

The image features five horizontal bars of varying lengths and positions, creating a stepped, architectural feel. They are located in the upper half of the frame.

THE ELĒMENT
AT SOBHA ONE

THE ELEM^{ENT}
AT SOBHA ONE

لمسة صباح الفريدة

قدّم صباح العقارية مفهومًا جديدًا
للمشاريع
السكنية الفاخرة بما تضمنه حمفطتها من
مشاريع عقارية رائدة يف شتّى أنحاء دبي.

ريادة مع مفهوم "التكامل الخلفي"
نموذج جديد في عالم العقارات، تعتمد
صباح العقارية
على مواهب طاقمها المتميّزة لابتكار
عروض استثنائية للعيش رفيع المستوى
بما يفوق توقعات العملاء بمراحل.

لمسة صباح الفريدة

التكامل الخلفي

الشركة الرائدة في مفهوم التكامل الخلفي
على مستوى العالم
والتي تتمتع بكافة المؤهلات الهامة
وتملك الموارد اللازمة لتسليم مشاريع متميزة
من مرحلة التصميم وحتى الإكمال
على أتم وجه.

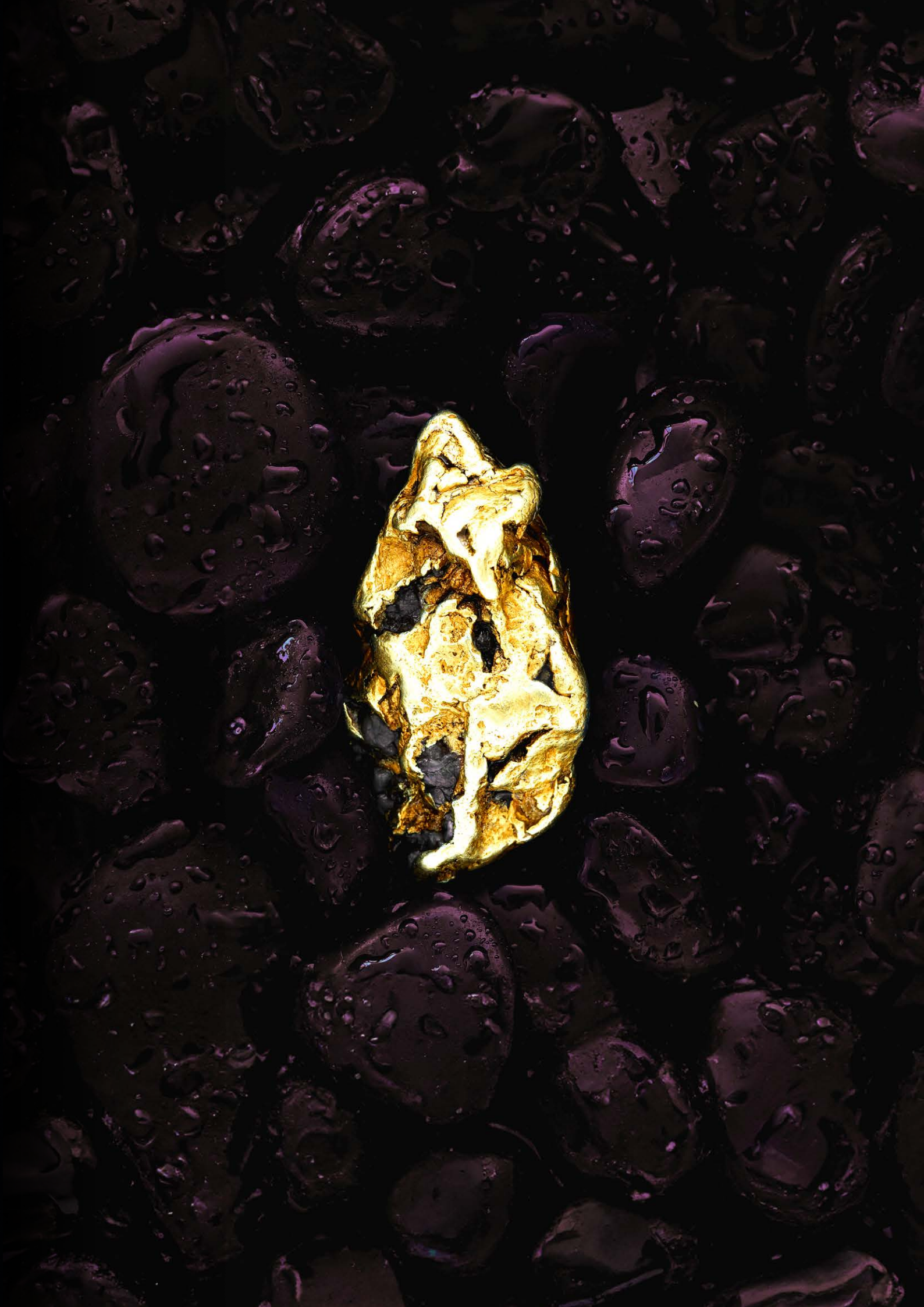
تسليم دون تأخير
وجودة منقطعة النظير



فن إتقان التفاصيل

نعتني عناية فائقة بأدق التفاصيل
كي نضمن لك راحة البال.

A R T O F T H E D E T A I L
R T O F T H E D E T A I L A
T O F T H E D E T A I L A R
O F T H E D E T A I L A R T
F T H E D E T A I L A R T O
T H E D E T A I L A R T O F
H E D E T A I L A R T O F T
E D E T A I L A R T O F T H
D E T A I L A R T O F T H E
E T A I L A R T O F T H E D
T A I L A R T O F T H E D E
A I L A R T O F T H E D E T
I L A R T O F T H E D E T A
L A R T O F T H E D E T A I
A R T O F T H E D E T A I L



لا أشعر بالرضا التام قط، بل
أشعر دائماً بأن هناك الكثير
مما يمكن فعله لتحسين
الجودة.

PNC MENON
FOUNDER - SOBHA GROUP

في صباح، لا
يقتصر عملنا
فقط على
تجاوز المعايير
العالمية، وإنما
إرساء معايير
جديدة أيضاً.

مشاريع مذهلة

في شتى أنحاء العالم

من الفلل الفاخرة إلى القصور الفارمة،
والفنادق والمجمعات السكنية المتكاملة
ومراكز المؤتمرات.

تتمتع صباح بحضور مؤثر في أوساط
العملاء الذين يقدرّون الرفاهية والفخامة
في البحرين ودبي وعُمان.

يُكمن سر قوتنا في قدرتنا على
إبداع مشاريع عالمية الطراز
تتم عن عناية فائقة بالتفاصيل.

دبي

البوابة الذهبية

تشتهر دبي ببيئتها الضريبية الداعمة وموقعها الاستراتيجي وتطورها الدائم المدفوع برؤية استثنائية، ما يجعلها بمثابة بوابة إلى حياة منقطعة النظير، حيث ستعيش بأسلوب ينبض بالفخامة والحصرية وسط مجتمع يحتضن أشخاصاً ينتمون لجنسيات متنوعة من شتى أنحاء العالم ويشاطرونك ذهنيته وأفكاره. نظراً لما تتيحه من حياة راقية يجمع ما بين الفخامة والحداثة، فإن دبي تجسد عالماً من التجارب الاستثنائية والفرص اللامحدودة.



