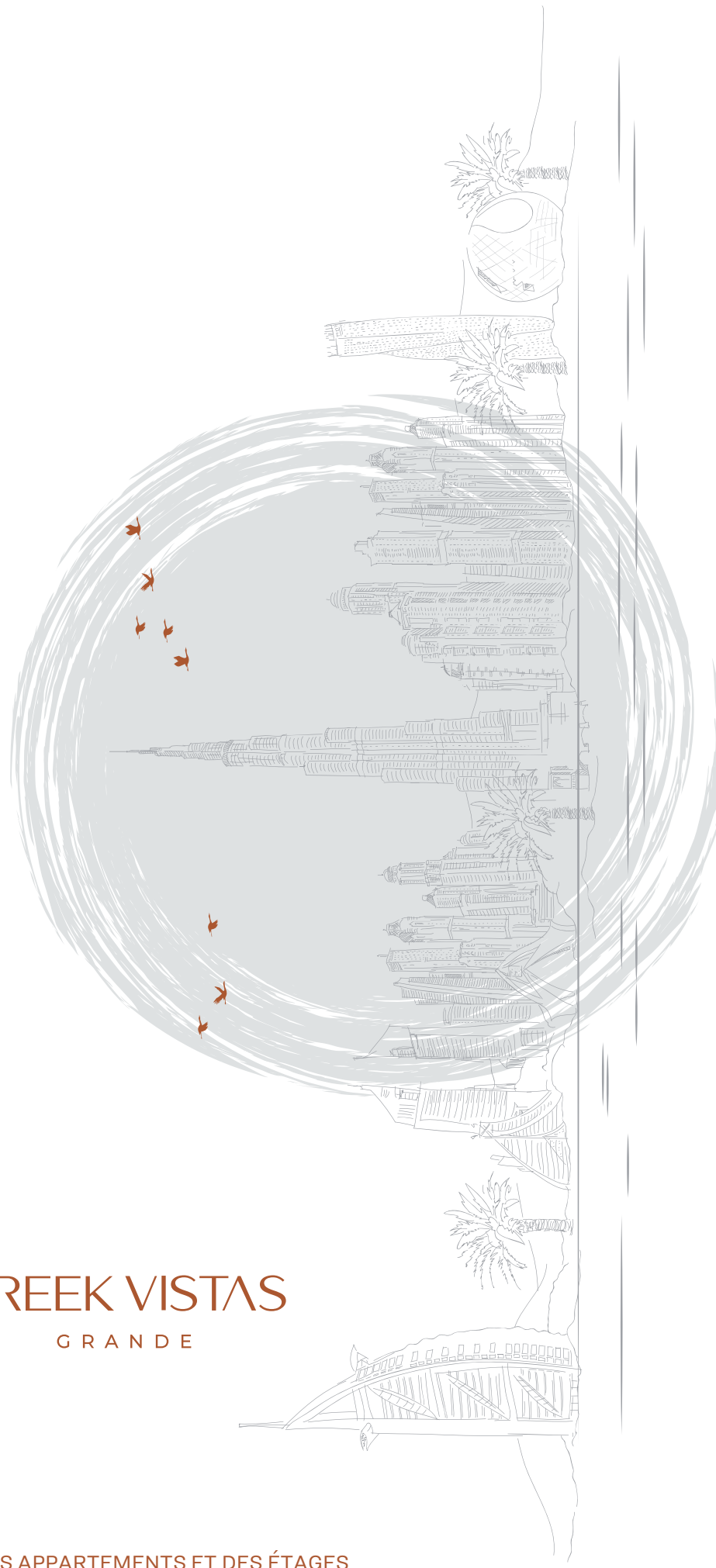




CREEK VISTAS

GRANDE

PLANS DES APPARTEMENTS ET DES ÉTAGES





Pourquoi choisir Dubai?

01

VISAS DE LONG SÉJOUR

- Dans le cadre du programme des visas dorés.

02

MINISTÈRE DE LA TOLÉRANCE

- Le seul pays au monde à disposer d'un ministère de la Tolérance.

