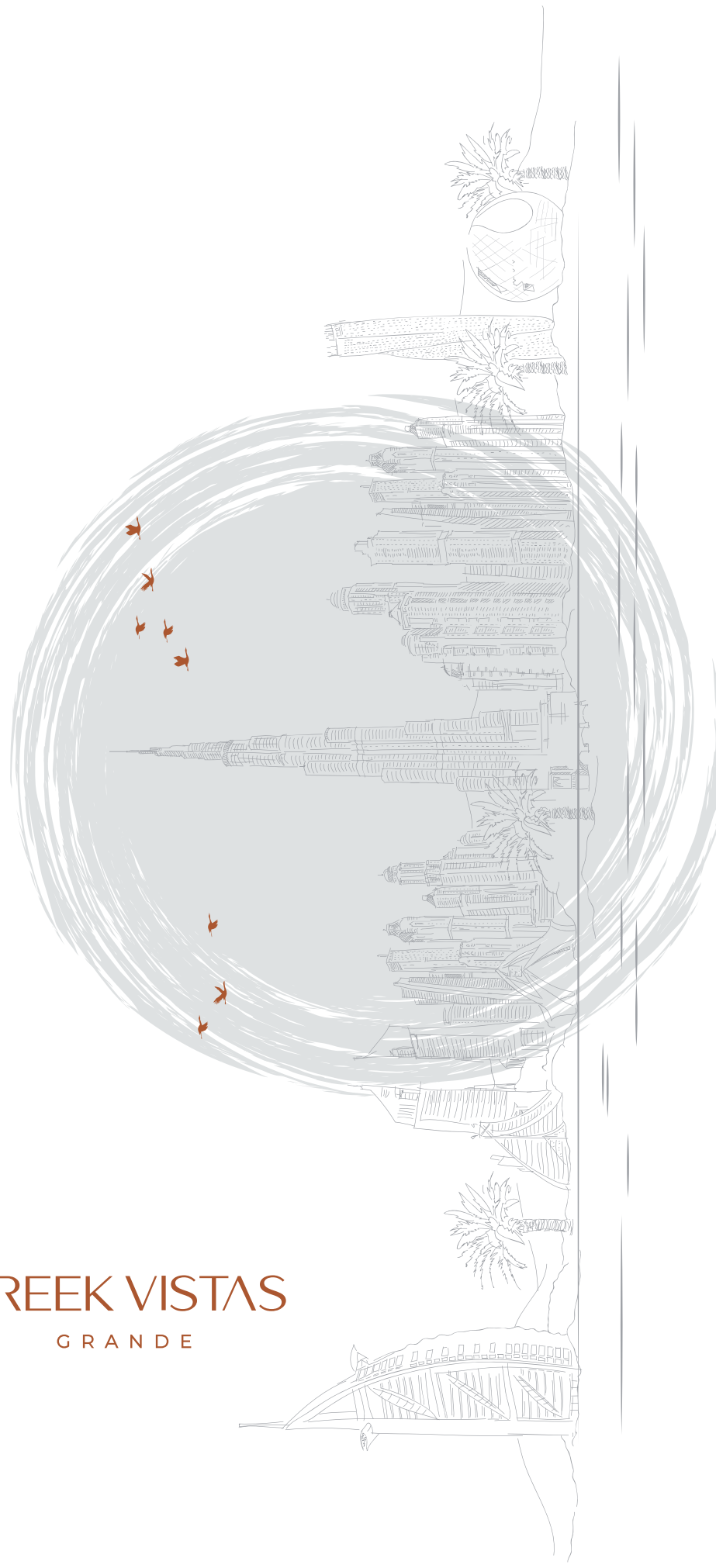




CREEK VISTAS

GRANDE

PLANURILE LOCUINTELOR REZIDENȚIALE INDIVIDUALE ȘI PE NIVELURI





De ce Dubai?

01

VIZE DE REZIDENȚĂ PE TERMEN LUNG

- În baza sistemului Viza de Aur.

02

MINISTERUL TOLERANȚEI

- Singura țară din lume în care există un Minister al Toleranței.

