

PASSO

قائمة بأهم المعلومات

بيوند

نُقدّم لك

PASSO

أيقونة سكنية جديدة بتصميم جرىء

على جزيرة النخلة

تُجسّد هندسة "باسو" المعمارية تجدد الطبيعة
المستمر، وتعبّر بجرأة عن انسيابية الأشكال
وشمولية التصميم في تجربة سكنية راقية. بدءاً
من الواجهات المفتوحة، وصولاً إلى المساحات
الخضراء الخلّابة، صُمم كل تفصيل لتعزيز الشعور
بالانسجام والتوازن والهدوء.

يتماهى وحي الطبيعة مع جمال البحر في
مشروع "باسو"... تحفة معمارية فريدة
طوّرتها بيوند على نخلة جميرا.



العنوان

يوفر "باسو" لسكانه تجربة معيشية تنبض بأجواء المنتجع، حيث تلتقي الرفاهية بالحياة اليومية في مشروع سكني متكامل يلبي مختلف أساليب العيش. من العافية إلى الترفيه، ومن العمل إلى اللقاءات الاجتماعية، تنسج المرافق المتنوعة مشهداً غنياً بالخيارات، حيث تمّ توزيعها بانسيابية على امتداد المساحات لتُطلّ على مشاهد طبيعية آسرة. وسواء اخترت نزهة شاطئية مع شروق الشمس، أو جلسة يوغا هادئة في جناح العافية، أو لقاءً دافئاً عند الغروب على المنصة الاجتماعية، أو الاستمتاع بمياه المسبح المعلق أمام إطلالة خلابة، يمنحك مشروع "باسو" فرصة تصميم تجربة يومية تُشبهك، وتنسجم مع مزاجك وتفضيلاتك في كل لحظة.

المعالم

تحفة معمارية أيقونية تنبض بروح عصرية، تستلهم خطوطها من البحر الفيروزي المحيط بها، فتجسّد أسلوب حياة شاطئي يفيض بالحيوية والسكينة. تنساب واجهاتها وحوافها المتدرجة في حوارٍ بصري مع الأفق، لتمنح إطلالات بانورامية تخطف الأنفاس. وتنسدل هذه الخطوط بتناغم نحو منصة خضراء غناء، تحتضن مجموعة غنية من المرافق، قبل أن تنحدر برفق نحو شاطئ رملي أبيض بعرض 40 متراً، حيث تلتقي روعة التصميم بجمال الطبيعة في تجربةٍ سكنية لا تُضاهى.

التجربة

من موقعه الفريد على أحد أروع المواقع على هلال نخلة جميرا، يتربّع هذا الملاذ الفاخر محاطاً بمياه الخليج من جانبين، ويحتضن شاطئاً خاصاً يمتد لمسافة 250 متراً. يمتاز المشروع بموقع استراتيجي يتيح الوصول بسهولة إلى باقة من أبرز معالم دبي، ويكشف عن إطلالات بانورامية أخّادة على أفقها ومعالمها. كما يتوسّط موقعه بين مطار دبي الدولي ومطار آل مكتوم الدولي، ليمنح المقيمين مزيجاً مثالياً يجمع بين خصوصية العزلة وسهولة الوصول.

عنوان غني عن التعريف

يقع مشروع "باسو" من بيوند في الهلال الغربي
لنخلة جميرا، العنوان الأبرز والأكثر تميّزاً في دبي.

يتمتع المشروع بموقع استثنائي يعانق هدوء مياه الخليج
العربي وتزيّنه روائع الأفق المعماري لمدينة دبي. يفتح
نوافذه على مشاهد بانورامية آسرة، ويمنحك إحساساً
عميقاً بالخصوصية والسكينة، في قلب مدينة تنبض
 بالحياة. يمتدّ الأفق ليكشف عن معالم دبي الأيقونية،
كبرج العرب، وفندق "جميرا بيتش"، ودبي مارينا، فضلاً
عن "أتلانتس ذا رويال"، و"أتلانتس النخلة"، وبرج
 خليفة.

موقع استثنائي يرتقي بك بعيداً عن المألوف.

مطار دبي الدولي - 35 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي - 35 دقيقة

دبي مارينا - 13 دقيقة
وسط مدينة دبي / برج خليفة - 25 دقيقة

منتجع أتلانتس، ذا رويال - 4 دقائق
نخيل مول - 12 دقيقة

PASSO



نخيل
مول



منتجع أتلانتس،
ذا رويال



نخلة جميرا

دبي مارينا



وسط مدينة دبي

مطار آل مكتوم الدولي

مطار دبي الدولي

ينعكس هذا التأثير الطبيعي في انسيابية خطوط المبنى، وتصميمه الخارجي متعدد الطبقات، وواجهاته الغنية بالتفاصيل، ليضفي بُعداً بصرياً نابضاً بالحركة ويمنح هلال نخلة جميرا حضوراً معمارياً لافتاً ينبض بالتباين والتفرد. لا يكتفي "باسو" بمحاكاة جمال محيطه بل يُعيد ابتكاره، فيترجم الإلهام الطبيعي إلى معلم عصري يتخطى التكرار، ليصبح صرحاً بصرياً أخاذاً متجذراً في المكان، ينبض بروح الطبيعة ويُعيد رسم أفق نخلة جميرا بأسلوبٍ فريد.

