

A couple, a man and a woman, are shown in profile, facing right, against a backdrop of a clear blue sky and a blurred ocean. They are both wearing white, flowing dresses. The woman is in the foreground, and the man is slightly behind her. Their arms are extended outwards. Overlaid on the image is the word "PASO" in a large, white, serif font. The letters are thin and elegant, with the 'P' and 'S' being particularly large and stylized. The text is positioned in the upper half of the image, partially overlapping the couple's heads and shoulders.

PASO

FOLLETO DEL PROYECTO

BEYOND

TABLA DE CONTENIDOS

01	02	03
LA ubicación	EL proyecto	LAS Colecciones
P. 04	P. 9	P. 15
04	05	
LA experiencia	EL promotor	
P. 39	P. 53	

PRESENTAMOS

UN NUEVO Y OSADO ICONO RESIDENCIAL

EN THE PALM

*El promotor BEYOND presenta PASSO,
una obra maestra inspirada en la
naturaleza y moldeada por el mar en
Palm Jumeirah.*

La arquitectura de PASSO es un fiel reflejo de la eterna metamorfosis de la naturaleza. Es una expresión sin tapujos de una *arquitectura fluida*, un *diseño holístico* y una *mejor forma de vivir*. Cada detalle está cuidadosamente pensado para evocar una sensación de equilibrio, calma y proporción, desde sus fachadas dinámicas hasta sus paisajes sensoriales que rebosan vida.

PASSO



LA

UBICACIÓN

CERCA DE TODO. LEJOS DE LA NORMALIDAD.

ATLANTIS THE ROYAL a 4 minutos
NAKHEEL MALL a 12 minutos

DUBAI MARINA a 13 minutos
CENTRO DUBÁI / BURJ KHALIFA a 25 minutos

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE DUBÁI (DXB) a 35 minutos
AEROPUERTO AL MAKTOUM (DWC) a 35 minutos

PASSO



NAKHEEL
MALL

ATLANTIS
THE ROYAL

Palm Jumeirah

DUBAI MARINA



CENTRO DUBÁI

AEROPUERTO AL MAKTOUM

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE DUBÁI

Una ubicación

que no
necesita

PRESENTACIÓN

*PASSO de Beyond se encuentra
situado en West Crescent, en Palm
Jumeirah, la zona más prestigiosa y
reconocible de Dubái.*



En Palm Jumeirah

Cada momento está imbuido de exclusividad; un estilo de vida de primera categoría y vistas infinitas al horizonte.

Una ubicación icónica en Palm Jumeirah

Rodeada por las tranquilas aguas del golfo Árabe y la majestuosidad arquitectónica del paisaje urbano de Dubái.

Esta exclusiva ubicación ofrece vistas ininterrumpidas y una atmósfera serena en pleno corazón de la ciudad. Desde el amanecer hasta el anochecer, puntos de referencia de Dubái tan icónicos como el Burj Al Arab, Jumeirah Beach Hotel, Dubai Marina, Atlantis the Royal, Atlantis the Palm y el Burj Khalifa enmarcan el horizonte.

PASSO

02

EL

PROYECTO

Cada detalle está cuidadosamente pensado para evocar una sensación de equilibrio y calma,
desde su fachada en curva hasta sus paisajes sensoriales que rebosan vida.



INSPIRADO EN LAS MAREAS. MOLDEADO POR EL VIENTO.

DISEÑADO PARA EL MOVIMIENTO.

Un monumento escultural en el mar

PASSO va más allá de la arquitectura.

Una silueta atrevida moldeada por el ritmo de la naturaleza se yergue como un icono del diseño fluido y la elegancia innata para reescribir las normas de la vida costera en la zona más emblemática de Dubái.



Un dueto de diseño y distinción

PASSO de Beyond presenta dos torres esculturales que se elevan sobre el mar: Avita y Bella. Cada una de ellas refleja la forma y la presencia de la otra.

