

SOBHA CITY
ABU DHABI

LA ARTESANÍA ENCUENTRA SU CAPITAL

SOBHA
REALTY





SOBHA

REALTY

Sobha Realty se define por un dominio inquebrantable de la calidad.

Durante más de cinco décadas, Sobha ha creado proyectos inmobiliarios basados en la disciplina, la precisión y la responsabilidad absoluta sobre cada resultado.

Un legado de perfección.

EL ARTE DEL DETALLE.

El detalle es más que una elección estética;
es el sistema sobre el cual Sobha crea. Cada
línea, cada unión y cada acabado se planifica
desde el origen para alcanzar la perfección.



LA EXCELENCIA ES UNA DISCIPLINA.

La excelencia se ejerce a través del control, la fiabilidad y una visión a largo plazo.

En Sobha, la calidad se planifica, se ejecuta y se entrega con una consistencia absoluta.



EL HOMBRE DETRÁS DE LA VISION.

Sobha fue fundada por el Sr. PNC Menon,
artesano de origen y promotor por convicción.

Su trayectoria comenzó en el diseño de interiores
y evolucionó hasta convertirse en una filosofía de
control total, precisión y responsabilidad absoluta.
Esa misma disciplina sigue definiendo a Sobha en
la actualidad.



UN LEGADO SIN FRONTERAS.

Sobha opera en los mercados globales más estratégicos, guiada por los mismos estándares de excelencia en cada lugar donde construye.

Diferentes lugares. Una misma disciplina. Un único resultado.

ESTADOS UNIDOS
DE AMÉRICA

REINO UNIDO

ITALIA

INDIA

EMIRATOS
ÁRABES
UNIDOS

AUSTRALIA

A nighttime photograph of the Abu Dhabi skyline. On the left, several modern skyscrapers with glass facades are illuminated with blue and white lights. To the right, the Yas Viceroy Hotel is visible, featuring a large, ornate dome and traditional architectural elements, lit up with warm yellow and orange lights. The city is situated along a body of water, which reflects the lights from the buildings. A thin white curved line separates the text area on the right from the image.

Abu Dhabi es una capital definida por la visión de futuro y la permanencia. Su enfoque sobre el crecimiento, la cultura y el espacio es el reflejo de la filosofía de Sobha: la creación de valor a largo plazo.

SOBHA REALTY LLEGA A ABU DHABI.



En un mundo donde las ciudades se forjan a base
de ambición, solo unas pocas se forjan a través de
la disciplina.

Lugares donde cada decisión es deliberada.

CADA LÍNEA
TIENE UN
PROPÓSITO.



Donde el movimiento sigue un ritmo.

EL AGUA
MARCA EL
RUMBO.
EL PAISAJE
CREA EL
EQUILIBRIO.

Donde la vida fluye en armonía, sin vacilaciones.



CUANDO UNA MAESTRÍA
PERFECCIONADA
DURANTE DÉCADAS
ENCUENTRA UN LUGAR
A LA ALTURA DE SUS
ESTÁNDARES.

Una capital definida por la visión
de futuro. Por la sobriedad. Por la
estabilidad.

La alineación es inevitable.

Aquí es donde la filosofía se hace lugar.

Donde la disciplina toma forma.
Definida por la intención. Construida con certeza.

AQUÍ ES DONDE PERTENECE LA ARTESANÍA.



En un mundo gobernado por
las prisas, poder desconectar

ES UN PRIVILEGIO...



Vivir la vida como siempre debió ser...
al ritmo de las personas.

RODEADO DE NATURALEZA.

Dedicando tiempo a lo que de verdad importa...



El mundo le envuelve en quietud y calma.

COMO UN HALCÓN PLANEANDO SOBRE EL HORIZONTE.



Donde el

MOVIMIENTO DE LAS OLAS

le invita a encontrar armonía y equilibrio...