03

ZERO IMPOZITE

- Impozit pe venit 0%, impozit pe acumulare de capital 0%, impozit pe firmă 0%

04

CEL MAI BUN LOC DIN LUME PENTRU A TRĂI ȘI A MUNCII

- Dubaiul se află pe locul al 5-lea ca număr de rezidenți provenind din alte țări, fiind locul cel mai potrivit din lume pentru a trăi și a lucra.

05

PREȚURI FOARTE COMPETITIVE PENTRU INVESTIȚII IMOBILIARE

- În comparație cu alte orașe de pe glob, cum ar fi New York, Hong Kong, Londra, Paris, Singapore și Tokyo.

06

EDUCAȚIE ȘI SISTEM DE SĂNĂTATE DE CLASĂ MONDIALĂ

- Un contract pe 7 ani semnat cu McGraw Education, companie educațională din domeniul științelor. Dubai Health Care City (DHCC) este principalul parc/centru de afaceri din lume, unde aproape 700.000 m2 sunt dedicați îngrijirii sănătății.

07

PROACTIV GUVERNULUI

- O serie de măsuri monetare și fiscale adoptate de către guvern și susținute de un sector de sănătate de încredere au atenuat impactul pandemiei de COVID-19.

08

AEROPORTUL DUBAI

- Clasificat drept aeroportul internațional cel mai aglomerat din lume, cu circa 90 milioane de pasageri ce îl tranzitează anual.

09

ÎN CENTRUL GLOBULUI

- A La distanță de un zbor de 4 ore - față de 31% din populația lumii care deține 11% din PIB-ul global.
- Un zbor de 8 ore - față de 76% din populația lumii care deține 53% din PIB-ul global.

10

INFRASTRUCTURĂ DE ÎNALTĂ CALITATE

- Între cele mai bune locații pentru investiții din lume ca infrastructură, se află pe locul al treilea, după Singapore.



De ce Hartland?

AMPLASAT ÎN MBR CITY

- Una dintre destinațiile principale pentru investiții din Dubai.

PASARELA DE PE FALEZĂ

- O pasarelă pe țărm, lungă de 1,8 km ce oferă o experiență unică prin magazinele și restaurantele sale.

CENTRUL ORAȘULUI DUBAI

- Complexul se află la 10 minute distanță de centrul comercial al orașului Dubai, Dubai Mall, sau de Sanctuarul pentru fauna sălbatică Ras Al Khor.
- la 20 de minute distanță de Aeroportul Internațional sau de Palm Jumeirah.

CALITATE MARCĂ ÎNREGISTRATĂ SOBHA

- Veniți. Vizitați. Experimentați. Locuințele oferite de Sobha Hartland sunt unice atât prin construcție, cât și prin design.

SPAȚII CU DISTANȚARE SOCIALĂ

- Spații deschise, pline de verdeață, de peste 200.000 m² (30% din suprafață) între cei peste 700.000 m² aparținând acestei comunități.

3 LUSH GREEN PARKS CONNECTED BY A CENTRAL PATHWAY

- Central Park | Greens East Park | Greens West Park

DOUĂ ȘCOLI INTERNAȚIONALE ÎN COMUNITATE

- Colegiul North London și Școala Internațională Hartland, ambele activând de mai bine de 4 ani.

RANDAMENTE ATRACTIVE ȘI PROFITABILE

- Rata de recuperare a investiției (RRI) de până la 8% la toate produsele.

De ce CREEK VISTAS GRANDE?

Ultimele apartamente cu vedere spre CENTRU
din Sobha Hartland

Creek Vistas Grande oferă o colecție de locuințe rezidențiale urbane și rafinate, cu trei avantaje clare, și anume o priveliște permanentă, calitate excepțională și toate dotările necesare.

Este poarta perfectă spre tărâmul unic creat de Sobha Hartland și care întruchipează tot ceea ce reprezintă comunitatea, din perspectiva designului elegant, al luxului la fiecare pas și a imaginilor de fundal, între care Burj Khalifa, centrul Dubaiului și Sanctuarul pentru faună sălbatică Ras Al Khor.



De ce CREEK VISTAS GRANDE?

Apartamente spatioase cu un design
exceptional si cu vederi splendide ale
Dubaiului.