عنوان للفخامة

اكتشف مشروعاً صُمِّمَ من أجلك صُمِّمَ خصيصاً لك



يعيد مشروع صبحا ون تعريف مفاهيم الحياة المترفة عبر إتاحتها مجمّعاً مصمماً لدعم التواصل والراحة. نظراً لما يزخر به من مساحات خضراء غناء وملعب الجولف الصغير المكون من 18 حفرة فضلاً عن وسائل الراحة ذات المستوى العالمي، فإن صبحا ون يدعم قاطنيه كي يعيشوا حياة غنية ومزدهرة معاً، إذ صُمِّمت كافة تفاصيله لتحقيق توازن متناغم بين الطبيعة والترفيه والرقى منقطع النظير.



إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لأغيات توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً دقيقاً للمنتج. كما أن الصور تم توليدها باستخدام التقنيات الجرافيكية الحاسوبية (الإخراج التصويري الواقعي أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصميم المبنى والشقق، ربما يشمل الواجحات والشرفات والأقسام الداخلية. كما أن كافة مكونات الأثاث والإضاءة والتشطيبات والأجسام والأعمال الفنية الظاهرة هنا إنما يتم عرضها لأغراض تسويقية صرف، حيث إن كامل محتوى هذه الصور يتسم بطبيعة توضيحية فقط، وهو عرضة للتغيير.



حيث تلتقي الفخامة بالراحة في موقع محوري



بموقعها الوادع بين التحويلتين "التوأمين" على طريق رأس الخور، تتراعى أطراف محمية رأس الخور للحياة الفطرية على مدى النظر بإطلالاتها الأسيرة التي يتخللها خور دبي بمياهه المتلألئة، بينما تزيّن مباني المدينة الأفق في مشهد ينبض بالطموح والإلهام، فتتكامل هذه العناصر معاً لتصوغ طابعاً مفعماً بالانسجام والتوازن والانسيابية الطبيعية بين مختلف العناصر التي تترايط وتتفاعل لتمنح الحياة جمالها.



الخليج
التجاري

على بُعد 12 دقائق



مطار دبي
الدولي

على بُعد 12 دقائق



صباحا هارتلاند
ومدرستان دوليتان

على بُعد 10 دقائق



مضمار ميدان دبي
لسباق الخيل

على بُعد 10 دقائق



محمية رأس الخور
للحياة البرية

على بُعد 5 دقائق



نخلة جميرا

على بُعد 25 دقائق



أوبرا دبي

على بُعد 15 دقائق



برواز دبي

على بُعد 15 دقائق



برج خليفة وديبي
مول

على بُعد 15 دقائق



وسط مدينة دبي

على بُعد 15 دقائق

إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لأغراض توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً دقيقاً للمنتج. كما أن الصور تم توليدها باستخدام التقنيات الحاسوبية (الخراج للصور الحقيقية الواقعية أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصميم المباني والشقق، بما يشمل الواجهات والارتفاعات والأقسام الداخلية. كما أن كافة مكونات الأثاث والإضاءة والنشيطيات والواجهات والأعمال الفنية الظاهرة هنا إنما يتم عرضها لأغراض تسويقية حصرية، حيث إن كامل محتوى هذه الصور يتسم بطبيعة توضيحية فقط، وهو عرضة للتغيير.



إطلالات بانورامية أخاذة وآفاق لا حصر لها

متع ناظريك بالإطلالات الآسرة التي تعيد تعريف مفهوم العيش الرغيد.
من وسط مدينة دبي إلى محمية رأس الخور للحياة الفطرية، حيث تغدو
النوافذ بمثابة لوحات تحبس الأنفاس بما تطل عليه من مناظر المدينة
وممراتها المائية والأفق الوادع البعيد.

تعرف على مشروع

THE ELEM³ENT

AT SOBHA ONE

اختبر روعة الحياة
البانورامية بالكامل

حيث تبلغ الفخامة قمماً جديدة
وسط أروع الإطلالات.





إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لأغراض توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً دقيقاً للمنتج. كما أن الصور
لم تولد باستخدام التقنيات الحركية الحاسوبية (الخراج للصور) أو التقنيات (photorealistic rendering) بحد ذاتها، فقرة من تصميم
المنشآت والبيئة، بما يشمل الوحدات والشرفات والأقسام الداخلية، كما أن كافة جهات الآثار والميراث والتشطيبات والواجهات والعمال الفنية
الظاهرة هنا إنما يتم عرضها لأغراض تسويقية حصرية، حيث أن كامل محتوى هذه الصور يستمد حصرياً من توضيحية فقط وهو عرضة للتغيير.

إبداع قل مثيله في تناغم بين روعة الطبيعة وحياة المدينة العصرية



يجسّد ذا إيلمنت حالة استثنائية من الأناقة، مع إطلالات منقطعة النظير ومساحات مفتوحة فسيحة تحتضن قاطنيها بكل دقة بأسلوب مستوحى من العناصر التي تعيد تعريف الفخامة لتتيح تجربة عيش راقية بكل المعايير، في حين تنعش المساحات الخارجية الروح إذ تناظر العين أجمل الإطلالات الأخاذة. تتيح هذه التحفة المعمارية خيارات تتراوح من شقق بغرفة واحدة إلى ٤ غرف نوم تجمع بكل انسجام ما بين الأناقة العصرية والراحة منقطعة النظير، وتوائم بين مفاهيم التصميم الحديثة والطابع الجمالي الأسر الذي يتجاوز قيود الزمن.



إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا مصممة لغايات توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً دقيقاً للمنتج. كما أن الصور تم توليدها باستخدام التقنيات الحاسوبية (الإخراج التحويلي الواقعي أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصميم المبنى والشقق، بما يشمل الواجهات والشرفات والأقسام الداخلية. كما أن كافة مكونات اللات والإضاءة والتشطيبات والواجهات والأعمال الفنية الظاهرة هنا أيضاً يتم عرضها لأغراض تسويقية صرف، حيث إن كامل محتوى هذه الصور ينسجم بطريقة توضيحية فقط، وهو عرضة للتغيير.

مفهوم جديد للعيش الرغيد



عش الحياة بكل أبعادها إذ تمتع ناظريك يومياً بأجمل الإطلالات
البانورامية بينما يغمر النور الطبيعي مساحاتك وتنعم بأحدث
مرافق الراحة العصرية، لتكون هذه واحتك الخاصة التي تجد فيها
التوازن المنشود بين فخامة العيش في المدن وحيويتها وصفاء
الطبيعة وهدوئها على خلفية خور دبي وأفق المدينة المذهل
ومبانيها الشامخة من بعيد.

حيث ترسم ملامح واقعك من وحي رؤيتك ومخيلتك

حيث كل إطلالة بمثابة لوحة معبرة



ادخل عالماً يلتقي فيه الرقي العمراني مع أحضان الطبيعة الغناء،
لتعيش لحظات شاعرية على خلفية مناظر وإطلالات لا مثيل لها.

متّع ناظريك بأروع الإطلالات البانورامية الممتدة ما بين أفق المدينة
الشهير ومحمية راس الخور للحياة الفطرية وطبيعتها الغناء.

