

SKY LEVEL 1

حياة راقية، مستوحاة من النجوم

Object 1

SKY LEVEL 1

المجمع الرئيسي

تجذب قرية جميرا الدائرية فئاتٍ مختلفة من الناس، بما في ذلك العائلات والأزواج الشباب وكذلك العزاب، وبصفة خاصة العائلات الوافدة إلى الإمارات، والتي تكون مغرمة بالعيش في قرية جميرا الدائرية بفضل انتشار المدارس والحدائق ومراكز اللياقة البدنية بها. كما تحظى المنطقة بشعبية كبيرة بين المستثمرين العقاريين بفضل أسعارها المربحة وعائدات الإيجار المرتفعة بالمنطقة.

يحب سكان قرية جميرا الدائرية الأجواء الهادئة للمنطقة، حيث تحيط بها الحدائق والقنوات الخضراء المورقة، مما يثير إحساسًا بالصفاء الذي تشتد الحاجة إليه في مدينة صاخبة مثل دبي.

تمثل قرية جميرا الدائرية إحدى أكثر المجمعات الرئيسية المريحة لسكن العائلات، وتقع في قلب منطقة دبي الجديدة وسط حدائق منسقة، وتتميز بمجموعة من المرافق التي جعلت منها مجتمعًا مثاليًا للمستأجرين والمشتريين على حد سواء.



مراكز التسوق

سيركل مول — دقيقتان
دبي هيلز مول — 12 دقيقة
مول الإمارات — 16 دقيقة
دبي مول — 25 دقيقة

الفنادق

فندق ذا فيرست كوليكشن قرية
جميرا الدائرية — 7 دقائق
فندق فايف قرية جميرا — 6 دقائق
فندق HE الإمارات — دقيقتان

الأطفال

مركز ليدبيرد للتعليم المبكر — 6 دقائق
مدرسة JSS الدولية — 7 دقائق
حضانة كيدز وورلد — 8 دقائق
مدرسة أركاديا البريطانية — 10 دقائق
مدرسة صنمارك — 11 دقيقة

نوادي الجولف

ملعب جولف جميرا غولف إستيتس — 8 دقائق
ملعب مونتغمري للجولف — 16 دقيقة
نادي الإمارات للجولف — 18 دقيقة

أماكن الجذب

برج خليفة — 25 دقيقة
حديقة دبي المعجزة — 9 دقائق
مدينة موشنجيت الترفيهية — 25 دقيقة
نخلة جميرا — 22 دقيقة
عين دبي — 15 دقيقة
القرية العالمية — 15 دقيقة
برج العرب جميرا — 20 دقيقة



SKY LEVEL 1

المنطقة 11، قرية جميرا الدائرية

انطلق إلى عالمٍ يفوق المألوف. يرتفع **SKY LEVEL 1** برشاقةٍ فوق أفق المدينة، ويُمثل معيارًا جديدًا للحياة الحضرية الراقية - تحفةً معماريةً معاصرةً مُفعمةً بإلهامٍ سماوي. سُمي هذا المسكن الأيقوني تيمناً بكوكبة الجبار المُشرقة والسماء اللامتناهية، ويدعوك للسكن حيث تصطف النجوم.

تاريخ الإنجاز المتوقع:

Q2 2029

وصف المبنى:

2B+G+5P+3 Offices+35+MF+R

RETAIL 1-6

OFFICE 1-14

المجموع

420

غرفة نوم واحدة

420



SKY LEVEL 1

شقق سكنية

الطابق 39-17

تراس سكاي إنفينيتي ووسائل الراحة

الطابق 16

شقق سكنية

الطابق 15-4

المكاتب

الطابق 3-2

المكاتب والمرافق

الطابق 1

موقف السيارات

P1-P5

بيع بالتجزئة
موقف السيارات

الطابق الأرضي

القبو



وسائل راحة

SKY LEVEL 1



شرفة مسبح مع
كراسي استلقاء
للتشمس



مسبح



ردهة تجارية



ردهة سكنية



صالة رياضية



منطقة لعب
خارجية للأطفال



غرفة ألعاب
أطفال



مسبح أطفال



منصة المراقبة
البانورامية



ردهة خارجية



منطقة شواء



صالة كروس
فت خارجية



تراس مكتب



غرف صلاة



شرفة سكاي مع
كراسي استلقاء
للتشمس



مسبح سكاي
إنفينيتي

SKY LEVEL 1

SKY LEVEL 1

الطابق 1 (وسائل راحة)

- 1 منطقة شواء
- 2 مسبح
- 3 شرفة مسبح مع كراسي استلقاء للشمس
- 4 منطقة لعب خارجية للأطفال
- 5 غرفة ألعاب أطفال
- 6 ردهة خارجية
- 7 صالة كروس فت خارجية
- 8 صالة رياضية
- 9 تراس مكتب



SKY LEVEL 1

الطابق 16 (سكاي ديك)