03

EXONÉRATION FISCALE

- Sans impôt sur le revenu, sans impôt sur les plus-values, sans impôt des sociétés

04

MEILLEUR ENDROIT OÙ VIVRE ET TRAVAILLER AU MONDE

- Dubaï figure à la 5e place du classement fait par les expatriés des meilleurs endroits où vivre et travailler dans le monde.

05

PRIX DE L'IMMOBILIER HAUTEMENT COMPÉTITIF

- En comparaison avec d'autres métropoles mondiales comme New York, Hong-Kong, Londres, Paris, Singapour ou Tokyo.

06

SYSTÈMES D'ÉDUCATION ET DE SANTÉ DE PREMIER ORDRE

- Un accord de sept ans a été signé avec la McGraw-Hill Education, une entreprise leader dans l'apprentissage des sciences. La Dubai Health Care City (DHCC), d'une superficie de 186 hectares, est le premier centre/parc d'activité entièrement dédié aux soins de santé.

07

AUTORITÉS PROACTIVES

- La série de mesures monétaires et fiscales mise en place par le gouvernement, ainsi que la fiabilité du système de santé, a réussi à limiter l'impact de la pandémie de COVID 19.

08

AÉROPORT DE DUBAÏ

- Au premier rang des aéroports internationaux les plus fréquentés au monde. Plus de 90 millions de voyageurs y transitent tous les ans.

09

AU CENTRE DU MONDE

- À 4 heures de vol - pour 31 % de la population mondiale détenant 11 % du PIB mondial
- À 8 heures de vol - pour 76 % de la population mondiale détenant 53 % du PIB mondial

10

EXCELLENCE DES INFRASTRUCTURES

- Figure parmi les meilleurs endroits au monde où investir dans les infrastructures, au troisième rang après Singapour.



Pourquoi choisir Hartland ?

AU CŒUR DE MBR CITY

- L'un des meilleurs endroits où investir à Dubaï.

PROMENADE AU BORD DE L'EAU

- Une promenade de 1,8 km, au bord de l'eau et à proximité de restaurants et de boutiques.

AU CENTRE DE DUBAÏ

- À 10 minutes de Downtown Dubai, du Dubai Mall et de la réserve naturelle de Ras Al Khor.
- À 20 minutes de l'aéroport international et de Palm Jumeirah

GAGE DE QUALITÉ SOBHA

- Venez à Sobha Hartland et découvrez des résidences et des concepts uniques en leur genre.

GRANDS ESPACES

- 23 hectares de grands espaces verts, ce qui représente 30 % des 74 hectares de cette communauté.

3 PARCS LUXURIANTS RELIÉS PAR UN SENTIER PRINCIPAL POUR TOUS LES RÉSIDENTS.

- Central Park | Greens East Park | Greens West Park

DEUX ÉCOLES INTERNATIONALES AU SEIN DE LA COMMUNAUTÉ

- La North London Collegiate School et la Hartland International School acceptent les enfants dès l'âge de 4 ans.

RETOUR SUR INVESTISSEMENT ATTRACTIF

- Jusqu'à 8 %, sur tous les produits

Pourquoi choisi CREEK VISTAS GRANDE?

Les derniers appartements avec vue sur
Downtown sont la meilleure introduction à
Sobha Hartland.

*Les résidences urbaines et raffinées de Creek Vistas Grande vous
offrent trois avantages inégalés : des points de vue imprenables,
une qualité exceptionnelle et de nombreuses installations.*

*Creek Vistas Grande est la passerelle parfaite vers la
communauté fermée de Sobha Hartland et est à l'image de
celle-ci en termes de design élégant, de confort luxueux et de
vues offertes*



Pourquoi choisi CREEK VISTAS GRANDE?

Des appartements spacieux au design
exceptionnel avec une vue splendide sur les toits
de Dubaï.

Résidences de luxe avec 1,2 ou 3 chambres,
à partir de **1.3 MN d'AED***

60%
lors de la
construction

40%
2 ans après la
fin des travaux





Pourquoi choisi CREEK VISTAS GRANDE?

Dans cette ville à la ligne d'horizon infinie, nous vous proposons des points de vue tout aussi infinis.



