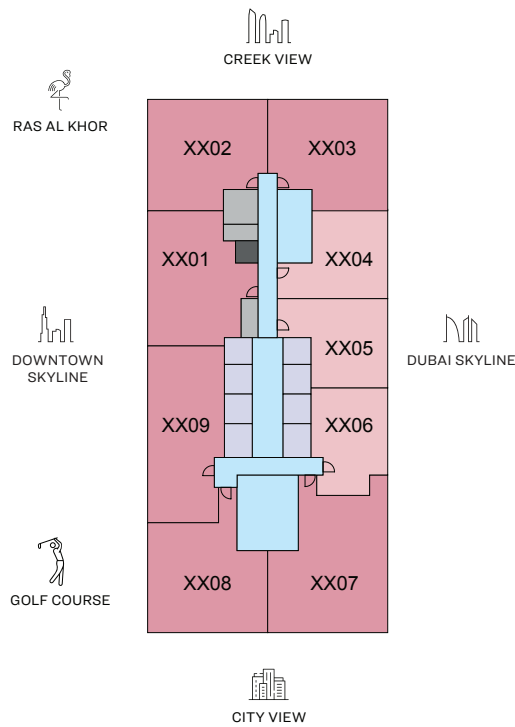
Внимание: информация об удобствах приведена для общего ознакомления и носит исключительно иллюстративный характер. Любая информация, изображения, визуальные материалы, а также показанные локации являются лишь примером и подлежат согласованию с местными органами власти. Застройщик сохраняет за собой право вносить дополнения, изменения, поправки, а также удалять информацию без предварительного уведомления.

