



PASSO

BROSZURA PROJEKTU

BEYOND

SPIS TREŚCI

01 Lokalizacja

s. 04

02 Projekt

s. 9

03 Kolekcje

s. 15

04 Doświadczenie

s. 39

05 Deweloper

s. 53

PRZEDSTAWIAMY

NOWATORSKI PROJEKT DEWELOPERSKI

NA PALMIE

*Zainspirowany naturą,
uksztalowany przez morze, PASSO
to arcydzieło stworzone przez
BEYOND na Palmie Jumeirah.*

Architektura PASSO odzwierciedla wieczną metamorfozę natury. To odważny wyraz *płynnej architektury, holistycznego designu* i życia na najwyższym poziomie. Od dynamicznych fasad po bujne, angażujące zmysły krajobrazy – każdy szczegół został zaprojektowany tak, by wywoływać poczucie rytmu, równowagi i spokoju.

PASSO



01
LOKALIZACIA

BLISKO WSZYSTKIEGO. DALEKO OD ZWYCZAJNOŚCI.

ATLANTIS THE ROYAL – 4 minuty
NAKHEEL MALL – 12 minut

DUBAI MARINA – 13 minut
DOWNTOWN DUBAI / BURDŻ CHALIFA – 25 minut

MIĘDZYNARODOWE LOTNISKO W DUBAJU (DXB) – 35 minut
LOTNISKO AL MAKTOUM (DWC) – 35 minut

PASSO



NAKHEEL MALL

ATLANTIS THE ROYAL

Palma Jumeirah

DUBAI MARINA



DOWNTOWN DUBAI

LOTNISKO AL MAKTOUM

MIĘDZYNARODOWE LOTNISKO W DUBAJU

Lokalizacja, która nie wymaga PRZEDSTAWIENIA

*PASSO by Beyond wznosi się
na zachodnim półksiężycu Palm
Jumeirah – najbardziej prestiżowej i
rozpoznawalnej lokalizacji w Dubaju.*