PISCINE



ZONE POUR LA
MÉDITATION



GYMNASE



AIRE DE JEUX POUR
LES ENFANTS



ESPACE BARBECUE



Vous y trouverez les meilleures installations **de la ville**

SENTIER PAYSAGER

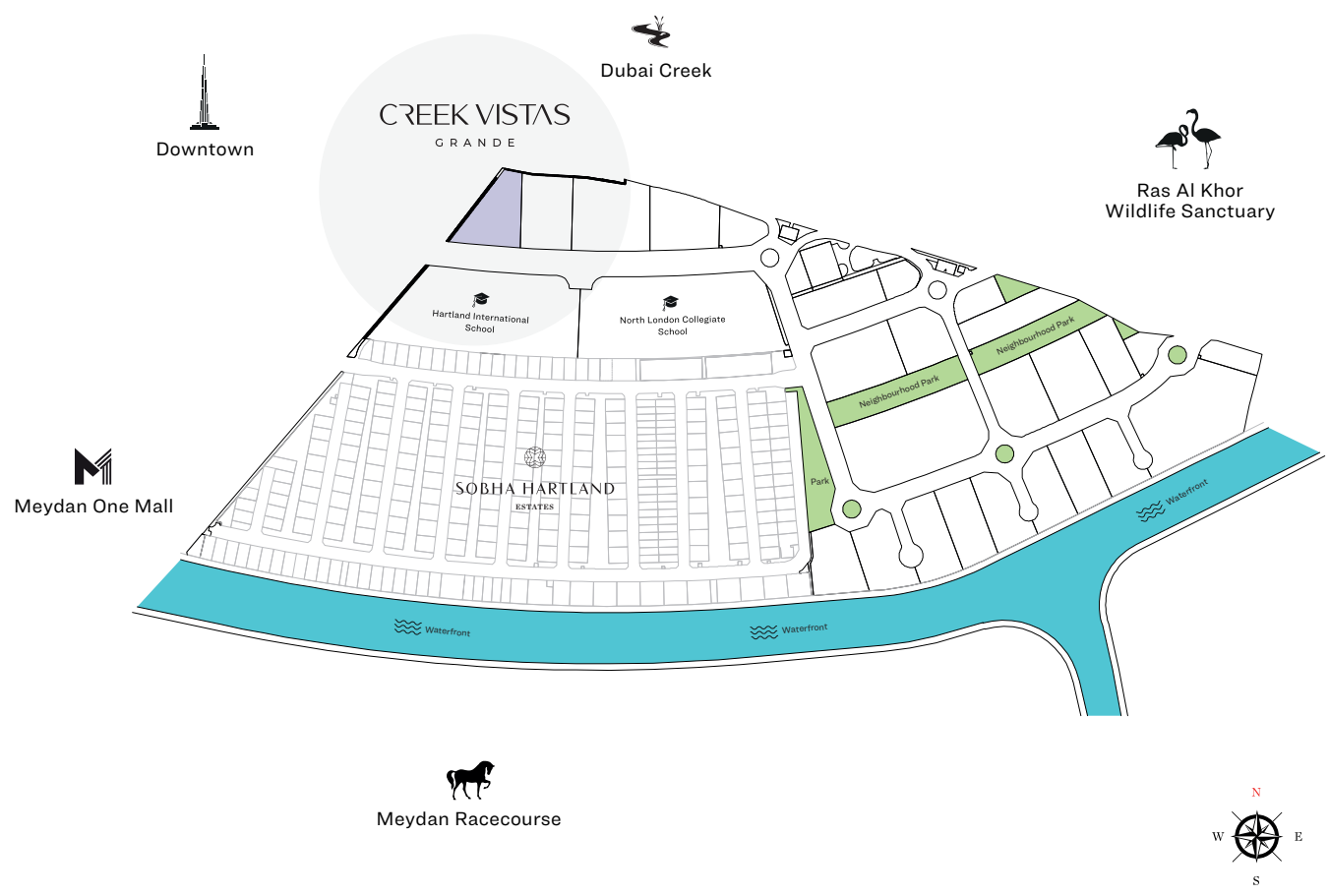


MASTER PLAN

FLOOR PLANS

RESIDENTIAL UNIT PLANS

LOCATION IN THE MASTER PLAN



APARTMENT FEATURES



Landmark
views



Covered
car parking

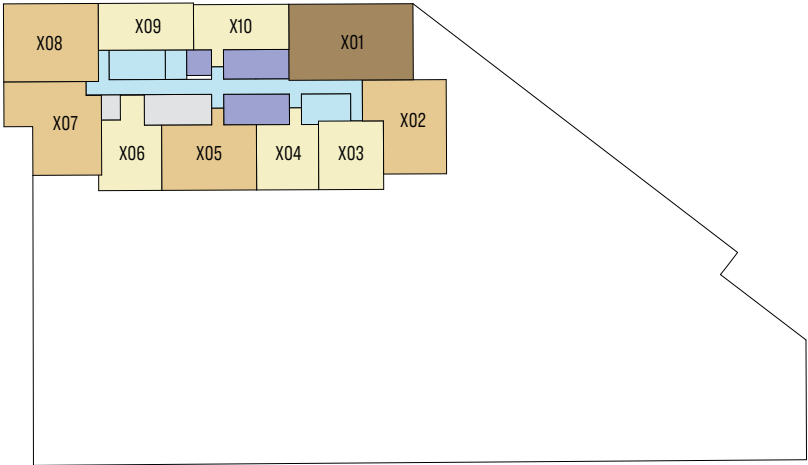
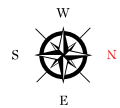