يستمدّ التصميم المعماري لمشروع "باسو" إلهامه من عناصر الطبيعة، مستوحياً تفاصيله من التكوينات الصخرية متعددة الطبقات، والمنحدرات المشكّلة بفعل العوامل الطبيعية، وانحناءات السواحل التي رسمتها الرياح والمياه على مرّ الزمن، ليعكس بذلك طابعاً عضوياً متناسقاً مع البيئة المحيطة.

تصميم معماري تحرّكه قوى الطبيعة وتشكّله التفاصيل

مساكن صُممت لتواكب وتيرة حياتك

يضمّ مشروع "باسو" مجموعة منتقاة بعناية من 625 مسكناً بتصاميم متنوعة تلائم مختلف الأذواق وأغماط الحياة، بدءاً من مساكن راقية بغرفة نوم واحدة، وصولاً إلى وحدات بنتهاوس فسيحة مؤلفة من أربع أو خمس غرف نوم، بالإضافة إلى فلل شاطئية فاخرة منفصلة تضمّ ست غرف نوم، بحيث توفّر جميعها تجربة سكنية راقية ومتكاملة.

يتألّف مشروع "باسو" من برجَين أنيقَين، تنساب خطوطهما بسلاسة من طابقين تحت الأرض وصولاً إلى سطح يحتضن حدائق منسّقة بعناية، في تنأغم يجمع بين الوظيفة والجمال الطبيعي.



6 – 1

غرف نوم



6

فللاً شاطئية



5

شقق بنتهاوس



625

مسكناً

معلم صمم ليرتفع فوق البحر ويتماهي مع الأفق.

المشروع

أحجام المساكن

غرفة نوم واحدة

940 قدماً مربعاً
متوسط المساحة الإجمالية

غرفتا نوم

1,365 قدماً مربعاً
متوسط المساحة الإجمالية

3 غرف نوم

1,870 قدماً مربعاً
متوسط المساحة الإجمالية

4 غرف نوم

2,895 قدماً مربعاً
متوسط المساحة الإجمالية

ذا بنتهاوس كولكشن

7,810 قدماً مربعاً
متوسط المساحة الإجمالية

ذا بيتش مانشنز

11,830 قدماً مربعاً
متوسط المساحة الإجمالية



حين يسمو التصميم فوق المألوف، وتتحرّر الفخامة من كلّ القيود..

تتميّز كلّ وحدة سكنية بتصميم انسيابي يوفر
راحة لا تُضاهى وأناقة تتخطى حدود الزمن،
لتمنح المقيمين تجربة معيشية تُلبّي توقعهم إلى
السكنية أو رغبتهم في مشاركة اللحظات الراقية
مع أحبائهم في أجواء دافئة ومميّزة.



مساكن تنسجم بسلاسة مع إيقاع حياتك وتلبّي كل تفاصيلها

تتميّز التصميم الداخلي العصرية بانسيابية فريدة،
مع مواد وملسات نهائية فاخرة، وتحيط بها إطلالات
بانورامية رائعة.

يركّز تصميم مساكن "باسو" على الضوء الطبيعي، والمساحات
المفتوحة، والتناغم مع البيئة المحيطة، حيث ينقل كلّ منها جمال
الطبيعة من الخارج إلى الداخل. توفّر النوافذ الواسعة إطلالات
خلابة على البحر والسماء، بينما تتيح التصميم المفتوحة سهولةً
في التحرك، وراحة نفسية، وتجربة معيشية راقية.

تُضفي التدرّجات الطبيعية والخامات النقية دفناً نابغاً من
روح الطبيعة، فيما تنفتح الشرفات الخاصة على مشاهد هادئة
تنبض بالسكينة، لتقدّم للمقيمين تجربة يومية يغمرها الصفاء
والانسجام مع محيطهم.

ذا ريزيدنس

هي ليست مجرد مكان للسكن... بل ملاذ تتناغم فيه الحركة مع الإحساس، وتسكنُ فيه الروح بطمأنينة، وتنبض فيه مشاعر الانتماء كأنها خيط أصيل في نسيج الحياة اليومية.



5 مجموعات مميزة

ذا ريزيدنس

تضم هذه المجموعة تشكيلة راقية من المساكن المؤلفة من 1 إلى 4 غرف نوم، وتوفّر مساحات معيشة مصممة بعناية تُوازن بين الراحة والأناقة والوظائف العملية للحياة اليومية. بمساحاتها الداخلية الانسيابية وتشطيباتها المتقنة، صُممت كل وحدة سكنية لتحضن أسلوب الحياة الساحلية الهادئة، حيث يلتقي التصميم الراقي بجمال الطبيعة ليمنح شعوراً بالراحة والانتماء.