Aquí, la arquitectura, la naturaleza y los sentimientos se entremezclan para dar paso a un espacio residencial definido por la belleza, el bienestar y una valiosa conexión.

UNA EXPRESIÓN SOFISTICADA DE LAS

FORMAS FLUIDAS, EL DISEÑO HOLÍSTICO Y UNA MEJOR FORMA DE VIVIR

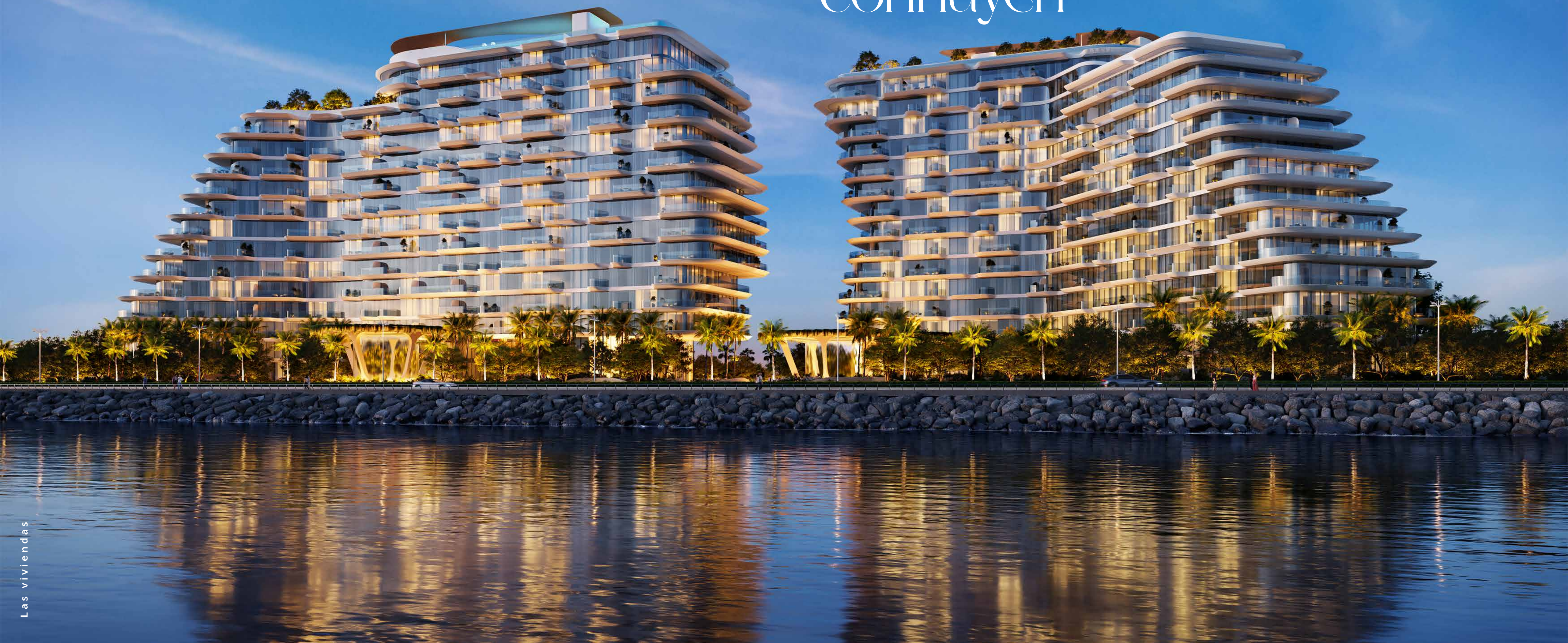
PASSO

03

LAS

COLECCIONES

Donde elegancia y esencia
confluyen



625

VIVIENDAS

5

ÁTICOS

6

MANSIONES DE PLAYA

1-6

HABITACIONES