ملأ ذلك الذي يجمع بانسجام ما بين فخامة حياة المدينة والمساحات
الخارجية الوادعة مع أجمل الإطلالات منقطة النظر، لتستمتع
بمشاهد الغروب الأخاذة وسماء الليل بنجومها المتلألئة، فتكتسب
كل لحظة طابعاً آسراً.

إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لأغراض توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً دقيقاً للمنتج. كما أن الصور
تم توليدها باستخدام التقنيات الحاسوبية (الخراج التصويري الواقعي أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصاميم
المباني والشقق، بما يشمل الواجهات والارتفاعات والأقسام الداخلية. كما أن كافة مكونات الأثاث والإضاءة والتشطيبات والواجهات والأعمال الفنية
الظاهرة هنا أيضاً يتم عرضها لأغراض تسويقية حصرية، حيث إن كامل محتوى هذه الصور يتسم بطبيعة توضيحية فقط، وهو عرضة للتغيير.

إطلالات تفيض بالإلهام والأحلام



استمتع بمشاهد أفق دبي من كافة الزوايا. متّج ناطريك بمنظر
أفق المدينة الأخاذ إذ تتزيّن السماء بتدرجات ذهبية أخاذة عند
المغيب، بينما تترصّع بالنجوم المتلألئة مع حلول الليل، لترسم
مشاهد تلهمك وتبعث في نفسك أجمل الانطباعات.





إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لأغراض توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلًا دقيقًا للمنتج. كما أن الصور تم توليدها باستخدام التقنيات الجرافيكية الحاسوبية (الإخراج التصويري الواقعي أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصميم المنتج. كما أن كافة مكونات الأثاث والألوان والنشيطيات والأوجهات والأعمال الفنية المصاحبة للشقة، بما يتحمل الواجبات والشروط والأقسام الداخلية. كما أن كافة مكونات الأثاث والألوان والنشيطيات والأوجهات والأعمال الفنية الظاهرة هنا أيضًا يتم عرضها لأغراض تسويقية صرف، حيث إن كامل محتوى هذه الصور يقسم بطريقة توضيحية فقط. وهو عرضة للتغيير.



ملاذ من الصفاء والراحة

أهلاً بك في حياة عنوانها الفخامة منقطعة النظير والآفاق التي لا حد لها ولا حصر في أحضان الطبيعة وصفائها. متّج نظريك بأجمل الإطلالات على المياه الصافية وأشجار القرم الخضراء بينما تحلّق طيور النحام الوردي بحرية في الأجواء، فالبرج وإطلالاته قد تم تصميمها كي تكون جسراً بين فخامة الحياة وسط المدينة وروعة المناظر الطبيعية فتمنحك آفاقاً فريدة بكل المعايير.





فخامة في أحضان الخصار الغناء

متّع ناظريك بجمال منظر الملعب
ومضمار الجولف المصقّر، حيث تلتقي المساحات
الخصراء بزرقة السماء الفسيحة، في مشاهد أسيرة
تحول الحياة اليومية إلى تجارب
تفيض بالراقي والصفاء.





رمز للامتياز

تكاد كل مساحة تكون بمثابة دعوة مفتوحة لك كي تستضيف اللقاءات العامة في أجواء تجسّد توازناً نموذجياً بين الفخامة والجمال والطبيعة؛ دع الإطلالات الباتورامية تكون أروع إطار لما تعيشه من لحظات الصفاء والتأمل، وخلفية نموذجية للتواصل والاسترخاء والنمو داخل مساحات المجمع ذات التصميم المدروسة بكل عناية.



إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لغايات توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً دقيقاً للمنتج. كما أن الصور تم توليدها باستخدام التقنيات الحرفيّة الحاسوبية (الإخراج التصويري الواقعي أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصاميم المباني والشقق، بما يشمل الواجحات والسترفات والأقسام الداخلية. كما أن كافة مكونات الأثاث والإضاءة والنشيطيات والواجهات والأعمال الفنية الظاهرة هنا إنما يتم عرضها لأغراض تسويقية حصرية، حيث إن كامل محتوى هذه الصور ينسجم بطبيعة توضيحية فقط، وهو عرضة للتغيير.



إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لأغراض توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً دقيقاً للمنتج. كما أن الصور تم توليدها باستخدام التقنيات الجرافيكية الحاسوبية (الذكاء الاصطناعي الواقعي أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصميم المبنى والمشقة، مما يشمل الواجهات والارتفاعات والأقسام الداخلية. كما أن كافة مكونات الأثاث والألوان والنشاطات والواجهات والأعمال الفنية الظاهرة هنا هي تخاليم عرضها لأغراض تسويقية حصرية، حيث إن كامل محتوى هذه الصور يتسم بطبيعة توضيحية فقط، وهو عرضة للتغيير.

واحتك، مساحتك، ملاذك

بمساحاته المصممة بكل عناية، يجمع مشروعنا بين
الفخامة العمرانية وجمال الطبيعة بكل سلاسة،
ليحتضن أجمل تجاربك ولحظاتك التي تحفر مكانتها
في الذاكرة، وذلك مع الارتقاء بمستوى حياتك بكل
التفاصيل، بدءاً من الإطلالات على الملعب المذهل
ومضمار الجولف المصقّر وحتى وسائل الراحة عالمية
الطراز، فقد تصميم كل لحظة تعيشها في البرج كي
تثري نمط عيشك يوماً بعد يوم. من الأمسيات الهادئة
وحتى اللقاءات العامرة، فإن ذا إليمنت في صباحا ون يعد
بإقامة من أروع التجارب المصممة لمن يعيش عيش
الحياة بكل أبعادها.



بوابتك إلى نمط حياة عالمي الطراز



ادخل عالمًا زاهياً بأحدث وسائل الراحة للاسترخاء والاستجمام، حيث ستكون الفخامة في انتظارك في كافة التفاصيل، من المسابح الرائعة، إلى منصات البوديوم الحصرية التي تطل على أروع المناظر الأخاذة، وحتى النادي الاجتماعي* المميز الذي سيكون المكان النموذجي لعيش ذكريات تحفر مكانتها في الذاكر.

* سيكون النادي الاجتماعي جزءاً من الإمكانيات التي يتيحها المجمع لكافة مستخدميهِ في إطار العضوية المدفوعة



هذا التصميم هو مجرد تصور فني ولا يضمن تحقيقه. جميع الحقوق محفوظة لشركة العقارات العربية المتحدة. (photorealistic rendering) هذا التصميم هو مجرد تصور فني ولا يضمن تحقيقه. جميع الحقوق محفوظة لشركة العقارات العربية المتحدة. (photorealistic rendering) هذا التصميم هو مجرد تصور فني ولا يضمن تحقيقه. جميع الحقوق محفوظة لشركة العقارات العربية المتحدة.



تحرّر من القوالب المعهودة

في سابقة هي الأولى في دبي، يحتضن ذا إيمنت ملعباً رياضياً وملعباً مصغراً للجولف بـ 18 حفرة تم تصميمهما بكل دقة وعناية. إنها الطريقة النموذجية للاسترخاء بعد يوم عمل طويل، ففي نهاية المطاف لا شيء أروع من تسديد ضربة حماسية تحت أشعة الشمس الدافئة، ومن ثم التوجّه إلى النادي الاجتماعي* المزوّد بوسائل راحة راقية وفناء يطل على المساحات الخضراء.





