

SOBHA CITY
ABU DHABI

МАСТЕРСТВО ОБРЕТАЕТ СВОЮ
СТОЛИЦУ.

SOBHA
REALTY





SOBHA

REALTY

Sobha Realty — это бескомпромиссный уровень качества.

На протяжении пятидесяти лет компания возводит объекты недвижимости, в основе которых дисциплина, точность и ответственность за результат.

Совершенство — наше наследие.

ИСКУССТВО ДЕТАЛЕЙ

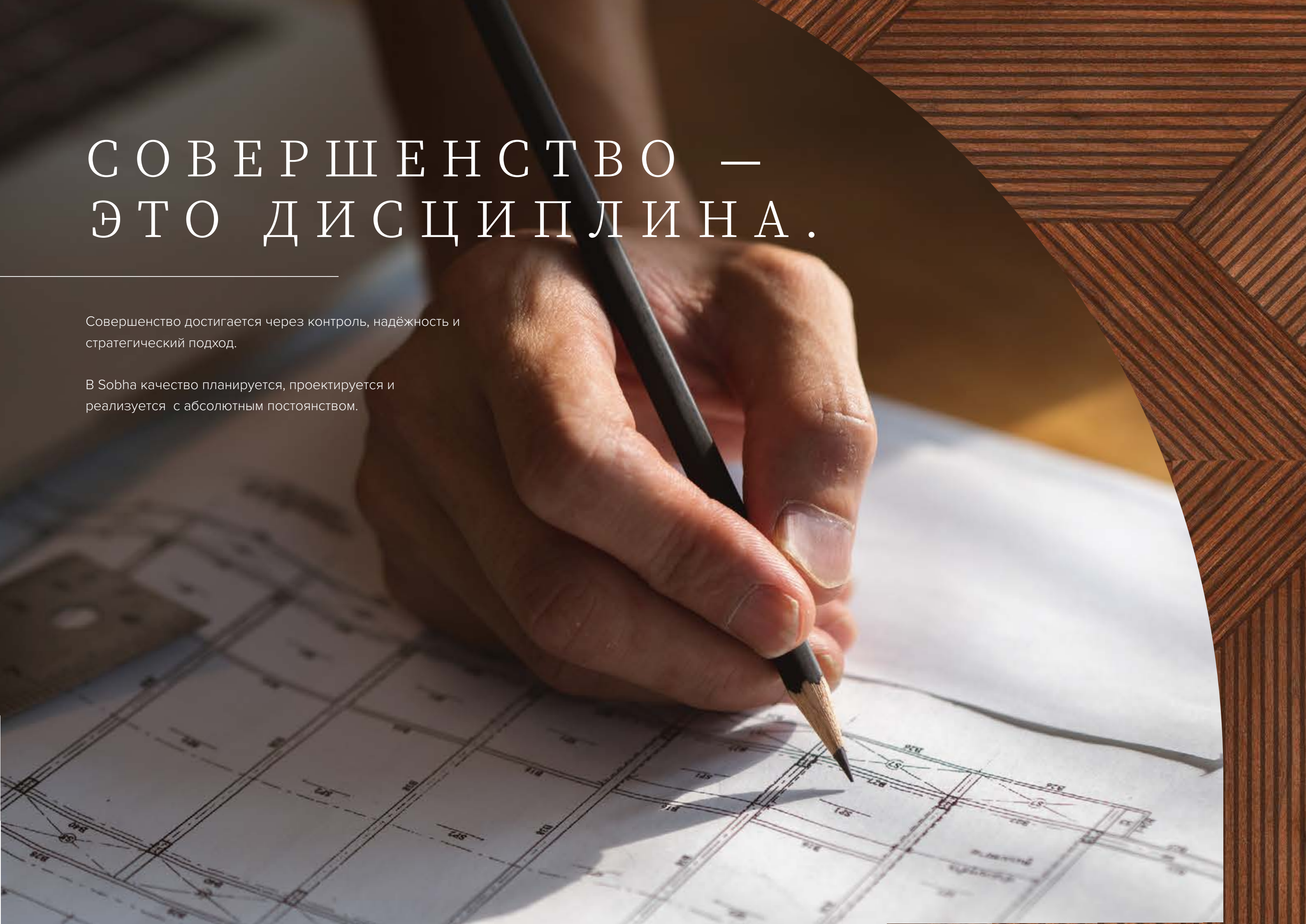
Детали — это не просто эстетический выбор. Это система, по которой строит Sobha. Каждая линия, каждое соединение, каждый элемент отделки продуманы с самого начала — во имя совершенства.



