

SOBHA CITY
ABU DHABI

L'ARTISANAT TROUVE SA CAPITALE

SOBHA
REALTY





SOBHA

REALTY

Sobha Realty se distingue par une exigence sans compromis en matière de qualité.

Depuis plus de cinq décennies, Sobha réalise des projets immobiliers en faisant preuve de rigueur, de précision et en assumant pleinement la responsabilité de chaque résultat.

Un héritage de perfection.

L'ART DU DÉTAIL.

Le détail est plus qu'un simple choix esthétique. C'est le fondement même de l'approche de construction de Sobha. Chaque ligne, chaque raccord et chaque finition sont pensés dès l'origine pour tendre vers la perfection.



L'EXCELLENCE EST UNE DISCIPLINE.

L'excellence s'exerce à travers le contrôle, la fiabilité et une vision à long terme.

Chez Sobha, la qualité est planifiée, mise en œuvre et livrée avec une cohérence totale.



L'HOMME DERRIÈRE LA VISION.

Sobha a été fondée par M. PNC Menon, artisan d'origine et promoteur par conviction.

Son parcours, initié dans la décoration d'intérieur, s'est progressivement orienté vers une approche basée sur le contrôle, la précision et la responsabilité. Cette discipline continue de définir Sobha aujourd'hui.



UN HÉRITAGE CONSTRUIT AU-DELÀ DES FRONTIÈRES.

Sobha opère sur les principaux marchés mondiaux,
guidée par les mêmes normes partout où elle
construit.

Des zones géographiques différentes. Une seule
discipline. Un résultat constant.

ÉTATS-UNIS
D'AMÉRIQUE

ROYAUME-UNI

ITALIE

INDE

ÉMIRATS
ARABES UNIS

AUSTRALIE



Abu Dhabi est une capitale façonnée par la clairvoyance et la pérennité.
Son approche de la croissance, de la culture et de l'espace reflète la conviction de
Sobha en la valeur à long terme.

SOBHA CITY FAIT SON ENTRÉE À ABU DHABI.



Dans un monde où les villes sont façonnées par
l'ambition, seules quelques-unes le sont par la
rigueur.

Des lieux où chaque décision est mûrement
réfléchie.

CHAQUE
LIGNE
PORTE UNE
INTENTION.



Là où le mouvement trouve son rythme.

L'EAU DONNE
LE CAP.
LE PAYSAGE CRÉE
L'ÉQUILIBRE.

Là où la vie s'harmonise, sans hésitation.



QUAND UN MÉTIER
EXERCÉ PENDANT DES
DÉCENNIES
CHERCHE UN LIEU À LA
HAUTEUR
DE SES EXIGENCES.

Une capitale définie par la clairvoyance. Par la
sobriété. Par la stabilité.

L'harmonie est inévitable.

C'est ici que la philosophie se concrétise.

Là où la discipline prend forme.

Façonnée par l'intention. Construite avec certitude.

C'EST ICI QUE LE
MÉTIER TROUVE
SA PLACE.



Dans un monde régi par la hâte, pouvoir se
déconnecter.

EST UNE BÉNÉDICTION...



Vivre la vie comme est censée l'être...

À un rythme humain,

AU MILIEU DE LA NATURE.

Passer du temps avec ce qui compte le plus...



Le monde vous enveloppe de silence et de calme.

TEL UN
FAUCON
PLANANT
AUDESSUS DE
L'HORIZON.



Là où le

MOUVEMENT DES VAGUES

Vous invite à trouver l'harmonie et l'équilibre...

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A narrow, light-colored path winds through the center of the trees. A thin, white, curved line arcs across the upper right portion of the image, starting from the left edge and ending on the right. The text is overlaid on the left side of the image.

Et la nature vous drape d'un voile
de sérénité...

AVEC PLUS
DE 50,000
ARBRES.



~ 60 % D'ESPACES OUVERTS ET VERTS.