تذوق أشهى النكهات بقرب الماء

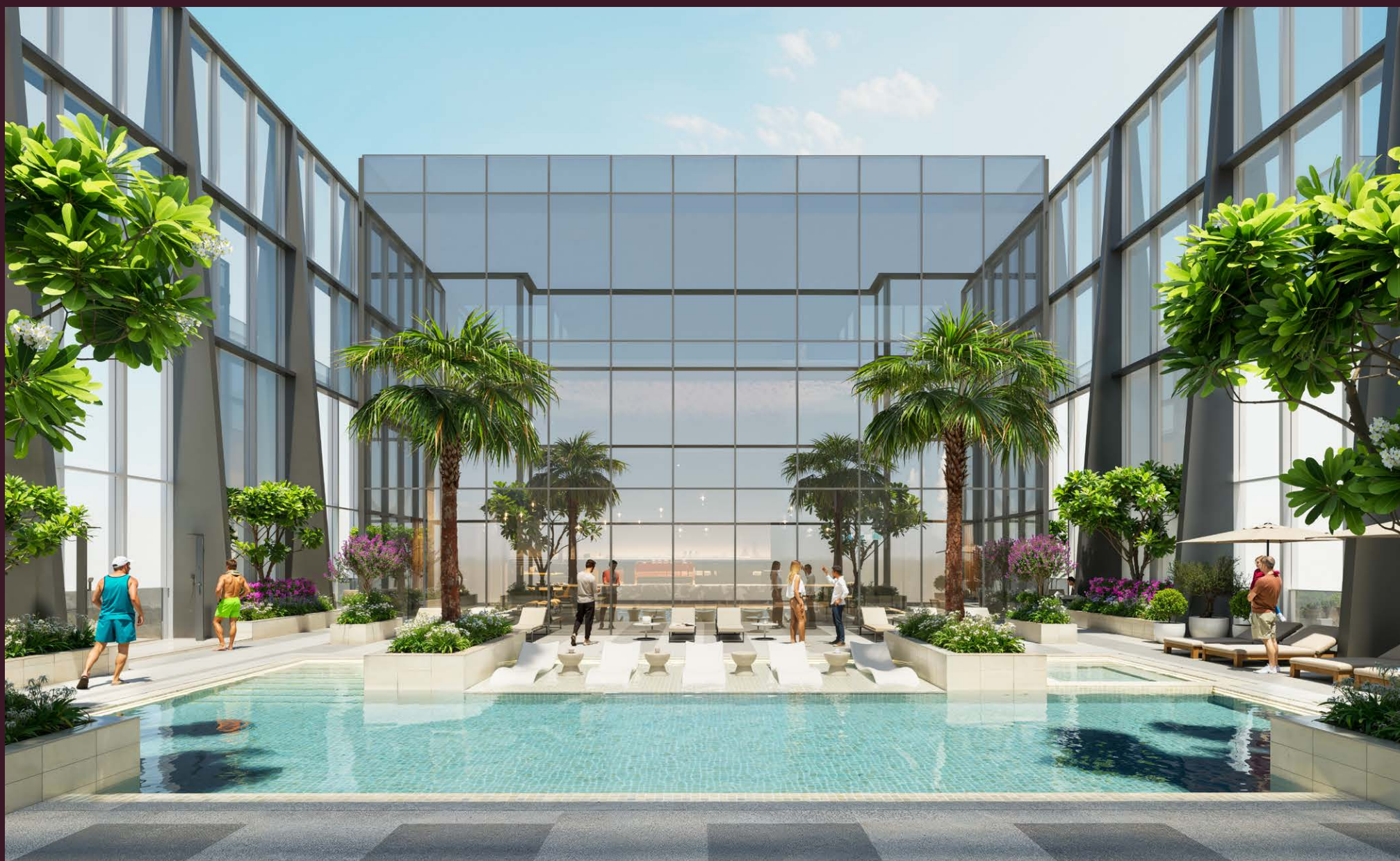
فضلاً عن كل هذه المزايا، يحتضن ذا إليمنت مساحة بجوار المياه العادنة لتذوق أشهى المأكولات والمشروبات بما يناسب كافة الأذواق والأوقات، وبما يشمل كل الخيارات بدءاً من المطاعم الراقية لتناول وجبات عشاء حميمية أو غداء شهيق، وحتى المقاهي النموذجية لاحتساء القهوة بنكهاتها الغنية.





قمة العيش الرغيد

استمتع بالفخامة على السطح فيما تستجم في مياه المسبح المصمم على طراز مسابح المنتجعات بإطلالات بانورامية بزاوية 270 درجة مع منصة مراقبة أنيقة للاستمتاع بالمشاهد المحيطة. أما مستوى البوديوم، فيمزج بسلاسة بين المساحات الداخلية والخارجية، ويتيح خيارات ومرافق متنوعة للصحة والترفيه مصممة لعيش حياة تفوق كل المعايير المعهودة.



إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لغايات توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلاً دقيقاً للمنتج. كما أن الصور تم توليدها باستخدام التقنيات الحاسوبية (الإخراج التصويري الواقعي أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصميم المبنى والتفصيل، بما يشمل الواجهات والشرقات والأقسام الداخلية. كما أن كافة مكونات الأثاث والإضاءة والتشطيبات والواجهات والأعمال الفنية الظاهرة هنا أيضاً يتم عرضها لأغراض تسويقية صرف، حيث إن كامل محتوى هذه الصور يتم بطبيعة توضيحية فقط، وهو عرضة للتغيير.

مرافق في الهواء الطلق



مناطق لعب
للأطفال



صالة رياضية في
الهواء الطلق



منصة لمراقبة
الإطلالات المحيطة



جاكوزي



مسبح مزوّد بمرافق
مائية للياقة



مسار للدراجات الهوائية
ومسار للمشبي*



يوغا/
منصة للتأمل



مساحات
مكشوفة للشواء



مضمار بحواجز أو
كروس فيت



ملعب للبادل



مساحة صديقة
للحيوانات الأليفة



مساحة عشبية
مع مقاعد



حبال القوة واللياقة



تنس الطاولة





المرافق الداخلية



قاعة للسينما



مساحات عمل مشترك
ولاونج للأعمال



ألعاب الواقع الافتراضي /
منطقة للشباب



قاعة متعددة
الاستخدامات



لاونج على السطح



صالة رياضية
مغلقة



نادي للأطفال / نادي
للأطفال حديثي المشي



بيلاتس ويوغا



غرفة للعناية بالأطفال



مكتبة



Location Plan



المخطط الرئيسي



إخلاء مسؤولية: الصور الواردة هنا معروضة لأغراض توضيحية فقط، ولا يمكن اعتبارها تمثيلًا دقيقًا للمنتج. كما أن الصور تم توليفها باستخدام التقنيات الجرافيكية الحاسوبية (البرامج التصويرية الواقعية أو photorealistic rendering) بهدف إعطاء فكرة عن تصميم المبنى والشقة، وما يتحمل الوحدات والشرفات والأقسام الداخلية. كما أن كافة مميزات الأثاث والإضاءة والنشيطيات والواجهات والأعمال الفنية الظاهرة هنا إنما يتم عرضها لأغراض تيسيرية مرئية، حيث إن كامل محتوى هذه الصور يرسم بطريقة توضيحية فقط، وهو عرضة للتغيير.

