

PASSO

建案手冊

BEYOND

目錄

本
地段

第 4 頁

本
建案

第 9 頁

本
系列

第 15 頁

此
居住體驗

第 39 頁

此
建築商

第 53 頁

隆重推出

一座嶄新大膽 的住宅地標

坐落朱美拉棕櫚島

靈感源自自然，傾心打造於海濱，
PASSO是由 BEYOND 開發坐落朱美
拉棕櫚島的經典之作。

PASSO 建築以自然的永恆蛻變為靈感，大膽
詮釋 流動建築、整體設計以及將生活昇華為藝
術。從流動的建築線條到層次豐富的感官景觀，
每處細節皆精心雕琢，旨在喚醒生活節奏、身心
平衡及恬靜氛圍。



PASSO



生活機能優越，成就非凡居所。

皇家亞特蘭提斯酒店 - 4 分鐘
NAKHEEL 購物中心 - 12 分鐘

杜拜碼頭 - 13 分鐘
杜拜市中心 / 哈里發塔 - 25 分鐘

杜拜國際機場 (DXB) - 35 分鐘
阿勒馬克圖姆國際機場 (DWC) - 35 分鐘

PASSO



NAKHEEL
購物中心



皇家亞特蘭提斯酒店



朱美拉棕櫚島

杜拜碼頭



杜拜市中心

阿勒馬克圖姆國際機場

杜拜國際機場

黃金地段 自成不凡 重磅登場

PASSO by Beyond 坐落朱美拉棕櫚
島的西新月區，此地段是杜拜最尊貴
且最具辨識度的地標。



坐落朱美拉棕櫚島

每一瞬間皆映現尊榮不凡的氣度、世界級的居住體驗，以及無垠天際交織而成。

具辨識度的地標坐落 朱美拉棕櫚島

靜謐的阿拉伯灣水域與杜拜天際線的非凡壯闊相互輝映。

這處珍稀秘境以廣闊視野在都市核心締造難得的恬靜氛圍。自日出至日落，天際之上盡映標誌性建築群的壯麗輪廓——阿拉伯塔、卓美亞海灘酒店、杜拜碼頭、皇家亞特蘭提斯酒店、棕櫚島亞特蘭提斯酒店，以及哈里發塔皆盡收眼底。