ذا ويلنس كولكشن

تضم "ذا ويلنس كولكشن" وحدات سكنية من غرفة وغرفتين نوم، وقد صُممت خصيصاً لأولئك الذين يُقدّرون الخصوصية، والتواصل مع الطبيعة، وجودة الحياة. تتميز كل وحدة سكنية بحديقة خاصة مع مسبح، ويتصل بمنصة خارجية تزيّنها النباتات، ويوفّر إمكانية وصول مباشرة إلى المساحات الخضراء والشاطئ. فيشكل ملاذاً حقيقياً تبدأ فيه رحلة العافية من عتبة منزلك.





ذا إيليت كولكشن

تُقدّم هذه المجموعة مزيجاً راقياً من المساكن المؤلفة من 1 إلى 4 غرف نوم، وتوفّر مساحات معيشة فسيحة تتميز بهندسة معمارية متقنة، وسط إطلالات خلّابة. كل منزل هو ترجمة لرؤية متقنة للحياة الساحلية، حيث يلتقي الطابع العملي بالجمال في تناغم يفيض بالأناقة والراقي.

ذا بنتهاوس كولكشن

تجسّد وحدات البنتهاوس في "باسو" جوهر أسلوب الحياة الراقي المرتبط بعناصر الطبيعة. تتألف المجموعة من خمس وحدات بنتهاوس فقط، تتوزع على الطوابق العليا وتقع في أطراف البرجين، لتوفّر إطلالات مفتوحة لا مثيل لها نحو البحر، ونخلة جميرا، وأفق المدينة. سواء اخترت بنتهاوس من أربع أو خمس غرف نوم، تبدأ تجربة السكن الراقية منذ لحظة الوصول، عبر موقف سيارات خاص مغلق، وبهو حصري، ومصعد ينقلك مباشرةً إلى داخل مسكنك.

ذا بيتش مانشنز

تُعبّر كل فيلا مستقلة مؤلفة من 6 غرف نوم عن الفخامة والخصوصية من خلال تصميمها المستوحى من اليخوت الفاخرة، فتتألق كتحفة معمارية فريدة. تضمّ كل فيلا موقف سيارات مغلقاً خاصاً تحت الأرض يتسع لثلاث سيارات، مع مساحة مخصّصة للتخزين. ويتّصل الموقف بردهة وصول خاصة تؤدي مباشرةً إلى الطابق الأرضي، عبر مصعد خاص وسلام مميزة.

مساحات داخلية مصممة بعناية

تتميّز مساكن "باسو" بهوية تصميمية متفردة تجمع بين الهدوء، والبنية المتقنة، ودفء المواد الطبيعية في توازنٍ مثالي.

تُضفي الأسقف العالية، والواجهات الزجاجية الواسعة، والمخططات المفتوحة الانسيابية، إحساساً بالرحابة، تعزّزه الخامات الثرية، وتدرّجات الألوان العميقة، والتباينات البصرية المدروسة التي تضيف بعداً فنياً فريداً. والنتيجة؟ مساحة سكنية أنيقة وعملية في آنٍ معاً، تنبض بتصميم مدروس يتيح لك أن تعيش كل يوم بثقة وراحة تامة.



التصاميم الداخلية

المطبخ

يتألق المطبخ بتصميم راقٍ يجمع بين الوظيفة والأناقة.

حيث تنسجم الخطوط الانسيابية وتتلاقى المواد الفاخرة مع لوحة ألوان محايدة تُكَمِّل تناغم المساحات المعيشية المفتوحة. وقد جرى تنسيق كل تفصيل بعناية، ليصبح المطبخ مساحة رحبة تنبض بالراحة.

الحمام

يشكّل الحمام ملاذاً ينبض بالهدوء والرفاهية، تميّزه خطوط انسيابية وتشطيبات حجرية راقية تنسجم مع لوحة ألوان محايدة دافئة.

وتتكامل المواد المختارة بعناية مع إضاءة ناعمة لتخلق أجواءً سباً خاصة، تُضفي على كل لحظة إحساساً بالرفاهية الهادئة والراحة التامة.



مساحات
تنبض بالصفاء وتُشعُّ بالنور

غرفة النوم

ملاذٌ خاص صُمِّم ليحتضن الراحة
والاسترخاء.

تتميّز غرفة النوم بخامات ناعمة تتناغم مع خطوط
معمارية انسيابية، وتُكملها ألوان محايدة وهادئة.
يتسلّل النور الطبيعي من نوافذ مدروسة ليعزّز
الإحساس بالسكينة، وقد أُولى كلّ تفصيل فيها عناية
دقيقة لابتكار ملاذٍ فاخر يعكس الذوق الرفيع،
ويحافظ على رونقه مع مرور الزمن.



ذا بنتهاوس كولكشن

حياة تنسجم مع امتداد الأفق

تجسّد وحدات البنتهاوس في "باسو" من بيوند جوهر
أسلوب الحياة الراقي المرتبط بعناصر الطبيعة.

