

The background of the entire page is a solid dark maroon color. Overlaid on this background are five horizontal bars of a slightly darker shade of maroon. These bars are positioned at the top, middle, and bottom of the page, with varying lengths and slight offsets from each other, creating a layered, architectural effect.

THE ELĒMENT
AT SOBHA ONE

THE ELEM^{ENT}
AT SOBHA ONE

L'approche Sobha

The Sobha way
L'approche Sobha

Sobha Realty redéfinit le concept de vie résidentielle de luxe avec un éventail de projets immobiliers à Dubaï.

Pionnier de «l'intégration en amont» modèle dans l'immobilier, Sobha Realty utilise ses experts en interne pour créer une offre unique d'habitat de qualité qui va au-delà des attentes du client.



Intégration en Amont

La plus grande entreprise au modèle
d'intégration en amont connue
dans le monde avec toutes les
compétences clés et les ressources
internes pour réaliser un projet de la
conceptualisation à l'achèvement
en garantissant une livraison.

*Dans les Délais Ainsi
Qu'une Qualité Inégalée*

A R T O F T H E D E T A I L
R T O F T H E D E T A I L A
T O F T H E D E T A I L A R
O F T H E D E T A I L A R T
F T H E D E T A I L A R T O
T H E D E T A I L A R T O F
H E D E T A I L A R T O F T
E D E T A I L A R T O F T H
D E T A I L A R T O F T H E
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A
L A R T O F T H E D E T A I
A R T O F T H E D E T A I L

L'art *du* détail

Nous portons une attention particulière
aux moindres détails

Pour vous éviter d'avoir à le faire

*“Je ne suis jamais
complètement satisfait.
J’ai toujours l’impression
qu’il y a encore beaucoup
à faire pour garantir
une qualité plus
élevée.”*

PNC MENON
FOUNDER - SOBHA GROUP



Chez Sobha,
nous n'excédons
pas les
normes
internationales
de construction,
nous les
définissons.

Projets Iconiques

A travers le monde

Des villas de luxe aux palais exquis,
des hôtels, des multiplexes et des centres de
congrès.

Sobha s'est fait connaître à Bahreïn, à Dubai et
à Oman auprès d'une clientèle exigeante.

Notre force réside dans la création de projets
de classe mondiale, en mettant l'accent sur
le détail.

Dubai

Une passerelle dorée

Réputé pour son environnement fiscal favorable, sa situation stratégique et son développement visionnaire, Dubai offre une passerelle vers une vie sans pareil. Découvrez un style de vie opulent et exclusif, entouré d'une communauté internationale de personnes partageant les mêmes idées. Avec un style de vie mêlant extravagance et sophistication, Dubai donne accès à un monde d'expériences exclusives et de possibilités illimitées.



Une Adresse *Toute en Distinction*



Découvrez une communauté entièrement
**Conçue autour de vos besoins
Et pour vous.**



Sobha One redéfinit la vie de luxe avec une communauté dynamique conçue autour des notions de connexion et de commodité. Avec des paysages luxuriants, un terrain de golf 18 trous et des équipements de classe mondiale, c'est un havre de paix où l'on peut se sentir à son aise. Les résidents s'y épanouissent ensemble. Chaque détail est conçu pour créer un mélange harmonieux de nature, de loisirs et de sophistication inégalée.

La Rencontre *du Luxe* et du Confort



Niché gracieusement entre les deux échangeurs de Ras Al Khor Road, se trouve un havre touché par l'essence des éléments. Ici, le Ras Al Khor Wildlife Sanctuary s'étend à perte de vue. Embrassez les eaux sereines de la Crique et la danse éloquente toute en ambition de la ligne d'horizon de Dubai. Tous convergent pour faire écho à la signification des éléments : harmonie, équilibre et flux éternel de la beauté interconnectée de la vie.




RÉSERVE NATURELLE
RAS AL KHOR
05 MINUTES


HIPPODROME
DE MEYDAN
10 MINUTES


ÉCOLES DE SOBHA HARTLAND ET 2
ÉCOLES INTERNATIONALES
10 MINUTES


AÉROPORT
INTERNATIONAL DE DUBAÏ
12 MINUTES


BUSINESS BAY
12 MINUTES


THE DUBAI MALL
15 MINUTES


BURJ KHALIFA &
CENTRE-VILLE DE DUBAÏ
15 MINUTES


DUBAI FRAME
15 MINUTES


OPÉRA DE DUBAÏ
15 MINUTES


PALM JUMEIRAH
25 MINUTES



Panoramas
Ininterrompus
Horizons
Sans fin

Profitez de panoramas ininterrompus qui redéfinissent la vie de luxe. Du centre-ville de Dubai à Ras Al Sanctuaire de la faune de Khor, peignant une toile de vues à couper le souffle, capturant la ligne d'horizon, avec ses cours d'eau et l'horizon tranquille



VOICI

THE ELEM^ÉENT
AT SOBHA ONE

Un Panorama
COMPLET
De La Vie

Là où le luxe atteint de nouveaux sommets au
milieu des des vues captivantes



« Clause de non-responsabilité: Les images sont présentées à titre d'illustration uniquement et peuvent ne pas être une représentation exacte du produit » et « Ces images utilisent des outils informatiques » (rendu photoréaliste) pour présenter la conception du bâtiment et de l'appartement; y compris la façade, les élévations et les intérieurs. Tous les meubles, l'éclairage, les finitions, la façade et les œuvres d'art présentés le sont uniquement à des fins de marketing. Tous les contenus de ces images sont donnés à titre d'illustration uniquement et sont susceptibles d'être modifiés.



