

A man and a woman in white, flowing dresses are captured in a graceful pose on a beach. They are looking upwards and to the right, with their arms extended. The background shows the ocean and a clear sky. The word "PASO" is overlaid in a large, white, serif font, with the couple's figures partially integrated into the letters.

PASO

BROCHURE DU PROJET

BEYOND

TABLE DES MATIÈRES

01
L' Adresse
P. 04

02
LE Projet
P. 9

03
LES Collections
P. 15

04
L' Expérience
P. 39

05
LE Promoteur
P. 53

VOICI

UNE NOUVELLE ICÔNE RÉSIDENTIELLE AUDACIEUSE

SUR THE PALM

Inspiré par la nature, formé par la mer, PASSO est un chef-d'œuvre développé par BEYOND sur Palm Jumeirah.

L'architecture de PASSO est le reflet de la métamorphose éternelle de la nature. C'est l'expression audacieuse d'une *architecture fluide*, d'une *conception holistique* et d'un *mode de vie luxueux*. De ses façades dynamiques à ses paysages sensoriels luxuriants, chacun de ses détails a été pensé pour éveiller un sentiment de rythme, d'équilibre, et de calme.

PASSO



L'
ADESSE

PRES DE TOUT. LOIN DE L'ORDINAIRE.

ATLANTIS THE ROYAL - 4 minutes
NAKHEEL MALL - 12 minutes

DUBAI MARINA - 13 minutes
DOWNTOWN DUBAI / BURJ KHALIFA - 25 minutes

AÉROPORT INTERNATIONAL DE DUBAI (DXB) - 35 minutes
AÉROPORT D'AL MAKTOUM (DWC) - 35 minutes

PASSO



NAKHEEL
MALL

ATLANTIS
THE ROYAL

Palm Jumeirah

DUBAI MARINA



DOWNTOWN DUBAI

AÉROPORT D'AL MAKTOUM

AÉROPORT INTERNATIONAL DE DUBAI

Une adresse, qu'il est inutile de PRÉSENTER

*PASSO by Beyond se trouve sur le
West Crescent de Palm Jumeirah,
l'une des adresses les plus
prestigieuses et réputées de Dubai.*



Sur Palm Jumeirah

Chaque moment est ancré dans l'exclusivité, le luxe et des vues panoramiques.

Un emplacement iconique sur Palm Jumeirah

Entouré des eaux calmes du golfe Arabique et de la grandeur architecturale du paysage urbain.

Cette destination rare offre des vues panoramiques, et un sentiment de tranquillité en plein cœur de la ville. Du lever au coucher du soleil, l'horizon s'étend au-delà des emblèmes de Dubai, notamment le Burj Al Arab, le Jumeirah Beach Hotel, la Dubai Marina, l'Atlantis the Royal, l'Atlantis the Palm, et le Burj Khalifa.

PASSO

02

LE

PROJET

De sa façade incurvée à ses paysages sensoriels luxuriants,
chacun de ses détails a été pensé pour éveiller un sentiment d'équilibre et de calme.



INSPIRÉ PAR LES COURANTS MARINS. FAÇONNÉ PAR
LE VENT. PENSÉ POUR VOUS é mouvoir.

Un édifice sculptural sur la mer

PASSO, c'est bien plus qu'un édifice architectural.

Une silhouette audacieuse, façonnée par le rythme de la nature,
PASSO fait figure de véritable icône de fluidité et d'élégance,
redéfinissant alors la vie en bord de mer dans l'une des destinations
les plus emblématiques de Dubai.



Un duo, entre Design et distinction

PASSO by Beyond s'élève avec ses deux tours sculpturales : Avita et Bella. Chacune reflétant l'autre, de par la forme et la présence.

Ici, l'architecture, la nature, et les émotions s'entremêlent pour créer un environnement de vie défini par la beauté, le bien-être, et les connexions profondes.