Fully fitted
kitchens



Bedroom
wardrobe in all units

FLOOR PLAN LAYOUT



LEVEL 08-22 & 24-40

1 BED UNIT	LOBBIES,CORRIDORS & STAIRS	POLY CLINIC	LANDSCAPE
2 BED UNIT	SERVICES	AMENITIES	
3 BED UNIT	LIFT	SWIMMING POOL	

1 BEDROOM APARTMENT

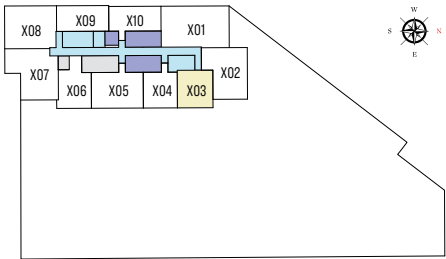
TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 684.15 SQ.FT.

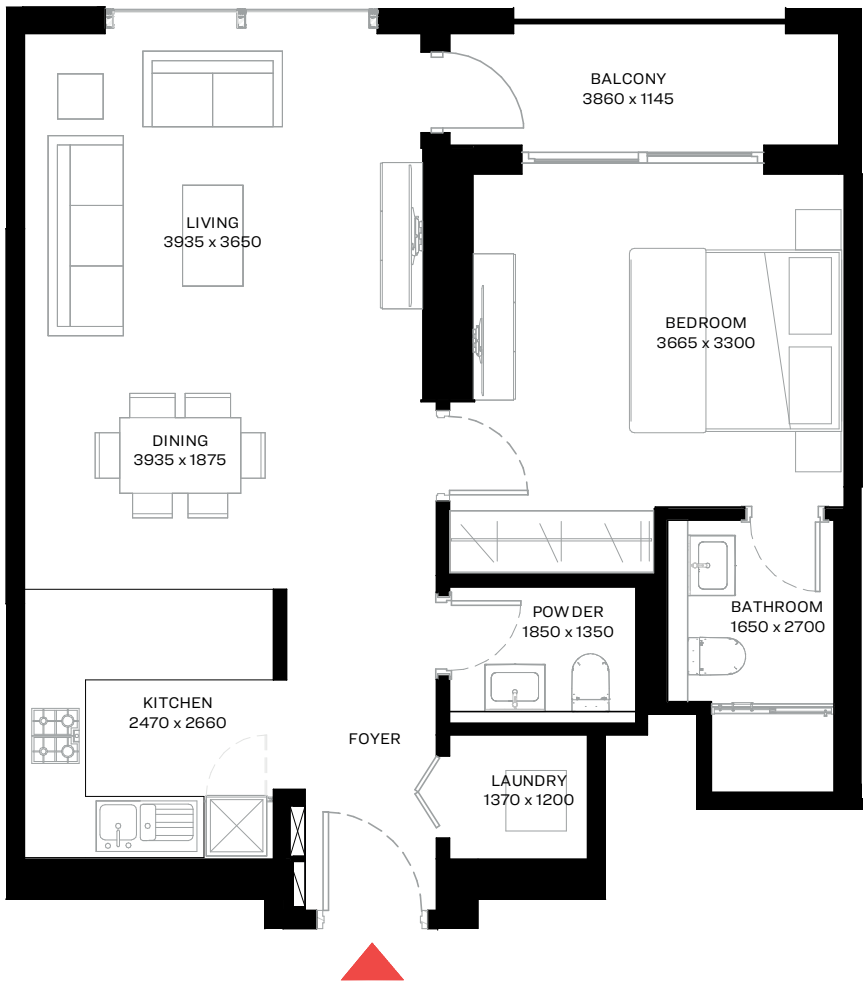
BALCONY = 61.04 SQ.FT.