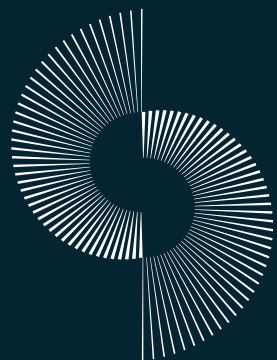
Où, aux premières lueurs du jour, le monde s'anime avec détermination. Les sentiers s'ouvrent sur l'ombre.

Le mouvement semble naturel. Le calme semble intentionnel.

UN LIEU
CONÇU POUR
LA CLARTÉ,
SUBLIMÉ PAR
L'ARTISANAT.



VOICI



SOBHA CITY
ABU DHABI

L'ARTISANAT TROUVE
SA CAPITALE.



A woman in a flowing red dress stands on the deck of a boat, her back to the camera as she gazes across a calm body of water. In the foreground, a modern lounge sofa with patterned cushions is visible. Across the water, a row of contemporary, multi-story buildings with glass facades and balconies is illuminated by warm interior lights, reflecting on the water's surface. The sky is a soft twilight blue, with a flock of birds in flight. A thin white arc curves across the upper right portion of the image.

UNE ARRIVÉE MARQUANTE.

Sobha City marque la première communauté intégrée de Sobha Realty à Abu Dhabi.

Un engagement à long terme envers la capitale, conçu à l'échelle de la ville, guidé par la précision et construit pour l'avenir.



PLUS DE
50,000
ARBRES.

PARCOURS BIEN-ÊTRE
~ **20 KM**

~ **60 %**
D'ESPACES OUVERTS
ET VERTS.

2 KM
DE PROMENADE
AU BORD DE LA
MER

PAR-3
PARCOURS DE GOLF
EXCLUSIF



DESSINÉ POUR CONNECTER.

Situé au cœur des pôles culturels, de loisirs et des portes d'entrée internationales d'Abu Dhabi, avec un accès direct aux principales destinations de la capitale en quelques minutes.

Ici, la connectivité est réfléchie, stratégique et conçue pour s'adapter à grande échelle



- Yas Mall 13min (11km)
- Etihad Arena 15min (14km)
- Yas Bay Water Front 18min (15km)
- Zayed International Airport 14min (14km)
- Ferrari World 15 Min (13km)
- Yas Waterworld 15 Min (15km)
- Space42 Arena 15min (15km)
- Louvre Abu Dhabi 25min (35km)
- Sea World Abu Dhabi 16min (12km)
- Yas Beach 17min (15km)
- The Fountains - Yas Mall 15min (13km)
- CLYMB Yas Island 16min (13km)
- Disney Land Abu Dhabi à venir 15min (10km)

Clause de non-responsabilité

Cette carte de localisation est fournie à titre purement informatif et illustratif. Elle n'est pas à l'échelle et ne vise pas à refléter avec exactitude les distances, les directions ou les caractéristiques géographiques réelles. Toutes les distances, tous les temps de trajet et tous les lieux mentionnés sont approximatifs et peuvent varier. La carte comprend des rendus artistiques, des éléments créatifs et des représentations picturales destinés à faciliter la compréhension visuelle. Tous les sites emblématiques, attractions et points d'intérêt indiqués sont inclus à titre de référence uniquement. Leur inclusion n'implique aucune affiliation avec le projet, aucun soutien de leur part ni aucune garantie de proximité avec ceux-ci. Tous les noms, marques commerciales, logos et représentations visuelles de tiers restent la propriété de leurs propriétaires respectifs. Aucune revendication de propriété ou de droit d'auteur n'est formulée concernant ces éléments. Nous nous réservons le droit d'apporter des changements, des modifications ou des mises à jour aux informations présentées sans préavis.

FAÇONNÉ PAR L'EAU ET LA TERRE.

Sobha City s'articule autour de l'eau,
du paysage et du mouvement.

Avec ses canaux, ses espaces
ouverts et ses couloirs verts qui
rythment la vie quotidienne. La
nature n'est pas décorative, elle est
fondamentale.



L'ESSENTIEL,
SOIGNEUSEMENT
PENSÉ.

