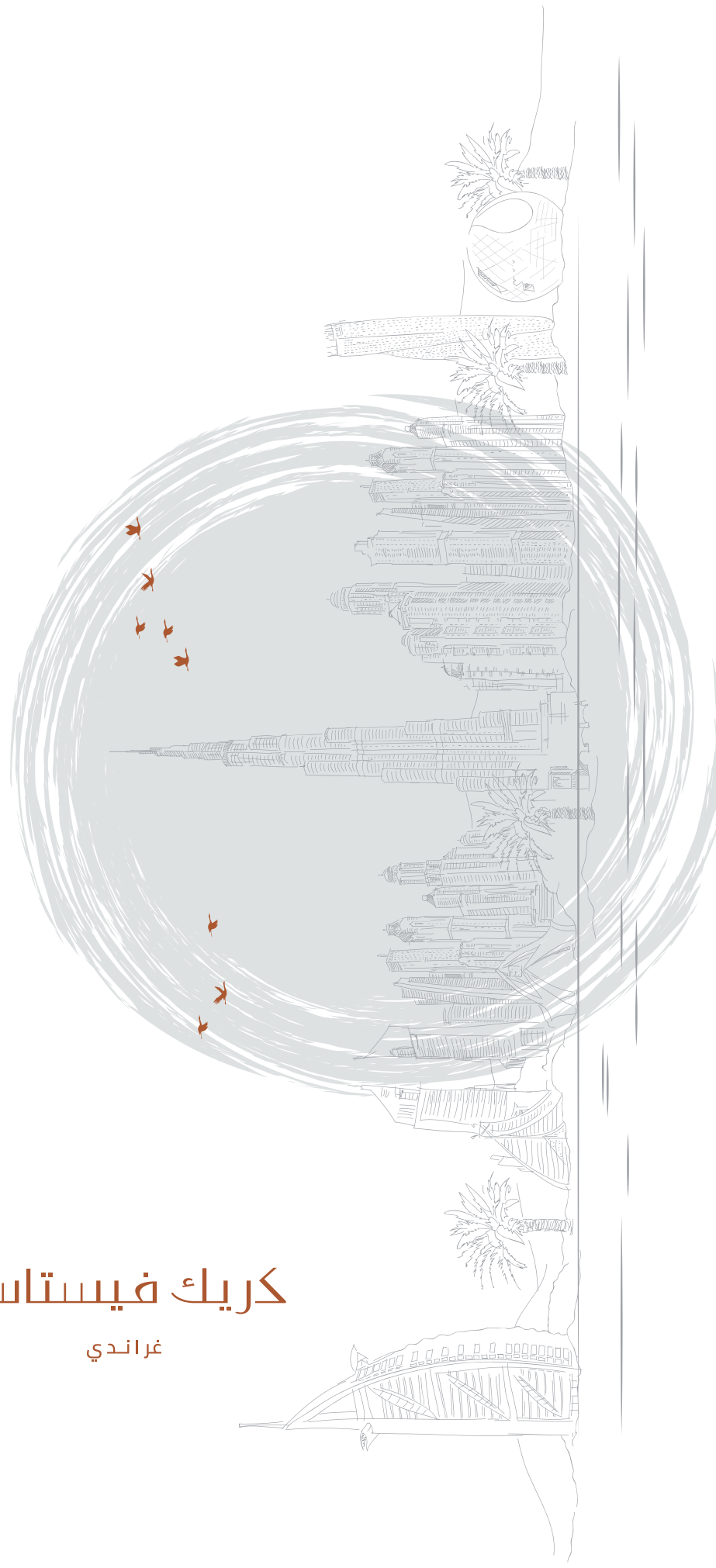




كريك فيستاس

غراندي

خطط الوحدات والطوابق



لماذا دبي؟

01

تأشيرات الإقامة طويلة الأمد

▪ وفقاً لنظام التأشيرة الذهبية.

04

المكان الأفضل للعيش والعمل عالميًا

▪ تصنف دبي على أنها الخامسة في قائمة الوافدين كأفضل مكان للعيش والعمل عالميًا.

05

أسعار العقارات تنافسية للغاية

▪ بالمقارنة مع المدن العالمية مثل نيويورك وهونج كونج، ولندن وباريس وسنغافورة وطوكيو.