СОВЕРШЕНСТВО — ЭТО ДИСЦИПЛИНА.

Совершенство достигается через контроль, надёжность и стратегический подход.

В Sobha качество планируется, проектируется и реализуется с абсолютным постоянством.



ЧЕЛОВЕК С КОТОРОГО ВСЕ НАЧАЛОСЬ

Создатель компании Sobha господин П.
Н. С. Менон — мастер по призванию и
перфекционист по убеждению.

начав свой путь с дизайна интерьеров, он
разработал философию всестороннего
контроля, точности и ответственности. Этим
принципам Sobha следует и сегодня.



НАСЛЕДИЕ БЕЗ ГРАНИЦ.

Sobha работает на ключевых мировых рынках, придерживаясь единых стандартов в каждом проекте.

Разные регионы. Единая дисциплина. Неизменный результат.

СОЕДИНЁННЫЕ
ШТАТЫ АМЕРИКИ

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

ИТАЛИЯ

ИНДИЯ

ОБЪЕДИНЁННЫЕ
АРАБСКИЕ
ЭМИРАТЫ

АВСТРАЛИЯ

Абу-Даби — столица, живущая принципами дальновидности и постоянства.
Её подход к развитию, культуре и организации пространства созвучен вере
Sobha в долгосрочную ценность.

SOBHA REALTY — ТЕПЕРЬ В АБУ- ДАБИ.





В нашем мире города строятся на амбициозных
замыслах и лишь немногие на дисциплине.

Здесь каждое решение — осознанно.

С М Ы С Л В
К А Ж Д О Й
Л И Н И И .

Там, где движение подчиняется ритму.

ВОДА ЗАДАЁТ
НАПРАВЛЕНИЕ.
ЛАНДШАФТ
СОЗДАЁТ
БАЛАНС.

Там, где жизнь обретает гармонию без усилий.



КОГДА
МАСТЕРСТВО,
ОТТАЧИВАЕМОЕ
ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ,
НАХОДИТ МЕСТО,
ДОСТОЙНОЕ СЕБЯ.

Столицу, чья суть дальновидность,
Сдержанность, Стабильность,

Их союз предопределён.

Место, где философия воплощается в пространстве.

Где дисциплина принимает форму,
Продуманную, Уверенную,

ГДЕ МАСТЕРСТВО
ОБРЕТАЕТ ДОМ.



Возможность замедлиться в мире
одержимом скоростью.

НАСТОЯЩАЯ РОСКОШЬ...



Познать жизнь в её истинном измерении...

В комфортном ритме,

В О К Р У Ж Е Н И И П Р И Р О Д Ы .

Посвящая время тому, что действительно важно...



В объятиях тишины и покоя.

СЛОВНО СОКОЛ,
ПАРЯЩИЙ НАД
ГОРИЗОНТОМ..



Там, где

ШЁПОТ ВОЛН

Дарит вам внутренний покой и равновесие...

И природа окутывает вас
покрывалом безмятежности...

БОЛЕЕ
50 000
ДЕРЕВЬЕВ.

~ 60% ТЕРРИТОРИИ — ОТКРЫТЫЕ ЗЕЛЁНЫЕ ПРОСТРАНСТВА.

