

شوبها سيتي
أبو ظبي

فنّ الإتقان يصل قلب
العاصمة

شوبها
العقارية





شوبا

العقارية

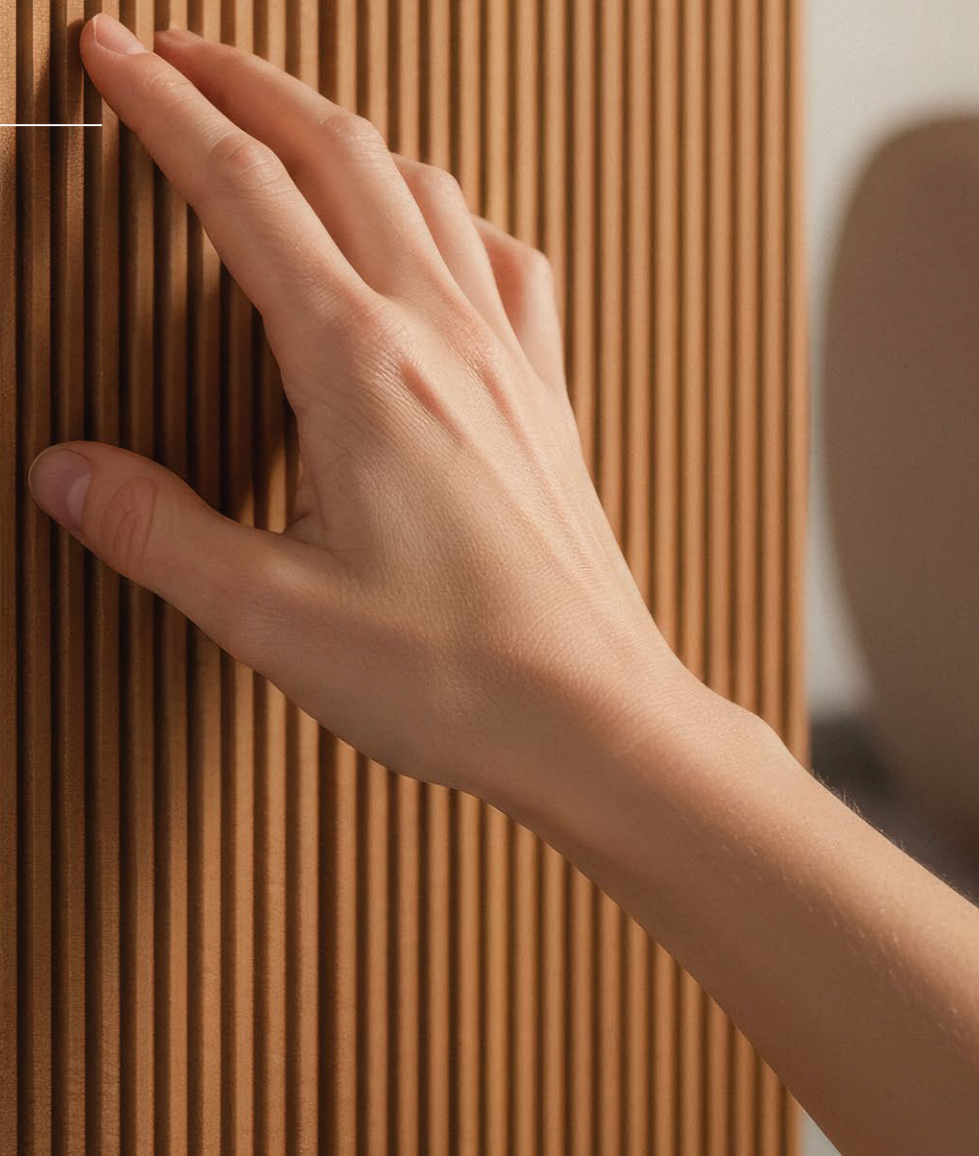
تمتاز شوبا بالتزام صارم لا يقبل المساومة
على الجودة.

وعلى مدى أكثر من خمسة عقود، قدّمت شوبا
مشاريعها العقارية من خلال الانضباط والدقة،
والاهتمام بأدق التفاصيل.

إرث من الكمال.

فنّ التفاصيل.

التفاصيل ليست مجرد اختيار جمالي، بل المفهوم
الجوهري في شوبّا. كل خط، وكل تفصيل، وكل
تشطيب نخطّه له بدقّة متناهية منذ البداية لبلوغ
حدود الكمال.



الانضباط أساس التميّز.