5 colecciones con carácter propio



LAS
Viviendas



LA
Colección Wellness



LA
Colección Elite



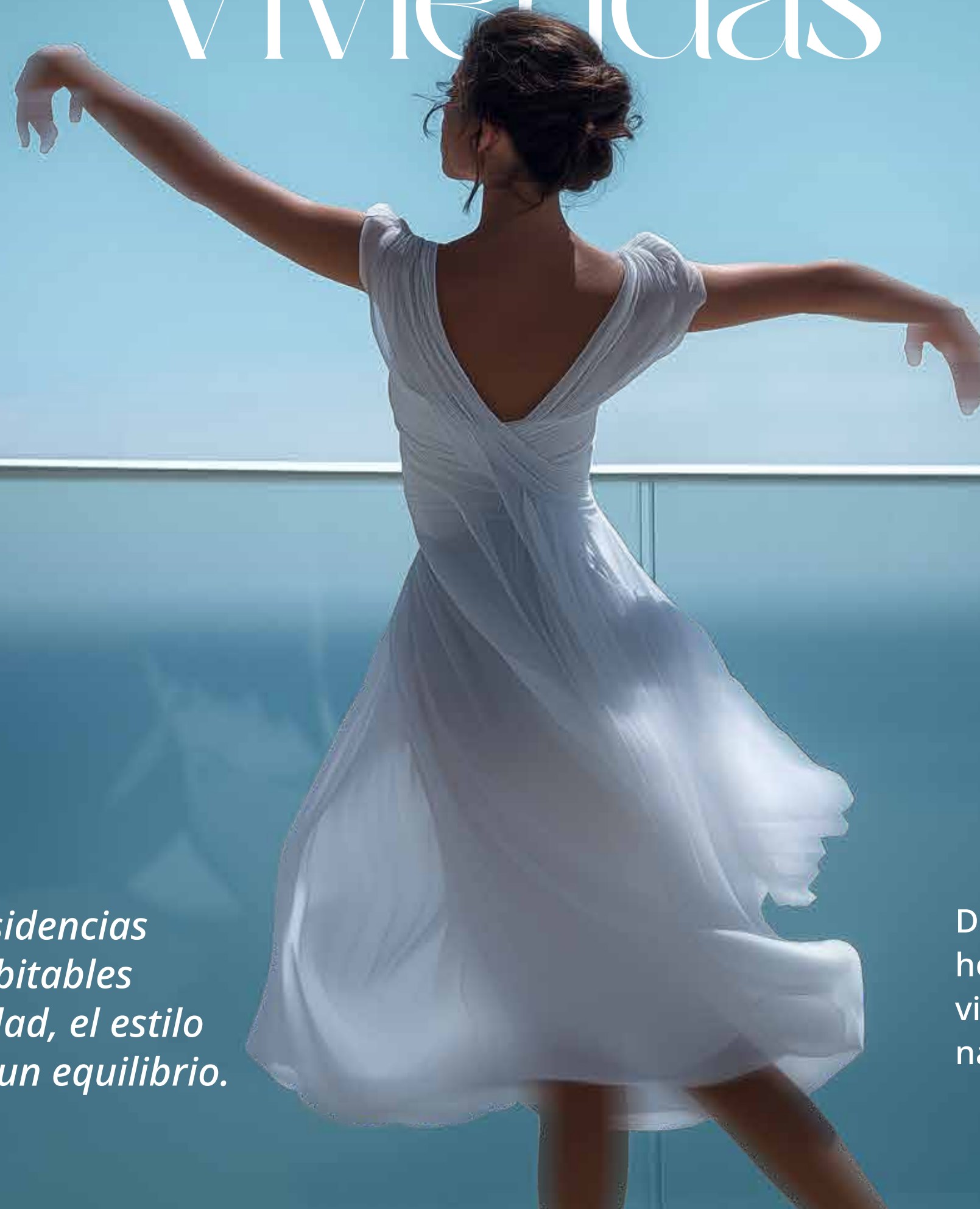
LOS
Áticos



LAS
Mansiones de playa



L A S Viviendas



The Residences es una sofisticada selección de residencias de 1, 2, 3 y 4 habitaciones que ofrece espacios habitables meticulosamente diseñados para que la comodidad, el estilo y la funcionalidad para la vida diaria encuentren un equilibrio.