*Locuințe rezidențiale cu 1, 2, 3 dormitoare,
cu prețul pornind de la **EURO 250,000****

60%
in timpul
construcției

40%
pe parcursul a 2 ani după
finalizarea proiectului





De ce CREEK VISTAS GRANDE?

Ultimele apartamente cu vedere spre
CENTRU din Sobha Hartland



PISCINĂ



SPAȚIU PENTRU
MEDITAȚIE



SALĂ DE FORȚĂ



LOC DE JOACĂ PENTRU
COPII



ZONĂ PENTRU GRĂȚAR



CARARE AMENAJATA



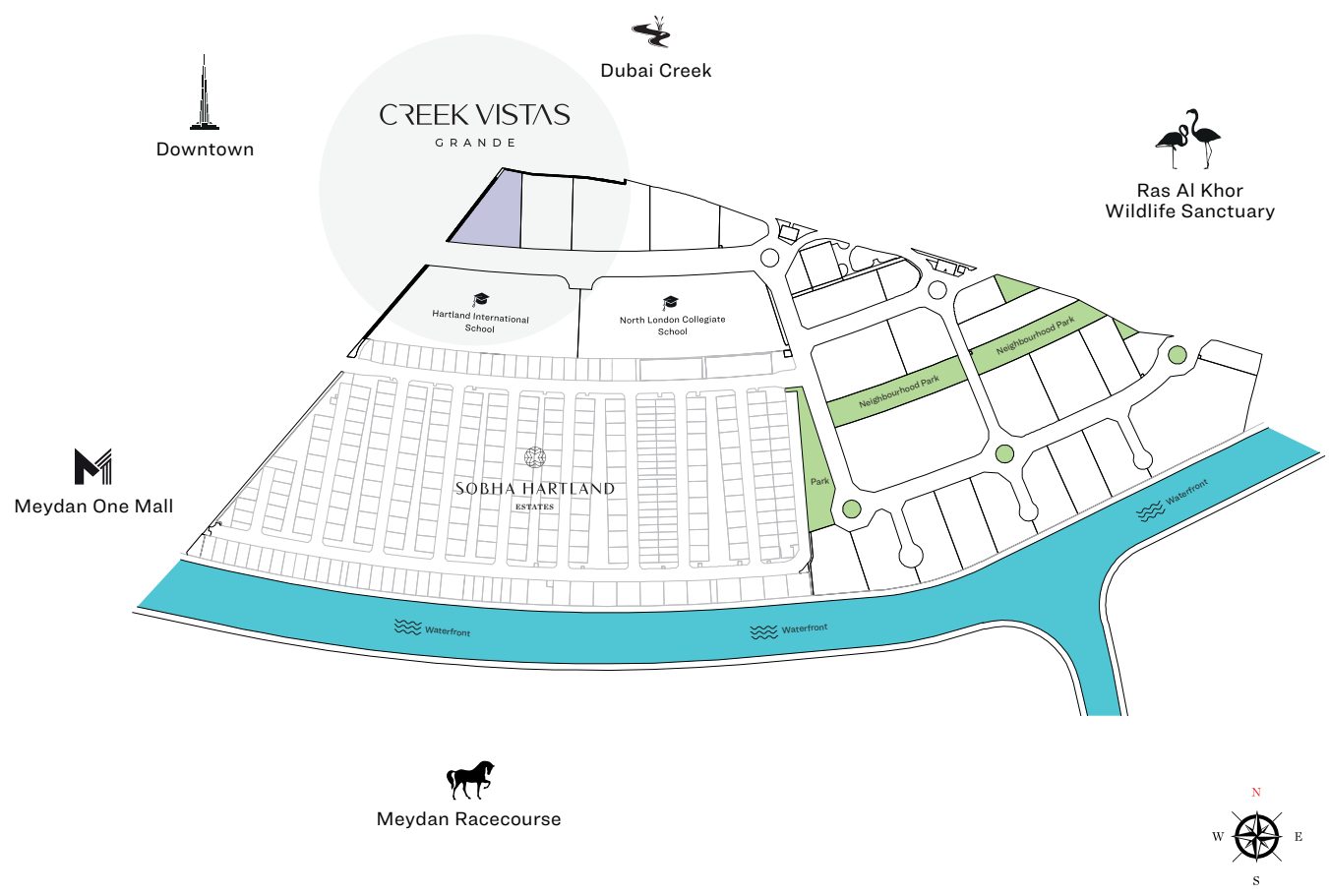
Acolo Unde Toate Dotările
Cele Mai Exclusiviste Din Oraș.

