

PASSO

A couple in white dresses are dancing on a beach at sunset. The woman is in the foreground, and the man is behind her. They are both looking up and to the right. The background is a soft, hazy blue sky and ocean.

プロジェクトパンフレット

BEYOND

目次

01
所在地

P. 04

02
プロジェクト

P. 9

03
コレクション

P. 15

04
エクスペリエンス

P. 39

05
ディベロッパー

P. 53

ご案内

大胆で新しい 暮らしの象徴

パームで

自然にインスパイアを受け、海が作ったPASSOはパームジュメイラのBEYONDが開発した傑作です。

PASSOの建築は永遠に変容を遂げる自然を反映しています。流動的な建築、ホリスティックなデザインそしてワンランク上の暮らしを大胆に表現しています。ダイナミックなファサードから緑豊かで五感を刺激する景観まで、あらゆるディテールはリズム、バランス、落ち着きの感覚を呼び起こすように創り上げられています。

PASSO



所在地

CLOSE TO EVERYTHING. FAR FROM ORDINARY.

アトランティス・ザ・ロイヤル - 4分

ナキールモール - 12分

ドバイマリーナ - 13分

ダウンタウン・ドバイ / ブルジュハリファ - 25分

ドバイ国際空港 (DXB) - 35分

アル・マクトウム空港 (DWC) - 35分

PASSO



ナキール
モール



アトランティス・
ザ・ロイヤル



パームジュメイラ

ドバイマリーナ



ダウンタウン・ドバイ

アル・マクトウム空港

ドバイ国際空港

説明 不要のロケーション

PASSO by Beyondはドバイでも最も
名声が高く、最も有名なパームジュメイ
ラのウェストクレセントにあります。



どの瞬間も高級感、ワールドクラスの生活、果てしない地平線に縁どられています。

パームジュメラ という象徴的 なロケーション

アラビア湾の穏やかな海とドバイのスカイラインの壮大な建築に抱かれて。

都市の中心にありながら、遮るもののない眺望と静寂を味わえる稀有なデスティネーション。日の出から日没まで、ブルジュアルアラブ、ジュメイラビーチホテル、ドバイマリーナ、アトランティス・ザ・ロイヤル、アトランティス・ザ・パーム、ブルジュハリファなど、ドバイを象徴するランドマークが地平線を縁取ります。

PASSO

02

プロジェクト

湾曲したファサードから緑豊かで五感を刺激する景観まで、
あらゆるディテールはバランス感覚と静寂を呼び起こすように創り上げられています。



潮汐にインスパイアされ 風に形作られ あなたを感動させるように設計を施しました

海に浮かぶ彫刻 のランドマーク

PASSO、建築を超えた存在

自然のリズムを取り入れた大胆なシルエット、流れるようなデザインと自然な優雅さの象徴として存在し、ドバイを代表するウォーターフロントでの暮らしを再定義します。



二重奏、デザイン 卓越性

PASSO by Beyondはアヴィータとベラという一対の彫刻的なタワーとしてそびえ立っています。それぞれが互いのフォルムと存在感を映し出しています。

ここでは建築、自然、感情が絡み合い、美しさ、ウェルビーイング、有意義な繋がりにより定義される生活環境を作り出しています。

洗練された

流れるようなフォルム、ホ
リステイックなデザインが
暮らしを高める

PASSO

03

エクシヨン

融合する優雅さ エッセンス



625

レジデンス



5

ペントハウス



6

ビーチマンション

1-6

ベッドルーム





レジデンス



ウェルネスコレ
クション



エリートコレ
クション



ペントハウス



ビーチマンション

5 比類なき コレクション



レジデンス

1～4ベッドルームを揃えた洗練されたレジデンスコレクション、ザ・レジデンスは快適性、スタイルそして毎日の機能性のバランスが取れた考え抜かれた居住空間をご提供しています。

流れるようなインテリアと仕上げを施した住まいは落ち着きのある海岸線の暮らしを包み込みます。時を超えるデザインと自然への繋がりが安らぎと心地よい一体感を生み出します。



あなたの心を動かす暮らしに
合わせたデザイン



ウェルネスコレクション

1ベッドルームと2ベッドルームから構成されるレジデンス、ザ・ウェルネスコレクションはプライベート、自然、ウェルビーイングを重視する人のためにデザインされています。