خارطة الموقع

المرافق

طابق على مستوى السطح

- 12 حوض سباحة رئيسي
- 13 منصة مائية (Wet Deck)
- 14 جاكوزي
- 15 مسبح للأطفال
- 16 كراسي للتشمس
- 17 دش بقرب المسبح
- 18 منصة لمراقبة الإطلالات المحيطة
- 19 لاونج مكشوف

مستوى البوديوم

- 1 مسارات مشي
- 2 منطقة لعب للأطفال
- 3 مساحات للشواء والطعام
- 4 منطقة الألعاب: تنس الطاولة، كرة قدم الطاولة
- 5 حديقة مفتوحة
- 6 منطقة لتمرين اليوغا والتأمل
- 7 تجهيزات رياضية في الهواء الطلق
- 8 حبال القوة واللياقة
- 9 مضمار بحواجز / كروس فیت
- 10 ملعب للبادل
- 11 مساحة مرتفعة مزروعة بالنباتات

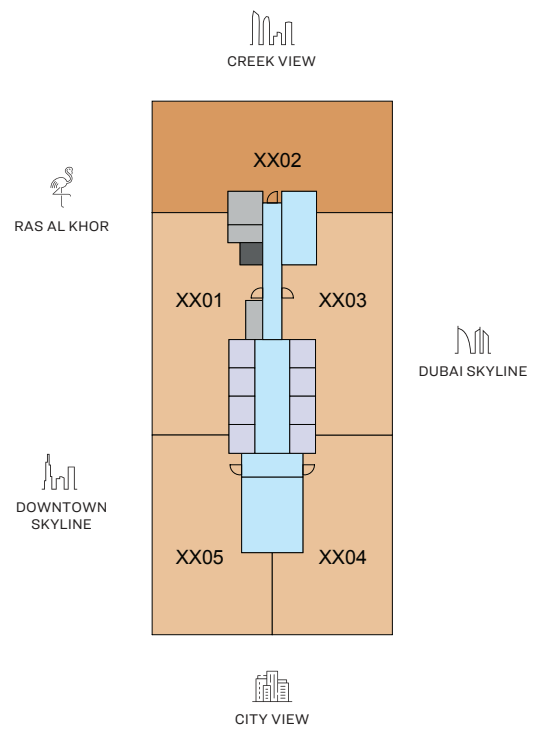
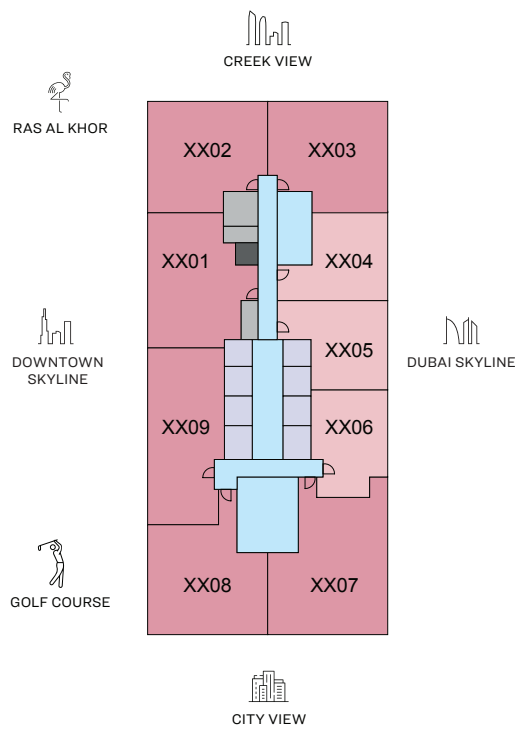


FLOOR AND UNIT PLANS

THE ELEMENT

AT SOBHA ONE

FLOOR AND UNIT PLANS



1 BED UNIT	3 BED UNIT	CIRCULATION	LIFTS
2 BED UNIT	4 BED UNIT	SERVICES	GARBAGE ROOM

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM
APARTMENT

TYPE A

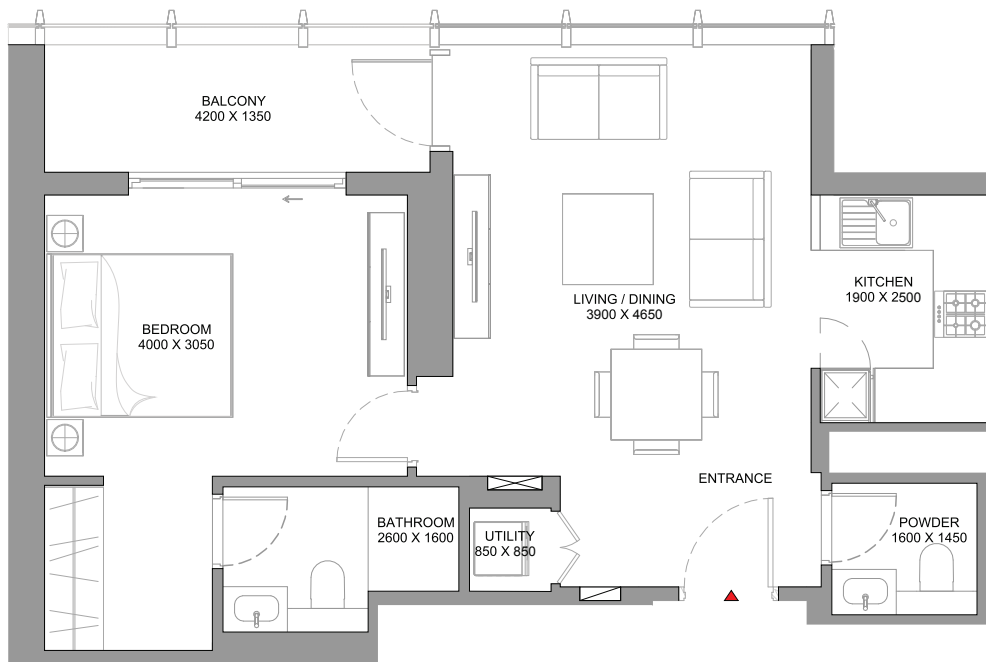
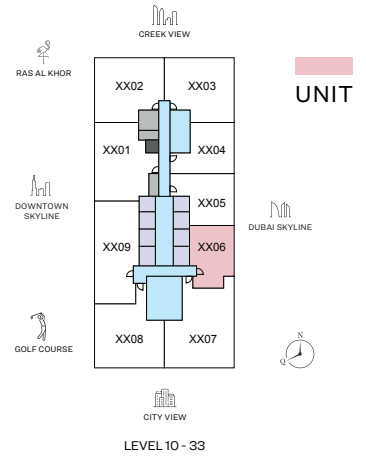
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 650.46 SQ.FT.

BALCONY = 89.56 SQ.FT.