MASTER PLAN

FLOOR PLANS

RESIDENTIAL UNIT PLANS

LOCATION IN THE MASTER PLAN



APARTMENT FEATURES



Landmark views



Covered car parking

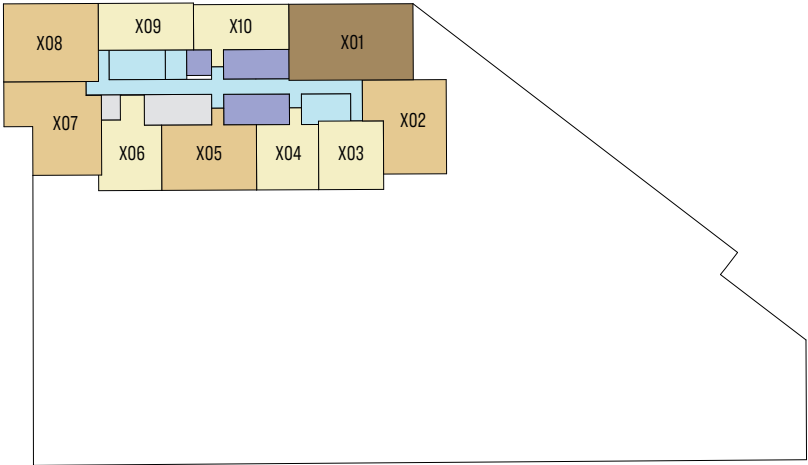
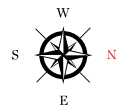


Fully fitted kitchens



Bedroom wardrobe in all units

FLOOR PLAN LAYOUT



LEVEL 08-22 & 24-40

1 BED UNIT	LOBBIES,CORRIDORS & STAIRS	POLY CLINIC	LANDSCAPE
2 BED UNIT	SERVICES	AMENITIES	
3 BED UNIT	LIFT	SWIMMING POOL	

1 BEDROOM APARTMENT

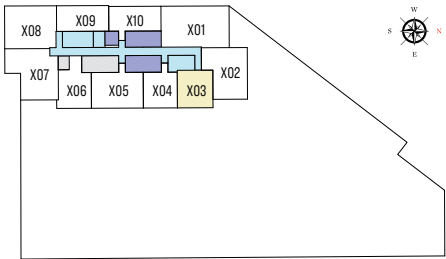
TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 684.15 SQ.FT.

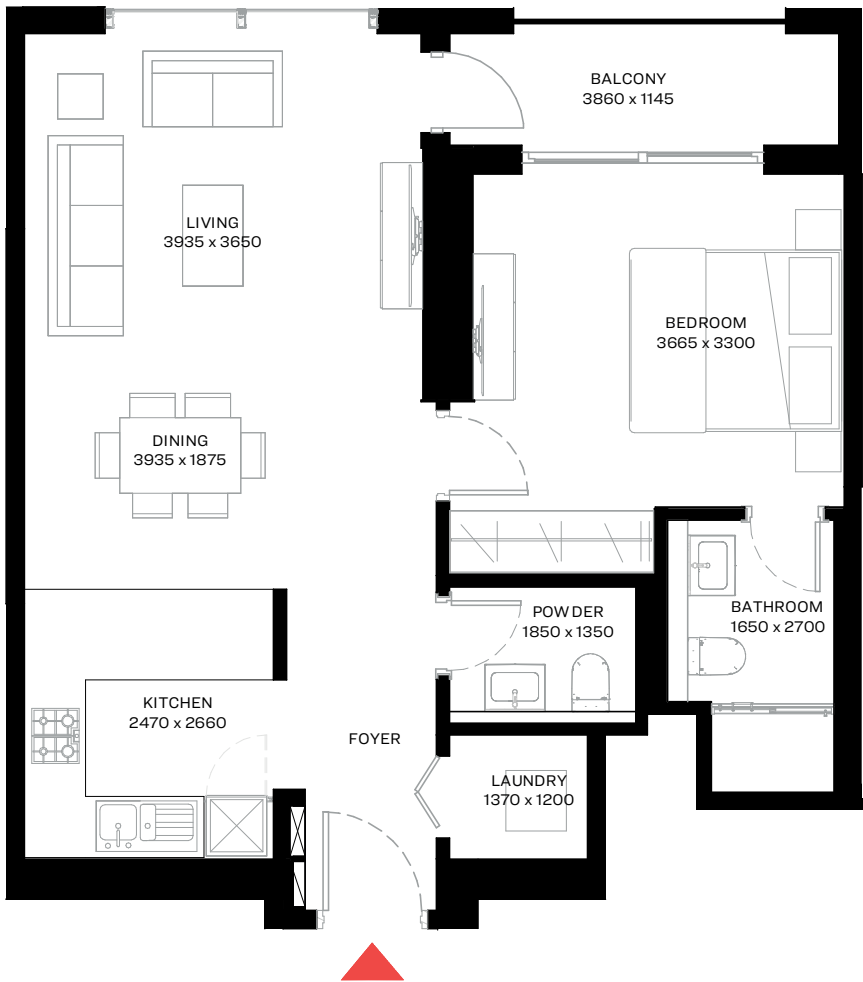
BALCONY = 61.04 SQ.FT.