L'EXPRESSION LA PLUS RAFFINÉE D'UNE
FORME FLUIDE,
D'UNE CONCEPTION
HOLISTIQUE ET D'UN
MODE DE VIE LUXUEUX

PASSO

03

LES

COLLECTIONS

La convergence de l'Élégance et de l'Essence



625

RÉSIDENCES

5

PENTHOUSES

6

MAISONS SUR LA PLAGE

1-6

CHAMBRES



5 Collections Uniques



LES

Résidences



LA

Collection bien-être



LA

Collection élite



LES

Penthouses



LES

Maisons sur la plage



LES Résidences



Une sélection raffinée d'appartements à 1, 2, 3 et 4 chambres, les Résidences offrent un cadre de vie minutieusement pensé pour allier confort, style et fonctionnalité au quotidien.

Avec leurs intérieurs élégants et leurs finitions superbes, les foyers invitent à plonger dans un cadre de vie décontracté en bord de mer, où une conception intemporelle et un lien direct avec la nature créent un sentiment de confort et d'appartenance.



Conçues selon vos
déplacements et votre vie





LA

Collection bien-être

Avec ses résidences à 1 et 2 chambres, la Collection bien-être est dédiée à ceux qui accordent de l'importance à l'intimité, la nature, et le bien-être.

Chaque foyer dispose d'un jardin privatif avec piscine à débordement, un espace qui se prolonge harmonieusement jusque sur le podium extérieur, et qui donne accès à plusieurs espaces verts et à la plage. Ce sont de véritables sanctuaires où le bien-être commence sur le pas de votre porte.