TOTAL = 740.02 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206, 2306, 2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206, 3306

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM APARTMENT

TYPE B

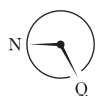
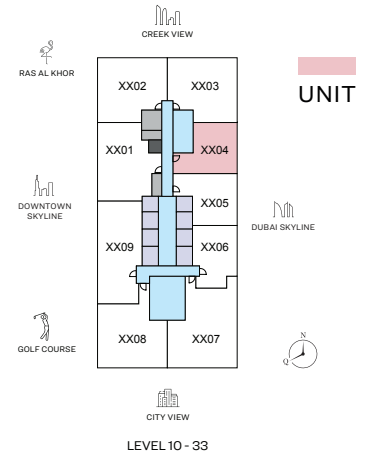
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 639.81 SQ.FT.

BALCONY = 89.56 SQ.FT.

TOTAL = 729.37 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204, 2304, 2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

1

BEDROOM APARTMENT

TYPE C

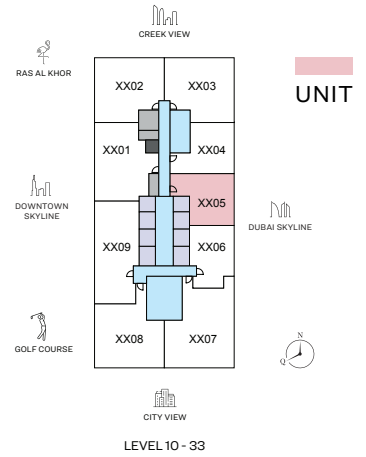
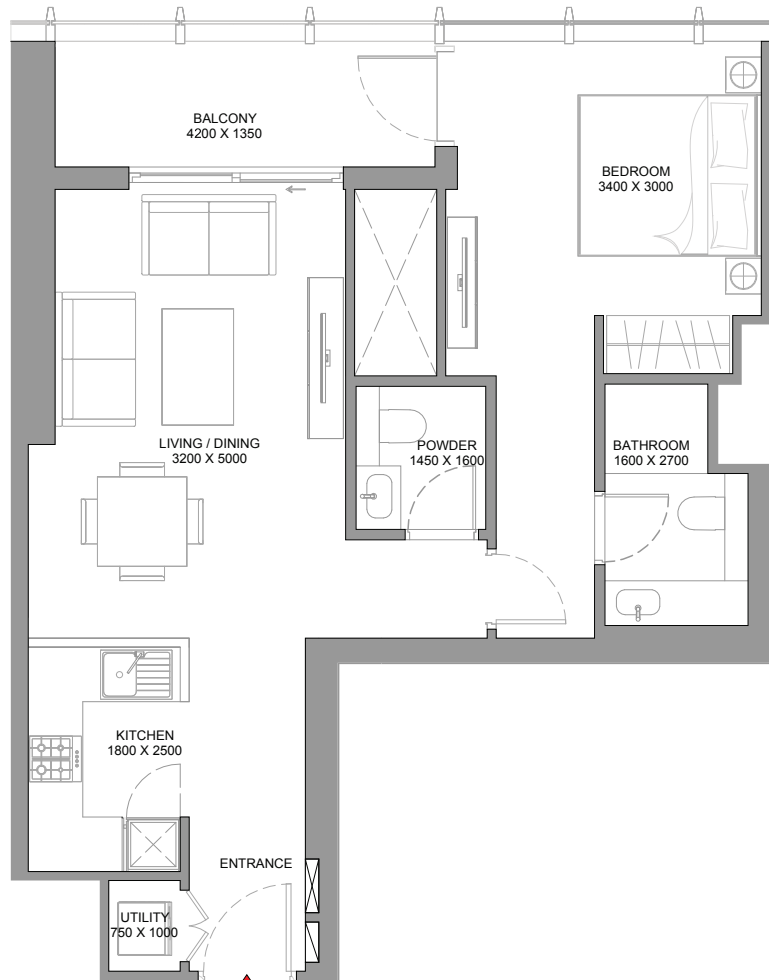
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 666.72 SQ.FT.

BALCONY = 86.76 SQ.FT.

TOTAL = 753.48 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205, 2305, 2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205, 3305

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE A

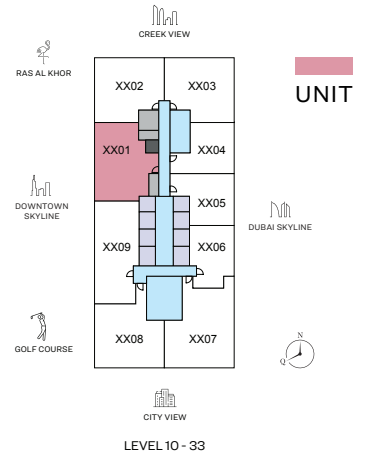
(with powder room and store room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,046.25 SQ.FT.

BALCONY = 170.61 SQ.FT.

TOTAL = 1,216.86 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities
1101, 1201, 1301, 1401, 1501

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
1601, 1701, 1801, 1901, 2201, 2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901

Ras Al Khor, Downtown Skyline
3101, 3201, 3301



2

BEDROOM APARTMENT

TYPE B

(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,101.26 SQ.FT.

BALCONY = 83.31 SQ.FT.

TOTAL = 1,184.57 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Creek, Amenities
1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502

Golf course, Ras Al Khor, Creek, Downtown Skyline

1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202, 2302, 2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002

Ras Al Khor, Creek, Downtown Skyline

3102, 3202, 3302



2

BEDROOM APARTMENT

TYPE B - VARIANT 1

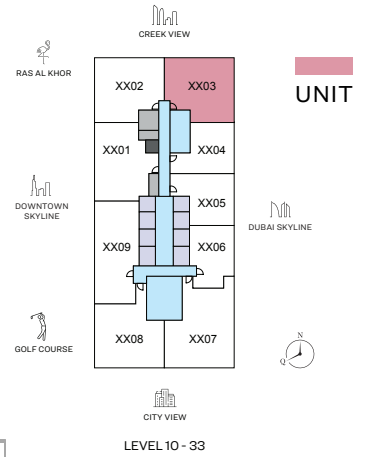
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,100.83 SQ.FT.

BALCONY = 83.31 SQ.FT.

TOTAL = 1,184.14 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Creek, Dubai Skyline

1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE C

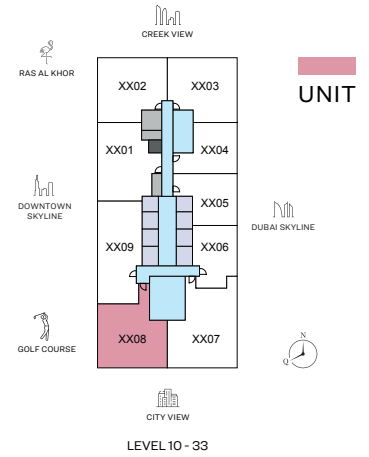
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,191.35 SQ.FT.

BALCONY = 92.25 SQ.FT.