PASSO

02

本

建案

流暢的曲線立面至層次豐富的感官景觀，
每個細節皆為追尋平衡與靜謐而生。



靈感汲取 潮汐。形於 風。只為 觸動 您。

海上雕塑地標

PASSO 超越建築本身。

由自然節奏雕琢而成的建築輪廓，呈現流暢線條與從容優雅的標誌，杜拜最具代表性的地標重新定義濱水生活典範。



設計二重奏 及尊貴格調

PASSO by Beyond 兩座如雕塑般的
塔樓：Avita 及 Bella。雙塔在造型與氣
度上相互交融。

建築、自然及生活情感在此相互交織，締造以
美學及幸福為核心的尊貴居所。

精緻詮釋

及

流暢線條、整體格局 提升生活格調

PASSO

03

此

系列

優雅匯聚 及精髓



625

住宅



5

頂層公寓



6

海灘豪宅



1-6

房

5 獨特系列


本
住宅區


此
Wellness 系列


此
Elite 系列


本
頂層公寓


本
海灘豪宅



本 住宅區



精選1、2、3及4房住宅，本住宅區提供精心設計的生活空間，完美融合舒適性、時尚感及日常實用性。

流暢的室內空間與精緻的裝潢細節，每棟住宅皆匠心打造，將濱海風光納入日常。以永恆的設計美學與自然相融，營造出自在且從容的歸屬感。



為您而生
專注於生活節奏與品味



此

Wellness 系列

「Wellness 系列」匠心規劃一房與兩房住宅，專為重視生活質感及身心平衡的品味人士而設計。

每戶皆配置私人花園及嵌入式泳池，綠意盎然的園林平台無縫銜接，將綠意及海濱風情納入日常。這裡是靜謐的居所，讓健康生活於家門前展開。





靜謐之始

PASSO 的住宅空間以獨特設計理念為核心：將恬靜氛圍、結構美學及質感完美融合，譜寫出和諧的生活藝術。

挑高天花板、大面積玻璃幕牆及開放式格局，透過豐富的材質觸感、層次細膩的色彩及巧妙的視覺對比，更顯精緻與品味。



不僅是一處居所——PASSO 是視覺與情感的詩意共舞。



此 Elite 系列

匯聚 1、2、3 及 4 房精選住宅的「Elite 系列」，以非凡建築定義寬敞生活格局，將壯麗景致盡收眼底，彰顯卓越氣度。

每一戶住宅皆精心規劃，優雅展現濱海生活意境，將外觀、功能及美感完美融合。

當設計超越極限，
再造奢華新高度...

承載意境的室內設計

現代流線美學、搭配頂級建材與精緻裝潢，
以及一望無際的視野。

Passo 的住宅以光線、流動感及空間連結為設計核心，每戶巧妙引入戶外景致。開闊窗景將海天一色盡收眼底，開放式格局則營造流暢動線及恬靜祥和的生活節奏。



頂層公寓

本

PASSO 頂層公寓盡顯優雅與純粹的生活格調。

雙塔頂層的 5 間頂層公寓盡攬海景、棕櫚島及城市全景。不論您選擇四房或五房頂層公寓，從專屬停車位、私人大廳到直達居所的專用電梯，每一刻皆彰顯尊貴品味。

居所隨節奏律動 與地平線共鳴



此戶型巧妙融合室內外空間，營造舒適且寬敞的居住環境。

起居空間自然延伸至下層露台，嵌入式泳池增添景觀層次。開放式廚房與用餐區相連，完美結合宴客與現場烹飪體驗。特色樓梯通往上層起居室，俯瞰挑高雙層空間，並透過全景玻璃幕牆盡覽戶外景致。



流動空間、細膩紋理與光影交織。

本 海灘豪宅

從航海建築汲取靈感，每棟獨立式六房豪宅
融合遊艇外型的设计理念盡顯奢雅格調。

每棟豪宅均配備專屬地下停車場，尊享三車位及完善的
儲物空間。停車場直通專屬迎賓大廳，並可透過私人
電梯及特色樓梯直達地面層。

海岸線上的 奢雅寓所

無論您從尊榮接送區或景觀大道抵達，或自專屬停車場入內，每段旅程皆經過精心規劃，讓棕櫚島豪宅的住戶與訪客沉浸於奢華的景致之中。

隨白晝的節奏律動，亦與夜晚靜謐共鳴之寓所。

底層寬闊的起居空間無縫延伸至綠意盎然的私人花園，遊艇風格甲板之上設有
嵌入式泳池；開闊的階梯式景觀銜接海灘，視野開闊而流動，休憩沙發錯落其中，
邀您靜賞壯闊海景。



從開放式空間的流動感至靜謐心境，此室內風格詮釋自我共融的生活之道。



用餐空間由開放式廚房與延伸至側花園的備餐區，串聯起可俯瞰海灘的私人戶外用餐區。一樓起居空間透過挑高設計與流線型樓梯展現開放格局，營造開闊通透的視野，並延伸至面向海灘的露台，讓景致與生活自然相融。

主臥室坐落於二樓設有專屬休憩空間與戶外露台，可俯瞰海灘、棕櫚島及城市天際線。臥室一路延伸至步入式衣帽間與寬敞浴室，舒適與私密兼得。



PASSO

04

此

居住體驗

度假級設施，結合 高隱私居住規格

在 PASSO，每項設施都融入生活日常——
更是生活品味的延伸。

全方位規劃健康、休閒、辦公及娛樂場域，所有
活動在綠意盎然的景觀與無際海景之中展開。

設施

- 1 抵達起居室及圖書館
- 2 抵達起居室及社交俱樂部
- 3 體驗池
- 4 家庭池
- 5 泳池甲板
- 6 兒童池
- 7 開放式草坪
- 8 池畔酒吧
- 9 健康館
- 10 兒童館



