

SOBHA CITY
ABU DHABI

精工至臻

SOBHA
REALTY





SOBHA

REALTY

首霸房地产的本质 在于坚持不懈地追求品质

五十余年来, 首霸房地产以严谨、精准以及对结果负责的态度, 潜心锻造每个地产项目。

精工传世, 恒守臻美。

细节之道

细节不止是美学选择, 更是首霸潜心经营的体系。
每根线条、每处衔接、每道饰面, 从初始便精心规划, 只为追求完美。



卓越, 是一种律条

卓越源于严格把控、可靠品质、长远考量。
首霸房地产对品质进行规划、执行、交付, 全程一以贯之。



远见引领者

首霸房地产由 PNC·梅农先生创立, 他出身工匠世家, 凭信念投身地产开发。

他的事业始于室内设计, 逐步形成了全程把控、精准施工、责任担当的经营理念。这份严谨自律, 至今仍是首霸的立身准则。



跨越国境， 筑就传奇

首霸业务遍及全球重点市场，始终
秉持统一建造标准。

区域不同。标准如一。品质如一。

美国

英国

意大利

印度

阿联酋

澳大利亚

阿布扎比, 是一座始于远见, 志在恒久的首都之城。
它在发展、文化、空间上的理念, 与首霸的长期价值观高度契合。

首霸房地产登 陆阿布扎比



在一众凭雄心崛起的城市中,唯有少数以严谨规划立身。

每一个决策,皆经深思熟虑。

每道线条,
皆含深意

动静之间, 自成韵律。

流水指引方向 景致营造和谐

生活悠然融入, 自在从容。



数十年潜心匠造， 终觅一方相宜之地

首都的精神内核，是远见、克制、稳健。

与城市同频，势在必行。

在这里, 理念服务于地域。

严谨标准自此形成。始于用心。成于笃定。

匠造精神， 于此终得归宿



在步履匆匆的世界, 得到抽身静处的可能。

幸福如斯



感受生活原本的模样……

以常人该有的步调

与自然相拥

与挚爱之事相处……



世界以静默安宁将你环抱。

如鹰翔天际



就在

波澜起伏之间

内心寻得安宁和谐

自然环抱, 周身静谧……

5万多棵树木

约 60% 的开放式绿色空间

初见之时, 世界井然有序, 步道隐入林荫。

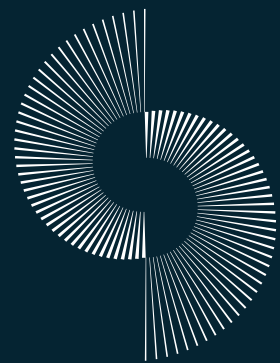
在动处体会从容, 于静时感受用心。



澄澈之境，匠心
筑就



诚邀赏鉴



SOBHA CITY
ABU DHABI

精工至臻





首霸之城 (Sobha City) 是首霸房地产在阿布
扎比打造的首个综合规划社区。

划时代启幕

于首都深耕长远, 以城市级规划为蓝图, 以精工匠造为
准则, 筑就未来人居。



5万多棵树木

约20公里健康环道”

约60%的
开放式绿色空间

2公里滨水
长廊”

标准杆3杆
18洞精英高
尔夫球场



精心规划，通达四方

坐落于阿布扎比文化、休闲与国际化门户区域，数分钟内畅达首都各大核心地标。

交通通达性拉满，战略区位优势，适配大型社区出行。




SOBHA CITY
ABU DHABI

- 亚斯购物中心 13分钟(11公里)
- 阿提哈德竞技场 15分钟(14公里)
- 亚斯湾海滨 18分钟(15公里)
- 扎耶德国际机场 14分钟(14公里)
- 法拉利世界 15分钟(13公里)
- 亚斯水上乐园 15分钟(15公里)
- 太空42竞技场 15分钟(15公里)
- 阿布扎比卢浮宫 25分钟(35公里)
- 阿布扎比海洋世界 16分钟(12公里)
- 亚斯海滩 17分钟(15公里)
- 亚斯购物中心喷泉广场 15分钟(13公里)
- 亚斯岛 CLYMB 冒险中心 16分钟(13公里)
- 在建中的阿布扎比迪士尼乐园 15分钟(10公里)

免责声明：
本区位图仅作常规信息展示，非按比例绘制，亦不代表实际距离、方向或地理特征的精准呈现。图中所有距离、通行时长及地点均为估算值，可能存在差异。地图含艺术设计效果，创意设计内容，仅用于提升视觉理解效果。所示地标、景点及场所均仅供参考，其出现不代表与本项目存在关联、获得相关方认可，亦不保证与项目运营、所有第三方名称、商标、标识及视觉素材均归其相应所有者所有，本公司不主张对上述资料的所有权或版权。我们保留在不事先通知的情况下，对展示信息进行变更、修改或更新的权利。