Dentro, la disposición es fluida, con estupendos acabados. Cada hogar está diseñado para disfrutar al máximo de una relajada vida en la costa, donde un diseño atemporal y la conexión con la naturaleza ofrecen una sensación de tranquilidad y pertenencia.



Diseñadas para adaptarse a tu forma
de moverte y de vivir



LA Colección Wellness

La Colección Wellness, formada por viviendas de 1 y 2 habitaciones, está diseñada para las personas que valoran, por encima de todo, la privacidad, la naturaleza y el bienestar.

Cada hogar cuenta con un jardín privado y una piscina de inmersión integrada, que se extiende a la perfección hacia el exuberante paisaje de la tarima, con acceso directo tanto a zonas verdes como a la playa. Se trata de un auténtico santuario donde el bienestar empieza en la puerta de tu casa.





El primer paso a la serenidad

Las viviendas de PASSO se caracterizan por su peculiar filosofía de diseño que equilibra a la perfección la calma, la estructura y una materialidad sensual.

Techos altos, extensas cristaleras y distribuciones abiertas se ven realizadas por superficies de tacto agradable, tonos intensos y momentos de contraste visual.



Más que un lugar donde vivir, PASSO es una coreografía de imágenes y emociones.



LA Colección Elite

La Colección Elite es una cuidada selección de viviendas de 1, 2, 3 y 4 habitaciones que ofrece espacios habitables amplios caracterizados por una arquitectura de excepción y enmarcados en unas vistas maravillosas.

La ubicación de cada hogar está pensada para captar la esencia de una exclusiva vida costera en la que las formas, la funcionalidad y la belleza se fusionan a la perfección.



Donde el diseño va más allá
y el lujo no tiene límites...

Diseño de interiores deliberado

Un diseño de interiores fluido y contemporáneo, materiales y acabados de calidad y vistas ininterrumpidas.

Las viviendas en PASSO se han diseñado en función de la luz, la circulación y la conexión. Todas están diseñadas para evocar la naturaleza. Las amplias ventanas enmarcan el mar y el cielo, mientras que la distribución abierta permite moverse con facilidad y vivir de forma consciente y en calma.



LOS Áticos

Los áticos de PASSO captan la esencia de una vida de lujo, sin más.

Con un total de cinco áticos, situados en las plantas altas, coronando ambas torres, estos se benefician de unas increíbles vistas al mar, a The Palm y a la ciudad. La experiencia exclusiva, tanto en los áticos de cuatro como de cinco habitaciones, empieza al llegar a tu zona designada de aparcamiento, tu vestíbulo privado desde donde el ascensor, también privado, te conducirá directamente a tu hogar.

Un hogar en sintonía con el horizonte



La arquitectura de cada unidad fusiona interior y exterior para ofrecer amplios espacios habitables.

La generosa terraza, situada en la planta baja, da a la sala de estar y cuenta con piscina de inmersión integrada. El comedor goza de una cocina vista donde celebrar increíbles eventos y experiencias de cocina en directo. La imponente escalera lleva al salón familiar de la segunda planta, desde donde se puede ver la amplia planta baja de doble altura, así como una maravillosa panorámica del exterior a través de una fachada acristalada.



Espacios que fluyen, texturas que respiran y una luz que perdura.

L A S Mansiones de playa

Inspiradas en la arquitectura náutica, cada mansión individual de seis habitaciones se asemeja a un yate y habla por sí misma.