مفتاح التميّز هو التحكم والموثوقية والتفكير بعيد المدى. وفي شوبا، يتم التخطيط للجودة بأرقى معاييرها لتنفيذها وتسليمها على أكمل وجه.



مبدع صاحب رؤية.

تأسست شوبا على يد السيد بي إن سي مينون الذي يمتاز
بالحرفية العالية والمهارة والشغف في التطوير العقاري.

بدأت رحلته في مجال التصميم الداخلي، وتطورت لتصبح
فلسفة قائمة على التحكم الكامل والدقة والمساءلة.
ولا تزال هذه القيم تشكل جوهر شوبا حتى اليوم.



إرث يتجاوز الحدود.

تعمل شوبا في أسواق عالمية رئيسية بذات المعايير الراقية في جميع الوجهات.

مواقع متعددة. نهج واحد. تميّز واحد.

الولايات المتحدة
الأمريكية

المملكة المتحدة

إيطاليا

الهند

الإمارات
العربية المتحدة

أستراليا

أبوظبي عاصمة تتشكل بالرؤية والاستدامة. ويلتقي نهجها القائم على النمو والثقافة
والطموح بنهج شوبا في بناء القيمة على المدى البعيد.

شوبا العقارية تصل إلى أبوظبي.



في عالم تُشكّل فيه المُدن بالطموح، النخبة فقط
من تُشكّل بالانضباط.

كلّ قرار يتخذ بعناية.

كل خط يحمل فنّاً و غايةً.

حيث تتحرك التفاصيل بإيقاع متناغم.

المياه تُحدّد الوجهة في مشهد ينبض بالتوازن.

حيث تتناغم الحياة بلا تردد.

حين تتَّوَجَّ الحِرَفِيَّةُ
بخبرة السنين،
سوف تبحث عن
مكان يليق بها.

عاصمة تتحدد ملامحها بالرؤية،
وبالهدوء، والاستقرار.

التناغم التام.

هنا تتحول الفلسفة إلى وجهة،
ويتجسّد الانضباط بأرقى صوره. مُصمّم بدقة،
مبني بثقة.

هنا موطن الحِرَافية.



في عالم تحكمه السرعة،

الاستجمام يغدو نعمة.



أن تعيش الحياة بأبهى صورها..

بإيقاع إنساني.

محاظاً بالطبيعة.

تقضي وقتك مع أحبائك.



حيث يحيطك العالم بالسكينة والهدوء.

كصقر يخلق في رحاب الأفق.



حيث

أمواج البحر

ترحب بك في عالم من التوازن والانسجام.

الطبيعة تحيط بك،
وتمنحك السكينة وراحة البال..

مع أكثر من
50,000
شجرة.

مساحات خضراء تعانق الأفق.

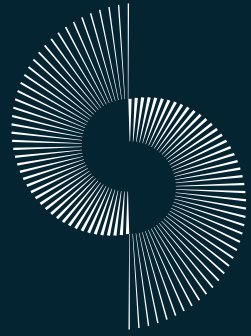
مع أول ضوء، تتحرك الحياة.
تفتح المسار نحو الظلال.
تبدو الحركة طبيعية، والسكون واحة غنية.



مكان ضمم
للصفاء،
و بُني
بحرفية عالية.



نقدم



شوبها سيتي

أبو ظبي

فنّ الإتقان يصل
قلب العاصمة



تمثل شوبا سيتي أول مجتمع متكامل من
شوبا في أبوظبي.

وصول يصنع الف

التزام متواصل برؤية العاصمة، يتجسد في مدينة متكاملة،
يقوده الإلتقان ويبنى لمستقبل الأجيال.





PAR-3
ملعب جولف احترافي

2 كم
طول الممشى
المائي

~60
مساحات خضراء
تعاين الأفق

~20 كم
مسار الرفاهية الصحية

+50,000
شجرة



تصميم يربطك بالعالم

يقع المشروع في قلب المشهد الثقافي والترفيهي في أبوظبي، ليمنحك سهولة الوصول إلى أهم وجهات العاصمة خلال دقائق.

تم تصميم المجتمع بعناية، في موقع استراتيجياً يمنحه قابلية التوسع.