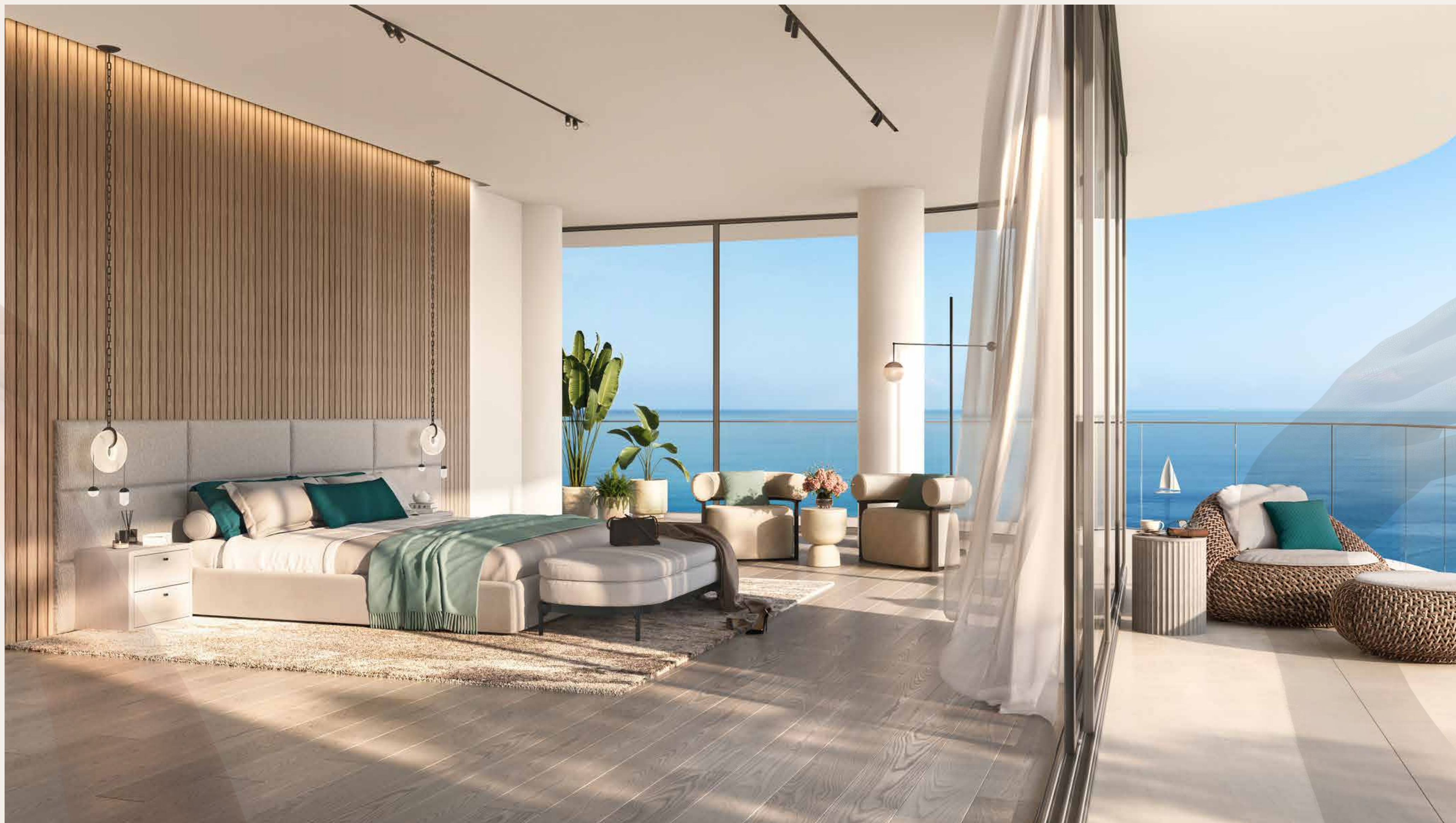


A man in a white shirt stands with his arms outstretched, looking out a large window. The window reveals a cityscape and a body of water. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting sunset or sunrise. The man's pose is graceful and contemplative, emphasizing a sense of openness and connection with the environment.

Là où la sérénité naît

Les résidences PASSO se caractérisent par leur philosophie de conception unique : où le calme, la structure, et une matérialité sensorielle convergent dans un équilibre parfait.

Plafonds hauts, grandes baies vitrées et configuration ouverte, les espaces ne sont que rehaussés par des surfaces tactiles, des tons riches, et des moments de contrastes visuels.



Bien plus qu'une résidence — PASSO est une chorégraphie de vision et d'émotion.



LA Collection élite

Une sélection raffinée de résidences à 1, 2, 3, et 4 chambres, la Collection élite offre des espaces de vie spacieux dont l'architecture exceptionnelle n'est égalee que par leurs vues à couper le souffle.

Chaque foyer a été pensé pour saisir toute l'essence d'un mode de vie luxueux sur le littoral où la forme, la fonctionnalité et la beauté interagissent.

Là où la conception se transcende,
Le luxe ne connaît aucune limite...

Des intérieurs audacieux

*Des espaces intérieurs contemporains
aux matériaux de qualité, aux finitions
exceptionnelles et aux vues panoramiques.*

Les résidences Passo sont façonnées par la lumière, la circulation et la connexion, des espaces conçus pour faire le lien entre l'intérieur et l'extérieur. Les grandes baies vitrées donnent vue sur la mer et le ciel, tandis que la configuration ouverte facilite les déplacements et permet la création d'un cadre à la fois reposant et bien pensé.





LES Penthouses

Les Penthouses PASSO capturent l'essence d'un mode de vie luxueux, quoique élémentaire.

Les 5 penthouses, situés aux étages supérieurs et aux deux extrémités des tours, offrent des vues panoramiques exceptionnelles sur la mer, la ville et l'île en forme de palmier. Proposés en configuration à quatre ou cinq chambres, ils proposent une expérience luxueuse dès l'arrivée, avec un garage privatif amenant les résidents à un hall d'entrée dédié par ascenseur.

Une résidence en rythme avec l'horizon





L'architecture des appartements permet la fusion entre intérieur et extérieur, créant des espaces de vie spacieux.