Cada mansión goza de un espacio de aparcamiento privado en el subsuelo para tres vehículos y espacio de almacenamiento. El aparcamiento comunica con un vestíbulo privado de llegada que te conduce directamente a la planta baja, tomando un ascensor privado y subiendo una impresionante escalera.

Tu hogar, en primera línea de playa

No importa si entras por el punto de entrega y la amplia zona ajardinada o por el aparcamiento, puesto que cada recorrido se ha diseñado al detalle para que cualquiera que visite o viva en la Palm Mansion se adentre en una escapada de lujo.

Diseñadas para seguirte el ritmo durante el día y proporcionarte calma durante la noche.

Las espaciosas habitaciones de la planta baja dan a un exuberante e impecable jardín privado con piscina de inmersión en una tarima inspirada en un yate que comunica con la playa por medio de una amplia zona aterrazada. Las muchas zonas de lounge te invitan a sentarte a contemplar las extraordinarias vistas.



Desde una distribución abierta hasta la mayor quietud para los sentidos; la decoración de interiores es un fiel reflejo de un estilo de vida que está en sintonía consigo mismo.



La zona de comedor cuenta con una cocina vista y una cocina de elaboración que comunica con el jardín lateral, creando una zona de comedor con vistas a la playa. Desde la sala de estar familiar

de la primera planta, es posible ver la sala de estar de la planta baja, de doble altura, y la imponente escalera. La sala de estar familiar también ofrece acceso a una terraza exterior que da a la playa.

La suite de matrimonio, situada en la segunda planta, cuenta con su propio lounge privado, además de terraza con vistas a la playa, The Palm y el paisaje urbano. La habitación comunica con un amplio vestidor y un espacioso baño.



PASSO

041

LA

EXPERIENCIA

Comodidades a la altura de un resort, con la privacidad de una vivienda

En PASSO, las comodidades son más que una ventaja añadida, son parte integrante de la vida diaria.

Las selectas experiencias incluyen bienestar, ocio, trabajo y diversión, y todas están rodeadas de exuberantes zonas ajardinadas y vistas panorámicas del mar.

LAS Comodidades

- 1 Sala de llegada y biblioteca
- 2 Sala de llegada y club social
- 3 Piscina de experiencia
- 4 Piscina familiar
- 5 Tarima de la piscina
- 6 Piscina infantil
- 7 Jardín abierto
- 8 Lounges de piscina
- 9 Pabellón de bienestar
- 10 Pabellón infantil