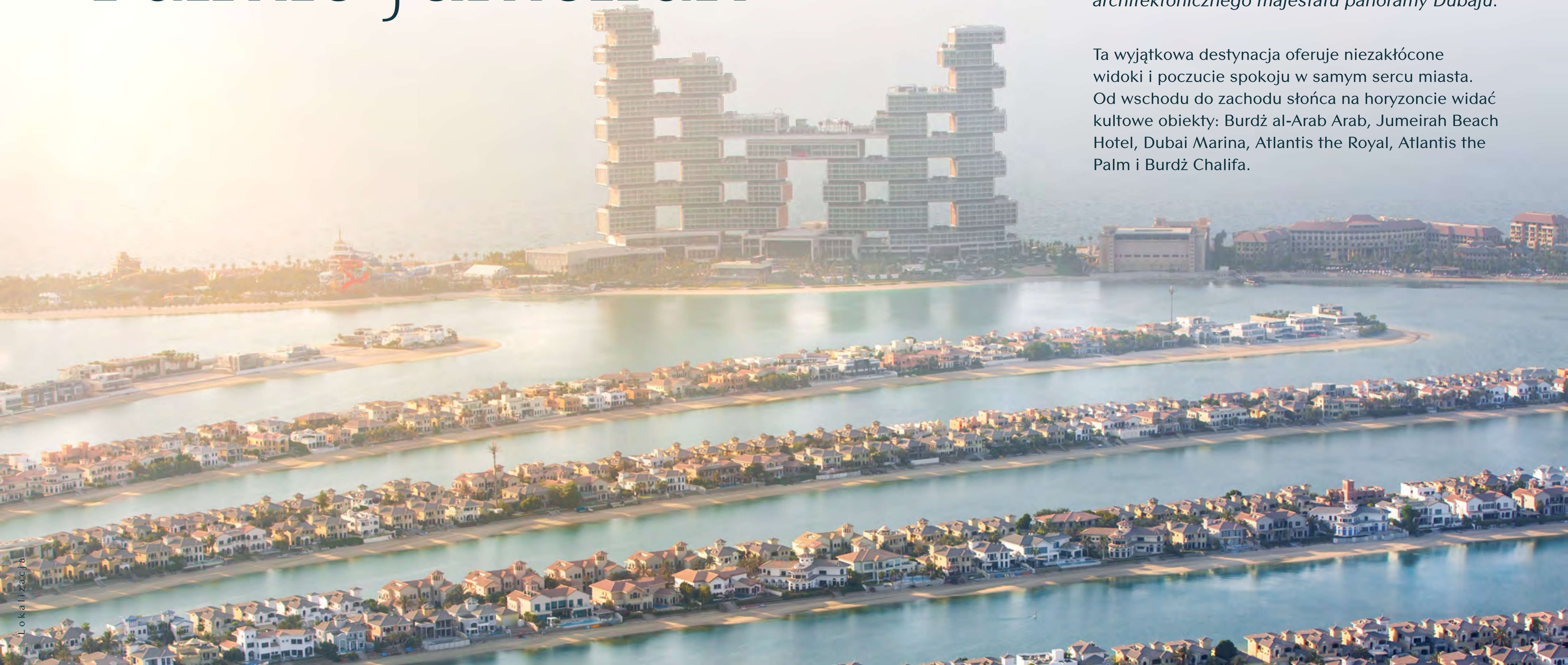
Na Palmie Jumeirah

Każda chwila oprawiona jest w ekskluzywność, światowej klasy styl życia i bezkresny horyzont.

Niesamowita lokalizacja na Palmie Jumeirah

W objęciach spokojnych wód Zatoki Arabskiej i architektonicznego majestatu panoramy Dubaju.

Ta wyjątkowa destynacja oferuje niezakłócone widoki i poczucie spokoju w samym sercu miasta. Od wschodu do zachodu słońca na horyzoncie widać kultowe obiekty: Burdż al-Arab Arab, Jumeirah Beach Hotel, Dubai Marina, Atlantis the Royal, Atlantis the Palm i Burdż Chalifa.



PASSO

02
PROJEKT

Od zaokrąglonej fasady po bujne, angażujące zmysły krajobrazy –
każdy szczegół został zaprojektowany tak, by wywoływać poczucie równowagi i spokoju.



ZAINSPIROWANY PRZEZ FALE. UKSZTAŁTOWANY PRZEZ WIATR.
STWORZONY, BY PORUSZYĆ Ciebie.

Starannie zaprojektowany obiekt nad morzem

PASSO to więcej niż architektura.

Odważna sylwetka ukształtowana rytmem natury – symbol płynnego designu i naturalnej elegancji, która na nowo definiuje nadmorskie życie w najbardziej kultowej destynacji Dubaju.



Połączenie designu oraz innowacji

PASSO by Beyond to para starannie zaprojektowanych wież: Avita i Bella. Każda stanowi odbicie drugiej w formie i obecności.

Tu architektura, natura i emocje splatają się, tworząc przestrzeń życiową zdefiniowaną przez piękno, dobre samopoczucie i autentyczne więzi.