07

استباقية على الصعيد الحكومي

▪ اتخذت الحكومة سلسلة من الإجراءات النقدية والمالية جنبًا إلى جنب مع القطاع الصحي ذو الفاعلية، وهذا خفف تأثير جائحة كوفيد-19.

09

في وسط العالم

▪ رحلة طيران لأربع ساعات من 31% من سكان العالم بنسبة 11% من الناتج المحلي الإجمالي العالمي.
▪ رحلة طيران لثماني ساعات من 76% من سكان العالم بنسبة 53% من الناتج المحلي الإجمالي العالمي.

02

وزارة التسامح

▪ الدولة الوحيدة في العالم التي تحظى بوزارة للتسامح.

03

بدون ضريبة

▪ 0% على ضريبة الدخل، 0% على ضريبة أرباح رأس المال، 0% على ضريبة الشركات.

06

التعليم والرعاية الصحية ذات المستوى العالمي

▪ تم توقيع اتفاق مع مؤسسة ماكجرو هيل التعليمية لمدة سبع سنوات، وهي مؤسسة لتعلم العلوم. تعتبر مدينة دبي الطبية (DHCC) أول مجمع أعمال في العالم على مساحة ٢٠ مليون قدم مربع مخصصة للرعاية الطبية.

08

مطار دبي

▪ صنف بأنه أكثر المطارات الدولية ازدحامًا في العالم، حيث يتم التعامل مع أكثر من 90 مليون مسافر سنويًا.

10

بنية تحتية عالية الجودة

▪ تعتبر ضمن أفضل البلدان في العالم للاستثمار في البنية التحتية، وهي بذلك الثالثة عالميًا بعد سنغافورة.





لماذا هارتلاند؟

لأنها موجودة في مدينة محمد بن راشد
• واحدة من المقاصد الاستثمارية الرائدة في دبي.

مساحات متباعدة اجتماعيًا

• 2.4 مليون قدم مربع (30%) من المساحات تتمتع بالخضرة،
ومجتمع مفتوح على مساحة 8 مليون قدم مربع.

ممر ذو واجهة مائية

• يبلغ طول الممر 1.8 كيلومتر على واجهة بحرية مع تجارب
جديدة للمطاعم وللبيع بالتجزئة.

3 حدائق خضراء يربطها ممر مركزي.

• حديقة مركزية | حديقة جرينز الشرقية | - حديقة جرينز الغربية

وسط دبي

• على بعد 10 دقائق من وسط مدينة دبي ودبي مول،
ومحمية رأس الخور للحياة البرية.
على بعد 20 دقيقة من المطار الدولي، نخلة الجميرة.

مدرستان دوليتان في المجتمع

• بدأت مدرسة نورث لندن كولييجيت ومدرسة هارتلاند
إنترناشيونال العمل منذ أكثر من 4 سنوات.

جودة مميزة في شوبا

• هيّا بادر بالزيارة وتمتع بتجربة جديدة
تعتبر المنازل في شوبا هارتلاند فريدة من نوعها من ناحية
البناء والتصميم.

مدرستان دوليتان في المجتمع

• بدأت مدرسة نورث لندن كولييجيت ومدرسة هارتلاند
إنترناشيونال العمل منذ أكثر من 4 سنوات.

لماذا كريك فيستاس غراندي

كما تقدم شوبا هارتلاند آخر الشقق المطة على
وسط المدينة.

يقدم كريك فيستاس غراندي مجموعة من المنازل العصرية
الراقية مع ثلاث مزايا مميزة لإطلالات مفتوحة وجودة
استثنائية ووفرة من وسائل الراحة.

وهو بوابة مثالية لعالم شوبا هارتلاند القائم بذاته، ويختزل ما
يمثله المجتمع من ناحية أناقة التصميم ورفاهية الراحة
وعدد لا يحصى من المناظر التي تشمل برج خليفة ووسط
مدينة دبي ومحمية رأس الخور للحياة البرية.



لماذا كريك فيستاس غراندي؟

شقق فسيحة مصممة بشكل استثنائي مع إطلالة
رائعة على أفق دبي.