تتربّع وحدات البنتهاوس في موقع استثنائي على ارتفاع شاهق فوق الشاطئ، لتمنح ساكنيها تجربة سكنية تتجاوز المفهوم التقليدي للرحابة، وتكشف أمامهم أفقاً جديداً لتأمل البحر وسحر الطبيعة. من هذا العلو المهيّب، تقترب السماء، ويتّسع الأفق، وتنبض الطبيعة من حولك بتناغم يأسر الحواس.

تمتدّ التراسات الواسعة لتمحو الحواجز بين الداخل والخارج، فتتلاشى الحدود في مشهد متناغم. وفي الداخل، تعكس التصميم الانسيابية والأنيقة نفس الانسجام العميق والرصين الذي شكّل طابع المبنى، لتمنح تجربة سكنية تنسجم بسلاسة مع إيقاع المكان وروحه المتفردة.



يضمّ مشروع "باسو" خمس وحدات بنتهاوس فقط، تشكّل ملاذات استثنائية تتوزع على الطوابق العليا من كلّ برج، لتوفّر إطلالات مفتوحة لا مثيل لها نحو البحر، ونخلة جميرا، وأفق المدينة، كما تجسّد جوهر أسلوب الحياة الراقي.

توفّر كل وحدة مؤلفة من أربع أو خمس غرف نوم إمكانية وصول خاص عبر موقف سيارات مغلق، وبهواً حصرياً، ومصعداً ينقلك مباشرة إلى داخل مسكنك. تمتد المساحات الداخلية الرحبة على طابقين، في تصميم ينسجم فيه الداخل مع الخارج بسلاسة، من خلال تراسات واسعة، وواجهات زجاجية تمتد من الأرض إلى السقف، ومسبح خاص يعزّز خصوصية التجربة.

صُمّم الطابق السفلي بعناية ليتماشى مع نمط الحياة الاجتماعي، ويضمّ مطبخاً مفتوحاً، وسلام معمارية لافتة، ومساحات معيشة مزدوجة الارتفاع تمنح إحساساً بالرحابة. أما الطابق العلوي، فيحتضن لاونج عائلياً بإطلالة مباشرة على منطقة المعيشة الرحبة في الأسفل، فيما يتفرد الجناح الرئيسي الكائن عند الزاوية، بمرافق خاصة تشمل تراساً خاصاً، ولاونج، وحمّاماً فاخراً على طراز السبا يطلّ على مناظر بحرية آسرة. تتجلى العناية الفائقة في أدق التفاصيل، من جودة التشطيبات إلى تناغم عناصر التصميم، لتواكب تطلّعات من ينشدون أسلوب حياة استثنائياً يتجاوز المألوف.



ذا بيتش مانشنز

منزلك على الشاطئ

ملاذ شاطئي يوفر أقصى درجات الخصوصية،
ويمنحك إطلالة بحرية مفتوحة.

تربّع الفلل الشاطئية الستة في موقع استثنائي يتيح
وصولاً مباشراً إلى الشاطئ، وتنفرد كل منها بمسبح
خاص وتراسات رحبة توفر إطلالات بانورامية لا
تُحجب على البحر.



تنساب المساحات المفتوحة بسلاسة، وتُخَيِّم أجواءً من الهدوء على التصميم الداخلي لضمان أسلوب حياة متوازن ومنسجم.



تضمّ هذه المجموعة الحصرية ستّ فلل فقط، تجسّد جوهر الحياة الشاطئية الراقية بكل تفاصيلها الفريدة، وقد صُمّمت بعناية فائقة لتلبّي تطلّعات الباحثين عن أعلى درجات التميّز.

استلهم تصميم هذه الفلل من العمارة البحرية، فتتميّز بهندسة جريئة تضمّ ستّ غرف نوم، وشاطئاً خاصاً، وحدائق غناء، ومساحات داخلية وخارجية تناسب بتناغم طبيعي يعكس روح المكان.

كلّ تفصيل في هذه الفلل صُمّم بعناية فائقة، بدءاً من المناطق المخصّصة لإنزال الركّاب والمصعد الذي ينقلك مباشرة إلى داخل مسكنك، مروراً بموقف السيارات الخاص المخلق تحت الأرض وردهة الوصول الخاصة، وصولاً إلى مساحات المعيشة الفسيحة بارتفاعها المزدوج، والتي تفتح بانسيابية على مناطق خارجية مصمّمة للاسترخاء وسط حدائق غناء ومنصة شاطئية تحتضن مسبحاً خاصاً يعزّز جمال التجربة.

في الداخل، تفتح مساحات المعيشة الرحبة على تراسات بانورامية ومناطق ضيافة أنيقة، بينما يرتقي الجناح الرئيسي بمفهوم الرفاهية الشاطئية، من خلال لاونج خاص وإطلالات ساحرة على نخلة دبي وأفق المدينة.