Un Chef-D'œuvre de Sophistication Urbaine *et D'harmonie Naturelle*



The Element est un chef-d'œuvre d'élégance, avec des vues d'une splendeur inégalée et de vastes espaces ouverts qui accueillent chaleureusement chaque résident. Inspiré par les plus beaux éléments, redéfinissant le luxe avec une expérience de vie élevée. Les espaces ouverts paisibles ravivent l'âme, tandis que les vues panoramiques captivent l'œil.

Cette merveille architecturale compte différents types d'appartements de 1 à 4 chambres à coucher qui mêlent harmonieusement l'élégance moderne à un confort inégalé. Ce chef-d'œuvre autonome allie un design moderne à un charme intemporel.

Le Raffinement *Redéfinit*



Appréciez des espaces où chaque jour s'offrent à vous des vues panoramiques, de la lumière naturelle et une connexion transparente au confort moderne. Trouvez votre sanctuaire dans le mélange parfait de luxe urbain et de sérénité naturelle, alors que vos sens capturent la ligne d'horizon de Dubai, la crique de Dubai et des horizons à couper le souffle.

Laissez votre imagination et votre vision S'unir.

Où Chaque Vue Est un *Chef-D'œuvre*



Entrez dans un royaume où la sophistication urbaine rencontre l'étreinte de la nature, où chaque moment est encadré par la poésie de vues incomparables.

Découvrez des vues ininterrompues, de la ligne d'horizon citadine emblématique à l'horizon serein et à la beauté naturelle de la réserve naturelle de Ras Al Khor.

La résidence capture l'essence de la grandeur urbaine et des paysages tranquilles, offrant des vues incomparables. Des levers de soleil sereins aux paysages nocturnes scintillants, chaque instant est magique.





Des vues Inspirant *les plus* Beaux Rêves



Où que vous vous trouviez, émerveillez-vous devant la ligne d'horizon captivante de Dubai. Admirez la ligne d'horizon enchanteresse qui passe des teintes dorées de l'aube aux lumières scintillantes de la nuit. Chaque vue est un chef-d'œuvre enchanteur.



Clause de non-responsabilité: Les images sont présentées à titre d'illustration uniquement et peuvent ne pas être une représentation exacte du produit et «Les images utilisent des outils informatiques», (rendu photoréaliste) pour présenter la conception du bâtiment et de l'appartement, y compris la façade, les élévations et les intérieurs. Tous les meubles, l'éclairage, les finitions, la façade et les œuvres d'art présentés le sont uniquement à des fins de marketing. Tous les contenus de ces images sont donnés à titre d'illustration uniquement et sont susceptibles d'être modifiés.

Un Havre *de* Tranquillité Panoramique

Bienvenue dans une vie de luxe inégalé et d'horizons infinis, entourée par la tranquillité de la nature. Découvrez des scènes époustouflantes d'eaux tranquilles, de mangroves luxuriantes et de flamants roses s'élevant gracieusement. Les vues depuis la tour allient le luxe urbain au charme sauvage du sanctuaire, créant ainsi une perspective unique.





Le Luxe Encadré *par la* Beauté Verdoyante

La beauté sereine du terrain et putt, où les
verts vallonnés côtoient un ciel tranquille.
Cette vue pittoresque transforme la vie
quotidienne en une scène de d'une élégance et
d'une tranquillité inégalées.



Un Lieu *d'Excellence*

Chaque espace vous invite à vous rassembler et à profiter de l'harmonie parfaite entre le raffinement et la beauté naturelle. Des vues panoramiques bercent vos moments de repos et de réflexion, offrant la toile de fond idéale pour se connecter, se détendre et s'épanouir au sein d'espaces communautaires conçus avec soin.



Clause de non-responsabilité: Les images sont présentées à titre d'illustration uniquement et peuvent ne pas être une représentation exacte du produit et «Les images utilisent des outils informatiques», (rendu photoréaliste) pour présenter la conception du bâtiment et de l'appartement, y compris la façade, les élévations et les intérieurs. Tous les meubles, l'éclairage, les finitions, la façade et les œuvres d'art présentés le sont uniquement à des fins de marketing. Tous les contenus de ces images sont donnés à titre d'illustration uniquement et sont susceptibles d'être modifiés.



Votre Sanctuaire, Votre Espace, Votre Évasion

L'élégance urbaine rencontre la beauté naturelle dans nos espaces communautaires bien pensés, conçus pour favoriser les expériences partagées et créer des souvenirs durables, améliorant subtilement votre vie. De la vue imprenable sur le terrain de golf aux équipements de classe mondiale, chaque élément de la tour est conçu pour élever votre style et qualité de vie en enrichissant votre quotidien. Des soirées sereines aux rencontres sociales animées, The Element at Sobha One offre une tapisserie d'expériences conçues pour une vie bien vécue.