TOTAL = 1,283.60 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf Course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities
1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208, 2308, 2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline
3108, 3208, 3308



2

BEDROOM APARTMENT

TYPE D

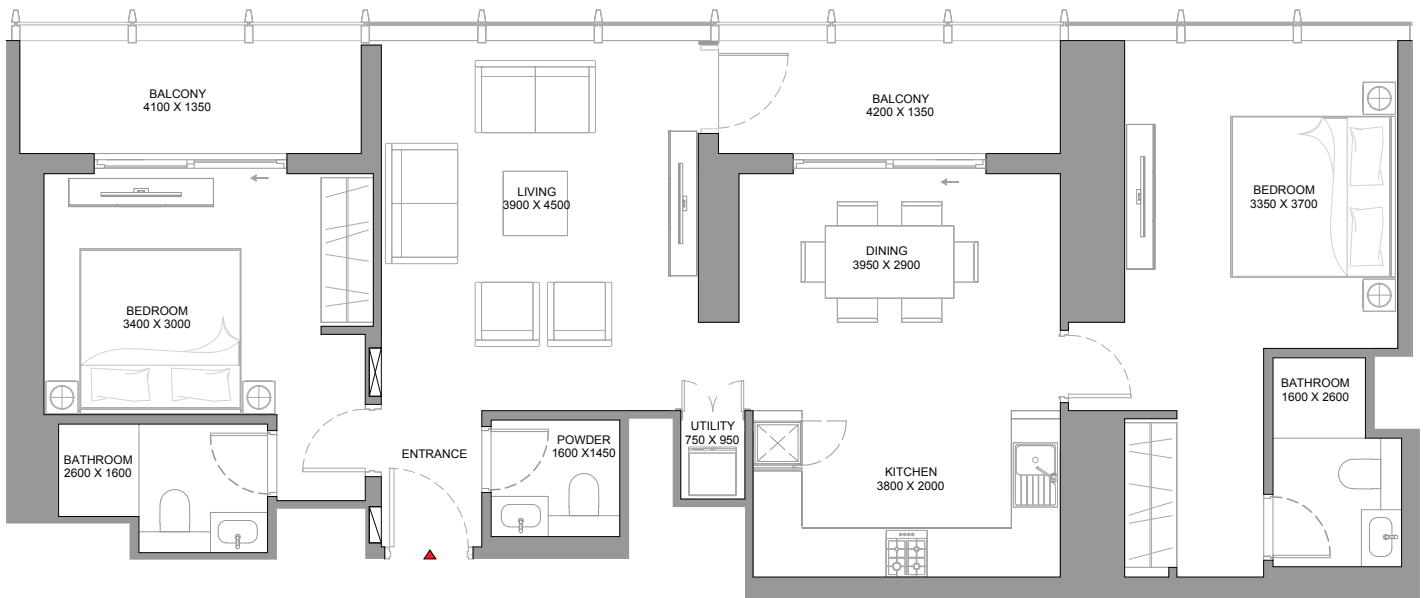
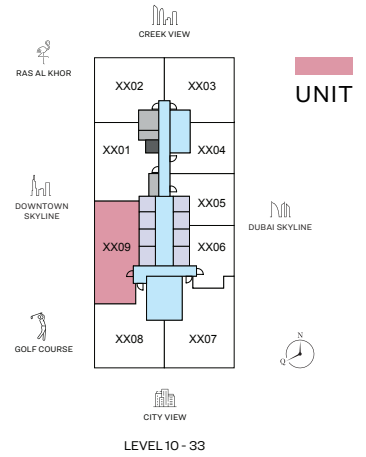
(with powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,086.19 SQ.FT.

BALCONY = 175.45 SQ.FT.

TOTAL = 1,261.64 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline, Amenities

1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline

1609, 1709, 1809, 1909, 2009, 2109, 2209, 2309, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009

Golf course, Ras Al Khor, Downtown Skyline

3109, 3209, 3309



DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

2

BEDROOM APARTMENT

TYPE E

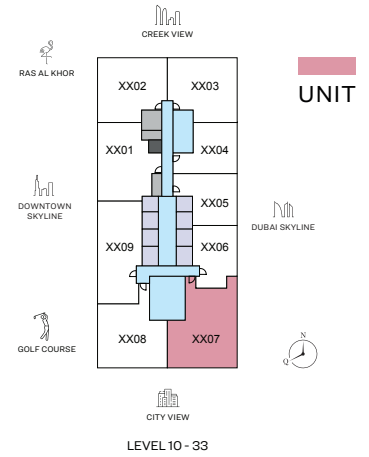
(with study room and shared powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,341.08 SQ.FT.

BALCONY = 175.67 SQ.FT.

TOTAL = 1,516.75 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

City View, Dubai Skyline

1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207, 2307, 2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A

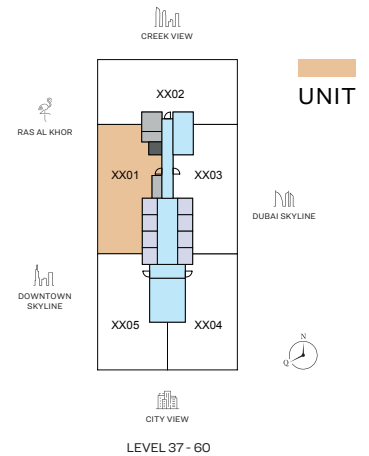
(with maid's room, store room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,592.20 SQ.FT.

BALCONY = 261.67 SQ.FT.

TOTAL = 1,853.87 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Ras Al Khor, Downtown Skyline

3701, 3801, 3901, 4101, 4201, 4301, 4401, 4501, 4601, 4801, 4901, 5101, 5201, 5301, 5401, 5501, 5601, 5701, 5801, 5901

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3

BEDROOM APARTMENT

TYPE B

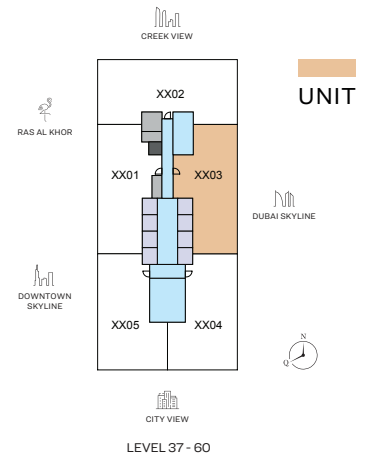
(with maid's room, store room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,610.28 SQ.FT.

BALCONY = 263.93 SQ.FT.