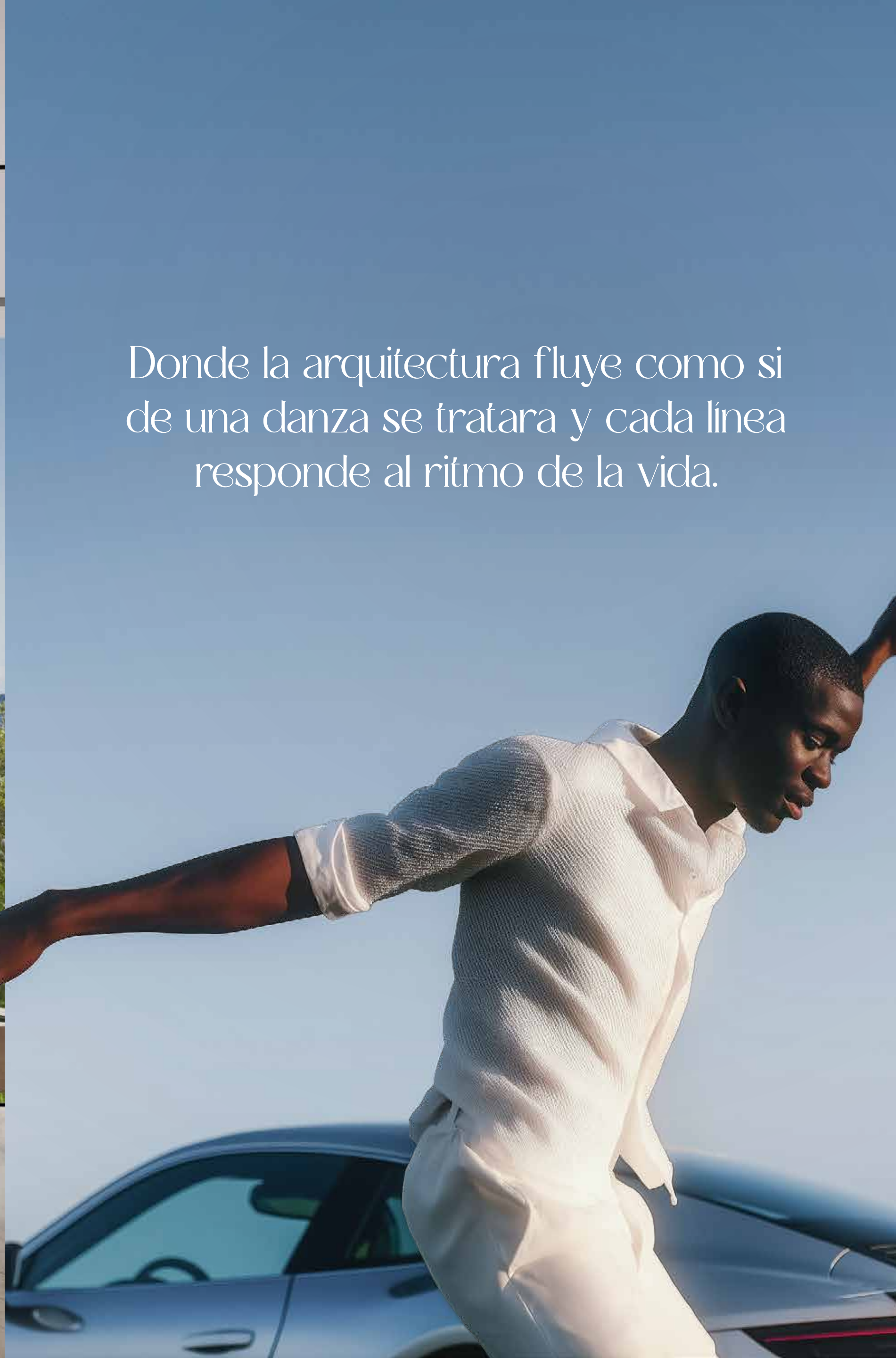


El recorrido empieza en la Piazza de Llegada, bajo la sombra de un espectacular dosel que la protege y enaltece al mismo tiempo. Bajo este, verás dos imponentes pabellones de cristal que crean un entorno perfecto para la conexión, con una mezcla de galería, lounge y zona comunitaria diseñada para inspirar e invitar a la interacción.

EXPERIENCIA DE LLEGADA



Donde la arquitectura fluye como si
de una danza se tratara y cada línea
responde al ritmo de la vida.



PAISAJE EXTERNO

Piscinas de varios niveles con bordes infinitos, cabañas que dan al mar y lounges de piscina que crean un entorno de agua y paz.



La serenidad es más que un concepto, es una atmósfera. Una atmósfera en la que vivir y sentir.



E L

PABELLÓN DE BIENESTAR

Con una superficie de 260 metros cuadrados, es mucho más que una experiencia de fitness; es un santuario del movimiento y el mindfulness, con plataformas de yoga al aire libre, piscinas y rincones tranquilos donde reflexionar y reponer fuerzas.

EL PABELLÓN INFANTIL

Basándose en los principios de la escuela Montessori, combina entornos interiores y exteriores para crear un mundo de juegos a través del aprendizaje sensorial, la imaginación y la libertad.



La naturaleza, las texturas y la luz se convierten en herramientas para la exploración.