WYRAFINOWANY WYRAZ

PŁYNNNEJ FORMY,
HOLISTYCZNEGO
DESIGNU I ŻYCIA NA
NAJWYŻSZYM POZIOMIE

PASSO



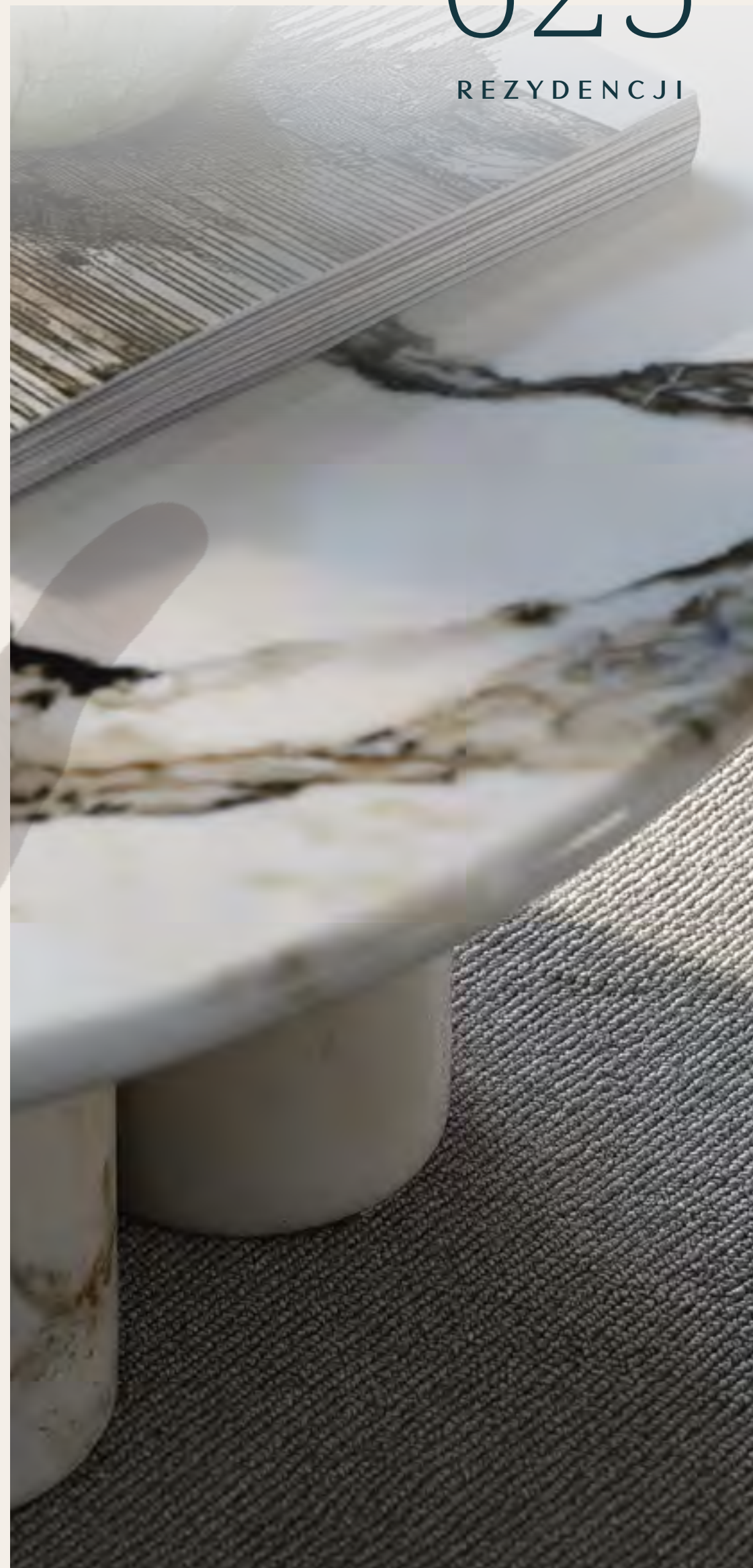
KOLEKCE

Połączenie elegancji i esencji



625

REZYDENCJI



5

PENTHOUSE'ÓW



6

BEACH MANSIONS

1-6

SYPIALNI



5 wyjątkowych kolekcji



Residences



Wellness Collection



Elite Collection



Penthouse'y



Beach Mansions



Rezydencje

Starannie wyselekcjonowane rezydencje z 1, 2, 3 i 4 sypialniami – The Residences oferują przemyślane przestrzenie życiowe, które harmonijnie łączą komfort, styl i codzienną funkcjonalność.

Płynnie połączone wnętrza i wyrafinowane wykończenia tworzą domy stworzone do spokojnego nadmorskiego życia, gdzie ponadczasowy design i więź z naturą zapewniają poczucie swobody i przynależności.



Zaprojektowane zgodnie z
Twoim rytmem życia



Wellness Collection

*Kolekcja rezydencji z 1 i 2 sypialniami
– The Wellness Collection została
stworzona dla ceniących prywatność,
naturę i dobre samopoczucie.*

Każdy dom dysponuje prywatnym ogrodem ze zintegrowanym basenem typu plunge pool, który płynnie łączy się z bujnym krajobrazem podium, zapewniając bezpośredni dostęp zarówno do zieleni, jak i plaży. To prawdziwa oaza, gdzie wellness zaczyna się tuż za progiem.



Oaza spokoju

*Rezydencje w PASSO wyróżnia
szczególny etos designerski: spokój,
struktura i zmysłowa materialność
łączą się tu w idealnej harmonii.*

Wysokie sufity, rozległe przeszklenia
i płynne otwarte układy wzbogają
teksturowane powierzchnie, bogate
odcienie i wizualny kontrast.



Więcej niż rezydencja – PASSO to choreografia wizji i emocji.



Elite Collection

Starannie dobrany zestaw rezydencji z 1, 2, 3 i 4 sypialniami – The Elite Collection oferuje przestronne wnętrza wyróżniające się wyjątkową architekturą i zapierającymi dech widokami.

Każdy dom został przemyślanie usytuowany, by oddać esencję życia na najwyższym poziomie – tam gdzie forma, funkcja i piękno łączą się w doskonałej harmonii.



Innowacyjny design,
luksus bez kompromisów...