Votre Passerelle *vers un* Habitat De Classe Mondiale



Entrez dans un monde doté d'installations ultramodernes conçues pour la détente et les loisirs. Plongez dans le luxe avec nos superbes piscines, détendez-vous sur la terrasse exclusive qui offre des vues à couper le souffle ou profitez de notre élégant clubhouse*, l'endroit idéal pour créer des souvenirs inoubliables.

*Le clubhouse fait partie de l'offre communautaire accessible à tous les utilisateurs ayant souscrit un abonnement payant.





Clause de non-responsabilité: les images sont présentées à titre d'illustration uniquement et peuvent ne pas être une représentation exacte du produit. Les images d'illustration sont destinées à présenter la conception du bâtiment et de l'appartement, y compris les détails des intérieurs. Tous les meubles, l'éclairage, les finitions, la façade et les couleurs d'air présentés ici sont uniquement à des fins de marketing. Tous les contenus de ces images sont donnés à titre d'illustration uniquement et sont susceptibles d'être modifiés.



Jouez au-Delà *du* Fairway Ordinaire

Le premier du genre à Dubai, un parcours de golf Pitch and Putt de classe mondiale comprenant 18 trous de golf, chacun méticuleusement conçu.

C'est le moyen idéal de se détendre après une longue journée de travail. Après tout, il n'y a rien de tel que de réussir un long putt sur un fairway ensoleillé. Le clubhouse* est doté d'équipements haut de gamme et d'un patio donnant sur les greens.

*Le clubhouse fait partie de l'offre communautaire accessible à tous les utilisateurs ayant souscrit un abonnement payant.

Dine *by* The Waters

L'esplanade des restaurants et des bars qui borde les eaux calmes offre un festin pour le palais, pour toutes les papilles et toutes les occasions. Elle propose des restaurants raffinés pour un dîner intime, une rencontre rapide autour d'une tasse de café ou un déjeuner énergique.



Le Sommeum *de L'indulgence*



Le toit de l'immeuble est luxueux, avec une piscine de style balnéaire offrant des vues panoramiques à 270° et une élégante terrasse d'observation. La terrasse mêle harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, avec des équipements pour la santé, les loisirs et le divertissement, conçus pour une vie au-delà de l'extraordinaire.

Clause de non-responsabilité: Les images sont présentées à titre d'illustration uniquement et peuvent ne pas être une représentation exacte du produit et «Les images utilisent des outils informatiques» (rendu photoréaliste) pour présenter la conception du bâtiment et de l'appartement, y compris la façade, les élévations et les intérieurs. Tous les meubles, l'éclairage, les finitions, la façade et les œuvres d'art présentées le sont uniquement à des fins de marketing. Tous les contenus de ces images sont donnés à titre d'illustration uniquement et sont susceptibles d'être modifiés.

Installations Extérieures



Piscine Equipée
d'Activités Aqua Fitness



Jacuzzi



Terrain de Padel



Circuit d'Obstacles
ou CrossFit



Tennis de Table



Cordes de Combat



Pont d'Observation



Barbecue en
Extérieur



Pelouse Avec
Sièges



Salle de Sport
Extérieure



Yoga/
Terrasse de Méditation



Zone Accessible Aux
Animaux de Compagnie



Aire de Jeux
Pour Enfants



Piste Cyclable et
Circuit de Marche*





Installations Intérieures



Espaces de Coworking
et Salon d'Affaires



Salles de Cinéma



Salle Polyvalente



Jeux VR/Espace
Jeunesse



Salle de Sport en
Intérieur



Roof Top Lounge



Pilates & Yoga



Club pour enfants/
Club pour tout-petits



Bibliothèque



Salle d'Allaitement

Avis de non-responsabilité : les aménagements mentionnés sont uniquement représentatifs et informatifs. Les informations, les images et les visuels, ou les emplacements présentés ici ne sont qu'une indication des développements envisagés et ceux-ci sont soumis à l'approbation des autorités locales. Le promoteur se réserve le droit de procéder à des ajouts, des suppressions, des modifications ou des amendements sans préavis.

Emplacement



Plan Directeur



Clause de non-responsabilité: Les images sont présentées à titre d'illustration uniquement et peuvent ne pas être une représentation exacte du produit et «Les images utilisent des outils informatiques», (rendu photoréaliste) pour présenter la conception du bâtiment et de l'appartement, y compris la façade, les élévations et les intérieurs. Tous les meubles, l'éclairage, les finitions, la façade et les œuvres d'art présentés le sont uniquement à des fins de marketing. Tous les contenus de ces images sont donnés à titre d'illustration uniquement et sont susceptibles d'être modifiés.