التجربة

ترسم مجموعة من المرافق التفاعلية المختارة بعناية ملامح أسلوب حياة متكامل، حيث تنساب التجارب بين ثنايا التصميم المعماري وروح الطبيعة.

تجربة العيش في بيوند تتخطى عتبة المنزل، لتشمل أسلوب حياة متكامل بكل تفاصيله.

المرافق

1 لاونج الوصول والمكتبة

2 لاونج الوصول والنادي الاجتماعي

3 المسبح المميز

4 المسبح العائلي

5 المنصة الخشبية بجانب المسبح

6 مسبح الأطفال

7 الحديقة المفتوحة

8 منطقة الاسترخاء في المسبح

9 جناح العافية

10 جناح الأطفال

إمكانية وصول حصرية إلى الشاطئ الخاص



شارع الهلال

مساحات تنبض بالعافية والسكينة والتواصل،
صُمِّمت خصيصاً لتلبّي أسلوب حياتك، حيث
تلتقي اللمسات المدروسة مع التفاصيل الراقية.

في "باسو"، تنسج المرافق أسلوب حياة متكامل، لا يقتصر
على الراحة بل يرتقي بها إلى تجربة حسّية متوازنة. هنا،
تتحوّل الحدائق المظلّلة والمساح الشاطئية ومساحات
العافية التفاعلية إلى امتداد طبيعي ليومك، فيما تُضفي
الخدمات المصمّمة بعناية إيقاعاً هادئاً على كل لحظة.

مرافق بمستوى المنتجعات، وسط أجواء من الخصوصية التامة

شاطئ لك أنت وحدك

العيش بجوار البحر امتياز لا يناله سوى القلة، وفي "باسو" يتحوّل هذا الامتياز إلى واقع يومي. فالشاطئ هنا ليس مجرد منظر بل امتداد طبيعي لمسكنك، حيث يصبح الرمل مساحة خاصة بك وحدك، تعيشها متى شئت، بعيداً عن صخب الحياة اليومية.

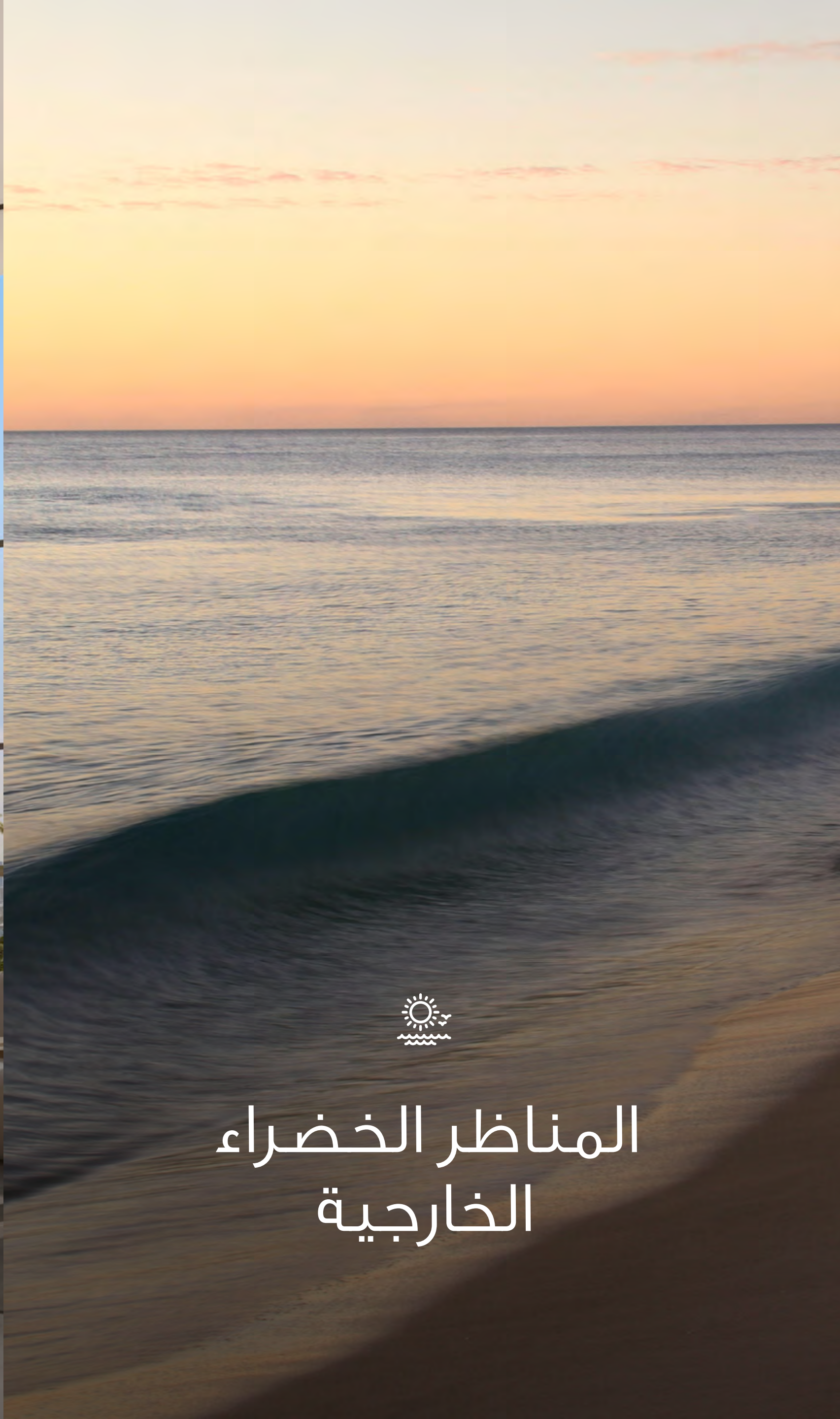
هنا، تصحو على صوت الأمواج وتفتح نوافذك على مشهد بحري لا يحده سوى الأفق، تستقبل فيه من تحب أو تنعم بلحظات صفاء خالصة.