Les équipements sont au service du quotidien, pas du spectacle. Tout ce qui est nécessaire à la vie quotidienne, planifié avec soin.

Commodités quotidiennes, espaces familiaux, zones de loisirs et mode de vie actif intégrés dans toute la ville.





LE QUOTIDIEN,
RENDU FACILE.

La vie quotidienne se déroule en toute fluidité à Sobha City. Les parkings, les cours d'arrivée et les services de conciergerie sont intégrés au plan d'ensemble, garantissant l'harmonie.

Conçu pour anticiper tous les besoins.



UNE COMMUNAUTÉ QUI TIENT ENSEMBLE.

Des espaces pour les familles et les voisins s'intègrent au tissu social de la communauté.

Les aires de jeux pour enfants, les salons communautaires et les espaces de rassemblement partagés favorisent des liens qui semblent naturels. Ici, la vie sociale est au cœur de la conception.

ENTOURÉ DE CALME ET DE NATURE.

Les promenades suivent la courbe douce du littoral.

Des allées bordées d'arbres et des bancs aménagés avec soin créent des havres de paix ombragés à chaque détour.

Les espaces extérieurs prolongent la vie au-delà du domicile, créant des lieux où faire une pause, créer des liens et où revenir.

LE MOUVEMENT AVEC UN BUT.



L'activité physique fait partie intégrante de Sobha City.

Des pistes de jogging et de cyclisme, des zones de fitness en plein air, des terrains de golf et des couloirs verts favorisent l'activité physique quotidienne. Ici, le bien-être, c'est tout simplement naturel.

LA VIE QUOTIDIENNE, RÉUSSIE.

Sobha City est un écosystème urbain entièrement intégré.

La vie, le travail, le bien-être et la communauté sont conçus pour s'inscrire dans un plan cohérent.

La vie quotidienne s'organise avec aisance, équilibre et continuité.





LES FONDEMENTS DE SOBHA CITY.

Trois piliers façonnent la ville.

Chacun est conçu pour soutenir la vie
à grande échelle, sans compromis.

VIVRE

CONÇU POUR
LA VIE, PAS
SEULEMENT
POUR Y
HABITER.

Des logements façonnés par la
lumière, les proportions et l'intimité.
Des villas et des résidences
pensées pour chaque étape de la
vie, alliant clarté, confort et valeur
durable.



CONNECTER

LÀ OÙ LA COMMUNAUTÉ
PREND VIE.

Des espaces qui rassemblent naturellement les gens.

Commerces, promenades, cours et lieux de rencontre,
intégrés au rythme quotidien.



RÉTABLIR

L'ÉQUILIBRE
AU CŒUR DE LA
VIE QUOTIDIENNE.

La nature comme infrastructure.

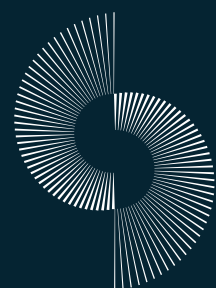
Ombre, eau, verdure et calme, conçus
pour régénérer le corps et l'esprit, jour
après jour.



A woman with long brown hair is looking upwards, her face partially obscured by the green fronds of a fern. The background is a soft-focus green, suggesting a lush, natural environment. A thin white curved line separates the text area from the image.

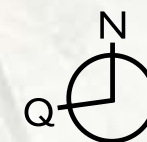
CONÇU POUR L'ENVIRONNEMENT.

En phase avec la vision 2030 d'Abu Dhabi.
Le rafraîchissement par le paysage, la facilité
de déplacement à pied et la réduction de la
dépendance à la voiture favorisent l'équilibre
environnemental à long terme.

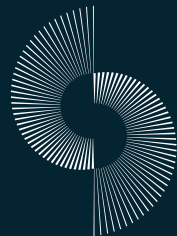


SOBHA CITY
ABU DHABI

PLAN DIRECTEUR
DESCRIPTIF



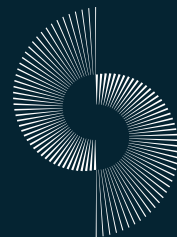
VOICI



THE ORCHARD
AT SOBHA CITY



THE TERRACES
AT SOBHA CITY



RIVER COVE RESIDENCES
AT SOBHA CITY

UN PAYSAGE CONÇU POUR LA VIE QUOTIDIENNE.