ياس مول – 13 دقيقة (11 كم)
الاتحاد أرينا – 15 دقيقة (14 كم)
ياس باي ووترفرونت – 18 دقيقة (15 كم)
مطار زايد الدولي – 14 دقيقة (14 كم)
عالم فيراري – 15 دقيقة (13 كم)
ياس ووترورلد – 15 دقيقة (15 كم)
سبيس ٤٢ أرينا – 15 دقيقة (15 كم)
متحف اللوفر أبوظبي – 25 دقيقة (35 كم)
سي وورلد أبوظبي – 16 دقيقة (12 كم)
شاطئ ياس – 17 دقيقة (15 كم)
ذا فاونتنز – ياس مول – 15 دقيقة (13 كم)
كلايمب جزيرة ياس – 16 دقيقة (13 كم)
ديزني لاند أبوظبي (قيد التطوير) – 15 دقيقة (10 كم)

شوبا سيتي
أبوظبي

Upcoming
Disney Land

Yas Waterworld

Yas Mall

Seaworld
Abu Dhabi

Ferrari World

Yas Links

Yas Beach

Etihad Arena

Yas Island Waterfront

Space42 Arena

Zayed International Airport

إخلاء المسؤولية:
يتم توفير خريطة الموقع هذه بهدف تقديم معلومات توضيحية عامة فقط، وهي غير ممتثلة ولا تُقصد بها أن تمثل بدقة المسافات الفعلية أو الانحيازات أو الخصائص الجغرافية. جميع المسافات وأزمنة التنقل والمواقع المشار إليها تقريبية وقابلة للتغيير. تتضمن الخريطة تأثيرات فنية وعناصر إبداعية ومرتبطة بهدف تعزيز الفهم لجميع المعالم والمرافق ونقاط الجذب المعروضة هي للتوضيح فقط، ولا يعني إدراجها وجود أي علاقة أو تأكيد أو ضمان لقرنها من المشروع. تظل جميع أسماء الأطراف الثالثة والعلامات التجارية والشعارات والعناصر البصرية وأيضا لأصحابها المملوكة، ولا تدعي امتلاكها أو امتلاك حقوقها الفكرية.
تحتفظ بالحق في إجراء أي تغييرات أو تحديثات أو تحديثات على المعلومات الواردة هنا دون إشعار مسبق.

تشكّلت بالماء والأرض.

تم تصميم شوبا سيتي لتتناغم مع الماء
والأرض والحركة.

تشكّل القنوات المائية والمساحات المفتوحة
والممرات الخضراء ملامح الحياة اليومية.
الطبيعة هنا ليست عنصراً جمالياً، بل أساس
يرتكز عليه التصميم.



المرافق هنا لا للاستعراض بل لخدمة حياتك اليومية. كل ما تحتاجه في حياتك اليومية تم التخطيط له بعناية ودقة.

مرافق أساسية ومساحات عائلية وأنشطة ترفيهية تعزز أسلوب حياتك العصرية.

أساسيات حياتك أساس إبداعنا.

SOBHA CITY

تمضي الحياة في شوبانانسيابية، حيث تم تصميم مواقف السيارات،
وساحات الوصول، وخدمات الكونسيرج ضمن المخطط العام لضمان
تجربة سلسلة بلا توقف.

حياة يومية أكثر سهولة.



مجتمع يقرب بين أفرادہ.

تم تصميم المساحات المخصصة للعائلات
والجيران لتكون جزءاً من النسيج المجتمعي.

مناطق لعب الأطفال، والصالات المجتمعية،
ومساحات التجمع المشتركة تعزز التواصل
الطبيعي بين السكان.

حيث تتصل بهدء مع ما حولك.

تمتد الممرات على طول الواجهة المائية
بانسيابية.

مسارات مظلة بالأشجار ومناطق جلوس
توفر مساحات هادئة في كل زاوية.

فخامة الحياة تمتد خارج حدود منزلك
إلى مساحات تدعوك للتأمل والتواصل
والسكينة.

حركة هادفة.



الحياة النشطة جزء أساسي من مفهوم شوبا سيتي.

مسارات الجري والدراجات، ومناطق اللياقة الخارجية، وملاعب الجولف، والممرات الخضراء تدعم أنشطتك اليومية كجزء من روتين الحفاظ على لياقتك.

هنا الرفاهية الصحية متعة يومية.

حياة يومية متكاملة.

تقدم شوبا سيتي مفهوماً حضرياً متكاملاً.

هنا يلتقي السكن بالعمل، والرفاهية الصحية،
والمجتمع كعناصر مترابطة ضمن مخطط
واحد متكامل.

حيث تنساب الحياة اليومية بتوازن مستمر.



أسس شوبا سيتي.

ثلاث ركائز رسمت المدينة.

تم تصميم كل ركيزة لدعم الحياة على أوسع نطاق دون أي مساومة.

استمتع

مصممة للحياة قبل السكن.