La veste terrasse située à l'étage inférieur et comptant une piscine à débordement, est une extension de l'espace salon. La salle à manger, avec sa cuisine ouverte, offre une configuration exceptionnelle pour les réceptions et les expériences culinaires en direct. Le grand escalier amène à l'espace de vie familial, et donne vue sur le salon à double hauteur tout en offrant des vues imprenables sur les extérieurs grâce à une façade entièrement vitrée.



Des espaces fluides, des textures qui respirent, et une luminosité qui perdure.

LES Maisons sur la plage

*Inspirée de l'architecture nautique,
la maison indépendante à 6 chambres
est tout à fait iconique.*

Chaque demeure dispose de son propre garage en sous-sol pouvant accueillir 3 voitures et un espace d'entreposage. Le parking est directement relié au hall d'entrée de la résidence, en rez-de-chaussée, par un ascenseur privé et une cage d'escaliers spéciale.

Votre maison sur le littoral

Les résidents des demeures comme les visiteurs, arrivant par les zones de débarquement ou le parking côté terre, seront vite plongés dans un cadre ultra-luxeux.

Pensées pour suivre le rythme de votre journée et le silence de votre nuit.

Les grands espaces de vie en rez-de-chaussée s'étendent jusqu'à un jardin paysager luxuriant et privé, doté d'une piscine à débordement et d'une terrasse donnant vue sur la plage et sur des extérieurs vastes. Avec son mobilier invitant à la détente, c'est un espace qui vous immerge dans la beauté des vues offertes sur la plage.



Avec leur configuration ouverte et leur tranquillité sensorielle, les résidences reflètent un mode de vie harmonieux.



L'espace salle à manger compte une cuisine ouverte et un atelier-cuisine qui viennent se fondre dans le jardin, créant un espace extérieur où manger face à la plage. Le salon familial, situé

au premier étage, avec ses doubles hauteurs et son magnifique escalier, donne accès à une terrasse extérieure donnant vue sur la mer.

La suite parentale, située au deuxième étage, dispose de son propre salon et d'une terrasse extérieure donnant vue sur la plage, The Palm et le paysage urbain. La chambre se prolonge dans un dressing privatif et une salle-de-bain spacieuse.



PASSO

04

L'EXPERIENCE

Des commodités hôtelières, une intimité résidentielle

À PASSO, les commodités ne viennent pas en complément—elles font partie intégrante de votre quotidien.

Des expériences soigneusement pensées pour couvrir le bien-être, le loisir, le travail et l'amusement, sur fond de paysages luxuriants et de vues imprenables sur la mer.

LES Commodités

- 1 Hall d'entrée et Bibliothèque
- 2 Hall d'entrée et Club social
- 3 Piscine expérimentielle
- 4 Piscine familiale
- 5 Terrasse de piscine
- 6 Pataugeoire
- 7 Pelouse ouverte
- 8 Lounges aquatiques
- 9 Pavillon de bien-être
- 10 Pavillon des enfants



L'expérience débute dès l'arrivée, avec une place ombragée par une canopée sculpturale qui agit tel un refuge et un repère. Sous cette dernière, deux pavillons vitrés saisissants créent le décor idéal pour une arrivée et une connexion ultimes—un heureux mélange entre galerie, lounge et espace de partage, des lieux conçus pour favoriser l'interaction, et l'inspiration.

EXPÉRIENCE D'ARRIVÉE



Là où l'architecture se meut telle une
danse, et où chaque courbe suit le
rythme de la vie.



PAYSAGE EXTÉRIEUR

Des piscines sur plusieurs niveaux, des cabanons en bord de mer, et des transats immergés créent un environnement aquatique paisible.



La sérénité n'est pas une idée — c'est une ambiance. Une sérénité qui vous englobe, totalement.



LE
PAVILLON BIEN-ÊTRE

S'étend sur 260 m2 et offre bien plus qu'une expérience de remise en forme. C'est un sanctuaire de mouvement et de pleine conscience, avec des espaces de yoga en extérieur, des piscines, et des petits recoins dédiés à la réflexion et au ressourcement.