واسعة لتستمتع بكل حركة في حياتك.

منازل فاخرة مكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم تبدأ من
1.3 مليون درهم إماراتي*

40%
على سنتين بعد التسليم

60%
أثناء البناء



لماذا كريك فيستاس غراندي؟

في المدينة التي توفر لك آفاقًا متنامية
نقدم لك إطلالة لا نهاية لها.





حمام السباحة



منطقة التأمل



صالة الألعاب الرياضية



منطقة لعب الأطفال



منطقة الشواء



تحتوي

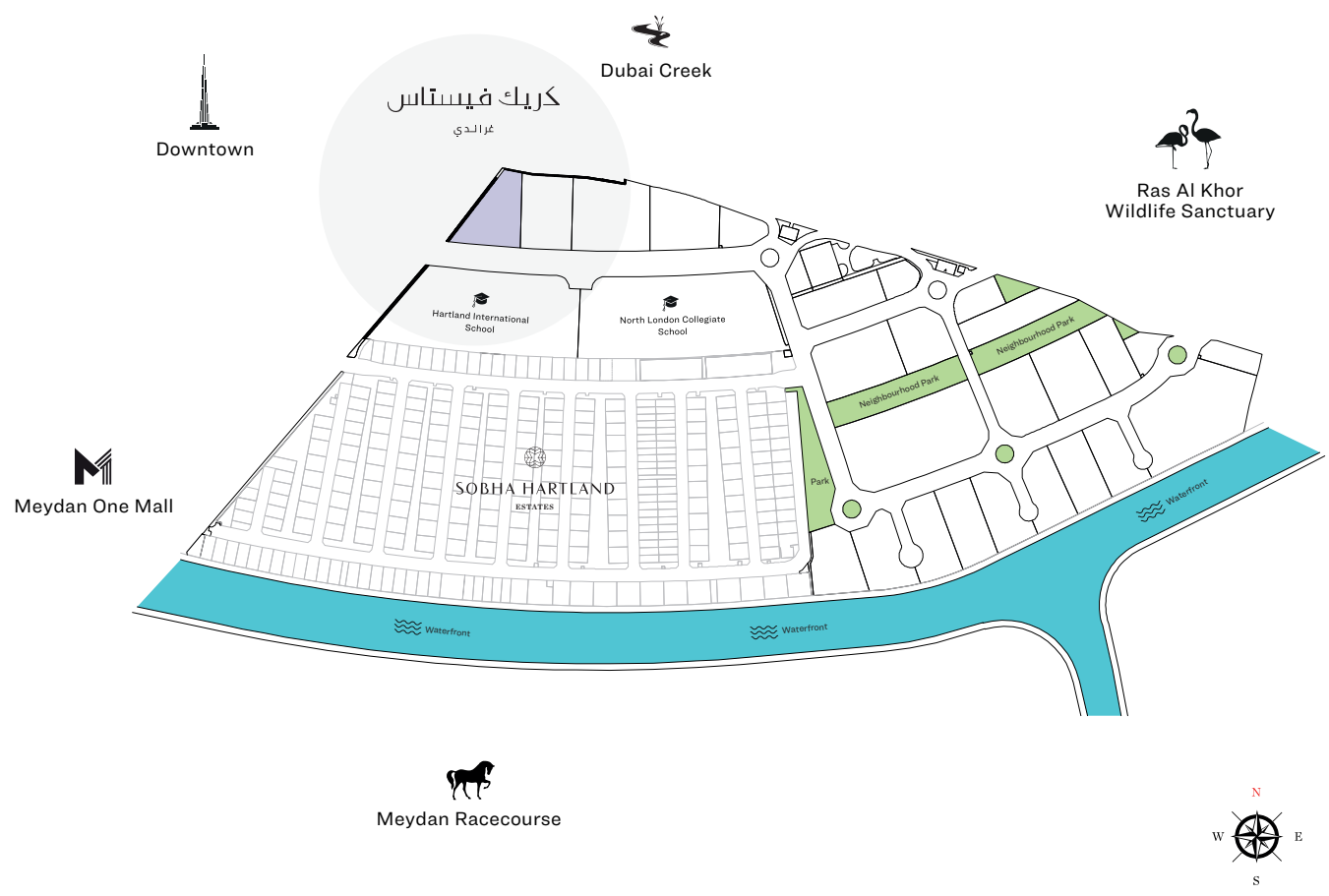
ويحتضن أكثر وسائل الراحة المرموقة في المدينة!