それぞれの住まいは緑豊かなポディウムの景観とシームレスに繋がるプランジプールを備えたプライベートガーデンがあり、緑とビーチの両方に直接アクセスができます。ウェルネスが玄関先から始まる、真のサントクチュアリです。



安らぎの始まり

PASSOのレジデンスは静けさ、構造、五感を刺激するような素材が完璧なバランスで融合した独特のデザインで定義されています。

高い天井、広々としたガラス面、流れるようなオープンプランのレイアウトが触り心地の良い表面、豊かな色調、視覚的なコントラストをさらに引き立てています。



住まいという概念を超えたPASSO、ビジョンと感性が織りなす暮らし



エリートコレクション

1〜4ベッドルームを揃えた選りすぐりのレジデンス、ザ・エリートコレクションは卓越した建築と息をのむような眺望に囲まれたゆったりとした居住空間を提供しています。

それぞれの住まいはフォルム、機能性、美しさがシームレスに融合したワンランク上の海岸での暮らしのエッセンスを取り入れられるように慎重に配置されています。

デザインが常識を超える時、
ラグジュアリーは無限に広がる...

意図を込めた空間

流れるようなコンテンポラリーなインテリアと仕上がり、遮るもののない眺め。

Passoのザ・レジデンスは光、流れ、繋がりを中心に形成され、それぞれは外を取り込むように設計が施されています。広々とした窓は海と空を縁取り、オープンプランレイアウトが動きやすさと落ち着いた配慮ある暮らしを実現させます。



ザ ペントハウス

高尚でエレガントな暮らしのエッセンスを取り入れたPASSOのザ・ペントハウス。

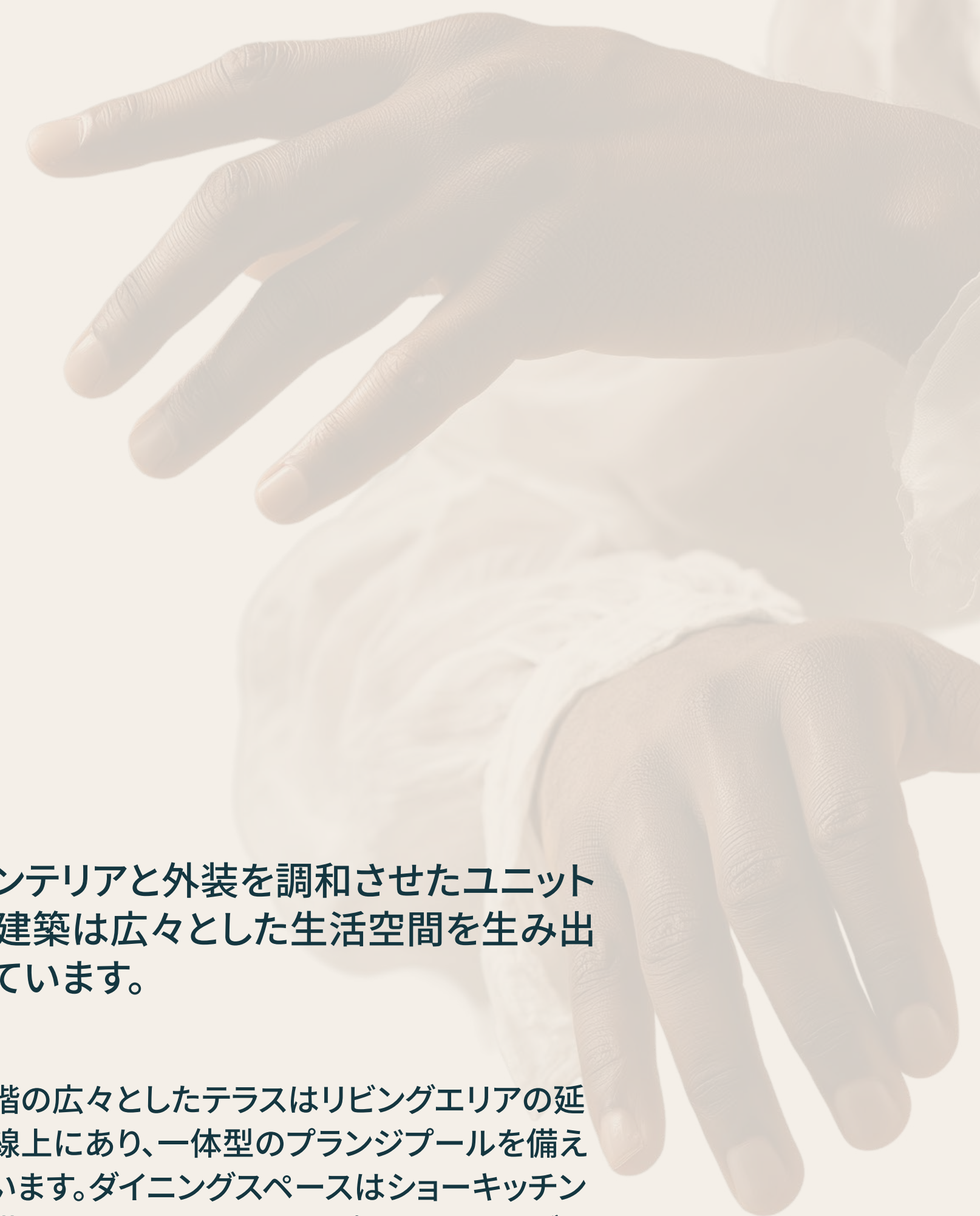
高層階に位置し、両タワーの先端にある合計5棟のペントハウスは海、ザ・パーム、街の素晴らしい開放的な眺望をお楽しみいただけます。4ベッドルームでも5ベッドルームでも、専用の囲い付き駐車場、プライベートロビー、エレベーターから直接レジデンスに入ることができ、ワンランク上の暮らしをお楽しみいただけます。