FLOOR AND UNIT PLANS

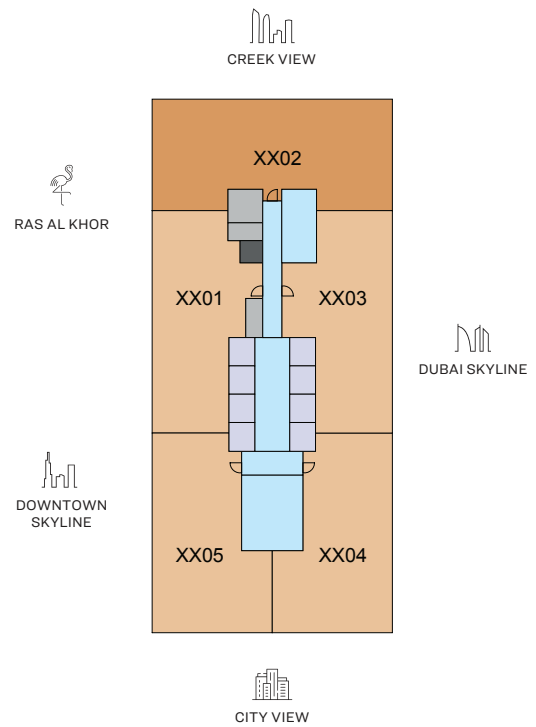
THE ELEMENT

AT SOBHA ONE

FLOOR AND UNIT PLANS



LEVEL 10 - 33



LEVEL 37 - 60

 1 BED UNIT	 3 BED UNIT	 CIRCULATION	 LIFTS
 2 BED UNIT	 4 BED UNIT	 SERVICES	 GARBAGE ROOM

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM
APARTMENT

TYPE A

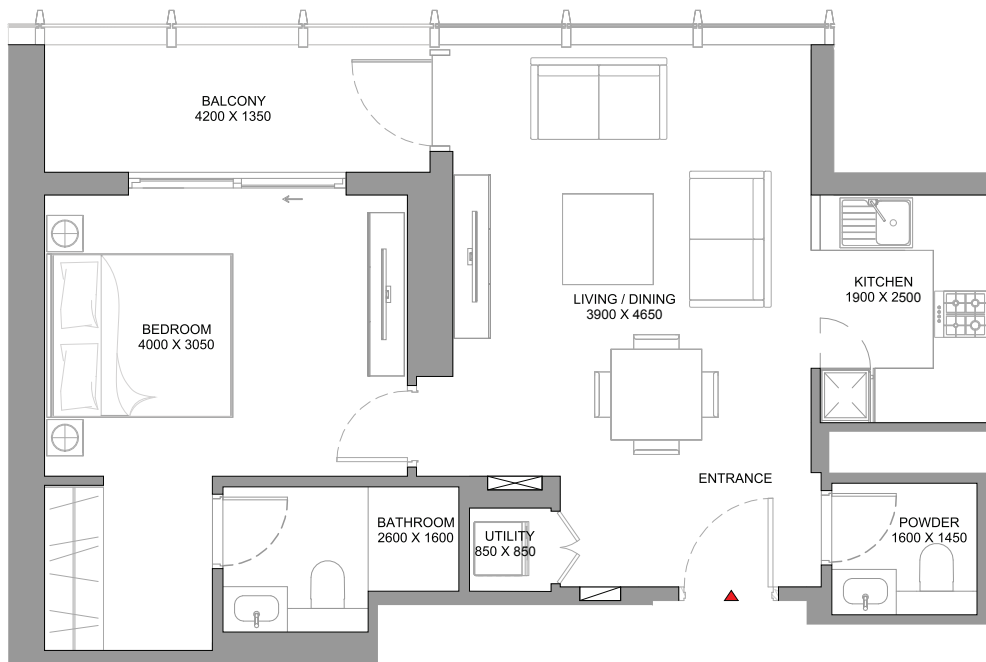
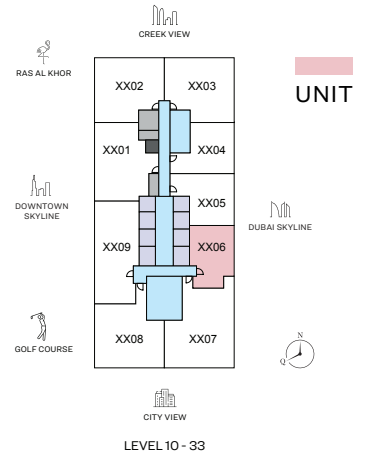
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 650.46 SQ.FT.

BALCONY = 89.56 SQ.FT.

TOTAL = 740.02 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206, 2306, 2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206, 3306

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM APARTMENT

TYPE B

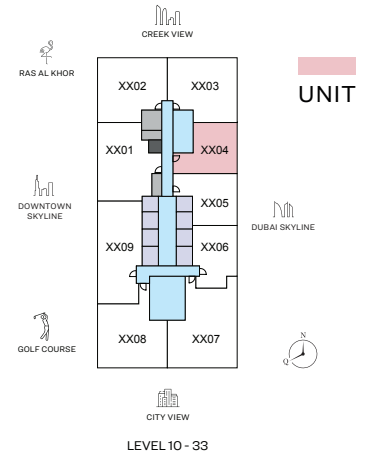
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 639.81 SQ.FT.

BALCONY = 89.56 SQ.FT.