MASTER PLAN

FLOOR PLANS

RESIDENTIAL UNIT PLANS

LOCATION IN THE MASTER PLAN



APARTMENT FEATURES



Landmark
views



Covered
car parking

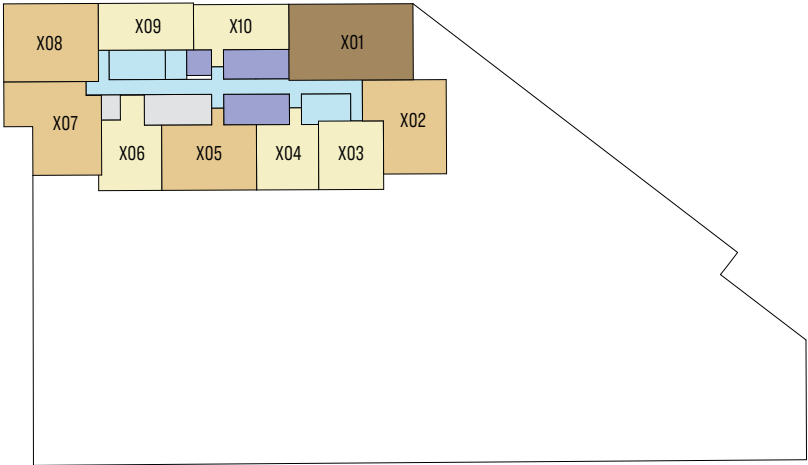
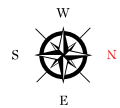


Fully fitted
kitchens



Bedroom
wardrobe in all units

FLOOR PLAN LAYOUT



LEVEL 08-22 & 24-40

1 BED UNIT	LOBBIES,CORRIDORS & STAIRS	POLY CLINIC	LANDSCAPE
2 BED UNIT	SERVICES	AMENITIES	
3 BED UNIT	LIFT	SWIMMING POOL	

1 BEDROOM APARTMENT

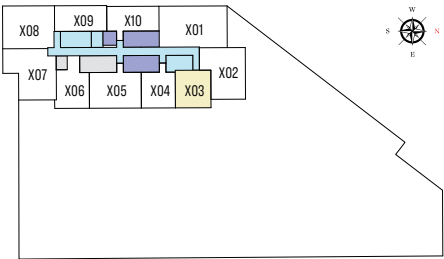
TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 684.15 SQ.FT.

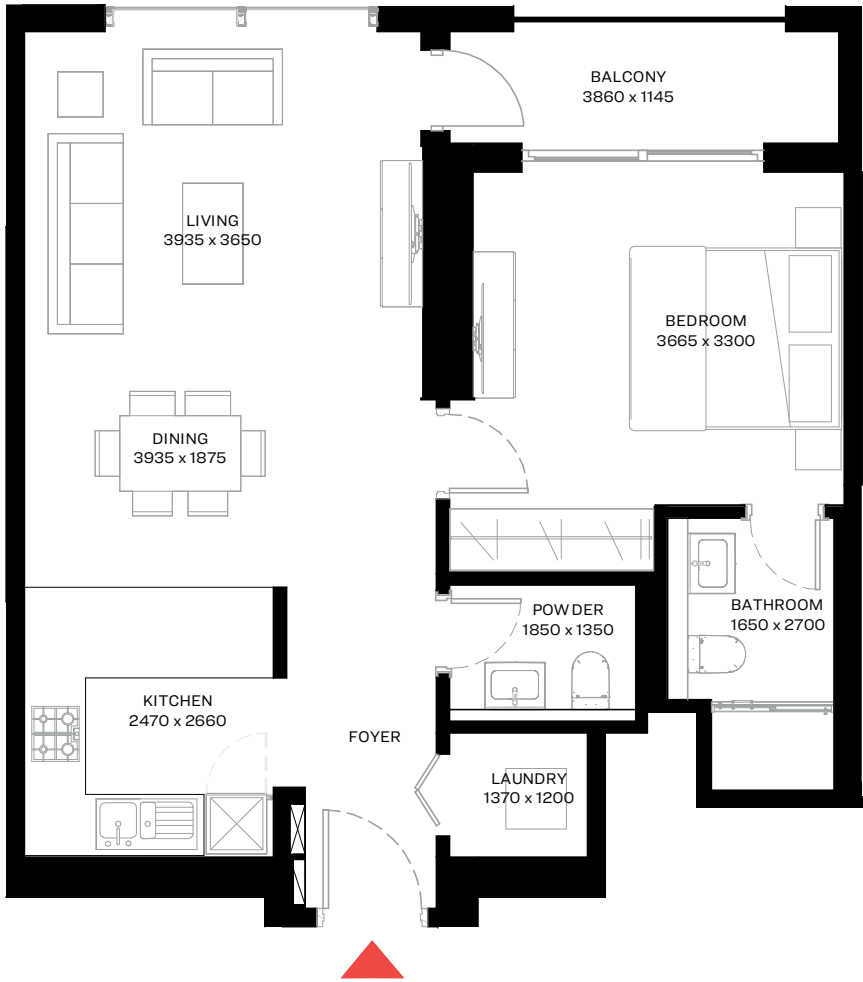
BALCONY = 61.04 SQ.FT.