هذا هو جوهر أسلوب الحياة الشاطئي في أبهى صورته: خصوصية تامة، وتناغم طبيعي أخاذ، وتجربة سكنية مصممة بعناية لتلبّي توقعك إلى التفرّد.

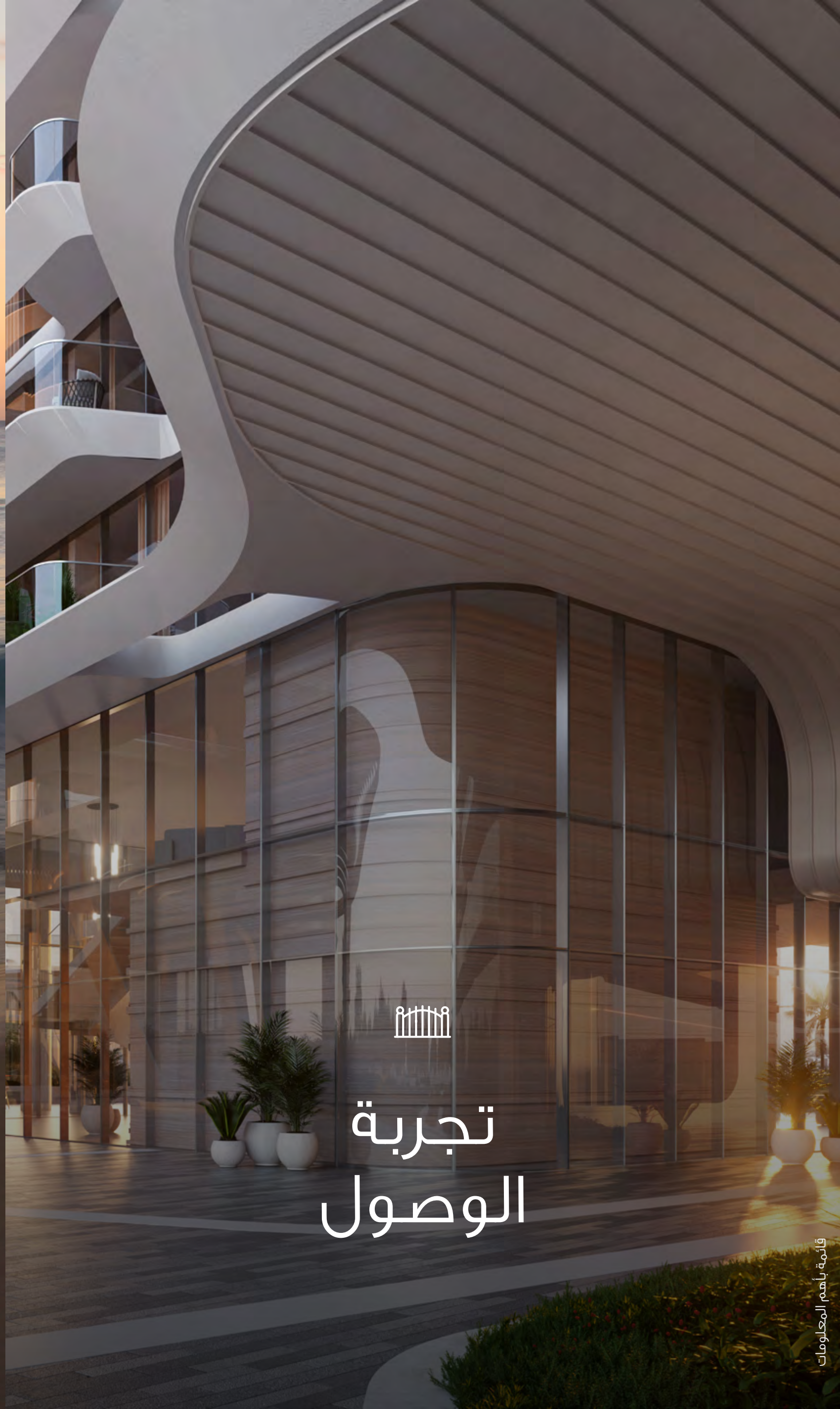




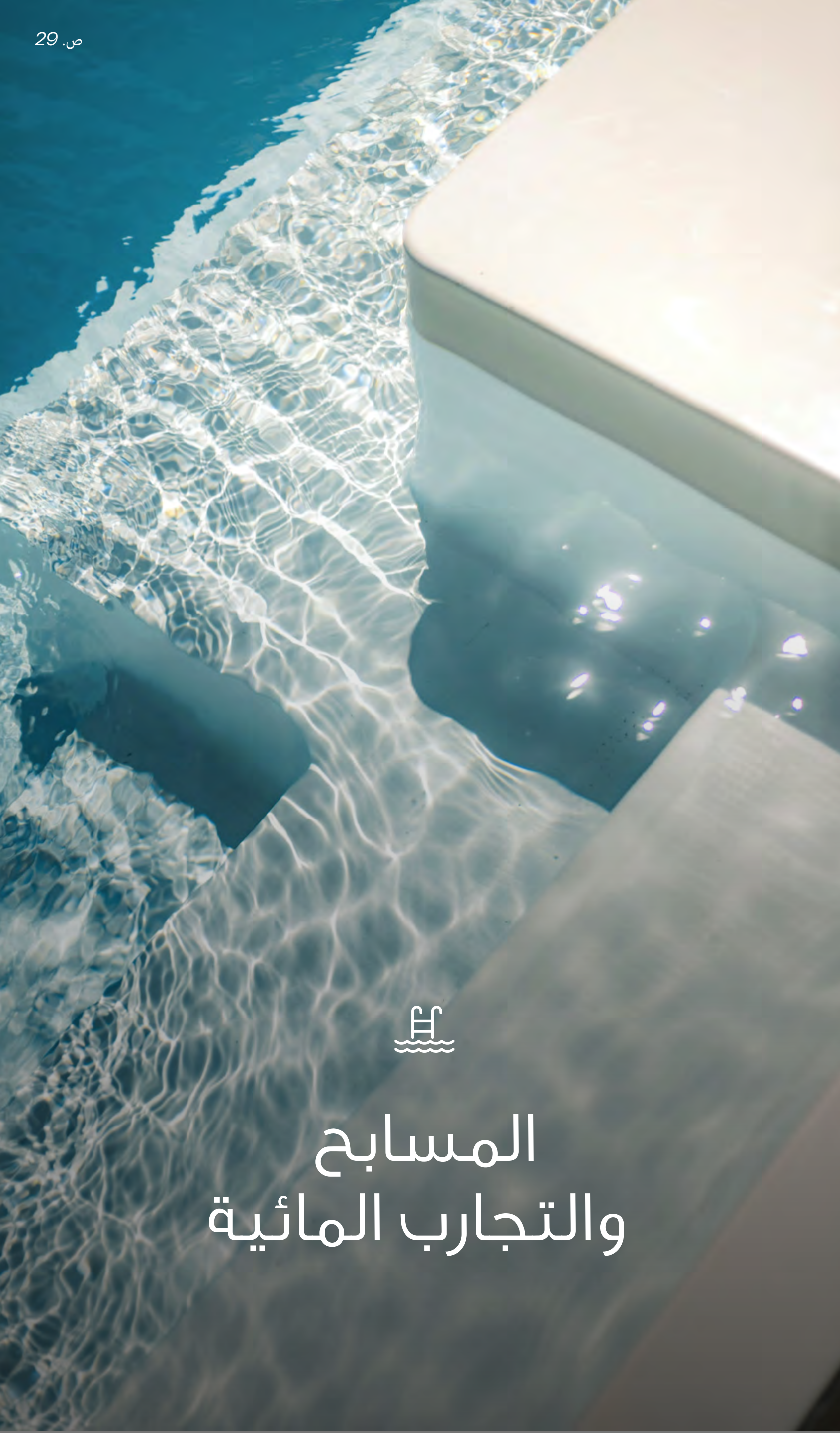
الواجهات
الزجاجية الواسعة



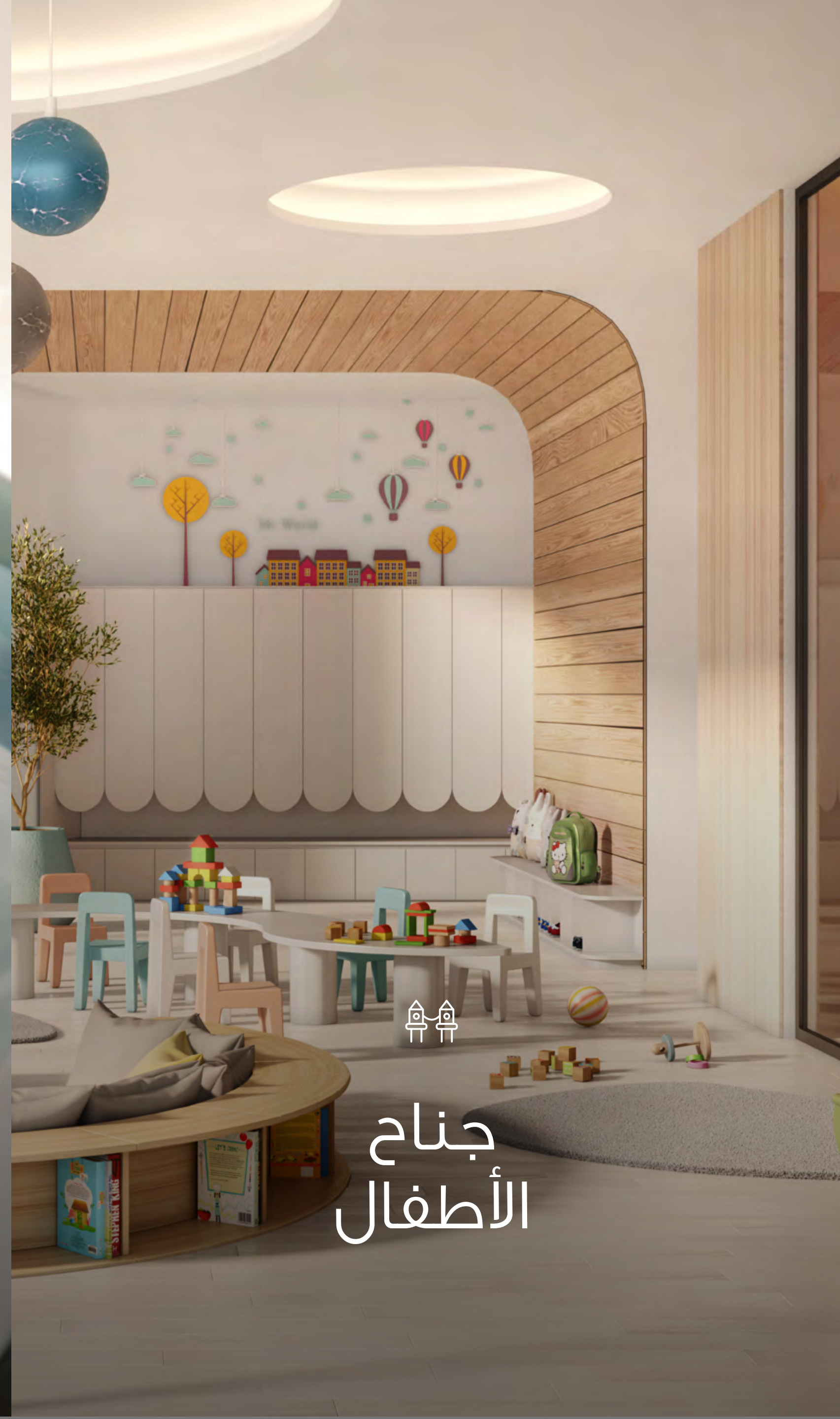
المناظر الخضراء
الخارجية



تجربة
الوصول



المسابح والتجارب المائية



جناح الأطفال



جناح العافية



الحديقة والمسبح
على السطح



السبا
والمنصة



المنصة
الاجتماعية

مساحة مُصمّمة لاستقبال أحبائك
بأجواء تنبض بالدفع والودّ.
حرّية الانسحاب إلى عالمك الخاص.