Plan du site



Équipements

Terrasse

- 1 Allées de Circulation
- 2 Aire de Jeux Pour Enfants
- 3 Espace Barbecue + Zone De Restauration
- 4 Salle de Jeux : Tennis de Table, Football
- 5 Pelouses
- 6 Yoga et Aires de Méditation
- 7 Salle de Sport Extérieure
- 8 Cordes de Combat
- 9 Circuit d'Obstacles / Espace de CrossFit
- 10 Terrain de Paddle
- 11 Jardinière Surélevée

Rooftop

- 12 Piscine Principale
- 13 Terrasse Humide
- 14 Jacuzzi
- 15 Piscine Pour Enfants
- 16 Solarium
- 17 Douches de Piscine
- 18 Pont d'Observation
- 19 Lounge Extérieur

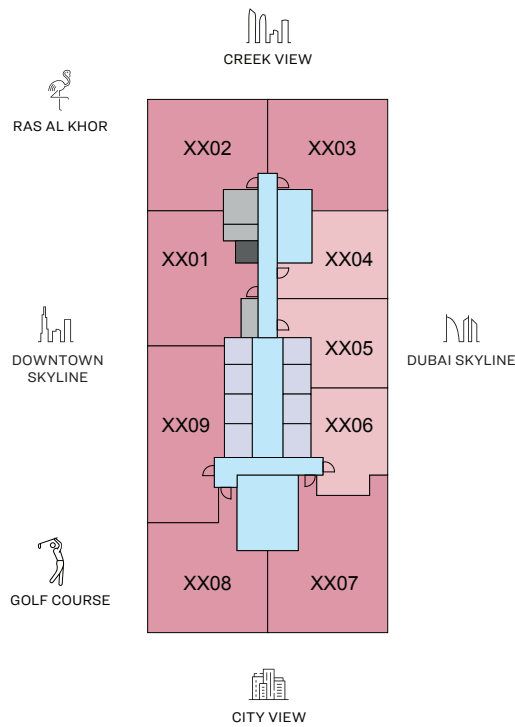
Avis de non-responsabilité : les aménagements mentionnés sont uniquement représentatifs et informatifs. Les informations, les images et les visuels, ou les emplacements présentés ici ne sont qu'une indication des développements envisagés et ceux-ci sont soumis à l'approbation des autorités locales. Le promoteur se réserve le droit de procéder à des ajouts, des suppressions, des modifications ou des amendements sans préavis.

FLOOR AND UNIT PLANS

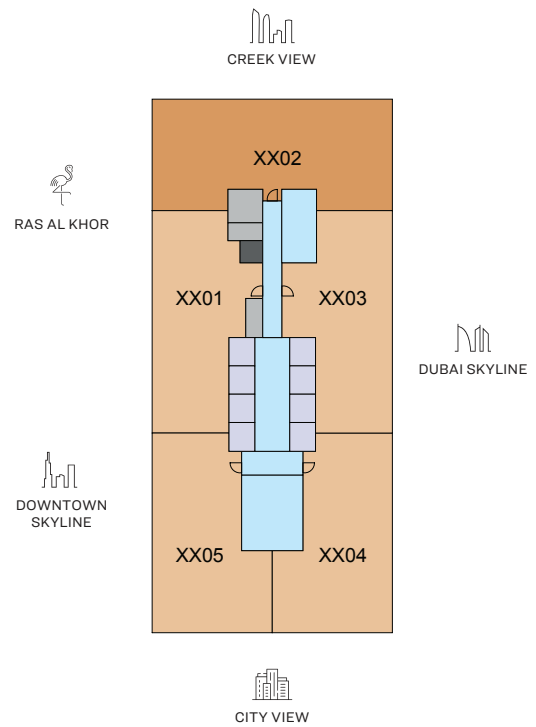
THE ELEMENT

AT SOBHA ONE

FLOOR AND UNIT PLANS



LEVEL 10 - 33



LEVEL 37 - 60

1 BED UNIT	3 BED UNIT	CIRCULATION	LIFTS
2 BED UNIT	4 BED UNIT	SERVICES	GARBAGE ROOM

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM APARTMENT

TYPE A

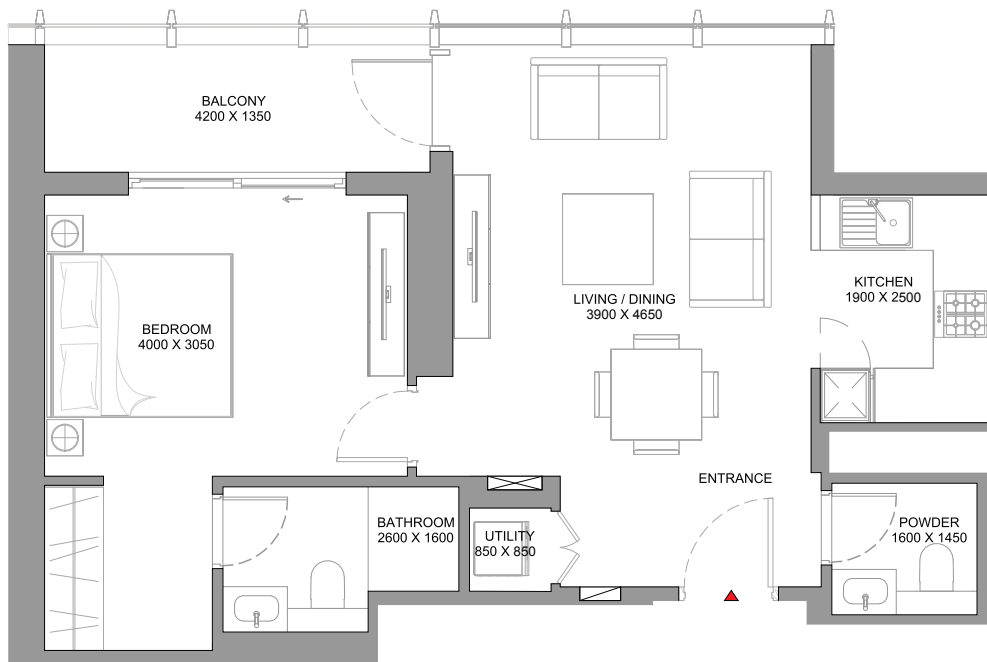
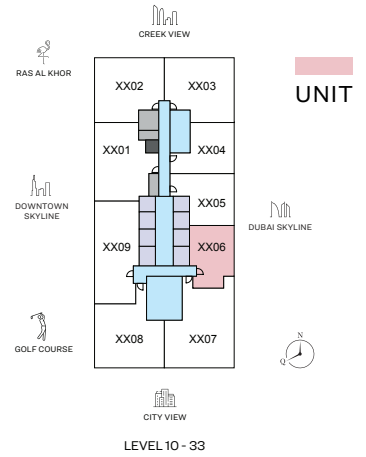
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 650.46 SQ.FT.