Przemysłane wnętrza

Starannie zaprojektowane współczesne wnętrza, szlachetne materiały i wykończenia oraz niezakłócone widoki.

Rezydencje w Passo zostały ukształtowane wokół światła, przepływu i połączeń – każda zaprojektowana tak, by wprowadzić zewnątrz do środka. Rozległe okna zapewniają widoki na morze i niebo, a otwarte układy przestrzeni sprzyjają swobodnemu ruchowi i spokojnemu, przemysłanemu życiu.



Penthouse'y

Penthouse'y w PASSO oddają esencję życia na najwyższym poziomie.

Pięć penthouse'ów na najwyższych piętrach, na szczytach obu wież, oferuje nieograniczone widoki na morze, Palmę i miasto. Niezależnie od tego, czy wybierzesz cztero- czy pięciosypialniowy penthouse, wyjątkowe doświadczenie rozpoczyna się już od momentu przyjazdu na dedykowane zamknięte miejsce parkingowe, przez prywatne lobby i windę, która zabierze Cię wprost do Twojej rezydencji.

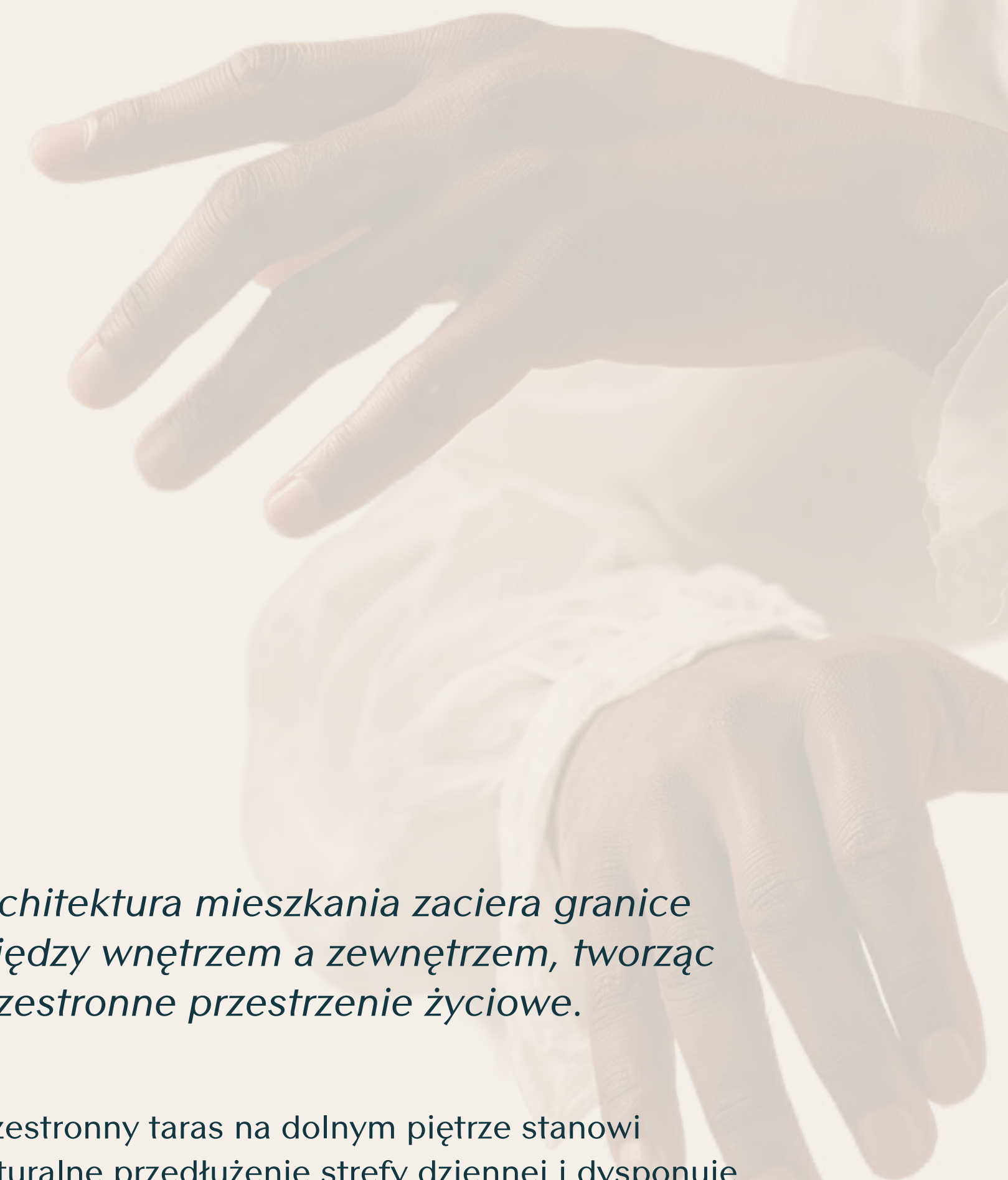
Rezydencja w harmonii z horyzontem





Architektura mieszkania zaciera granice między wnętrzem a zewnątrz, tworząc przestronne przestrzenie życiowe.