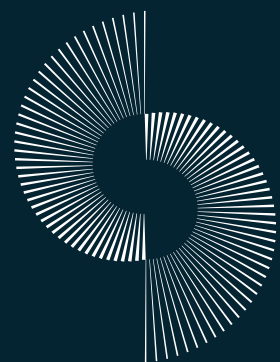
Там, где с восходом солнца мир входит в
осмысленный ритм. Дорожки уводят в тень.
Движение — естественно. Тишина — осознанна.



ЯСНОСТЬ —
В ОСНОВЕ.
МАСТЕРСТВО —
В ДЕТАЛЯХ.



ПРЕДСТАВЛЯЕМ



SOBHA CITY
ABU DHABI

МАСТЕРСТВО
ОБРЕТАЕТ СВОЮ
СТОЛИЦУ.



A woman in a flowing red dress stands on the deck of a boat, looking out at a modern residential complex at dusk. The complex features several tall, multi-story buildings with balconies and large windows, some of which are illuminated. The scene is reflected in the calm water. In the foreground, there is a comfortable outdoor seating area on the boat, including a sofa with cushions and two armchairs. The sky is a soft blue, and a few birds are visible in flight.

Жилой район Sobha City — первый
девелоперский проект Sobha Realty в Абу-
Даби.

НОВАЯ ТОЧКА ОТСЧЁТА.

Долгосрочный вклад в развитие столицы.
Концепция городского масштаба, ведомая
точностью и реализуемая ради будущего.



50,000+
ДЕРЕВЬЕВ

~ 20 KM
ВЕЛНЕС-МАРШРУТ

~ 60 %
ТЕРРИТОРИИ —
ОТКРЫТЫЕ ЗЕЛЁНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА

2 KM
НАБЕРЕЖНАЯ

PAR-3
EXECUTIVE ПОЛЕ
ДЛЯ ГОЛЬФА



СВОБОДА ПЕРЕДВИЖЕНИЯ.

Расположение в центре культурной и развлекательной жизни Абу-Даби. Ключевые локации столицы — в минутах от дома.

Свобода передвижения здесь — осознанная стратегия, продуманная в масштабе.



- Yas Mall 13 мин (11km)
- Etihad Arena 15 мин (14km)
- Yas Bay Water Front 18 мин (15km)
- Zayed International Airport 14мин (14km)
- Ferrari World 15 мин (13km)
- Yas Waterworld 15 мин (15km)
- Space42 Arena 15 мин (15km)
- Louvre Abu Dhabi 25 мин(35km)
- Sea World Abu Dhabi 16 мин (12km)
- Yas Beach 17 мин (15km)
- The Fountains - Yas Mall 15 мин (13km)
- CLYMB Yas Island 16 мин (13km)
- Disney Land Abu Dhabi (в проекте) 15 мин (10km)

Отказ от ответственности:
Данная карта носит исключительно ознакомительный и иллюстративный характер. Она не выполнена в масштабе и не претендует на точную передачу реальных расстояний, направлений или географических особенностей. Все указанные расстояния, время в пути и локации приблизительные и могут отличаться. Карта включает художественные, декоративные и иллюстративные элементы, созданные для визуального удобства. Все объекты, достопримечательности и ключевые точки имеют исключительно ориентировочный характер. Их наличие на карте не гарантирует их близкое расположение к нашему объекту и не подразумевает партнерства или одобрения со стороны их владельцев. Все сторонние названия, товарные знаки, логотипы и изображения принадлежат их законным владельцам. Мы не заявляем прав авторства или собственности на эти материалы. Мы оставляем за собой право изменять, корректировать и обновлять представленную информацию без предварительного уведомления.

СОЮЗ ВОДЫ И СУШИ.

Sobha City — это гармония воды,
ландшафта и движения.

Каналы, открытые пространства и
зелёные коридоры задают ритм
повседневной жизни. Природа
здесь не украшение а основа.



ВСЁ
НЕОБХОДИМОЕ
ПРОДУМАНО ДО
МЕЛОЧЕЙ.