TOTAL = 745.19 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
803, 903

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203,
2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303, 3403, 3503, 3603, 3703, 3803, 3903, 4003

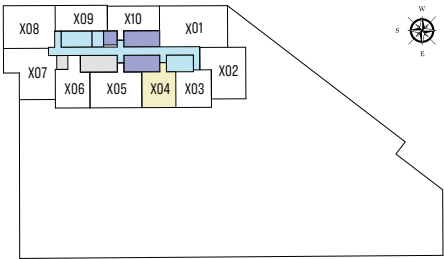


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE B (with balcony)

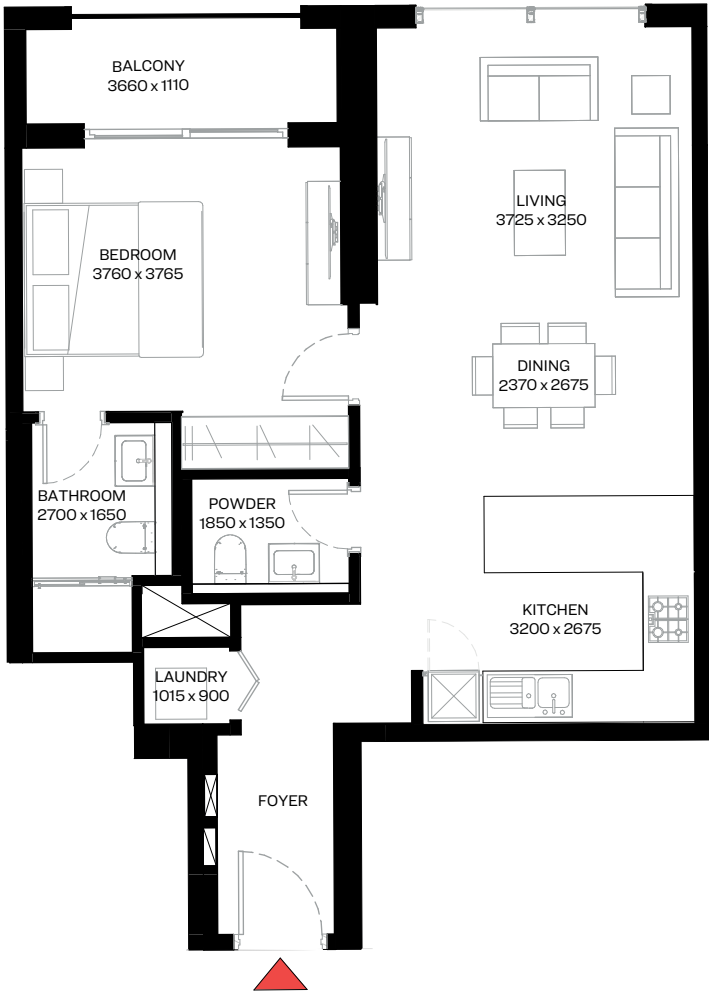
TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 712.29 SQ.FT.
BALCONY = 59.52 SQ.FT.
TOTAL = 771.81 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
804, 904