PAISAJES ACUÁTICOS Y PISCINAS

Exuberantes plantas y contornos naturales, donde un paisaje acuático fluido de piscinas en cascada conduce poco a poco a 250 metros de playa privada de arena blanca. Cada paso invita a explorar, relajarse y reconectar.

SPA Y PLATAFORMA SOCIAL

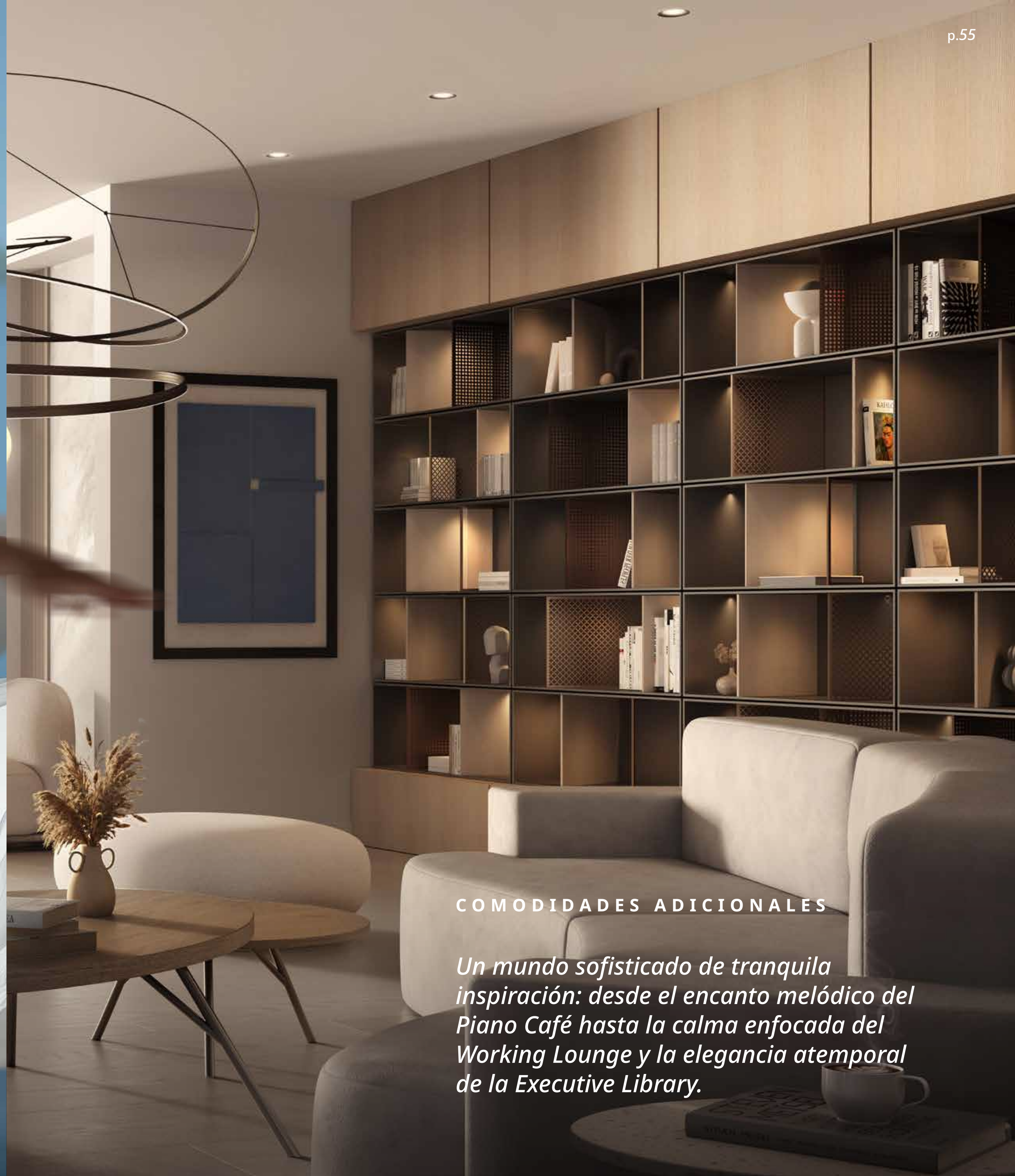
Coronando la azotea encontrarás un spa exclusivo con sauna de infrarrojos, sala de vapor, suites de tratamiento y una piscina de bienestar suspendida sobre luces. La terraza abierta es un buen lugar donde celebrar eventos sociales, así como proyecciones cinematográficas a la luz de las estrellas, ofreciendo momentos envolventes durante el día y la noche.