Инфраструктура здесь создана
для повседневной жизни а не для
внешнего лоска.

Магазины и сервисы, семейные
пространства, зоны отдыха и
активного досуга — всё это
органично вплетено в ткань города.



ЖИЗНЬ БЕЗ ЗАБОТ.

Каждый день в Sobha City проходит в гармонии и комфорте. Парковки, подъездные площадки и консьерж-сервис идеально вписаны в городскую среду.

Каждая потребность предусмотрена заранее.





СООБЩЕСТВО, КОТОРОЕ ОБЪЕДИНЯЕТ.

Важную часть проекта составляют тщательно продуманные общественные пространства.

Детские площадки, лаунжи и места для совместного отдыха располагают к естественному и ненавязчивому общению. Здесь жизнь социальна по своей природе.

ПОКОЙ.
ГАРМОНИЯ.
ЕДИНЕНИЕ.

Плавные изгибы променадов
вторят очертаниям береговой
линии..

Тенистые аллеи с уютными,
благоустроенными зонами отдыха
дарят прохладу на каждом шагу.

Открытые пространства
расширяют границы вашего
дома, создавая места, где можно
замедлиться и провести время
с близкими или в приятном
уединении..



ДВИЖЕНИЕ КАК ЦЕЛЬ.



Активный образ жизни — неотъемлемая часть философии Sobha City.

Беговые и велосипедные дорожки, фитнес-зоны на свежем воздухе, гольф поля и зелёные коридоры поддерживают ежедневное движение как часть естественного ритма жизни.

ПРОСТОЕ РЕШЕНИЕ ПОВСЕДНЕВНЫХ ЗАДАЧ.

Sobha City — комплексная
городская экосистема.

Быт, работа, забота о здоровье,
общение — всё это части единого
плана.

Каждый день здесь проходит в
гармонии и комфорте.





ОСНОВЫ КОНЦЕПЦИИ SOVNA CITY.

Философия проекта построена на трёх главных принципах.

Каждый из них помогает обеспечивать жизнь на всех уровнях, не поступаясь её качеством.

ЖИЗНЬ

БОЛЬШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ЖИЛЬЁ.

Дома, наполненные светом,
выверенные в пропорциях,
дарящие чувство уединения.
Комфортабельные виллы и
резиденции с чётким замыслом и
долгосрочной ценностью.



ОБЩЕНИЕ

ТАМ, ГДЕ РОЖДАЕТСЯ СООБЩЕСТВО.

Пространства, естественным образом объединяющие людей.

Магазины, променады, дворы и другие точки притяжения, встроенные в ваш ежедневный маршрут.



ВОССТАНОВЛЕНИЕ

БАЛАНС,
ВСТРОЕННЫЙ В
ПОВСЕДНЕВНУЮ
ЖИЗНЬ.

Природа как инфраструктура.

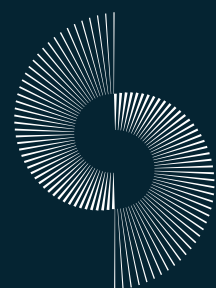
Тень, вода, зелень и покой — всё для
того, чтобы восстанавливать ваши
силы каждый день.



A woman with long brown hair is looking upwards, her face partially obscured by the green fronds of a fern. The background is a soft-focus green, suggesting a lush, natural environment. A thin white curved line separates the text area from the image.

С ЗАБОТОЙ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ.

Проект соответствует стратегии развития
Абу-Даби до 2030 года. Охлаждение за
счёт озеленения, пешеходная доступность
и снижение зависимости от автомобилей
— всё для долгосрочного экологического
баланса.