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204
2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304, 3404, 3504, 3604, 3704, 3804, 3904, 4004

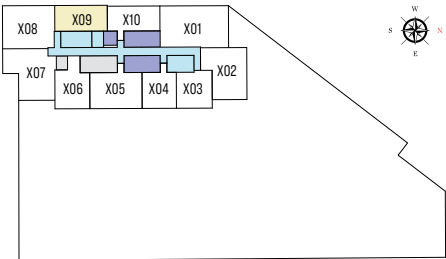


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE C (with balcony)

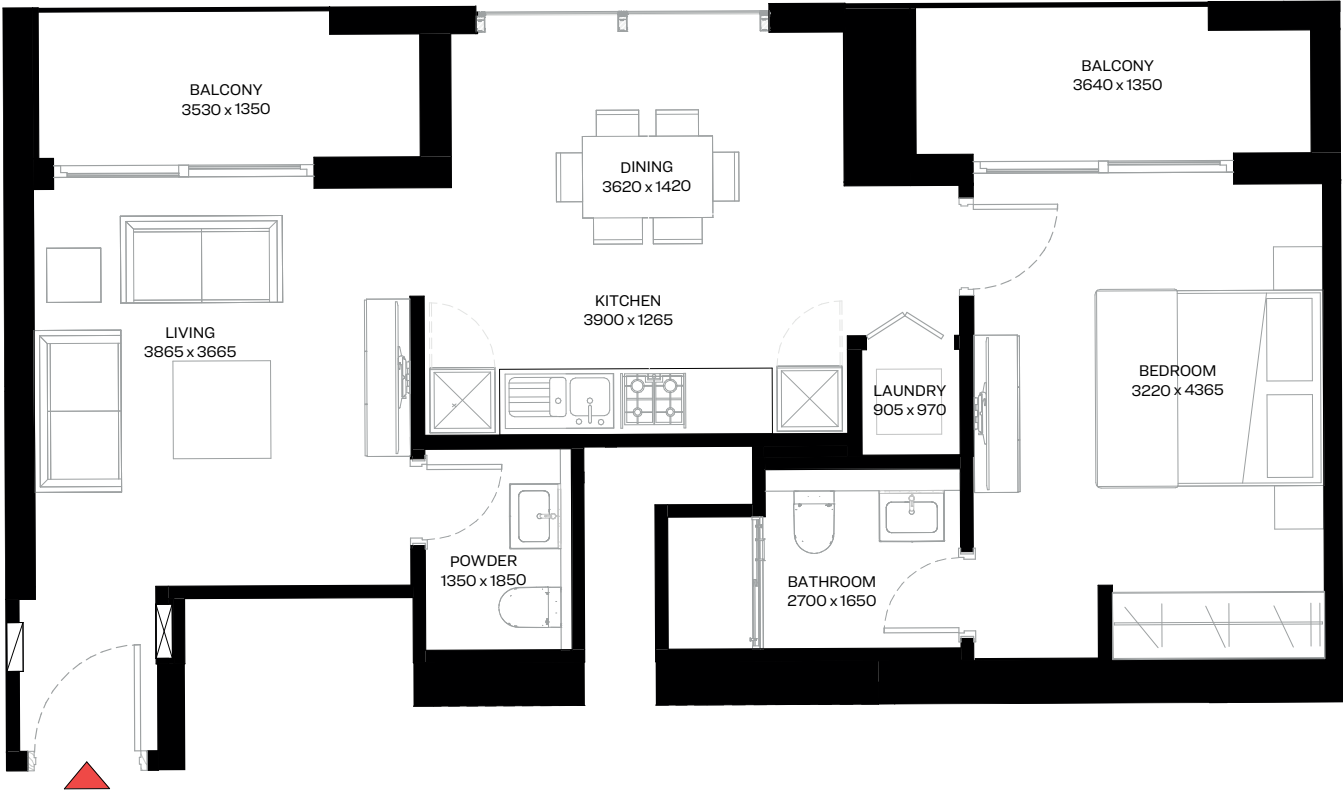
TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 649.49 SQ.FT.
BALCONY = 128.20 SQ.FT.
TOTAL = 777.69 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