BALCONY = 89.56 SQ.FT.

TOTAL = 740.02 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206, 2306, 2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206, 3306

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM APARTMENT

TYPE B

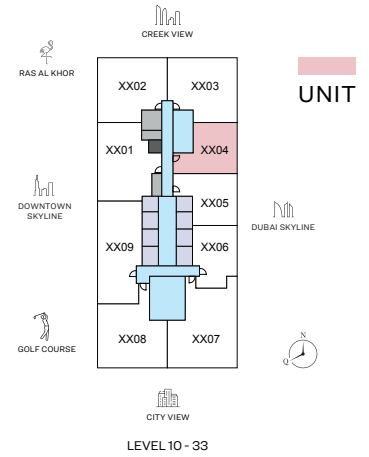
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 639.81 SQ.FT.

BALCONY = 89.56 SQ.FT.

TOTAL = 729.37 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM APARTMENT

TYPE C

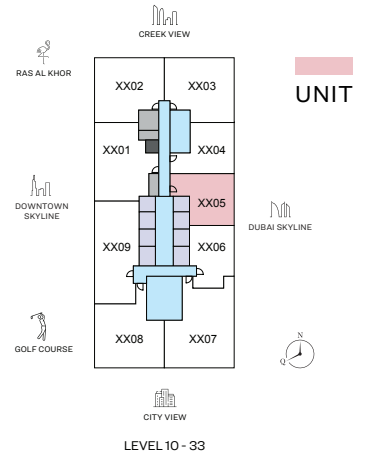
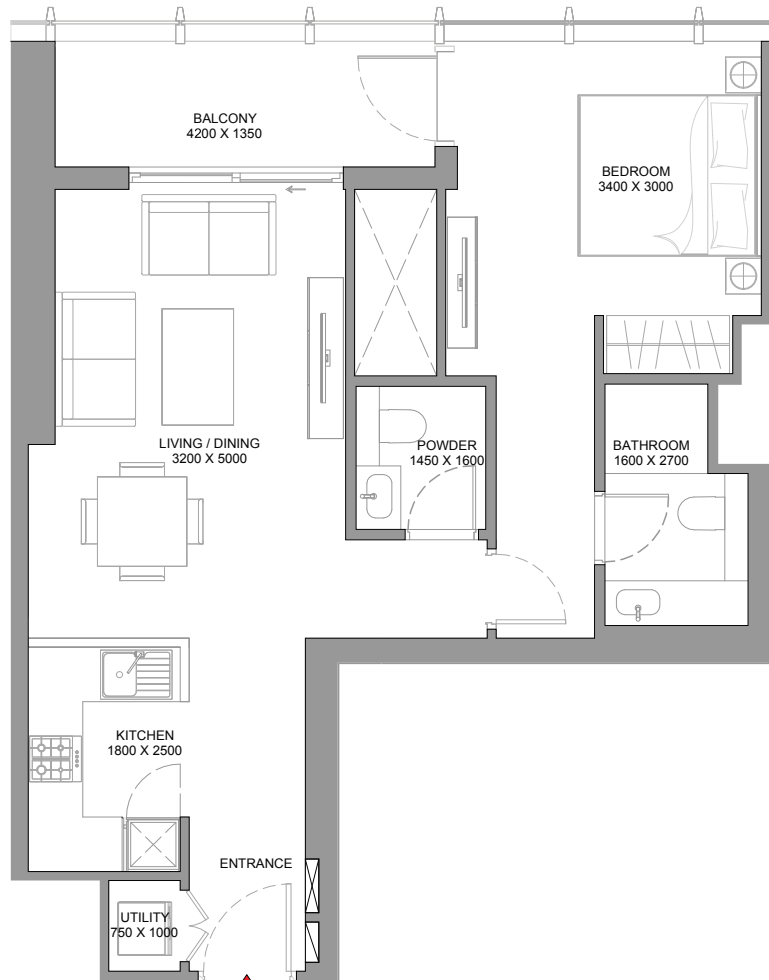
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 666.72 SQ.FT.

BALCONY = 86.76 SQ.FT.

TOTAL = 753.48 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205, 2305, 2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205, 3305

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE A

(with powder room and store room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,046.25 SQ.FT.

BALCONY = 170.61 SQ.FT.