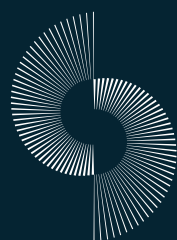


SOBHA CITY
ABU DHABI

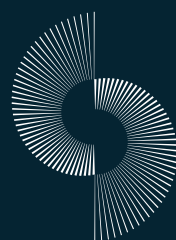
ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ
МАСТЕР-ПЛАН



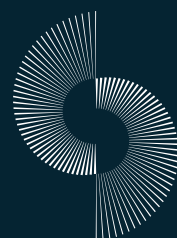
ПРЕДСТАВЛЯЕМ



THE ORCHARD
AT SOBHA CITY



THE TERRACES
AT SOBHA CITY



RIVER COVE RESIDENCES
AT SOBHA CITY

ЛАНДШАФТ, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ.

Зелёные пространства под
открытым небом.

Детские площадки
Лесные тропы
Семейные парки
Тенистые садовые зоны отдыха
Фитнес-зоны на открытом воздухе

Природа здесь — не дополнение а основа
всей жизни..

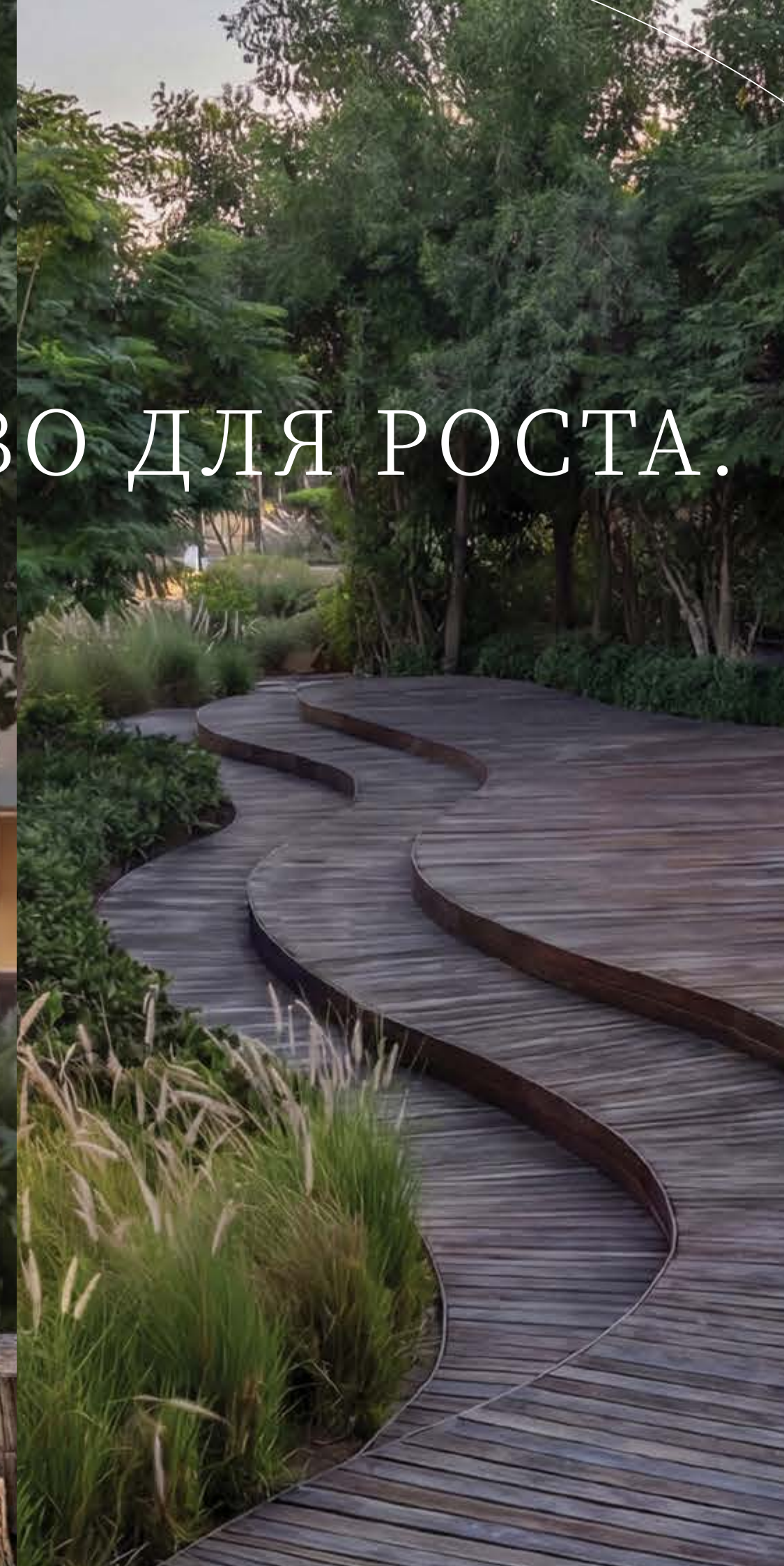


ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РОСТА.

Общественные пространства под открытым небом способствуют укреплению связей внутри сообщества.

Мечеть
Многофункциональные лужайки Амфитеатр
Павильон и социальные террасы
Скульптурные сады
Лужайки для тай-чи и велнеса
Обеденные террасы и зоны совместного отдыха

Пространства, располагающие к общению, но с уважением к приватности.



АКТИВНОСТЬ КАК ЗАМЫСЕЛ.



Движение, встроенное в
мастер-план.

Беговые дорожки и лесной велосипедный маршрут
Спортивная площадка на открытом воздухе
Многофункциональные спортивные корты
Крытая игровая зона
Верёвочный городок
Зоны для медитации
Тенистые пешеходные дорожки

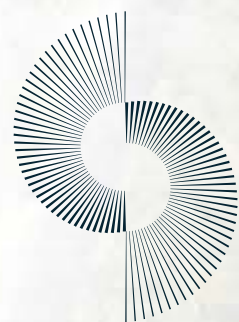
Движение — естественный процесс.
Здоровье и благополучие — часть
повседневного ритма.

ДОМА, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ.