Przestronny taras na dolnym piętrze stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej i dysponuje zintegrowanym basenem typu plunge pool. Przestrzeń jadalniana uzupełniona o kuchnię pokazową tworzy idealne warunki do przyjęć i kulinarnych pokazów na żywo. Efektowne schody prowadzą do rodzinnej strefy dziennej na górnym piętrze, która góruje nad rozległym dwukondygnacyjnym parterem, oferując panoramiczne widoki przez w pełni przeszkloną fasadę.





Płynne przestrzenie, oddychające tekstury, wszechobecne światło.

Beach Mansions

*Zainspirowane architekturą morską
wolnostojące 6-sypialniowe rezydencje w
stylu jachtu stanowią dzieło samo w sobie.*

Każda rezydencja dysponuje zamkniętym prywatnym
podziemnym parkingiem na 3 samochody oraz
przestrzenią magazynową. Parking łączy się z
prywatnym lobby, z którego prywatna winda i
efektowne schody prowadzą wprost na parter.

Twój dom nad morzem

Od eleganckich stref podjazdu i rozległego krajobrazu po parking – każda przestrzeń została starannie zaprojektowana, by mieszkaniec lub gość Palm Mansion mógł zanurzyć się w luksusowej scenerii.

Dopasowane do rytmu Twojego dnia, zapewniające błogi spokój w nocy.

Przestronne strefy dzienne na parterze otwierają się na bujny, prywatny ogród z basenem typu plunge pool osadzonym na tarasie inspirowanym jachtem, który płynnie przechodzi w plażę przez rozległy tarasowy krajobraz. Otoczona wygodnymi strefami wypoczynkowymi przestrzeń zachęca do kontemplacji niezwykłych widoków na plażę.



Od otwartych przestrzeni po zmysłową ciszę – wnętrza odzwierciedlają życie w harmonii ze sobą.



Jadalnię uzupełnia kuchnia pokazowa i przygotowawcza, która rozciąga się na boczny ogród, tworząc prywatną strefę jadalną na świeżym powietrzu z widokiem na plażę. Rodzinna strefa

dzienna na pierwszym piętrze góruje nad dwukondygnacyjnym parterem z efektownymi schodami. Rodzinna strefa dzienna ma również dostęp do zewnętrznego tarasu z widokiem na plażę.

Główny apartament na drugim piętrze dysponuje własnym prywatnym salonem i zewnętrznym tarasem z widokiem na plażę, Palmę i panoramę miasta. Sypialnia przechodzi w przestronną garderobę typu walk-in i luksusową łazienkę.



PASSO

04

DOŚWIADCZENIE

Udogodnienia na poziomie kurortu, prywatność rezydencji

W PASSO udogodnienia to nie dodatki – stanowią integralną część codziennego życia.

Starannie wyselekcjonowane doświadczenia obejmują wellness, wypoczynek, pracę i rozrywkę – wszystko na tle bujnych krajobrazów i rozległych morskich widoków.

Udogodnienia

- 1 Salon gościnny i biblioteka
- 2 Salon gościnny i klub towarzyski
- 3 Basen Experience
- 4 Basen rodzinny
- 5 Taras z basenem
- 6 Basen dla dzieci
- 7 Otwarty trawnik
- 8 Mokre strefy wypoczynkowe
- 9 Pawilon wellness
- 10 Pawilon dla dzieci



Podróż rozpoczyna się na placu Arrival Piazza, ocienionym rzeźbionym baldachimem, który służy zarówno jako schronienie, jak i ozdoba. Pod nim dwa uderzające szklane pawilony tworzą gościnną scenerię – połączenie galerii, salonu i przestrzeni spotkań stworzonej z myślą o interakcji i inspiracji.

DOŚWIADCZENIE PRZYJAZDU



Gdzie architektura płynie jak taniec, a
każda linia podąża za pulsem życia.