TOTAL = 745.19 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
803, 903

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203,
2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303, 3403, 3503, 3603, 3703, 3803, 3903, 4003



1 BEDROOM APARTMENT

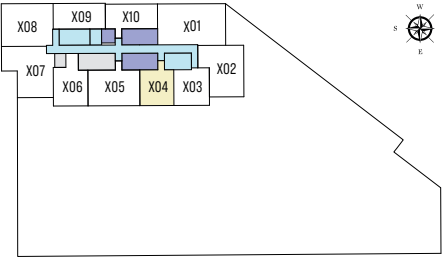
TYPE B (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 712.29 SQ.FT.

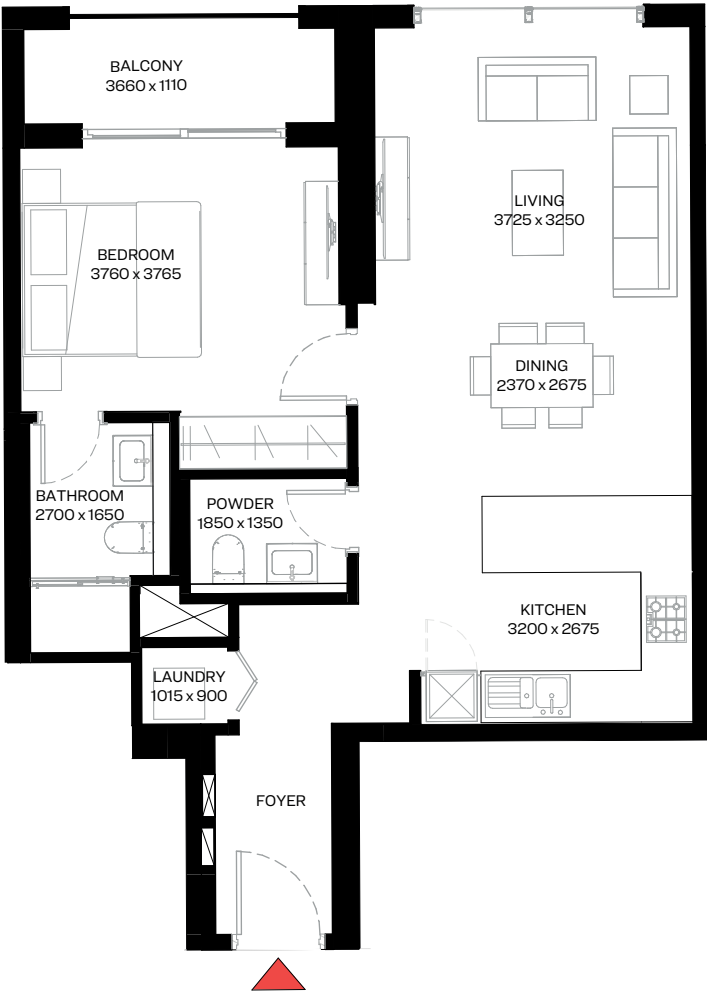
BALCONY = 59.52 SQ.FT.