TOTAL = 745.19 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
803, 903

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203,
2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303, 3403, 3503, 3603, 3703, 3803, 3903, 4003

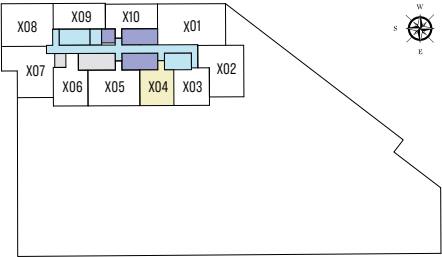


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE B (with balcony)

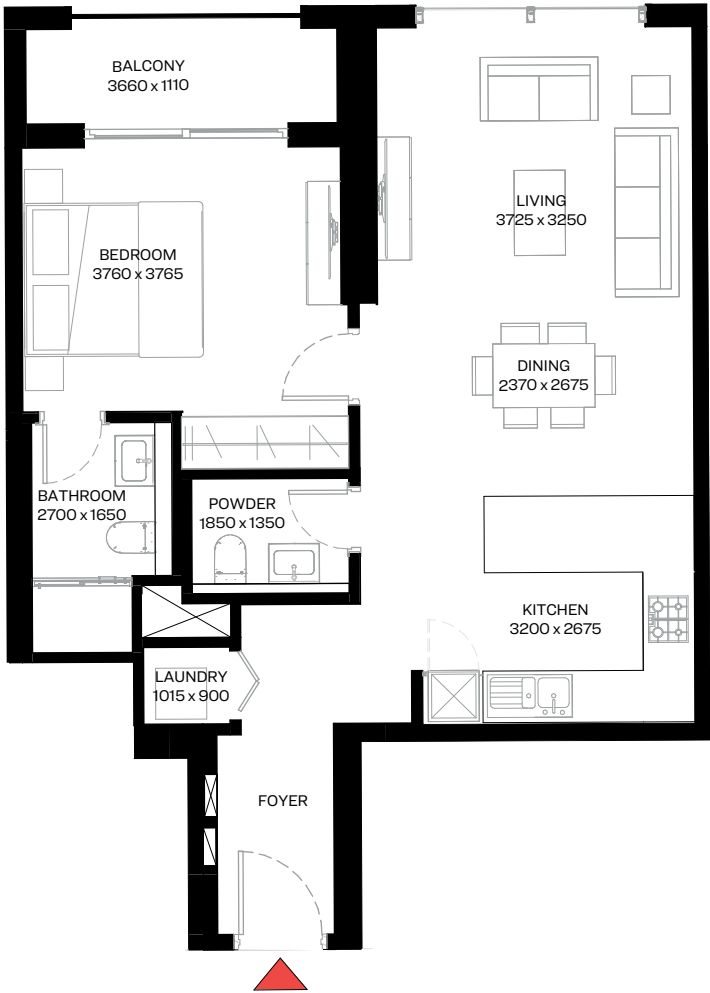
TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 712.29 SQ.FT.
BALCONY = 59.52 SQ.FT.
TOTAL = 771.81 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
804, 904