地平線と調和する 住まい



インテリアと外装を調和させたユニットの建築は広々とした生活空間を生み出しています。

下階の広々としたテラスはリビングエリアの延長線上にあり、一体型のプランジプールを備えています。ダイニングスペースはショーキッチンが備えつけられており、レセプションやライブクッキングには最適な空間となるでしょう。特徴的な階段を上がると、上層階のファミリーリビングエリアに通じており、二層吹き抜けの広々とした下層階を見下ろすことができます。また、全面ガラス張りのファサードから屋外の景色を一望できます。





流れるような空間、呼吸するような質感、余韻を残す光。

ビーチマンション

船舶建築に着想を得て、ヨットをイメージした6ベッドルームの大邸宅はそれぞれが独自の個性を主張しています。

それぞれの大邸宅は3台分の地下専用駐車場と収納スペースを備えています。駐車場は専用到着ロビーに直結しており、専用エレベーターと特徴的な階段を通じて、直接1階へ行くことができます。

海岸線にある マイホーム

ドロップオフエリアや高級感溢れる景観を通して到着される場合でも、駐車場を通して到着される場合でも、それぞれの経路はパームマンションの居住者やゲストが贅沢な景観に魅了されるように注意深くキュレートされています。

昼のリズムと夜の静けさに合わせて作りました。

広々とした1階のリビングエリアは緑豊かな手入れの行き届いたプライベートガーデンまで広がり、ヨットをイメージしたデッキの中にはプランジプールが設置され、広大なテラスを通過してビーチへと続いています。ラウンジのあるこの空間は息をのむようなビーチの絶景を心ゆくまでご堪能いただけます。



オーブンプランの開放感から、感覚を研ぎ澄ます静寂まで、インテリアは自らと調和するライフスタイルを映し出します。



ダイニングスペースはショーキッチンとサイドガーデンに繋がる調理用キッチンで構成され、ビーチを見渡す屋外のプライベートダイニングエリアとなっています。1階のファミリー用リビングスペースからは低層階の

リビングの吹き抜けと特徴的な階段を見下ろすことができます。ファミリー向けのリビングエリアはビーチに面した屋外テラスにも出ることができます。

2階にあるマスタースイートは独自のラウンジとビーチ、ザ・パーム、街並みを見渡す屋外テラスを擁しています。ベッドルームにはゆったりとしたウォークインクローゼットと広々とした浴室があります。



PASSO

04

エクスペリエンス

リゾート並のアメニティ、プライバシー保護

PASSOではアメニティは単なる付加物でなく、日々の暮らしに不可欠なもの。

緑豊かな景観と海の絶景を背景に、ウェルネス、レジャー、仕事、遊びなど、選りすぐりの体験をお楽しみいただけます。

ザ アメニティ

- ① 到着ラウンジ & ライブラリー
- ② 到着ラウンジ & ソーシャルクラブ
- ③ エクスぺリエンス・プール
- ④ ファミリープール
- ⑤ プールデッキ
- ⑥ キッズプール
- ⑦ 開放的な芝生
- ⑧ ウェットラウンジ
- ⑨ ウェルネスパビリオン
- ⑩ キッズパビリオン