TOTAL = 771.81 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
804, 904

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204
2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304, 3404, 3504, 3604, 3704, 3804, 3904, 4004

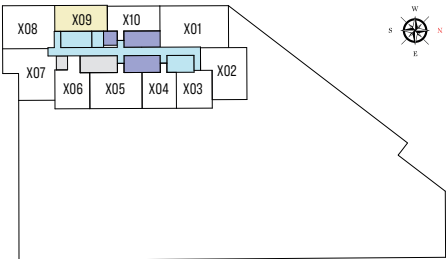


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE C (with balcony)

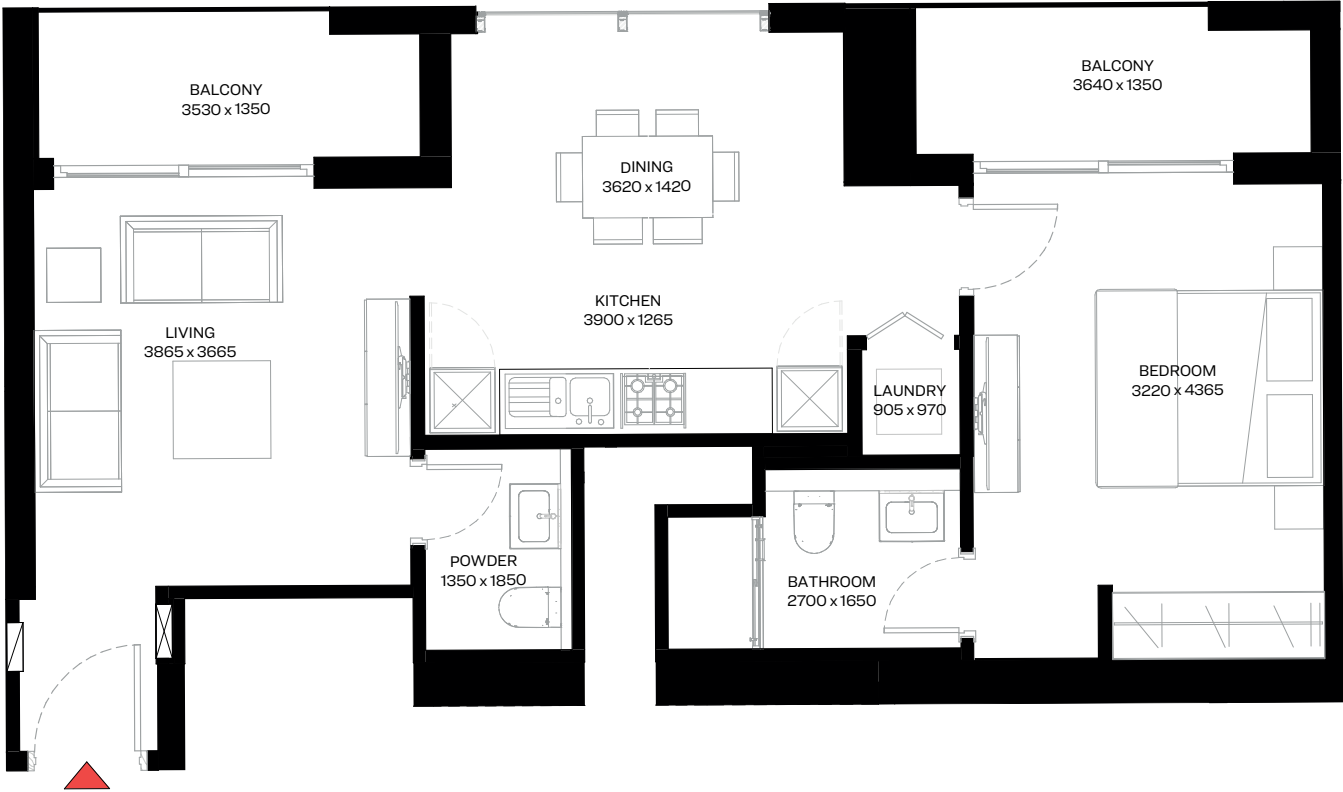
TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 649.49 SQ.FT.
BALCONY = 128.20 SQ.FT.
TOTAL = 777.69 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