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204
2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304, 3404, 3504, 3604, 3704, 3804, 3904, 4004

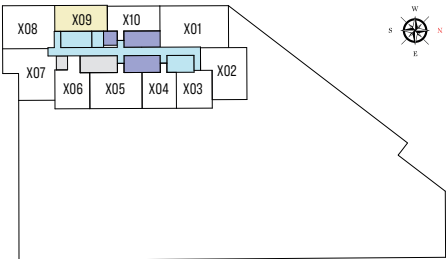


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE C (with balcony)

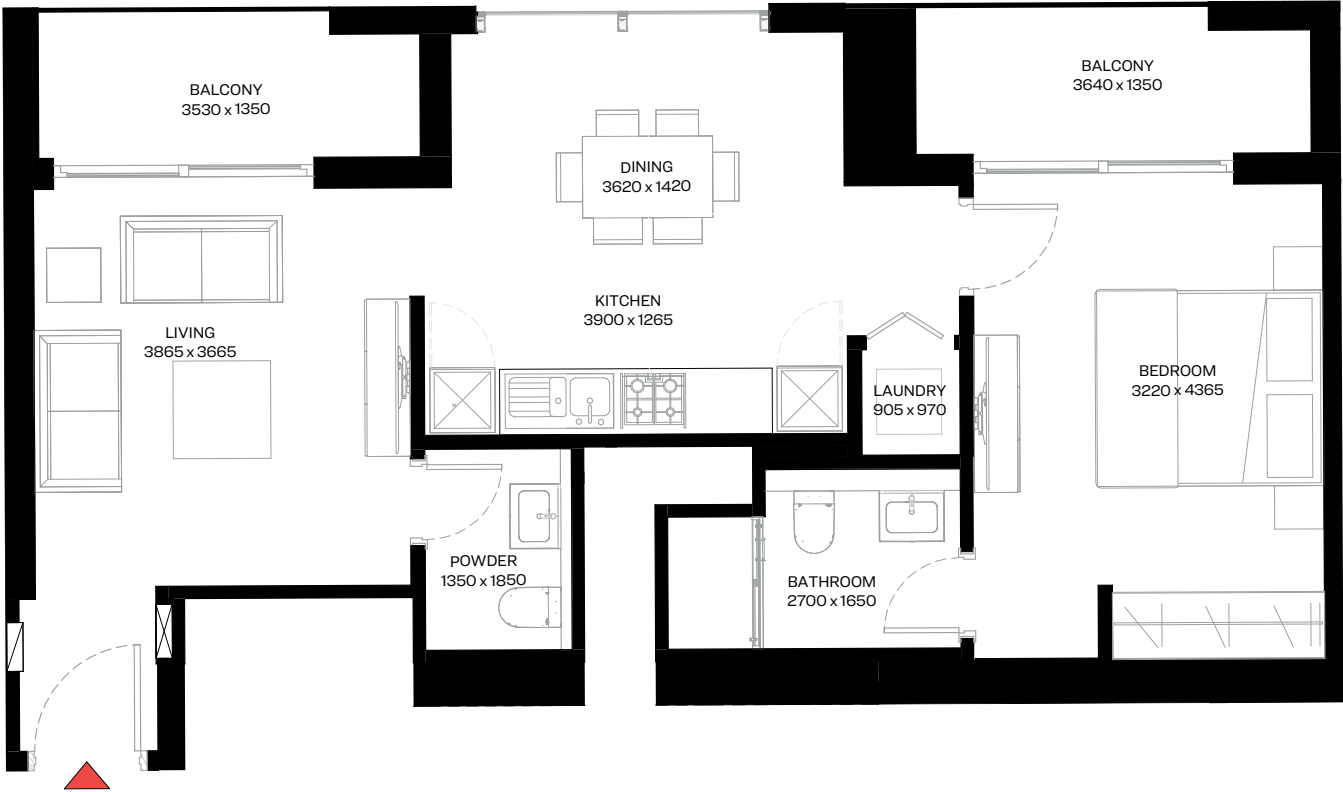
TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 649.49 SQ.FT.
BALCONY = 128.20 SQ.FT.
TOTAL = 777.69 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