TOTAL = 1,216.86 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities
1101, 1201, 1301, 1401, 1501

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
1601, 1701, 1801, 1901, 2201, 2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901

Ras Al Khor, Downtown Skyline
3101, 3201, 3301

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE B

(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,101.26 SQ.FT.

BALCONY = 83.31 SQ.FT.

TOTAL = 1,184.57 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Creek, Amenities
1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502

Golf course, Ras Al Khor, Creek, Downtown Skyline
1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002

Ras Al Khor, Creek, Downtown Skyline
3102, 3202, 3302



2

BEDROOM APARTMENT

TYPE B - VARIANT 1

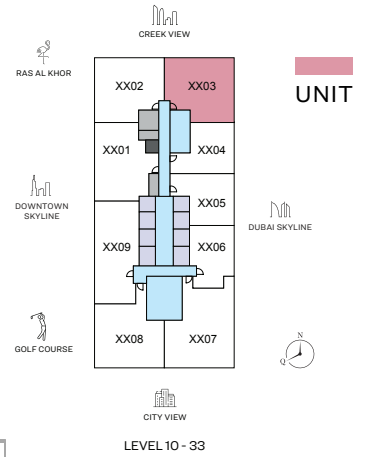
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,100.83 SQ.FT.

BALCONY = 83.31 SQ.FT.

TOTAL = 1,184.14 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Creek, Dubai Skyline

1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE C

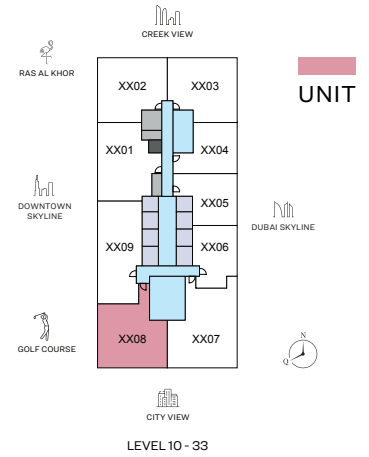
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,191.35 SQ.FT.

BALCONY = 92.25 SQ.FT.

TOTAL = 1,283.60 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf Course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities
1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308, 2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
3108, 3208, 3308



2

BEDROOM APARTMENT

TYPE D

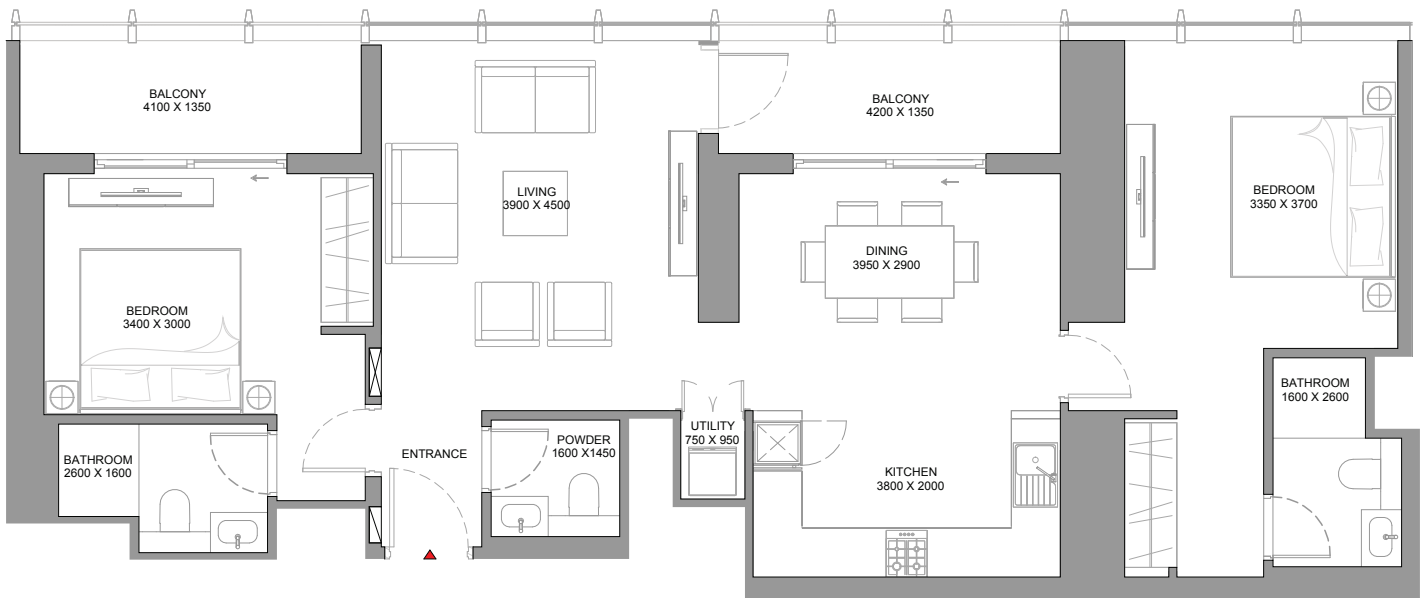
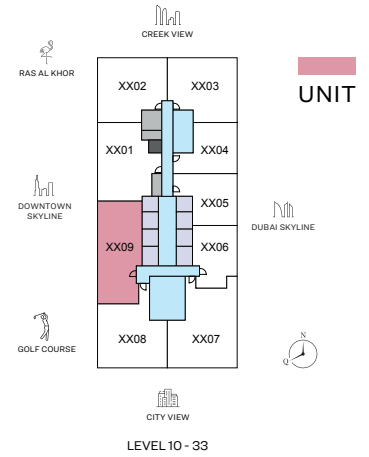
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,086.19 SQ.FT.