PASSO

بيوند

WWW.BEYONDDEVELOPMENTS.AE

الصور التخيلية للمساحات والتصاميم الداخلية: تعتبر هذه الصور غير ملزمة وتمّ تقديمها لأغراض توضيحية فقط، وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. قد تختلف المواد النهائية والتشطيبات والتزيّبات بناءً على توافرها وتحديثات التصميم والموافقات. ولا تتضمن الأثاث غير المثبّت والتجهيزات الثابتة والإنارة وكسوة الجدران والعناصر المثبتة. في حال حدوث أي خلاف، تسري المستندات التعاقدية، بما في ذلك اتفاقية البيع والشراء. لن يكون المطور مسؤولاً عن أي تناقضات أو عدم دقة أو أخطاء أو سهو في صور التصميم، ولا عن أي عواقب أو خسائر أو أضرار ناجمة عن الاعتماد عليها ولا يقدم أي ضمانات بشأن دقتها أو اكتمالها. الصور التخيلية للمساحات والتصاميم الخارجية: تعتبر هذه الصور غير ملزمة وتمّ تقديمها لأغراض توضيحية فقط، وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. في حال حدوث أي خلاف، تسري المستندات التعاقدية، بما في ذلك اتفاقية البيع والشراء. لن يكون المطور مسؤولاً عن أي تناقضات أو عدم دقة أو أخطاء أو سهو في صور التصميم، ولا عن أي عواقب أو خسائر أو أضرار ناجمة عن الاعتماد عليها ولا يقدم أي ضمانات بشأن دقتها أو اكتمالها.