منازل تتشكل من الضوء والتناسب
والخصوصية. تم تخطيط الفلل
والوحدات السكنية لتناسب جميع
مراحل الحياة، مع التركيز على الوضوح
والراحة والقيمة الدائمة.



تواصل

حيث يزدهر المجتمع.

مساحات تجمع الناس بشكل طبيعي.

تم تصميم المتاجر والممرات والساحات والمناطق المجتمعية
لتنسجم مع حركة الحياة اليومية.



تجدد

التوازن جزء من حياتك اليومية

هنا الطبيعة هي الأساس.

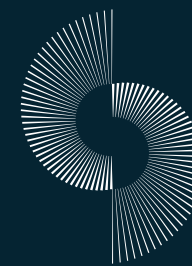
الظلال والمياه والمساحات الخضراء والهدوء
عناصر مصممة لاستعادة توازن الجسد
والعقل معاً كل يوم.



A woman with long brown hair is looking upwards, her face partially obscured by the green fronds of a fern. The background is a soft-focus green, suggesting a lush, natural environment. A thin white curved line separates the image from the text on the right.

تخطيط صديق للبيئة.

يواكب المشروع رؤية أبوظبي 2030.
يسهم التصميم المعتمد على المشهد الطبيعي،
وسهولة المشي، وتقليل الاعتماد على السيارات في
تحقيق توازن بيئي طويل الأمد.

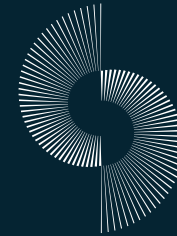


شوبها سيتي

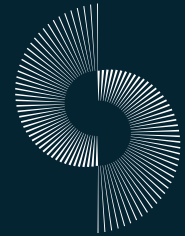
أبوظبي

المخطط
التوضيحي العام

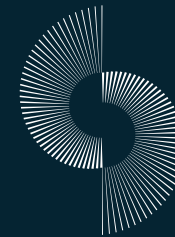
نقدّم لك



ذا أوركارد
في شوباسي



ذا تيراسيز
في شوباسي



ريفر كوف ريزيدنسز
في شوباسي

مساحات مصممة للحياة اليومية.

تصميم يعتمد على الشبكات الخضراء
والتجارب الخارجية المفتوحة.

مناطق لعب للأطفال
مسارات غابات
حدائق عائلية
مناطق جلوس مظلة
مناطق لياقة خارجية

الطبيعة لا تحيط بالمنزل، بل تبرز جمالها.



مساحات للقاء. مساحات للنمو.

يتشكل المجتمع عبر وجهات خارجية
مصممة بعناية.

مسجد
مساحات خضراء متعددة الاستخدام
مدرج
مركز ومناطق مجتمعية
حدائق غناء
مساحات خضراء للتأمل والاسترخاء
مناطق خارجية للقاء والطعام

كل مساحة تشجع على التفاعل،
وكل موقع يحافظ على الخصوصية.



تصميم يعزز اللياقة.



الحركة جزء من المخطط العام.

مسارات للجري والدراجات
صالات رياضية خارجية
ملاعب متعددة
مناطق ألعاب داخلية
مناطق تأمل
ممرات مظلة

هنا يتدفق النشاط بشكل طبيعي.
وتصبح الرفاهية الصحية جزءاً من إيقاع
الحياة اليومية.

منازل مصمّمة للعيش.

تصاميم مدروسة لتحقيق الكفاءة والإنارة
الطبيعية والمرونة.

في كل منزل، وضعنا الراحة والخصوصية وروعة
العيش على المدى الطويل في مقدمة أولوياتنا.

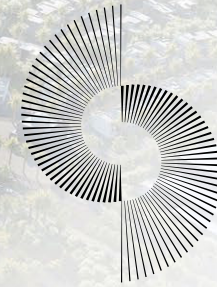
مساحات صُمّمت لتمنحك الاستقرار.



ذا أوركارد

في شوباسيتي

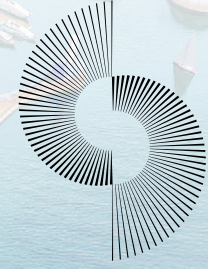
حيث تجد توازن الحياة.



ذا تيراسيز

في شوباسيتي

مفهوم جديد للحياة وسط الحداث.



ريفر كوف ريزيدنسز

في شوباسيتي

عنوانك على الواجهة المائية داخل المدينة.



شوبها ستي

أبو ظبي

تاريخ الإنجاز المتوقع: ديسمبر 2029

شوبا

العقارية