TOTAL = 729.37 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM APARTMENT

TYPE C

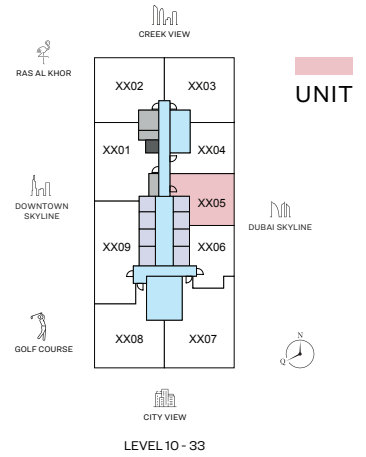
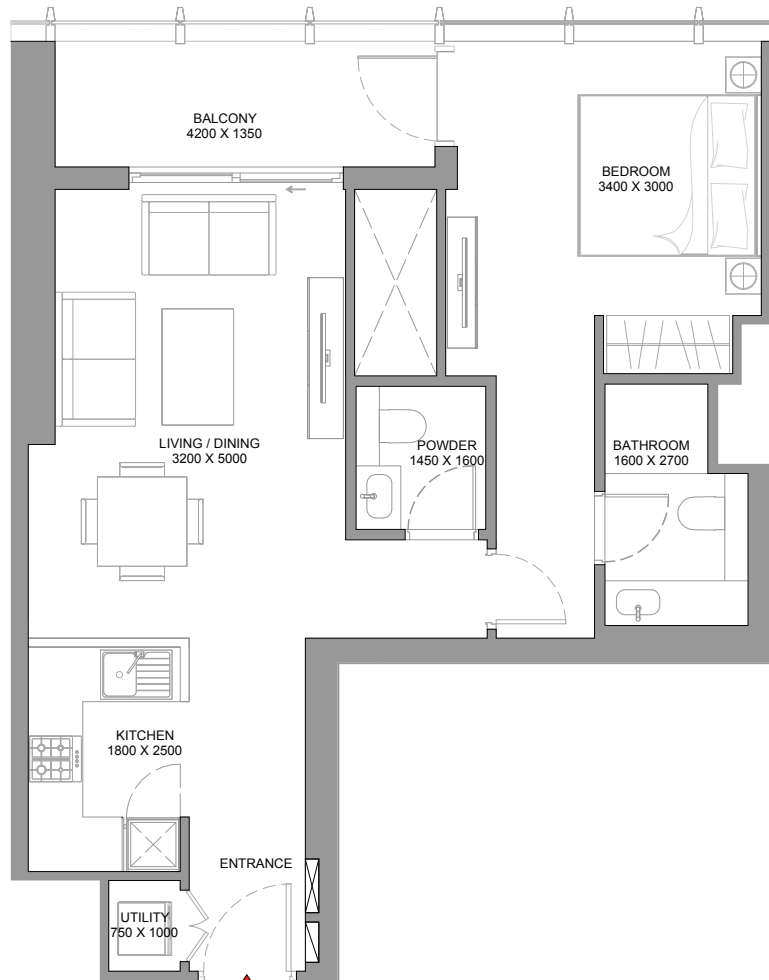
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 666.72 SQ.FT.

BALCONY = 86.76 SQ.FT.

TOTAL = 753.48 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205, 2305, 2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205, 3305

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE A

(with powder room and store room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,046.25 SQ.FT.

BALCONY = 170.61 SQ.FT.

TOTAL = 1,216.86 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities
1101, 1201, 1301, 1401, 1501

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
1601, 1701, 1801, 1901, 2201, 2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901

Ras Al Khor, Downtown Skyline
3101, 3201, 3301

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE B

(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,101.26 SQ.FT.

BALCONY = 83.31 SQ.FT.

TOTAL = 1,184.57 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Creek, Amenities

1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502

Golf course, Ras Al Khor, Creek, Downtown Skyline

1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002

Ras Al Khor, Creek, Downtown Skyline

3102, 3202, 3302

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE B - VARIANT 1

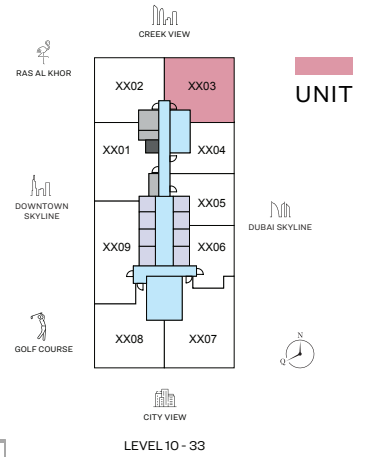
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,100.83 SQ.FT.

BALCONY = 83.31 SQ.FT.

TOTAL = 1,184.14 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Creek, Dubai Skyline

1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE C

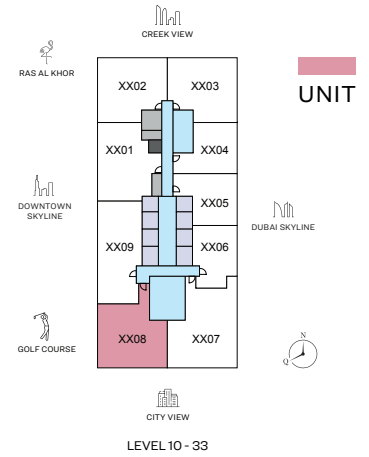
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,191.35 SQ.FT.

BALCONY = 92.25 SQ.FT.