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A narrow, winding dirt path is visible, cutting through the thick canopy of trees. The lighting is soft, creating a serene and peaceful atmosphere. A thin white line, consisting of a horizontal segment and a large curved arc, frames the text on the left side of the image.

Y la naturaleza le envuelve en un
manto de paz...

CON MÁS DE
50,000
ÁRBOLES.

~ 60 % DE ESPACIOS ABIERTOS Y ZONAS VERDES.

Donde, a la primera luz del día, el mundo se mueve con propósito. Los senderos se abren paso bajo la sombra.

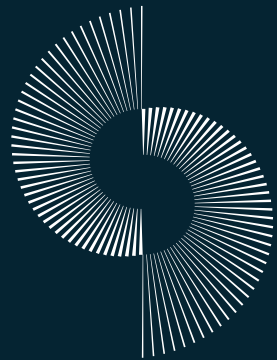
El movimiento se siente natural. La quietud, intencionada.



UN LUGAR
DEFINIDO
POR LA
CLARIDAD,
REALZADO
POR LA
ARTESANÍA.



PRESENTAMOS



SOBHA CITY
ABU DHABI

LA ARTESANÍA
ENCUENTRA SU
CAPITAL.





Sobha City representa la primera comunidad planificada integralmente por Sobha Realty en Abu Dhabi.

UNA LLEGADA DEFINITORIA.

Un compromiso a largo plazo con la capital, concebido a escala de ciudad, guiado por la precisión y construido para el futuro.



MÁS DE
50,000
ÁRBOLES

CIRCUITO DE BIENESTAR DE
~ 20 KM

~ 60 %
DE ESPACIOS ABIERTOS Y
ZONAS VERDES

PASEO MARÍTIMO DE
2 KM

CAMPO DE GOLF EJECUTIVO
PAR-3



CONECTADA POR DISEÑO.

Situada en el epicentro de los ejes culturales, de ocio y de las conexiones globales de Abu Dhabi, con un acceso fluido a los destinos clave de la capital en cuestión de minutos.

Aquí, la conectividad es intencionada, estratégica y diseñada para el futuro.




SOBHA CITY
ABU DHABI

- Yas Mall **13min (11km)**
- Etihad Arena **15min (14km)**
- Yas Bay Water Front **18min (15km)**
- Aeropuerto Internacional de Zayed **14min (14km)**
- Ferrari World **15 Min (13km)**
- Yas Waterworld **15 Min (15km)**
- Space42 Arena **15min (15km)**
- Louvre Abu Dhabi **25min (35km)**
- Sea World Abu Dhabi **16min (12km)**
- Playa de Yas **17min (15km)**
- The Fountains - Yas Mall **15min (13km)**
- CLYMB Yas Island **16min (13km)**
- Disney Land Abu Dhabi **15min (10 km)**

Aviso legal:

Este mapa de ubicación se facilita únicamente con fines ilustrativos e informativos generales. No está a escala y no pretende ser una representación exacta de distancias reales, direcciones o accidentes geográficos. Todas las distancias, tiempos de trayecto y ubicaciones mencionadas son aproximadas y pueden variar. El mapa incluye impresiones artísticas, elementos creativos y representaciones pictóricas destinadas a mejorar la comprensión visual. Todos los lugares emblemáticos, atracciones y puntos de interés mostrados se incluyen solo con fines de referencia. Su inclusión no implica afiliación, respaldo ni garantías de proximidad con el proyecto. Todos los nombres de terceros, marcas comerciales, logotipos y representaciones visuales son propiedad de sus respectivos dueños, sin que se reclame la propiedad o derechos de autor sobre dichos materiales. Nos reservamos el derecho de realizar cambios, modificaciones o actualizaciones en la información presentada sin previo aviso.

DEFINIDA POR EL AGUA Y LA TIERRA.

Sobha City se articula a través del agua, el paisaje y el movimiento.

Con canales, espacios abiertos y corredores verdes que dan forma a la vida diaria. Aquí, la naturaleza no es decorativa; es fundacional.