Sculpté par des réseaux verts et des expériences en plein air.

- Aires de jeux pour enfants
- Sentiers forestiers
- Parcs familiaux
- Jardins ombragés avec bancs
- Espaces de remise en forme en plein air

La nature n'est pas simplement disposée autour des logements, elle les définit.





DES ESPACES DE RETROUVAILLES.

DES ESPACES POUR ÉVOLUER.

La communauté s'épanouit à travers des
espaces extérieurs aménagés avec soin.

- Mosquée
- Pelouses polyvalentes
- Amphithéâtre
- Pavillon et terrasses conviviales
- Jardins sculpturaux
- Espaces de tai-chi et de bien-être
- Espaces de restauration et de
rassemblement en plein air

Chaque espace favorise les interactions.
Chaque cadre préserve l'intimité.



CONÇU POUR L'ACTIVITÉ.



Le mouvement, intégré au plan d'ensemble.

Parcours de jogging et boucle cyclable en forêt
Salle de sport en plein air
Terrains multisports
Zone de jeux d'intérieur
Parc d'escalade et d'aventure
Zones de méditation
Allées ombragées partout

Les activités s'enchaînent naturellement.
Le bien-être s'intègre au rythme quotidien.

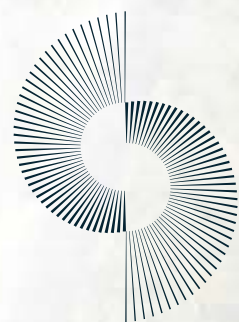


DES MAISONS FAÇONNÉES POUR VIVRE.

Des configurations conçus pour
l'efficacité, la lumière et l'adaptabilité.

Chaque logement privilégie le confort,
l'intimité et la qualité de vie à long terme.

Des espaces faits pour s'y installer.



THE ORCHARD

AT SOBHA CITY

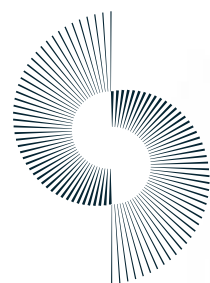
LÀ OÙ LA VIE TROUVE SON
ÉQUILIBRE.



THE TERRACES

AT SOBHA CITY

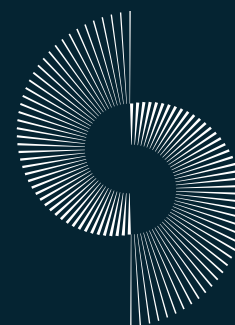
LA VIE AU JARDIN, RÉINVENTÉE.



RIVER COVE RESIDENCES

AT SOBHA CITY

VOTRE ADRESSE EN BORD DE MER,
EN PLEIN CŒUR DE LA VILLE.



SOBHA CITY

ABU DHABI

ACD : DECEMBER 2029

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ : Les images présentées ne sont données qu'à titre d'illustration et peuvent ne pas être la représentation exacte du produit. | Les images sont créées par infographie (pour un rendu plus détaillé) afin de présenter la conception des bâtiments et des appartements, notamment les façades, les hauteurs, et les intérieurs. Tous les meubles, éclairages, finitions, façades et œuvres d'art présentés ne sont utilisés qu'à des fins de marketing. Tous les contenus de ces images sont donnés à titre d'illustration et peuvent être amenés à être modifiés. | Les installations mentionnées ne sont que représentatives et informatives. Les informations, images et visuels, ainsi que les emplacements présentés dans la présente ne sont qu'un aperçu des projets envisagés, mais aussi assujettis à l'approbation des autorités locales. Le Développeur se réserve le droit d'apporter des ajouts, des modifications et des transformations sans préavis.

SOBHA
REALTY