LE PAVILLON DES ENFANTS

Inspiré de la pédagogie Montessori,
avec ses espaces intérieurs et extérieurs,
c'est un univers sensoriel dédié au jeu,
à l'apprentissage, à l'imagination et à la
liberté qui attend, ici, les enfants.



Nature, texture, et luminosité deviennent des outils d'exploration.

PISCINES ET AQUASCAPE

Entre végétation luxuriante et couleurs organiques, cet espace aquatique composé de piscines à cascades se trouve à proximité d'une plage naturelle privée de 250 mètres de long. C'est une invitation à la détente, au ressourcement, et à l'exploration.

SPA et ESPACE COMMUNAUTAIRE

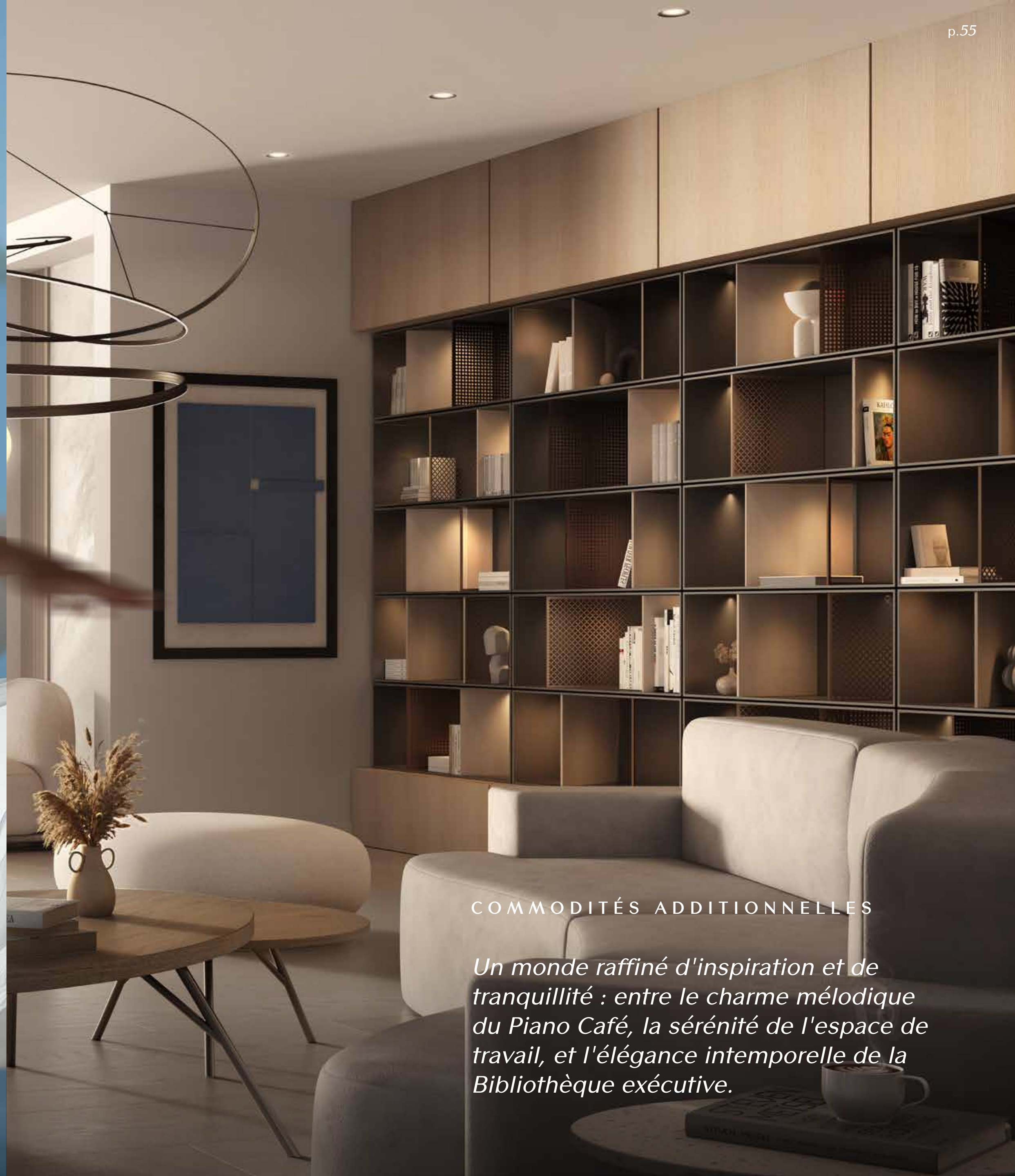
Sur le rooftop, un élégant spa est ouvert aux résidents, avec son sauna à infrarouge, son hamac, ses salles de soins et sa piscine reposante. La terrasse accueille des lounges et un cinéma en plein air, pour des moments immersifs de jour, comme de nuit.