因地制宜，筑就非凡

首霸城，以水系、景观、律动为架构。

以运河、开放空间、绿色廊道构筑日常肌理。自然并非装饰，而是根基所在。



生活所需，
悉心营造

配套设施只为日常，不为排场。生活所需一切，皆经深思而设。

整个社区融合日常便利设施、家庭活动空间、休闲区域与活力生活场所。



SOBHA CITY

在首霸城, 日常生活畅然无忧。停车区、落客区、礼宾服务包含在总体规划内, 保障便捷无阻。

设计, 洞悉每个需求。

每一天, 轻松自在





凝聚人心的社区

社区之中, 处处都有邻里与家庭活动空间。
儿童游乐区、社区休闲区、公共聚会空间, 让人
际联结自然发生。这里的生活, 本就为交流而设计。

静谧环绕，心心 相连

滨水长廊依海岸线蜿蜒延伸。
林荫步道与精心设计的景观休憩区，
随处营造静谧阴凉的休憩角落。

户外空间延伸了居家生活，打造出可
供驻足、交流、回归的场所。

富有意义的生活瞬间



首霸之城处处洋溢着活力生活氛围。
慢跑与骑行道、露天健身区、高尔夫场地、绿色廊
道, 让日常运动成为生活常态。健康生活, 在此自然发
生。

日常如需， 一应妥帖

首霸之城是一个高度整合的都市生态系统。

生活、工作、康养、社区体验，均纳入统一整体规划。

日常生活机能便捷，平衡，顺畅。



A photograph of a modern building facade featuring a large, cantilevered upper floor with a dark wood slat ceiling. The lower part of the building has a light-colored concrete wall and a glass-enclosed section. The image is partially obscured by a dark teal overlay on the right side, which contains the title and descriptive text.

首霸之城的根基

整个社区蕴含三大要素。

每个要素的设计,均为服务大型社区生活.

居住

为了生活，而
不只是活着

居所设计注重采光、尺度与私密性。别墅与公寓规划适配人生各个阶段，兼具通透、舒适与长期价值



联结

社区感由此具象化

创造欢聚的空间,自然而然。

商业配套、滨水长廊、庭院广场、社交节点,融入日常出行动线之中。



康养

和谐，充溢生活
日常

自然，就是基础设施。

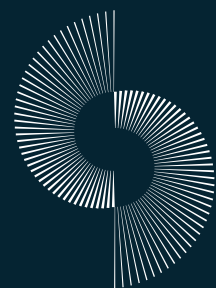
绿荫、水景、草木、静谧，每日舒缓身心，焕发元气。



A woman with long brown hair is looking upwards, her face partially obscured by the green fronds of a fern. The background is a soft-focus green, suggesting a lush, natural environment. A thin white curved line separates the image from the text on the right.

尊重环境的规划

契合阿布扎比2030愿景, 以景观主导降温、提升步行便利性、降低汽车依赖, 助力长期生态平衡。

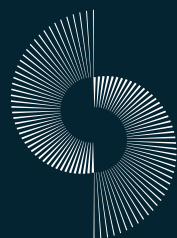


SOBHA CITY
ABU DHABI

总体规划示意图



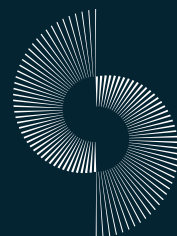
诚邀赏鉴



THE ORCHARD
AT SOBHA CITY



THE TERRACES
AT SOBHA CITY



RIVER COVE RESIDENCES
AT SOBHA CITY

景观，专为日常生活规划。

依循绿意脉络, 尽享户外意趣。

儿童游乐区
林间小径
亲子公园
遮荫休憩园
开放式健身区

自然定义着居所。



欢聚之所 成长之所

社区于精心打造的户外场景中自然舒展。

清真寺
多功能草坪
露天剧场
亭台与社交平台
雕塑花园
太极与康养草坪

每个空间均鼓励互动, 每个场景皆呵护隐私。



为动感而设计



整体规划中融入各种运动元素。

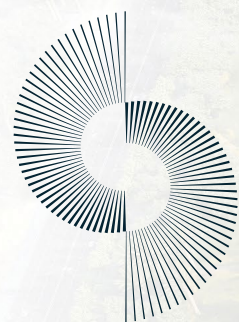
慢跑与林间骑行环道
开放式健身区
多功能运动场地
室内游戏区
攀爬与探险乐园
冥想区
社区各处的遮荫步道

活力自然流动。
健康成为日常生活步调的一环。

为生活打造 的居所

布局设计注重效能、采光与灵活性。
每个居所皆以舒适、私密与长久宜居为核心。

空间为安心栖居而造。



THE ORCHARD

AT SOBHA CITY

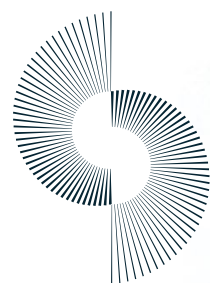
生活于此实现平衡



THE TERRACES

AT SOBHA CITY

园林生活, 焕新演绎

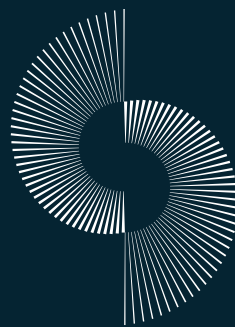


RIVER COVE RESIDENCES

AT SOBHA CITY

您的城市水岸府邸





SOBHA CITY

ABU DHABI

预计竣工时间：2029年12月

免责声明：展示图片仅作说明之用，可能并非产品的精确呈现。[图片采用了计算机图形技术(逼真渲染)来展示建筑及公寓的设计，包括外立面、立面图、内饰等。所有展示的家具、灯具、装修材料、外立面及艺术品仅用于营销目的。这些图片中的所有内容仅作说明之用，可能会有所变动。] 文中提及的配套设施仅作展示及信息参考之用。文中所涉信息、图片、视觉素材及区位均为规划开发示意，相关内容有待当地主管部门审批。开发商保留不经事先通知，对上述内容进行增补、删减、修改或调整的权利。

SOBHA

REALTY