TOTAL = 1,874.21 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline

3703, 3803, 3903, 4003, 4103, 4203, 4303, 4403, 4503, 4603, 4703, 4803, 4903, 5003, 5103, 5203, 5303, 5403, 5503, 5603, 5703, 5803, 5903, 6003

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3

BEDROOM APARTMENT

TYPE C

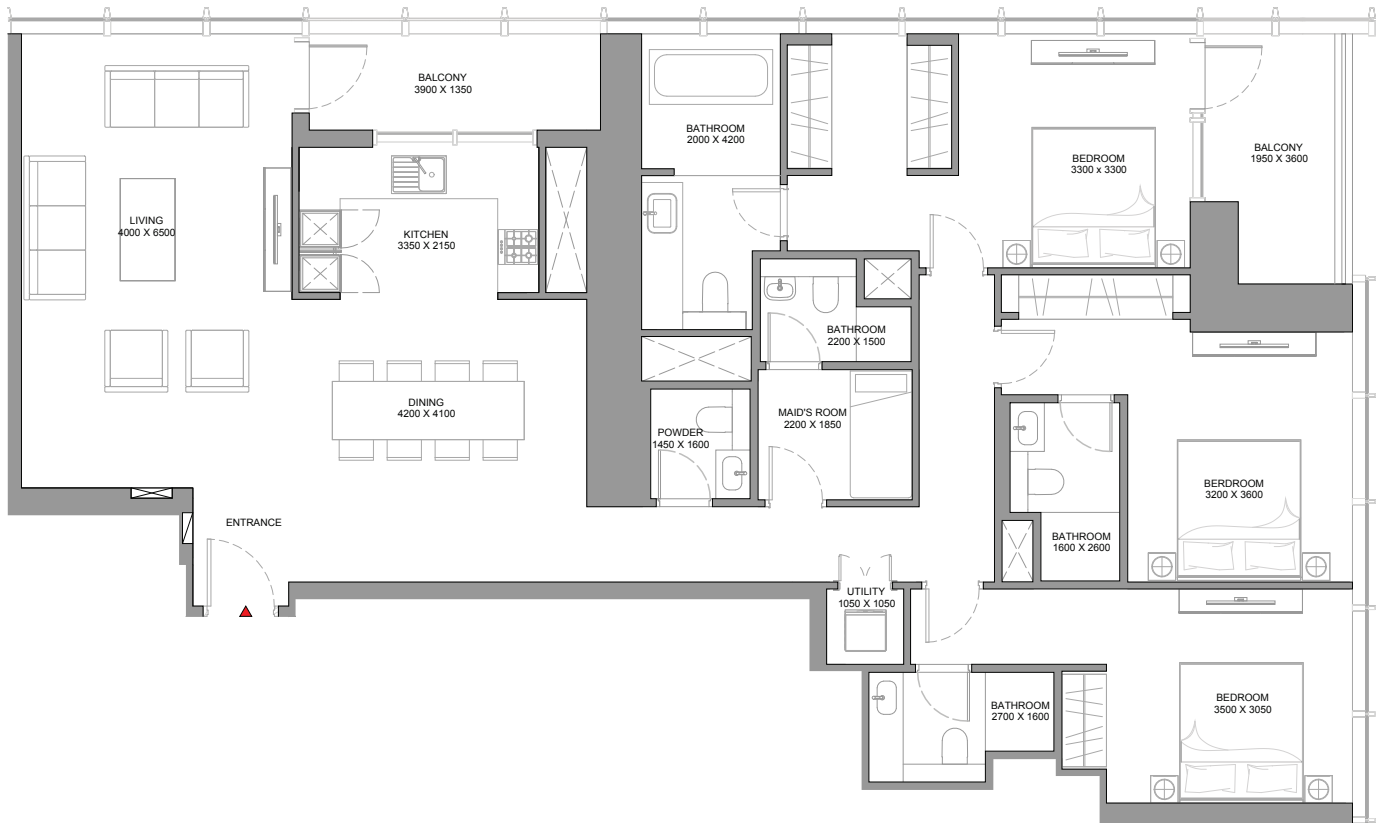
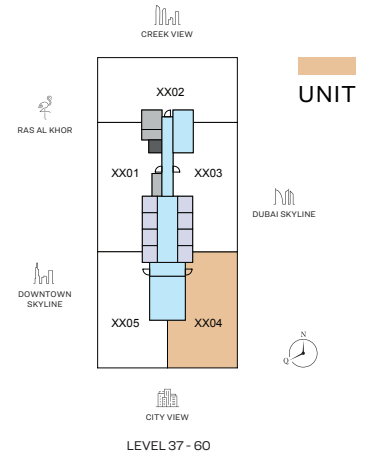
(with maid's room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,783.36 SQ.FT.

BALCONY = 175.34 SQ.FT.

TOTAL = 1,958.70 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Dubai Skyline, City view

3704, 3804, 3904, 4004, 4104, 4204, 4304, 4404, 4504, 4604, 4704, 4804, 4904, 5004, 5104, 5204, 5304, 5404, 5504, 5604, 5704, 5804, 5904, 6004

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

3 BEDROOM APARTMENT

TYPE C - VARIANT 1

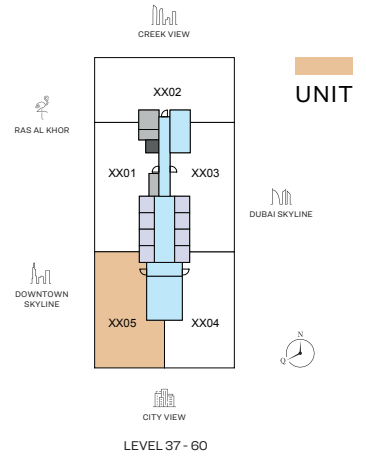
(with maid's room and powder room + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,782.83 SQ.FT.

BALCONY = 175.34 SQ.FT.

TOTAL = 1,958.17 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown Skyline, Community, City view

3705, 3805, 3905, 4005, 4105, 4205, 4305, 4405, 4505, 4605, 4705, 4805, 4905, 5005, 5105, 5205, 5305, 5405, 5505, 5605, 5705, 5805, 5905

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

4 BEDROOM APARTMENT

TYPE A

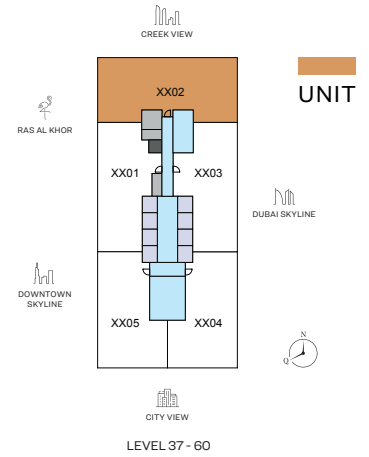
(with maid room and shared powder + balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 2,278.40 SQ.FT.

BALCONY = 166.63 SQ.FT.

TOTAL = 2,445.03 SQ.FT.



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

210 degree views (Ras Al Khor, Creek, Dubai Skyline, Downtown Skyline)

3702, 3802, 3902, 4002, 4102, 4202, 4302, 4402, 4502, 4602, 4702, 4802, 4902, 5002, 5102, 5202, 5302, 5402, 5502, 5602, 5702, 5802, 5902, 6002

DISCLAIMER: 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRIC, MEASURED TO WALL. 2. ALL DIMENSIONS & DRAWINGS ARE APPROXIMATE. 3. ACTUAL AREA MAY VARY FROM THE STATED AREA. 4. DRAWING ARE NOT TO SCALE. 5. LAYOUT REPRESENTATION AND IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY NOT REPRESENT THE ACTUAL SIZE, FEATURES, SPECIFICATIONS FOR KITCHEN FIXTURES, APPLIANCES, FITTINGS, FURNITURE OR FURNISHINGS AND FACADE. ACTUAL PRODUCTS AND DETAILS MAY VARY. 6. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE REVISIONS/ ALTERATIONS, AT ITS ABSOLUTE DISCRETION, WITHOUT PRIOR INTIMATION OR ANY LIABILITY WHATSOEVER.

SOBHA
REALTY

ART *of* THE DETAIL