Une destination alliant émotion et évasion — là où les histoires prennent vie, dans l'ombre et la lumière.



PISCINE EN ROOFTOP ET JARDIN

La piscine à débordement en rooftop offre des vues panoramiques sur les alentours. Non loin de là, le jardin suspendu présente des coins d'ombre et des belvédères où se retrouver pour partager des moments de partage et de contemplation silencieuse.



COMMODITÉS ADDITIONNELLES

Un monde raffiné d'inspiration et de tranquillité : entre le charme mélodique du Piano Café, la sérénité de l'espace de travail, et l'élégance intemporelle de la Bibliothèque exécutive.

PASSO

05

LE

PROMOTEUR

BEYOND

PAR LES VISIONNAIRES DE BEYOND

*Une nouvelle ère de résidences
axées sur le design, les émotions,
et l'excellence architecturale.*

BEYOND crée une nouvelle référence en matière d'immobilier de luxe avec PASSO, une résidence alliant conception audacieuse et expériences caractéristiques pour créer un sentiment d'appartenance, de partage, et d'intention.

NÉ DES ÉLÉMENTS. DÉFINI PAR LES SENTIMENTS.

PASSO, C'EST LA CONCRÉTISATION DE LA GRÂCE.



PASSO

BEYOND

WWW.BEYONDDEVELOPMENTS.AE

Rendus des intérieurs : Ces rendus ne sont donnés qu'à des fins d'illustration, et peuvent être modifiés sans préavis. Les matériaux finaux, ainsi que les finitions et configurations finales peuvent différer en fonction de leur disponibilité, des changements de conception, et des approbations. Le mobilier, les luminaires, l'éclairage, le revêtement mural et les éléments incorporés NE SONT PAS inclus. En cas de conflit, les documents contractuels, notamment l'accord de vente et d'achat, prévaudront. LE PROMOTEUR NE PEUT ÊTRE TENU RESPONSABLE POUR TOUTES DISPARITÉS, ERREURS OU OMISSIONS PAR RAPPORT AUX RENDUS, NI POUR TOUTES CONSÉQUENCES, PERTES OU DÉGRADATIONS RÉSULTANT DE VOTRE CONFIANCE EN LUI. DE PLUS, IL N'OFFRE AUCUNE GARANTIE EN CE QUI CONCERNE SA PRÉCISION OU SA COMPLÉTUDE. Rendus des extérieurs : Ces rendus ne sont donnés qu'à des fins d'illustration, et peuvent être modifiés sans préavis. En cas de conflit, les documents contractuels, notamment l'accord de vente et d'achat, prévaudront. LE PROMOTEUR NE PEUT ÊTRE TENU RESPONSABLE POUR TOUTES DISPARITÉS, ERREURS OU OMISSIONS PAR RAPPORT AUX RENDUS, NI POUR TOUTES CONSÉQUENCES, PERTES OU DÉGRADATIONS RÉSULTANT DE VOTRE CONFIANCE EN LUI. DE PLUS, IL N'OFFRE AUCUNE GARANTIE EN CE QUI CONCERNE SA PRÉCISION OU SA COMPLÉTUDE.