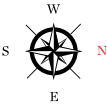
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 1909
2009, 2109, 2209, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009, 3109, 3209, 3309, 3409, 3509, 3609, 3709, 3809, 3909, 4009



1 BEDROOM APARTMENT

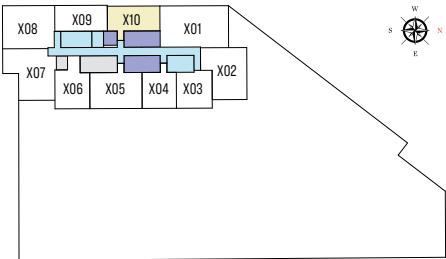
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 742.06 SQ.FT.

BALCONY = 77.72 SQ.FT.

TOTAL = 819.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

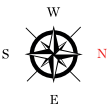
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710, 1810, 1910, 2010, 2110, 2210,
2410, 2510, 2610, 2710, 2810, 2910, 3010, 3110, 3210, 3310, 3410, 3510, 3610, 3710, 3810, 3910, 4010



1 BEDROOM APARTMENT

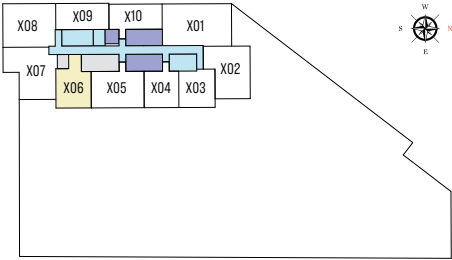
TYPE E (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 798.14 SQ.FT.

BALCONY = 54.90 SQ.FT.

TOTAL = 853.04 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
806, 906

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206
2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3306, 3406, 3506, 3606, 3706, 3806, 3906, 4006

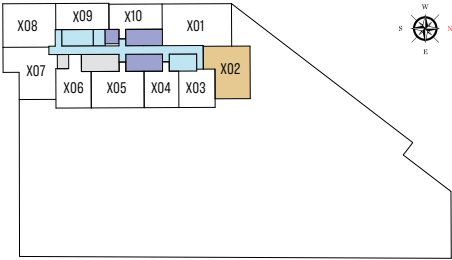


2 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,109.76 SQ.FT.
BALCONY = 107.21 SQ.FT.
TOTAL = 1,216.97 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



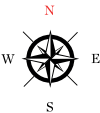
List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
802

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
902

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay), Ras Al Khor
1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202
2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002, 3102, 3202, 3302, 3402, 3502, 3602, 3702, 3802, 3902, 4002



2 BEDROOM APARTMENT

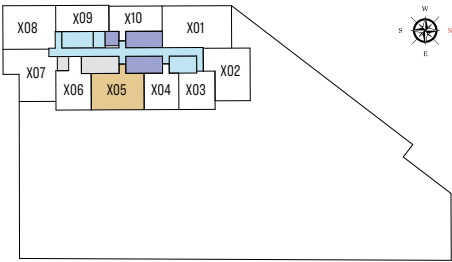
TYPE B (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 989.31 SQ.FT.

BALCONY = 117.47 SQ.FT.

TOTAL = 1,106.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
805, 905

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205
2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3305, 3405, 3505, 3605, 3705, 3805, 3905, 4005



2 BEDROOM APARTMENT

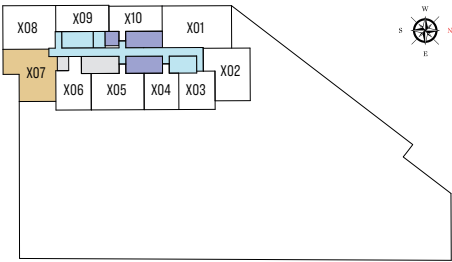
TYPE C (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,168.85 SQ.FT.

BALCONY = 99.57 SQ.FT.