LO ESENCIAL, PERFECTAMENTE PLANIFICADO.

El equipamiento responde a la utilidad, no al artificio. Todo lo necesario para el día a día, proyectado con un propósito.

Funcionalidad cotidiana, espacios para el encuentro y áreas de bienestar integrados en el tejido de la ciudad.





En Sobha City, la vida fluye con naturalidad. El estacionamiento, las plazas de acceso y los servicios de conserjería se integran en la comunidad para garantizar una experiencia fluida y sin interrupciones.

Diseñada para anticiparse a cada necesidad.

LA VIDA COTIDIANA,
CON TOTAL FACILIDAD.



UNA COMUNIDAD EN PERFECTA COHESIÓN.

Los espacios para familias y vecinos están entrelazados en la esencia misma de la comunidad.

Áreas de juego infantiles, salones sociales y espacios de encuentro que fomentan una conexión natural. Aquí, la vida es social por diseño.

RODEADA DE CALMA Y CONEXIÓN.

Los paseos siguen la suave curva de la orilla.

Senderos flanqueados por árboles y zonas de descanso cuidadosamente diseñadas crean refugios de sombra a cada paso.

Los espacios exteriores extienden la vida más allá del hogar, creando lugares para la pausa, el encuentro y el reencuentro.

MOVIMIENTO CON INTENCIÓN.



La vida activa forma parte del ADN de Sobha City.

Pistas de jogging y ciclismo, zonas de fitness al aire libre, áreas de golf y corredores verdes integran el movimiento en la rutina diaria. Aquí, el bienestar simplemente fluye.

EL DÍA A DÍA, RESUELTO.

Sobha City es un ecosistema urbano plenamente integrado.

Residencias, trabajo, bienestar y comunidad se han diseñado para formar parte de un único plan coherente.

La vida cotidiana se desarrolla con fluidez, equilibrio y continuidad.





LOS CIMIENTOS DE SOBHA CITY.

Tres pilares dan forma a la ciudad.

Cada uno de ellos, diseñado para
sostener la vida a gran escala, sin
concesiones.

VIVIR

DISEÑADA
PARA
VIVIR, NO
SOLO PARA
RESIDIR.

Hogares moldeados por la luz, la proporción y la intimidad. Villas y residencias concebidas para trascender el tiempo, creadas con claridad, bienestar y un valor inalterable.



CONECTAR

DONDE LA
COMUNIDAD
TOMA FORMA.

Espacios que unen a las personas de manera natural.

Áreas comerciales, paseos, patios y nodos sociales,
entrelazados en el movimiento cotidiano.



RESTAURAR

ARMONÍA INTEGRADA EN EL DÍA A DÍA.

La naturaleza como estructura.

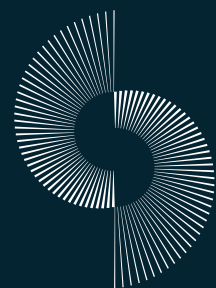
Sombra, agua, vegetación y calma;
elementos diseñados para regenerar
cuerpo y mente, cada día.



A woman with long brown hair is looking upwards, her face partially obscured by the green fronds of a fern. The background is a soft-focus green, suggesting a lush, natural environment. A thin white curved line separates the image from the text on the right.

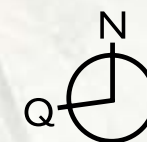
PLANIFICADA PARA EL ENTORNO.

En sintonía con la visión 2030 de Abu Dhabi.
Climatización pasiva mediante el paisaje,
prioridad peatonal y una menor dependencia
del automóvil aseguran la integridad
ambiental del proyecto.