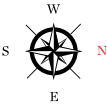
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 1909
2009, 2109, 2209, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009, 3109, 3209, 3309, 3409, 3509, 3609, 3709, 3809, 3909, 4009



1 BEDROOM APARTMENT

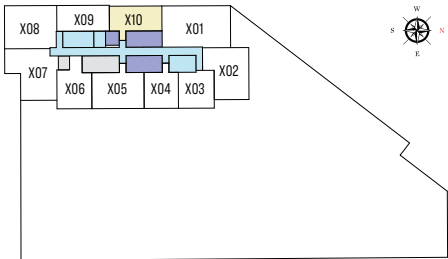
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 742.06 SQ.FT.

BALCONY = 77.72 SQ.FT.

TOTAL = 819.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT

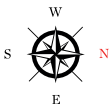


List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown

810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710, 1810, 1910, 2010, 2110, 2210,
2410, 2510, 2610, 2710, 2810, 2910, 3010, 3110, 3210, 3310, 3410, 3510, 3610, 3710, 3810, 3910, 4010



1 BEDROOM APARTMENT

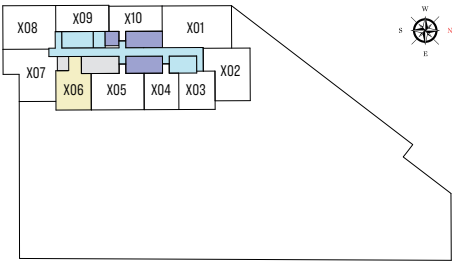
TYPE E (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 798.14 SQ.FT.

BALCONY = 54.90 SQ.FT.

TOTAL = 853.04 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
806, 906

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206
2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3306, 3406, 3506, 3606, 3706, 3806, 3906, 4006

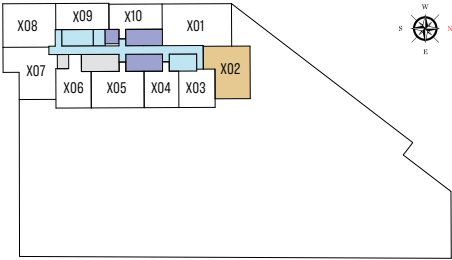


2 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,109.76 SQ.FT.
BALCONY = 107.21 SQ.FT.
TOTAL = 1,216.97 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



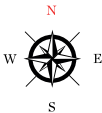
List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
802

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
902

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay), Ras Al Khor
1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202
2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002, 3102, 3202, 3302, 3402, 3502, 3602, 3702, 3802, 3902, 4002



2 BEDROOM APARTMENT

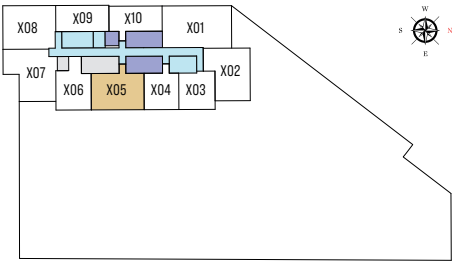
TYPE B (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 989.31 SQ.FT.

BALCONY = 117.47 SQ.FT.

TOTAL = 1,106.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
805, 905

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205
2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3305, 3405, 3505, 3605, 3705, 3805, 3905, 4005



2 BEDROOM APARTMENT

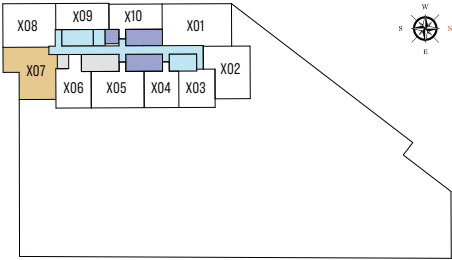
TYPE C (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,168.85 SQ.FT.

BALCONY = 99.57 SQ.FT.