KRAJOBRAZ ZEWNĘTRZNY

Wielopoziomowe baseny infinity, nadmorskie łóże i zagłębione wodne strefy wypoczynkowe tworzą spokojne środowisko wodne.



Spokój to nie tylko idea – to atmosfera, którą żyjesz i którą czujesz.

PAWILON WELLNESS

Rozciągający się na 260 metrów kwadratowy pawilon stanowi więcej niż tylko przestrzeń do fitnessu. To ośrodek ruchu i mindfulness z zewnętrznymi tarasami do jogi, basenami i spokojnymi zakątkami do refleksji i regeneracji.

PAWILON DLA DZIECI

Zainspirowany zasadami Montessori,
łączy środowiska wewnętrzne i
zewnątrzne w zabawny świat zmysłowej
nauki, wyobraźni i wolności.



Natura, tekstura i światło stają się narzędziami odkrywania.

AKWAPARK I BASENY

Bujna roślinność i organiczne kontury, gdzie akwapark z kaskadowymi basenami prowadzi w stronę 250-metrowej prywatnej plaży z białym piaskiem. Każdy krok skłania do eksploracji, relaksu i budowania więzi.

SPA | TARAS TOWARZYSKI

Podwyższone spa wieńczy dach, oferując saunę na podczerwień, łaźnię parową, gabinety zabiegowe i oświetlony basen wellness. Taras pod otwartym niebem mieści salon i kino pod gwiazdami, zapewniając niezapomniane doznania od świtu do zmierzchu.

Prywatna scena do relaksu i ucieczki – gdzie historie ożywają w grze światła i cieni.



BASEN NA DACHU | OGRÓD

Położony wysoko basen infinity oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki. W pobliżu rozciąga się spokojny ogród na dachu z zacienionymi strukturami i przestrzeniami towarzyszkimi, oferując chwile spotkań i cichej kontemplacji.



DODATKOWE UDOGODNIENIA

*Wyrafinowany świat cichej inspiracji:
od melodyjnego uroku Piano Café,
przez sprzyjający koncentracji spokój
Working Lounge po ponadczasową
elegancję Executive Library.*

PASSO

05

DEWEILLOPER

BEYOND

OD WIZJONERÓW Z BEYOND

*Nowa era życia ukształtowana
przez design, emocje i
architektoniczną doskonałość.*

BEYOND wyznacza nowy standard luksusowych nieruchomości poprzez PASSO, łącząc odważny design ze znaczącymi doświadczeniami, które odzwierciedlają głębokie zrozumienie miejsca, ludzi i celu.

ZRODZONY Z ŻYWIOŁÓW. STWORZONY DLA ZMYSŁÓW.

PASSO TO UCIELEŚNIENIE ELEGANCJI.





PASO

BEYOND

WWW.BEYONDDEVELOPMENTS.AE

Wizualizacje wnętrz: Te wizualizacje są niewiążące, służą wyłącznie celom ilustracyjnym i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. Ostateczne materiały, wykończenia i konfiguracje mogą się różnić w zależności od dostępności, aktualizacji projektu i zatwierdzeń. Luźne meble, oprawy, oświetlenie, okładziny ścienne i elementy montowane NIE są wliczone w cenę. W przypadku konfliktu dokumenty umowne, w tym umowa sprzedaży i zakupu, będą miały moc nadrzędną. DEWELOPER NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKIEKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI, NIEŚCISŁOŚCI, BŁĘDY LUB POMINIĘCIA W WIZUALIZACJACH ANI ZA JAKIEKOLWIEK KONSEKWENCJE, STRATY LUB SZKODY WYNIKAJĄCE Z POLEGANIA NA NICH I NIE GWARANTUJE ICH DOKŁADNOŚCI LUB KOMPLETNOŚCI. Wizualizacje zewnętrzne: Te wizualizacje są niewiążące, służą wyłącznie celom ilustracyjnym i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. W przypadku konfliktu dokumenty umowne, w tym umowa sprzedaży i zakupu, będą miały moc nadrzędną. DEWELOPER NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA JAKIEKOLWIEK ROZBIEŻNOŚCI, NIEŚCISŁOŚCI, BŁĘDY LUB POMINIĘCIA W WIZUALIZACJACH ANI ZA JAKIEKOLWIEK KONSEKWENCJE, STRATY LUB SZKODY WYNIKAJĄCE Z POLEGANIA NA NICH I NIE GWARANTUJE ICH DOKŁADNOŚCI LUB KOMPLETNOŚCI.