Светлые интерьеры и эффективные планировки, адаптируемые под ваши потребности.

Каждый дом — это приватность и неизменный комфорт на годы вперёд.

Место, где хочется остаться.



THE ORCHARD

AT SOBHA CITY

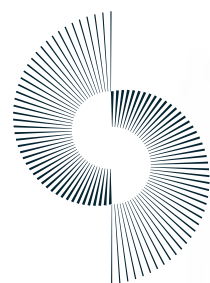
ТАМ, ГДЕ ЖИЗНЬ ОБРЕТАЕТ БАЛАНС.



THE TERRACES

AT SOBHA CITY

ЖИЗНЬ ПОСРЕДИ САДА

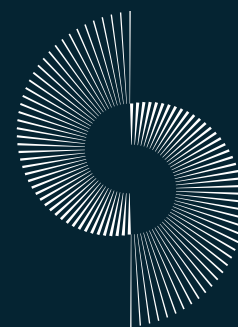


RIVER COVE RESIDENCES

AT SOBHA CITY

ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ РЕКИ
ПОСРЕДИ ГОРОДА.





SOBHA CITY

ABU DHABI

ПЛАНОВЫЙ СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ — ДЕКАБРЬ 2029 ГОДА.

ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: Все изображения представлены только для иллюстрации и могут не соответствовать реальному облику объекта. | Визуализации созданы с использованием компьютерной графики (фотореалистичный рендеринг) для демонстрации архитектуры здания и дизайна апартаментов, включая фасад, экстерьер и интерьеры. Мебель, освещение, отделка, фасад и предметы искусства показаны исключительно в маркетинговых целях. Все материалы на изображениях носят ознакомительный характер и могут быть изменены. | Перечисленные элементы инфраструктуры представлены для информации. Любые изображения, визуальные материалы и указанные локации отражают лишь планируемый облик объекта строительства и подлежат одобрению со стороны местных органов власти. Застройщик оставляет за собой право изменять, удалять, дополнять и корректировать представленную здесь информацию без предварительного уведомления.

SOBHA

REALTY