TOTAL = 1,283.60 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf Course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities
1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308, 2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
3108, 3208, 3308



2

BEDROOM APARTMENT

TYPE D

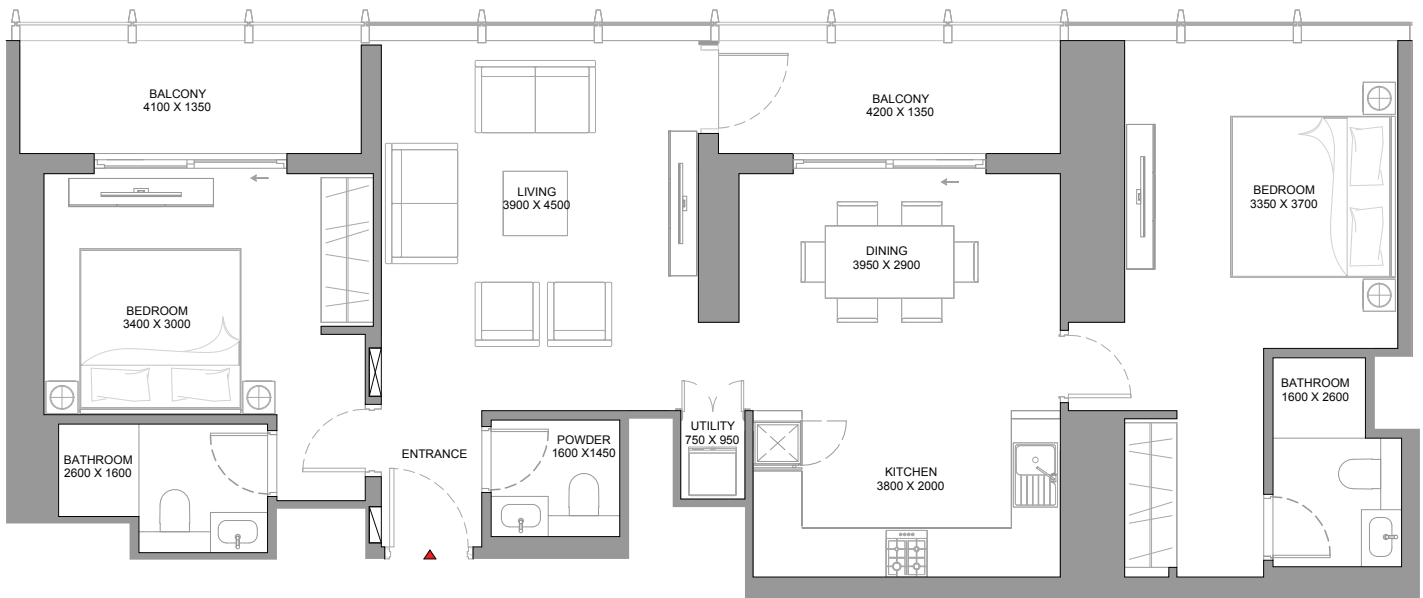
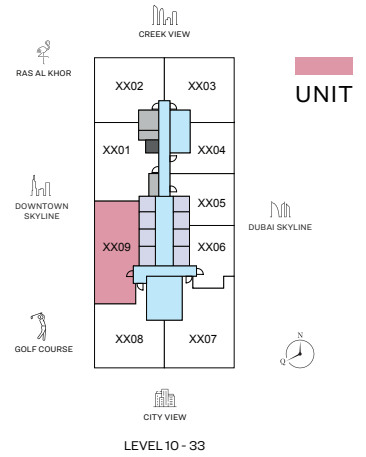
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,086.19 SQ.FT.

BALCONY = 175.45 SQ.FT.

TOTAL = 1,261.64 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities

1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline

1609, 1709, 1809, 1909, 2009, 2109, 2209, 2309, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline

3109, 3209, 3309



DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE E

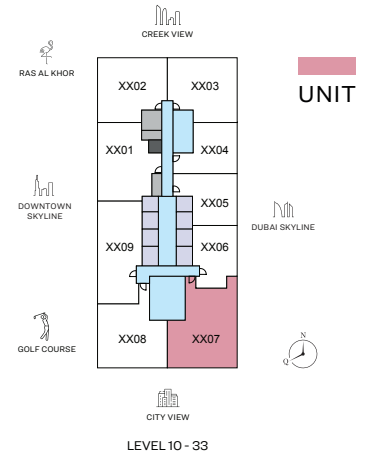
(with study room and shared powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,341.08 SQ.FT.

BALCONY = 175.67 SQ.FT.