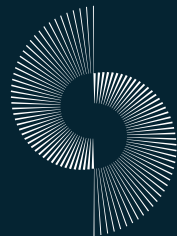


SOBHA CITY
ABU DHABI

PLAN MAESTRO
ILUSTRATIVO



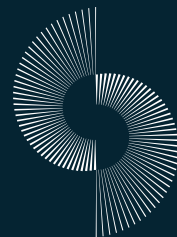
PRESENTAMOS



THE ORCHARD
AT SOBHA CITY



THE TERRACES
AT SOBHA CITY



RIVER COVE RESIDENCES
AT SOBHA CITY

UN PAISAJE DISEÑADO PARA LA VIDA COTIDIANA.

Definido por redes verdes y
experiencias al aire libre.

Áreas de juegos infantiles
Senderos forestales
Parques para familias
Jardines con asientos a la sombra
Zonas de fitness en espacios abiertos

La naturaleza no rodea
los hogares; los define.





ESPACIOS PARA REUNIRSE. ESPACIOS PARA CRECER.

La comunidad cobra vida en exteriores
diseñados con maestría.

Mezquita
Praderas polivalentes
Anfiteatro
Pabellón y terrazas sociales
Jardines escultóricos
Áreas de bienestar y taichí
Cenadores y zonas de convivencia
exteriores

Cada espacio fomenta la interacción.
Cada rincón aporta privacidad.



ACTIVO POR DISEÑO.



El movimiento, integrado en el plan maestro.

Circuito de jogging y ciclismo forestal
Gimnasio al aire libre
Pistas polideportivas
Zona de juegos a cubierto
Parque de aventura y escalada
Áreas de meditación
Senderos sombreados en todo el recorrido

La actividad fluye con naturalidad. El bienestar se convierte en el ritmo de cada día.

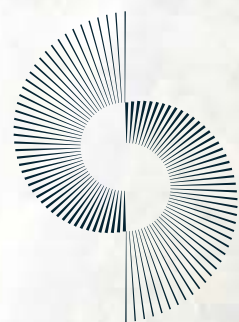


HOGARES DISEÑADOS PARA VIVIR.

Distribuciones diseñadas para la eficiencia, la luz y la adaptabilidad.

Cada hogar prioriza el confort, la intimidad y la calidad de vida a largo plazo.

Espacios creados para echar raíces.



THE ORCHARD

AT SOBHA CITY

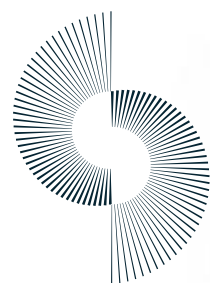
DONDE LA VIDA ENCUENTRA SU EQUILIBRIO.



THE TERRACES

AT SOBHA CITY

LA VIDA EN EL JARDÍN, REIMAGINADA.

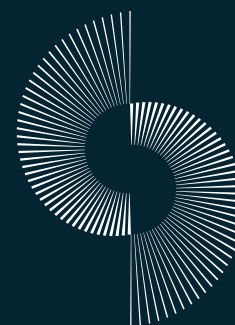


RIVER COVE RESIDENCES

AT SOBHA CITY

SU RESIDENCIA FRENTE AL MAR
EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD.





SOBHA CITY

ABU DHABI

FECHA ESTIMADA DE ENTREGA:
DICIEMBRE DE 2029

Las imágenes mostradas tienen carácter meramente ilustrativo y podrían no representar el producto con total exactitud. Se ha empleado tecnología de gráficos por ordenador (renderizado fotorrealista) para mostrar los diseños de edificios y viviendas, incluidos los alzados, los interiores y las fachadas. Todo el mobiliario, la iluminación, los acabados, la fachada y los elementos artísticos se incluyen exclusivamente con fines publicitarios y su contenido está sujeto a posibles cambios. Las zonas comunes mencionadas son meramente representativas e informativas. Toda la información, imágenes, elementos visuales o ubicaciones aquí mostrados son solo indicativos de los proyectos previstos y están sujetos a la aprobación de las autoridades locales. El Promotor se reserva el derecho de realizar adiciones, eliminaciones, alteraciones o modificaciones sin previo aviso.

SOBHA
REALTY