Un escenario privado donde sentir y escapar; donde las historias cobran vida en la sombra y a la luz.



JARDÍN Y SKY POOL

La piscina infinita, situada en lo más alto, ofrece unas impresionantes vistas panorámicas. Y, muy cerca, el tranquilo jardín se revela con estructuras a la sombra y miradores donde socializar, que ofrecen momentos de conexión y tranquila reflexión.



COMODIDADES ADICIONALES

Un mundo sofisticado de tranquila inspiración: desde el encanto melódico del Piano Café hasta la calma enfocada del Working Lounge y la elegancia atemporal de la Executive Library.

PASSO

05

EL

PROMOTOR

BEYOND

DE LA MANO DE LOS VISIONARIOS DE BEYOND

*Una nueva era de las viviendas
basada en el diseño, las emociones
y la excelencia arquitectónica.*

Con PASSO, BEYOND impone nuevos estándares en el sector inmobiliario de lujo al combinar un diseño osado con valiosas experiencias que reflejan una comprensión profunda de los lugares, las personas y los objetivos.

NACIDO DE LOS ELEMENTOS. COMPUESTO PARA LOS SENTIDOS.

PASSO ES UNA ELEGANCIA QUE SE PUEDE TOCAR.





PASO

BEYOND

WWW.BEYONDDDEVELOPMENTS.AE

Representaciones de interiores: estas representaciones no son vinculantes y se ofrecen a título ilustrativo únicamente, estando sujetas a cambios sin aviso previo. Los materiales, los acabados y las configuraciones finales podrán variar dependiendo de disponibilidad, actualizaciones en el diseño y aprobaciones. NO se incluyen los muebles, accesorios, la iluminación, los revestimientos de la pared ni elementos fijados a esta. En caso de disputa, prevalecerán los documentos contractuales, entre ellos, el Acuerdo de compraventa (SPA, por sus siglas en inglés). EL PROMOTOR NO SE HARÁ RESPONSABLE DE NINGUNA DISCREPANCIA, IMPRESIÓN, ERROR U OMISIÓN EN LAS REPRESENTACIONES, NI TAMPOCO DE NINGUNA CONSECUENCIA, PÉRDIDA O DAÑO QUE PUEDIERA RESULTAR DE BASARSE EN ELLAS Y NO GARANTIZA SU EXACTITUD NI EXHAUSTIVIDAD. Representaciones de exteriores: estas representaciones no son vinculantes y se ofrecen a título ilustrativo únicamente, estando sujetas a cambios sin aviso previo. En caso de disputa, prevalecerán los documentos contractuales, entre ellos, el Acuerdo de compraventa (SPA, por sus siglas en inglés). EL PROMOTOR NO SE HARÁ RESPONSABLE DE NINGUNA DISCREPANCIA, IMPRESIÓN, ERROR U OMISIÓN EN LAS REPRESENTACIONES, NI TAMPOCO DE NINGUNA CONSECUENCIA, PÉRDIDA O DAÑO QUE PUEDIERA RESULTAR DE BASARSE EN ELLAS Y NO GARANTIZA SU EXACTITUD NI EXHAUSTIVIDAD.