BALCONY = 175.45 SQ.FT.

TOTAL = 1,261.64 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities

1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline

1609, 1709, 1809, 1909, 2009, 2109, 2209, 2309, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline

3109, 3209, 3309



DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE E

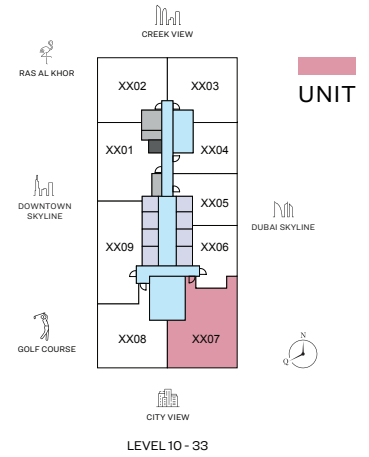
(with study room and shared powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,341.08 SQ.FT.

BALCONY = 175.67 SQ.FT.

TOTAL = 1,516.75 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

City View, Dubai Skyline

1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207, 2307, 2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3

BEDROOM APARTMENT

TYPE A

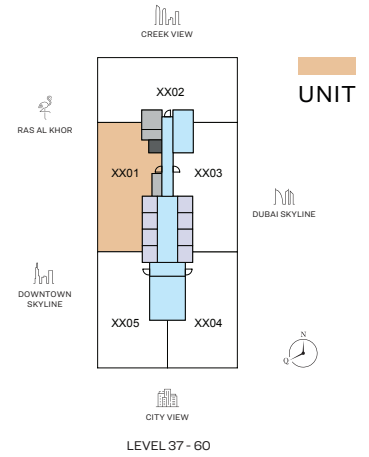
(with maid's room, store room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,592.20 SQ.FT.

BALCONY = 261.67 SQ.FT.

TOTAL = 1,853.87 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Ras Al Khor, Downtown Skyline

3701, 3801, 3901, 4101, 4201, 4301, 4401, 4501, 4601, 4801, 4901, 5101, 5201, 5301, 5401, 5501, 5601, 5701, 5801, 5901

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3

BEDROOM APARTMENT

TYPE B

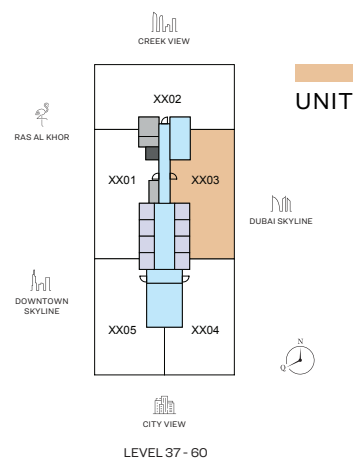
(with maid's room, store room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,610.28 SQ.FT.

BALCONY = 263.93 SQ.FT.

TOTAL = 1,874.21 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

3703, 3803, 3903, 4003, 4103, 4203, 4303, 4403, 4503, 4603, 4703, 4803, 4903, 5003, 5103, 5203, 5303, 5403, 5503, 5603, 5703, 5803, 5903, 6003

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3

BEDROOM APARTMENT

TYPE C

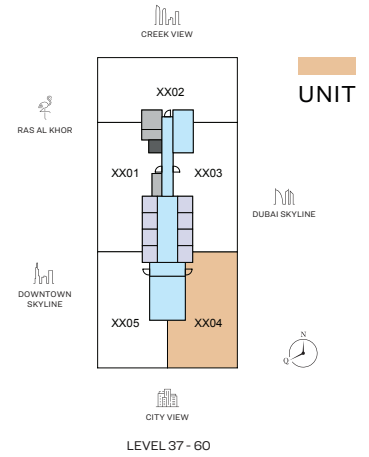
(with maid's room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,783.36 SQ.FT.

BALCONY = 175.34 SQ.FT.

TOTAL = 1,958.70 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline, City view

3704, 3804, 3904, 4004, 4104, 4204, 4304, 4404, 4504, 4604, 4704, 4804, 4904, 5004, 5104, 5204, 5304, 5404, 5504, 5604, 5704, 5804, 5904, 6004