TOTAL = 1,516.75 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

City View, Dubai Skyline

1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207, 2307, 2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A

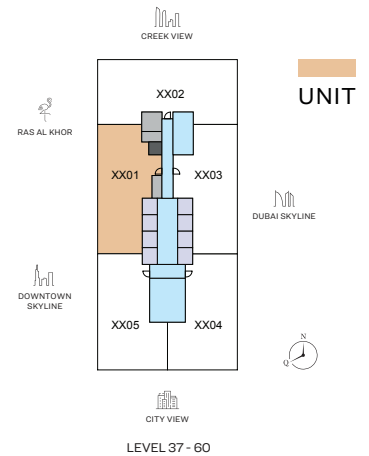
(with maid's room, store room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,592.20 SQ.FT.

BALCONY = 261.67 SQ.FT.

TOTAL = 1,853.87 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Ras Al Khor, Downtown Skyline

3701, 3801, 3901, 4101, 4201, 4301, 4401, 4501, 4601, 4801, 4901, 5101, 5201, 5301, 5401, 5501, 5601, 5701, 5801, 5901

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3

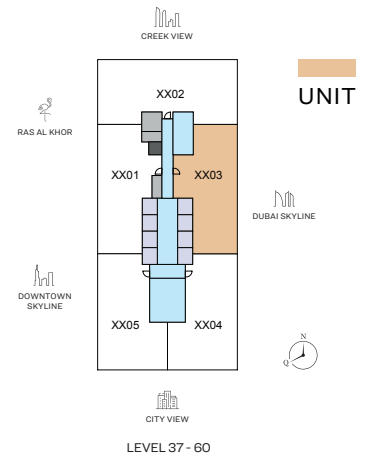
BEDROOM APARTMENT

TYPE B

(with maid's room, store room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,610.28 SQ.FT.
BALCONY = 263.93 SQ.FT.
TOTAL = 1,874.21 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

3703, 3803, 3903, 4003, 4103, 4203, 4303, 4403, 4503, 4603, 4703, 4803, 4903, 5003, 5103, 5203, 5303, 5403, 5503, 5603, 5703, 5803, 5903, 6003

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE C

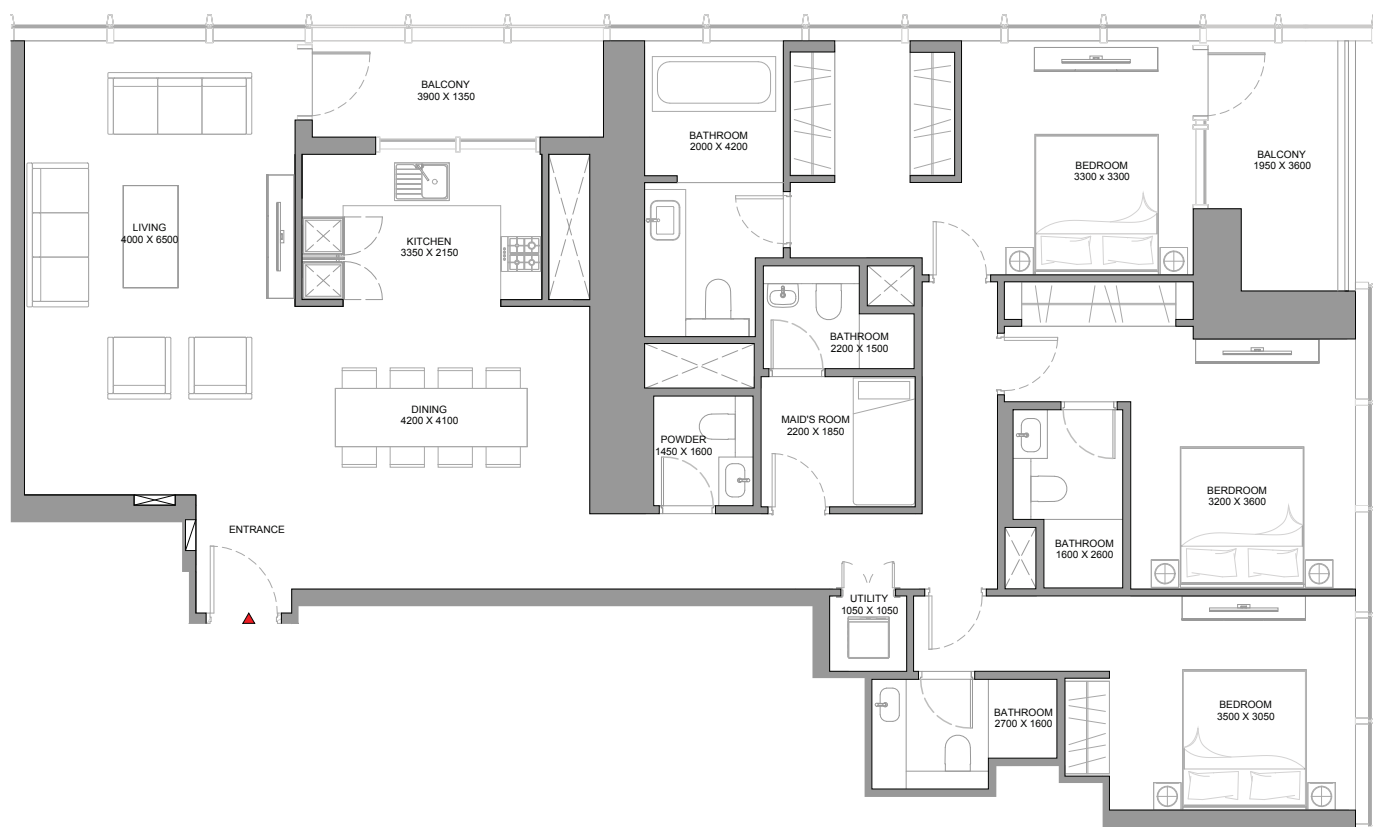
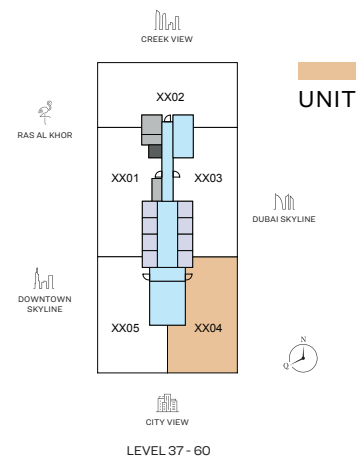
(with maid's room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,783.36 SQ.FT.