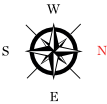
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 1909
2009, 2109, 2209, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009, 3109, 3209, 3309, 3409, 3509, 3609, 3709, 3809, 3909, 4009



1 BEDROOM APARTMENT

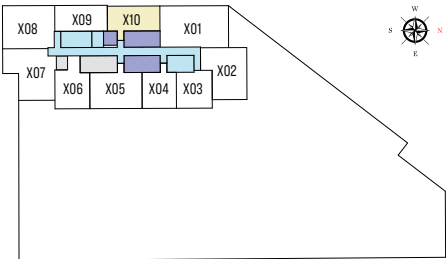
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 742.06 SQ.FT.

BALCONY = 77.72 SQ.FT.

TOTAL = 819.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

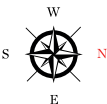
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710, 1810, 1910, 2010, 2110, 2210,
2410, 2510, 2610, 2710, 2810, 2910, 3010, 3110, 3210, 3310, 3410, 3510, 3610, 3710, 3810, 3910, 4010



1 BEDROOM APARTMENT

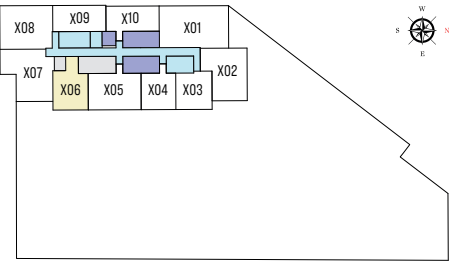
TYPE E (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 798.14 SQ.FT.

BALCONY = 54.90 SQ.FT.

TOTAL = 853.04 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
806, 906

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206
2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3306, 3406, 3506, 3606, 3706, 3806, 3906, 4006

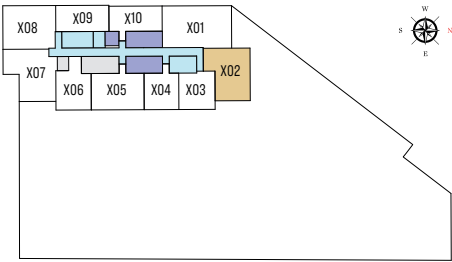


2 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,109.76 SQ.FT.
BALCONY = 107.21 SQ.FT.
TOTAL = 1,216.97 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



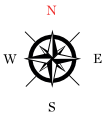
List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
802

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
902

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay), Ras Al Khor
1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202
2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002, 3102, 3202, 3302, 3402, 3502, 3602, 3702, 3802, 3902, 4002



2 BEDROOM APARTMENT

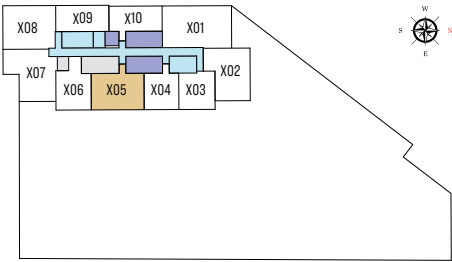
TYPE B (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 989.31 SQ.FT.

BALCONY = 117.47 SQ.FT.

TOTAL = 1,106.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
805, 905

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205
2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3305, 3405, 3505, 3605, 3705, 3805, 3905, 4005



2 BEDROOM APARTMENT

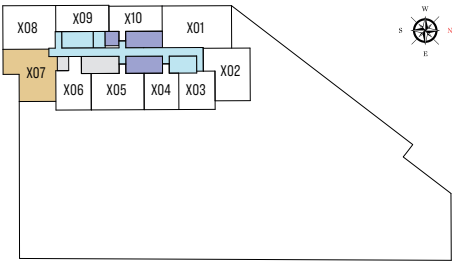
TYPE C (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,168.85 SQ.FT.

BALCONY = 99.57 SQ.FT.