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE C - VARIANT 1

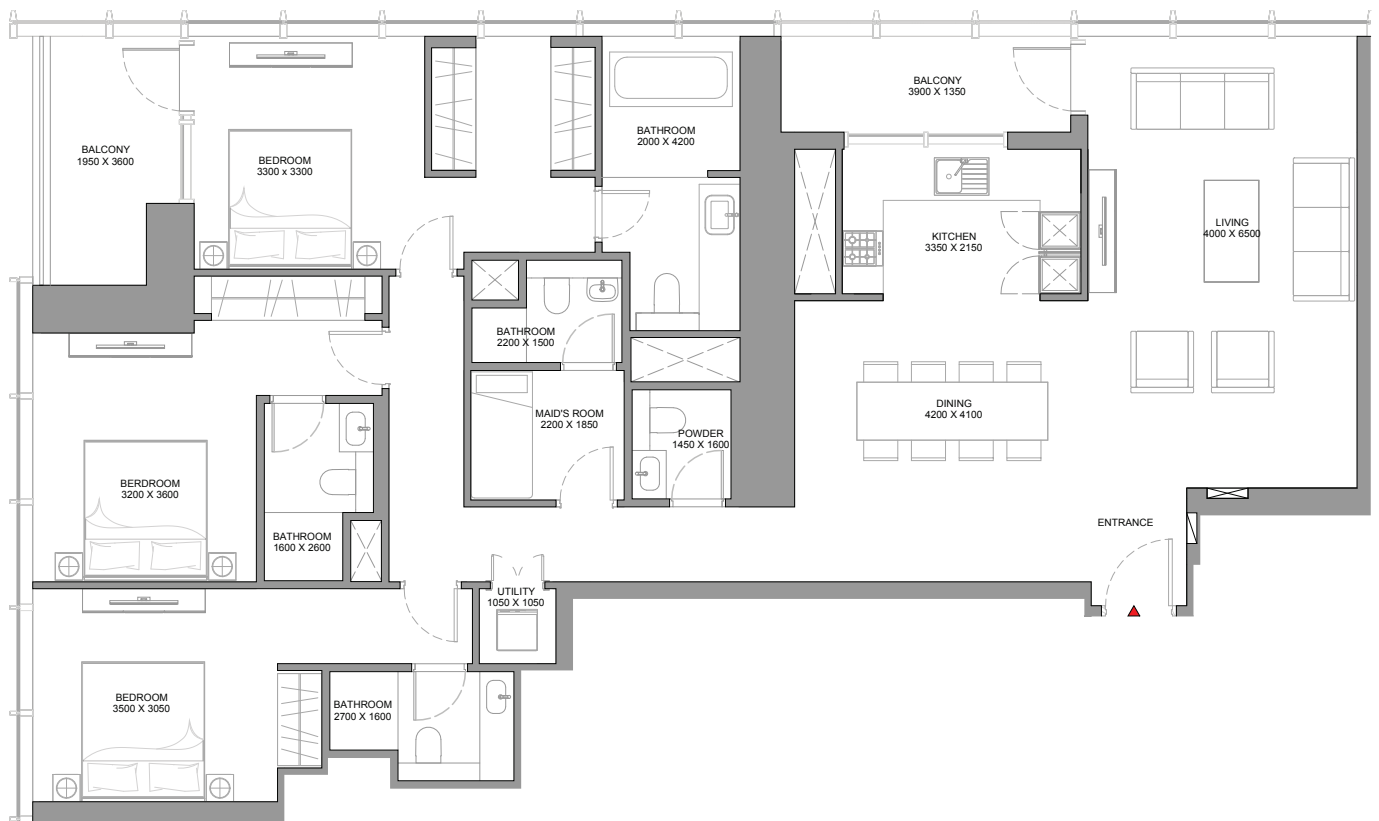
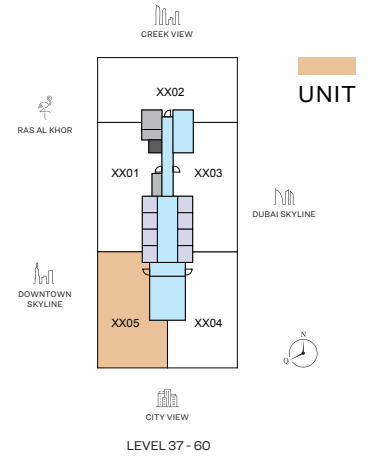
(with maid's room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,782.83 SQ.FT.

BALCONY = 175.34 SQ.FT.

TOTAL = 1,958.17 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown Skyline, Community, City view

3705, 3805, 3905, 4005, 4105, 4205, 4305, 4405, 4505, 4605, 4705, 4805, 4905, 5005, 5105, 5205, 5305, 5405, 5505, 5605, 5705, 5805, 5905

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

4 BEDROOM APARTMENT

TYPE A

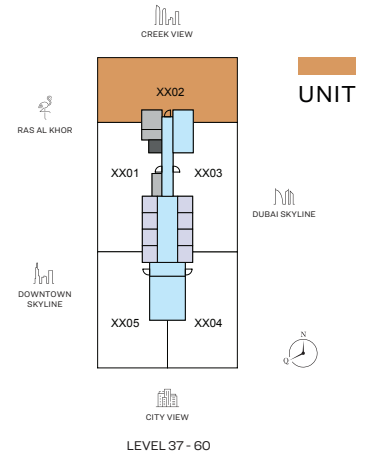
(with maid room and shared powder + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 2,278.40 SQ.FT.

BALCONY = 166.63 SQ.FT.

TOTAL = 2,445.03 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

210 degree views (Ras Al Khor, Creek, Dubai Skyline, Downtown Skyline)

3702, 3802, 3902, 4002, 4102, 4202, 4302, 4402, 4502, 4602, 4702, 4802, 4902, 5002, 5102, 5202, 5302, 5402, 5502, 5602, 5702, 5802, 5902, 6002

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

SOBHA
REALTY

ART *of* THE DETAIL