TOTAL = 1,268.42 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Hartland

807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207
2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307, 3407, 3507, 3607, 3707, 3807

Hartland, Ras Al Khor
3907, 4007



2 BEDROOM APARTMENT

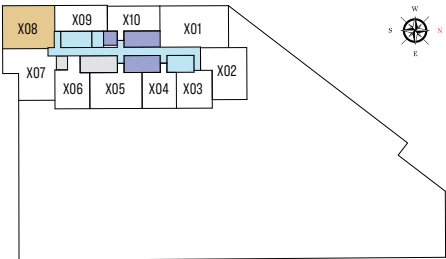
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,166.81 SQ.FT.

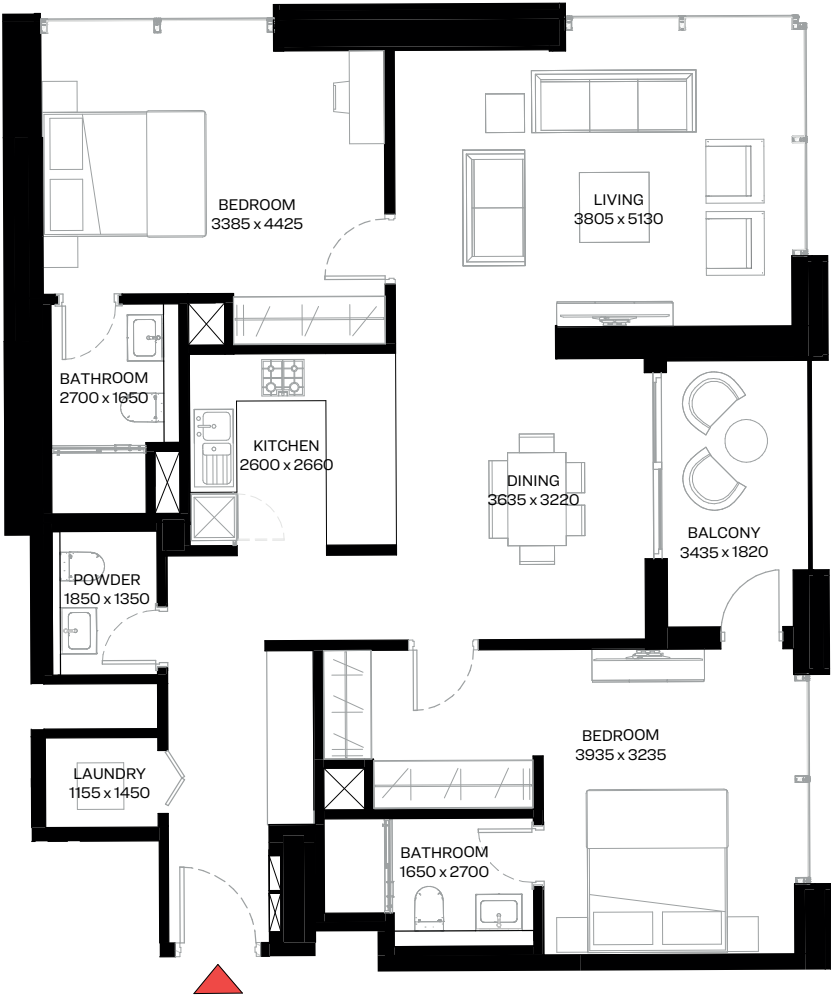
BALCONY = 80.62 SQ.FT.

TOTAL = 1,247.43 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

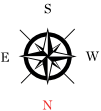
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa, Hartland
808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208,
2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008, 3108, 3208, 3308, 3408, 3508, 3608
3708, 3808, 3908, 4008

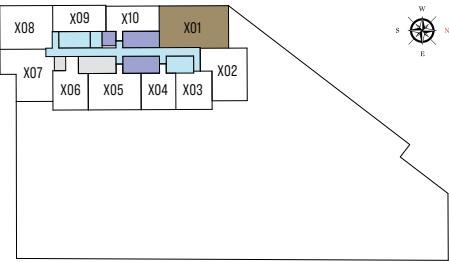


3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,491.34 SQ.FT.
BALCONY = 155.32 SQ.FT.
TOTAL = 1,646.66 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT

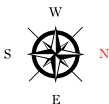


List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
801

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201
2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 3201, 3301, 3401, 3501, 3601, 3701, 3801, 3901, 4001



SOBHA
REALTY