TOTAL = 1,268.42 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Hartland

807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207
2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307, 3407, 3507, 3607, 3707, 3807

Hartland, Ras Al Khor
3907, 4007



2 BEDROOM APARTMENT

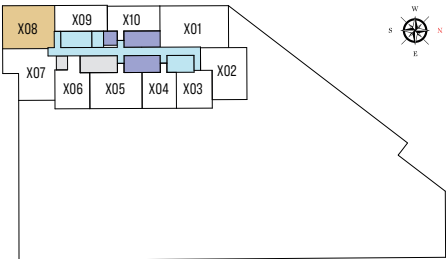
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,166.81 SQ.FT.

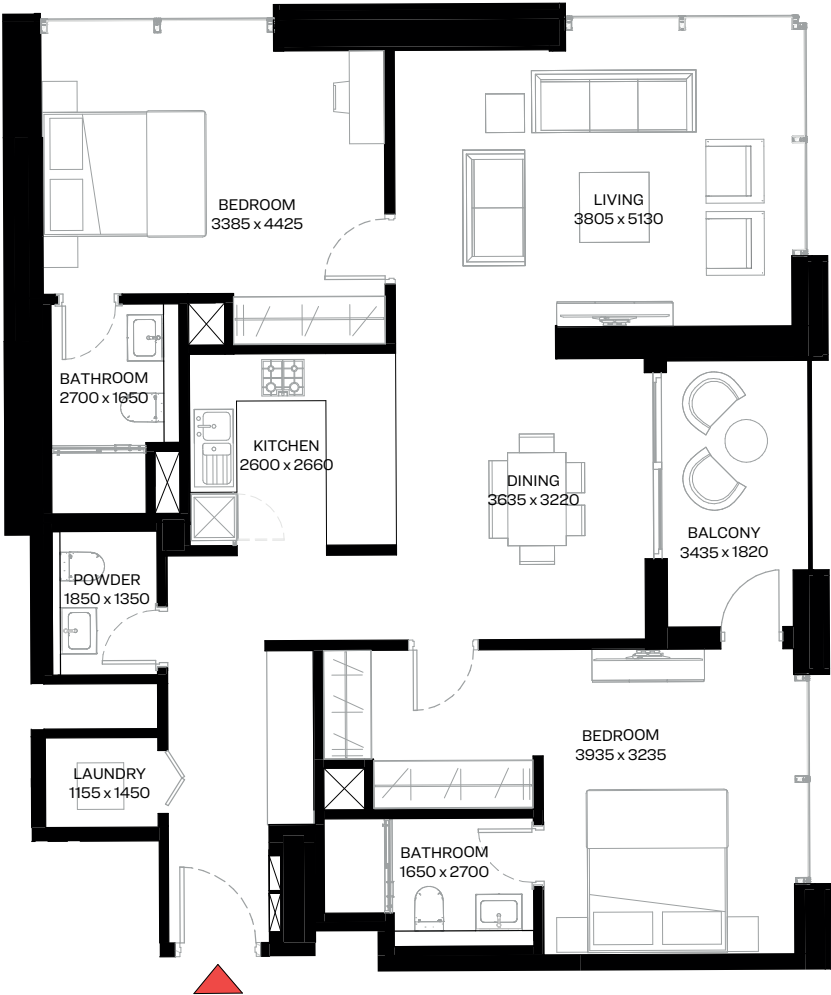
BALCONY = 80.62 SQ.FT.

TOTAL = 1,247.43 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa, Hartland
808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208,
2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008, 3108, 3208, 3308, 3408, 3508, 3608
3708, 3808, 3908, 4008

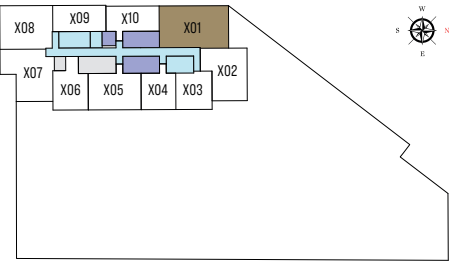


3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,491.34 SQ.FT.
BALCONY = 155.32 SQ.FT.
TOTAL = 1,646.66 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT

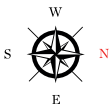


List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
801

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201
2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 3201, 3301, 3401, 3501, 3601, 3701, 3801, 3901, 4001



SOBHA
REALTY