BALCONY = 175.34 SQ.FT.

TOTAL = 1,958.70 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline, City view

3704, 3804, 3904, 4004, 4104, 4204, 4304, 4404, 4504, 4604, 4704, 4804, 4904, 5004, 5104, 5204, 5304, 5404, 5504, 5604, 5704, 5804, 5904, 6004

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE C - VARIANT 1

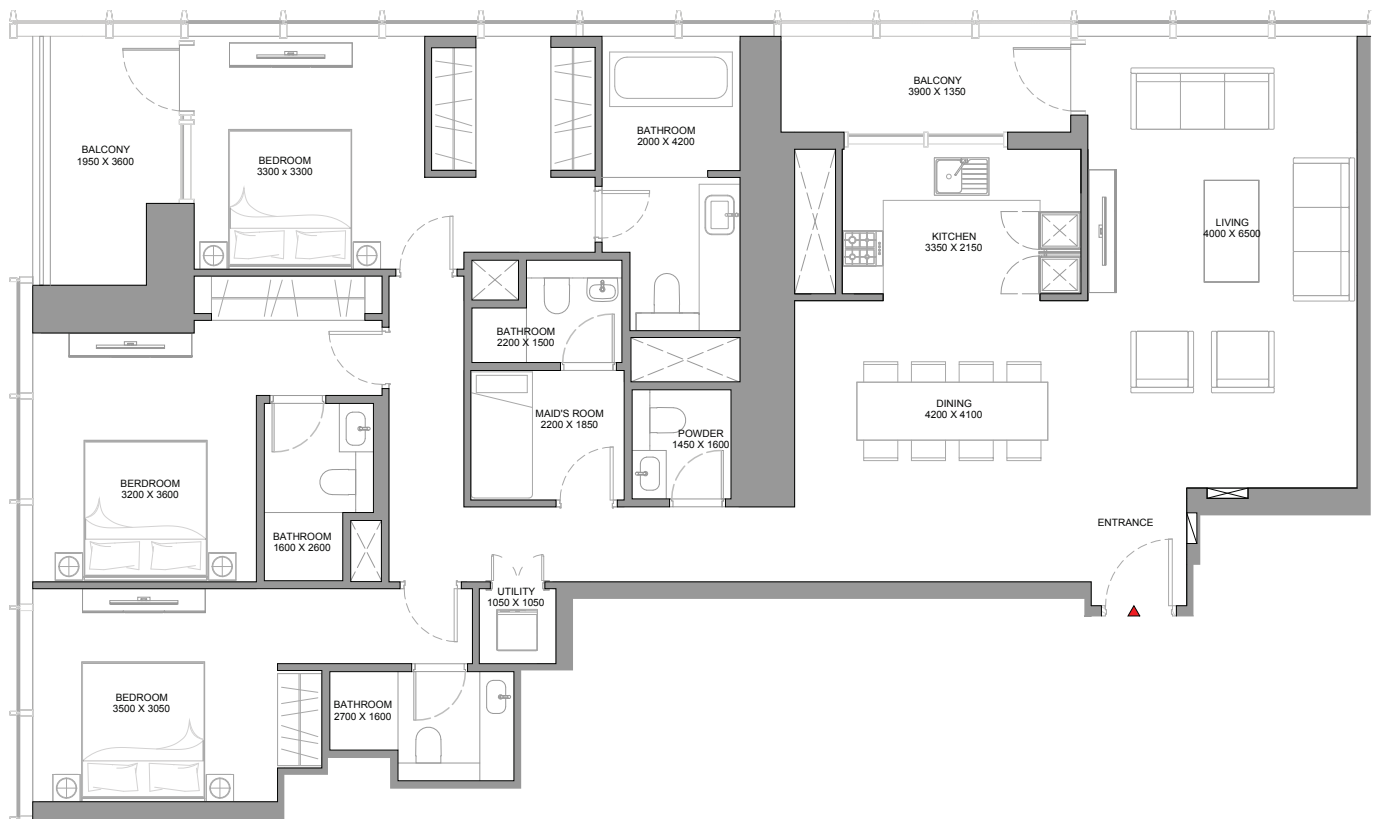
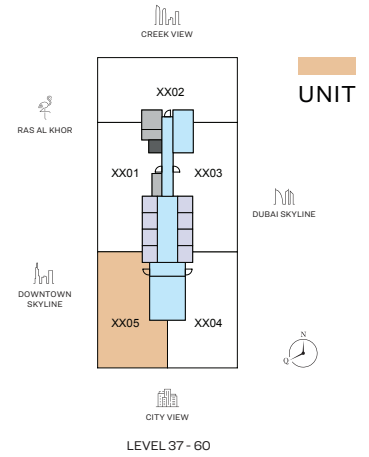
(with maid's room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,782.83 SQ.FT.

BALCONY = 175.34 SQ.FT.

TOTAL = 1,958.17 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown Skyline, Community, City view

3705, 3805, 3905, 4005, 4105, 4205, 4305, 4405, 4505, 4605, 4705, 4805, 4905, 5005, 5105, 5205, 5305, 5405, 5505, 5605, 5705, 5805, 5905

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

4 BEDROOM APARTMENT

TYPE A

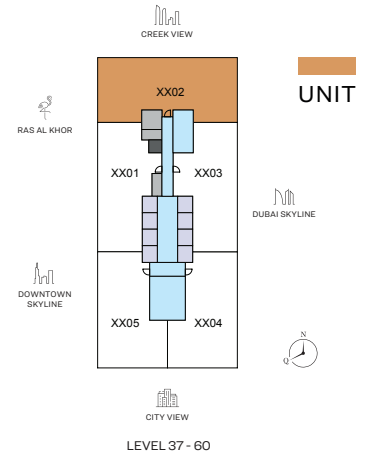
(with maid room and shared powder + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 2,278.40 SQ.FT.

BALCONY = 166.63 SQ.FT.

TOTAL = 2,445.03 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

210 degree views (Ras Al Khor, Creek, Dubai Skyline, Downtown Skyline)

3702, 3802, 3902, 4002, 4102, 4202, 4302, 4402, 4502, 4602, 4702, 4802, 4902, 5002, 5102, 5202, 5302, 5402, 5502, 5602, 5702, 5802, 5902, 6002

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

SOBHA
REALTY

ART *of* THE DETAIL