1 شرفة سكاي مع كراسي استلقاء للشمس

2 مسبح سكاي إنفينيتي



SKY LEVEL 1

SKY LEVEL 1

رده

SKY LEVEL 1



منطقة شواء

SKY LEVEL 1



مسبح | شرفة مسبح مع كراسي استلقاء للشمس

SKY LEVEL 1



منطقة لعب خارجية للأطفال

SKY LEVEL 1



غرفة الأطفال

SKY LEVEL 1

جدار التلوين الرقمي

ميزة إبداعية وتفاعلية تتيح للأطفال بث الحياة في رسوماتهم. يقوم الأطفال بتلوين لوحاتهم على الورق، ثم مسحها ضوئياً، لمشاهدتها وهي تنبض بالحياة على شاشة تفاعلية ضخمة — حيث يلتقي الخيال بالتكنولوجيا

SKY LEVEL 1



ستوديو اللياقة البدنية بالذكاء الاصطناعي

SKY LEVEL 1



منطقة العافية الذكية

المدعومة (SMART MIRROR) "تدرب بذكاء أكبر مع" المرأة الذكية بالذكاء الاصطناعي، والتي توجّه السكان خلال تمارين رياضية مخصصة وتحلل وضعية أجسادهم في الوقت الفعلي — تمامًا وكأن لديك مدربًا شخصيًا متاحًا على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع

SKY LEVEL 1



صالة كروس فت خارجية

SKY LEVEL 1



ردهة خارجية

SKY LEVEL 1



المسبح المعلق ومنصة المراقبة

تراس مخصص للمشاهدة العلوية، صُمم للحظات استكشاف فريدة فوق المدينة لم يسبق لها مثيل. تتيح التلسكوبات الرقمية للسكان استكشاف الكوكبات والنجوم، والكواكب، والأقمار الصناعية في الوقت الفعلي

SKY LEVEL 1



الشقق | مطبخ

SKY LEVEL 1



الشقق | غرفة معيشة

SKY LEVEL 1



الشقق | غرفة نوم

SKY LEVEL 1



الشقق | غرفة نوم

SKY LEVEL 1



الشقق | حمام

نظام الدخول بالقفل الذكي

نظام دخول بدون مفتاح يعمل ببصمة الإصبع، تطبيق الهاتف المحمول، يتيح للسكان إدارة الدخول عن بُعد ومنح وصول مؤقت آمن. PIN ورمز الـ للضيوف ومزودي الخدمات. يتكامل النظام بسلاسة مع منظومة المنزل الخاصة بالشقة (Smart Home) الذكي



SKY LEVEL 1

جيه في سي: مجمع سكني عصري يتميز بجاذبيته الدائمة

تخطيط يركز على المجتمع



صُمم المكان بممرات بها مناظر طبيعية ومساحات
خضراء تعزز من الاسترخاء والتواصل

محبوب من قبل المحترفين الشباب



مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات
التي تناسب مختلف أساليب الحياة

مركز سكني مزدهر



مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات
التي تناسب مختلف أساليب الحياة

SKY LEVEL 1

جيه في سي: مجمع سكني عصري
يتميز بجاذبيته الدائمة

الترفيه والاستجمام



توفر الحدائق والملاعب الرياضية والنوادي الصحية
والمسابح دعمًا لأسلوب حياة نشط

سهولة التسوق وتناول الطعام



متاجر ومقاهي وسوبر ماركت على بُعد خطوات لتلبية
الاحتياجات اليومية

بيئة مثالية للعائلات



تقع بالقرب من المدارس ورياض الأطفال، مما يجعلها
مثالية للعائلات



SKY LEVEL 1

جيه في سي: مجمع سكني عصري يتميز بجاذبيته الدائمة

النمو المستدام

التركيز على الحياة الخضراء والتطوير المُستمر يُعزز القيمة على المدى الطويل

سهولة الوصول والتنقل

وصول سريع إلى المناطق الرئيسية عبر طريق الخيل وطريق الشيخ محمد بن زايد

فرص استثمارية متزايدة

النمو المستمر في أسعار العقارات والطلب على الإيجارات يقدم عوائد استثمارية جذابة

من خلال الاستثمار في العقارات بأكثر من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة 10 سنوات، والتي توفر عددًا من المزايا القوية على النحو التالي



درجة متميزة من التعليم
الثانوي والجامعي وفقًا
لمعايير البرامج التعليمية في
المملكة المتحدة والولايات
المتحدة الأمريكية والدول
الأوروبية



الرعاية الطبية في العيادات
العالمية في دولة الإمارات
العربية المتحدة بموجب برامج
التأمين



فتح حساب بنكي محلي
للمعاملات الدولية



التواجد في البلاد
دون قيود



الحصول على رخصة
قيادة محلية وهي رخصة
دولية



القدرة على التقدم بطلب
لاستصدار تأشيرة شنغن
وتأشيرة الولايات المتحدة



حرية فتح وممارسة
الأعمال التجارية في دولة
الإمارات العربية المتحدة

SKY LEVEL 1

Object 1