TOTAL = 1,268.42 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Hartland

807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207
2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307, 3407, 3507, 3607, 3707, 3807

Hartland, Ras Al Khor

3907, 4007



2 BEDROOM APARTMENT

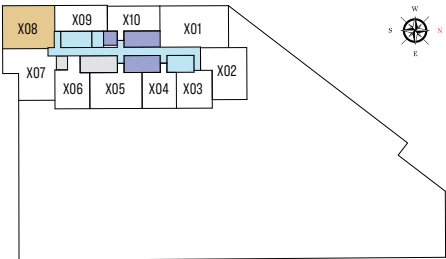
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,166.81 SQ.FT.

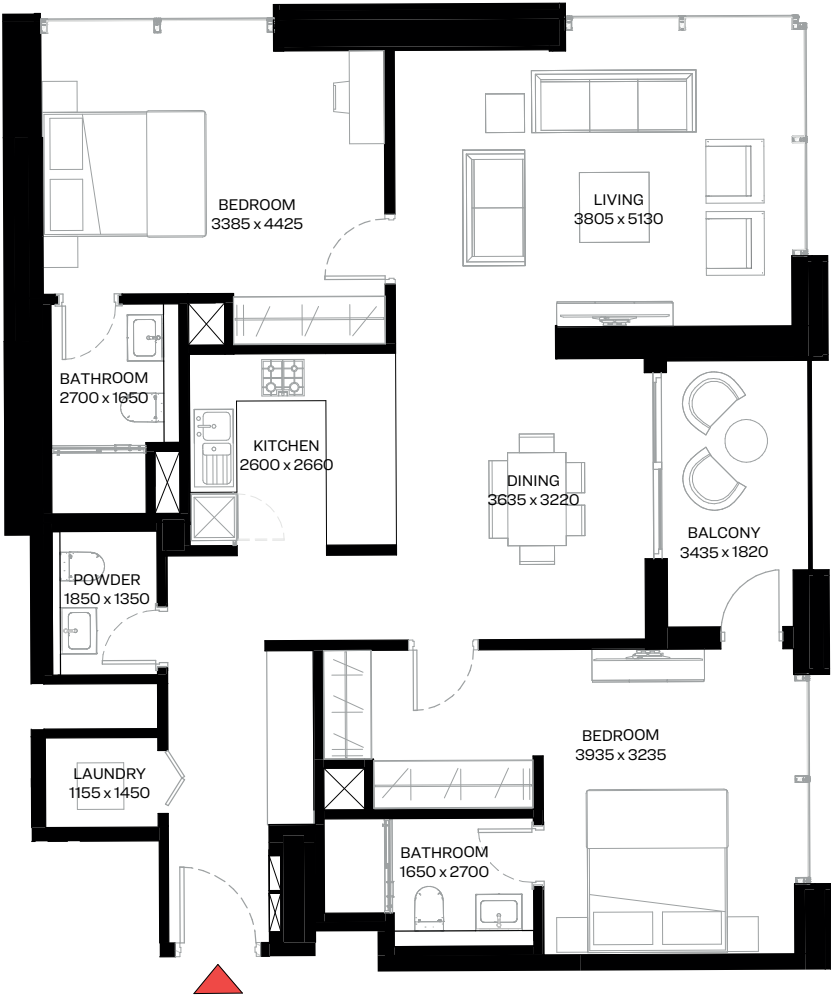
BALCONY = 80.62 SQ.FT.

TOTAL = 1,247.43 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa, Hartland
808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208,
2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008, 3108, 3208, 3308, 3408, 3508, 3608
3708, 3808, 3908, 4008

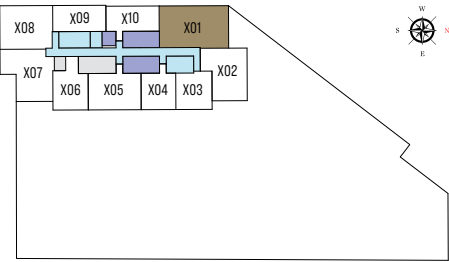


3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,491.34 SQ.FT.
BALCONY = 155.32 SQ.FT.
TOTAL = 1,646.66 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT

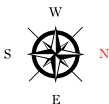


List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
801

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201
2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 3201, 3301, 3401, 3501, 3601, 3701, 3801, 3901, 4001



شوب
العقارية