旅程始於迎賓廣場，雕塑般的天篷既美觀實用，亦為象徵性的地標。兩間令人驚艷的玻璃亭閣構築迎賓空間，串聯藝術、休憩及社交場域，專為社交互動而打造。

抵達體驗

建築如舞蹈般流動，
線條隨生命律動而生。



戶外景致

由多層無邊際泳池、海濱小屋及下沉式濱水休憩區交織而成，
營造出如詩般靜謐水景氛圍。



恬靜不只是概念，而是具象的感受。當您身處其中，方能細細感受。

本 健康館

佔地 260 平方公尺，不僅是健身空間，更是專注於身體覺知與身心平衡的現代聖殿。設有戶外瑜伽平台、泳池，以及靜謐角落為身心提供沉澱及重拾平衡的處所。

本 兒童館

受蒙特梭利教育理念啟發，將室內外空間融合為一體，打造充滿感官探索、想像力及無拘束的遊戲天地。



自然、材質及光影皆化為啟發創造的工具。

濱海美學 及 泳池

繁茂植栽與有機線條交融成景，層疊瀑布錯落其間；水景緩緩流淌，引領賓客步入 250 公尺長的私人白沙灘。每一步都是探索、放鬆及重拾心靈連結的邀約。

SPA 及 社交休憩區

位於頂層的水療中心，配備紅外線桑拿室、蒸氣室、護膚室以及懸浮於光影中的養生泳池。露天平台設有社交休憩區與星空影院，讓您從白晝至夜幕，皆能沉浸於無與倫比的悠閒時光。

專屬舞台，承載豐厚情感與複雜關係；光影交錯間，故事躍然生動。



空中泳池 及 花園

凌空而立的無邊際泳池，俯瞰一覽無遺的壯闊視野。不遠處，靜謐的空中花園徐徐展開——遮蔭結構與觀景平台相互交織，邀您沉浸於心靈相繫的冥想時刻。



額外設施

凝聚靜謐的精緻天地：鋼琴咖啡廳流淌著療癒的旋律、辦公空間有效促進專注力，以及行政圖書館散發著優雅而迷人的氣息。

PASSO

05

本

建築商

BEYOND

源自 BEYOND 遠見者

設計引領、情感共鳴、建築卓越——構
築出新世代的生活美學。

BEYOND 以 PASSO 樹立奢華房產新標竿，融合
大膽設計與深具意義的體驗，展現對地域、人文
及品牌理念的獨到見解。

取法自然。只為喚醒感官之美。

PASSO 以建築之形，詮釋純粹的優雅。





PASSO

BEYOND

WWW.BEYONDDEVELOPMENTS.AE

室內設計渲染圖：本示意圖僅供參考，最終實際呈現可能因設計優化或施工條件有所調整。材質、表面處理及配置以最終建案交付標準為準，恕不另行通知。本公司保留因供應、設計更新或審核結果而對產品細節進行調整的權利。示意圖中的家具、固定裝置、燈具、牆面飾材及掛件均不包含於交付範圍。如與其他文件內容有任何差異，應以買賣契約及相關合約文件為最終依據。開發商對渲染圖中可能存在的任何差異、不準確、錯誤或遺漏概不負責。亦不承擔因依賴該渲染圖而可能產生的任何後果、損失或損害。對渲染圖之準確性或完整性，開發商不作任何明示或暗示之保證。建築外觀渲染圖：本示意圖僅供參考，最終實際呈現可能因設計優化或施工條件有所調整。如與其他文件內容有任何差異，應以買賣契約及相關合約文件為最終依據。開發商對渲染圖中可能存在的任何差異、不準確、錯誤或遺漏概不負責。亦不承擔因依賴該渲染圖而可能產生的任何後果、損失或損害。對渲染圖之準確性或完整性，開發商不作任何明示或暗示之保證。