旅はアライバル・ピアッツァから始まります。彫刻のようなキャノピーが日陰を作り、シェルターとランドマークとなります。その下には2つの印象的なガラス張りのパビリオンがあり、ギャラリー、ラウンジ、交流とインスピレーションを育む集いの空間を融合させ、到着と繋がり舞台を演出します。

エントランス体験

ダンスのように建築が流れ、すべての
線が生活の鼓動に繋がっています。

屋外の景観

インフィニティエッジを施した多層プール、ビーチフロントカバナ、沈み込み式ウォーターラウンジが穏やかな水辺の空間を演出します。



静寂とは概念ではない —あなたが暮らし、感じるもの。

ウェルネスパビリオン

260平方メートルに広がるこのパビリオンはフィットネス体験を超えた体験をお楽しみいただけます。屋外のヨガデッキ、プール、内省と回復のための静かなコーナーを備えた動きとマインドフルネスの聖域です。

キッズパビリオン

モンテッソーリの教育原理に着想を得て、
屋内と屋外の環境を融合させ五感を刺激する
学習、想像、自由を取り入れた遊び心いっ
ぱいの世界を創り出しています。



自然、テクスチャー、光が探求心をくすぐる道具になる。

アクアスケーププール

緑あふれる植栽と有機的な地形の形状、滝のように流れる水景が250mに広がるプライベートの白浜へと優しく誘います。足を踏み入れるたびに、探求、新たな繋がりへと導かれます。

スパソーシャルデッキ

ルーフトップにはワンランク上のスパが頂を飾り、赤外線サウナ、スチームルーム、トリートメントスイート、光に浮かぶウェルネスプールを備えています。オープンスカイテラスはソーシャルラウンジと星空シネマがあり、日中から夜まで我を忘れてしまうようなひと時をお過ごしいただけます。

感動そして癒しのひと時を味わえるプライベートな舞台。光と影の中でストーリーが始まります。



スカイプール ガーデン

高台にあるインフィニティプールからは、絶景を一望いただけます。近くには日陰を生み出す構造物と社交の場となるベルベデーレを配した穏やかなスカイガーデンを擁し、繋がりと静かな瞑想のひと時をお過ごしいただけます。



その他のアメニティ

ピアノカフェに流れる美しいメロディから、ワーキングラウンジでの落ち着いた雰囲気、時間を超越した優雅さを感じられるエグゼクティブライブラリーまで、静かなインスピレーションが生み出す洗練された世界をお楽しみください。

PASSO

05

デベロップパー

BEYOND

BEYONDの革新者たちが描く

デザイン、情熱そして卓越した建築が
形作る暮らしの新しい時代

BEYONDは場所、人、目的に対する深い理解
を反映した大胆なデザインと意義深い体感を
融合させたPASSOで高級感不動産の新たな
基準を確立しました。

自然の要素から生まれ、 五感を喜ばせるために 作られた。

PASSOは優雅さを形にした存在。



A couple in white dresses are shown from the waist up, reaching out their arms towards the right. They are positioned in the lower half of the frame. The background is a vast, open landscape under a sky with soft, colorful clouds in shades of blue, pink, and orange, suggesting a sunset or sunrise. The word "PASO" is written in large, white, serif capital letters across the upper half of the image, partially overlapping the couple's heads and the sky.

PASO

BEYOND

WWW.BEYONDDEVELOPMENTS.AE

インテリアレンダリング:これらのレンダリングは拘束力がなく、説明のみを目的としており、予告なく変更される場合があります。最終的な素材、仕上げ、構成は在庫の状況、デザインの更新、承認に基づき異なる場合があります。家具、備品、照明、壁装材、取り付け品は含まれません。矛盾が生じた場合、売買契約書 (SPA) を含む契約文書が優先されます。ディベロッパーはレンダリング資料の矛盾、不正確さ、誤りまたは省略およびそれらに依拠した結果の損失、損害についての責任を負わず、その正確性や完全性について保証しません。外観完成予想図: これらのレンダリングは拘束力がなく、説明のみを目的としており、予告なく変更される場合があります。定食する場合、売買契約書 (SPA) を含む契約書が優先されます。ディベロッパーは本レンダリング資料の矛盾、不正確さ、誤りまたは省略およびそれらに依拠した結果の損失、損害についての責任を負わず、その正確性や完全性について保証しません。