

PASSO

كتيب المشروع

بيوند

جدول المحتويات

العنوان

ص. 4

المشروع

ص. 9

الوحدات

ص. 15

التجربة

ص. 39

المطور العقاري

ص. 53

نُقدّم لك

أيقونة سكنية جديدة بتصميم جريء

على جزيرة النخلة

تُجسّد هندسة "باسو" المعمارية تجدد الطبيعة
المستمر، وتعبرّ بجرأة عن انسيابية الأشكال
وشمولية التصميم في تجربة سكنية راقية. بدءاً من
الواجهات المفتوحة، وصولاً إلى المساحات الخضراء
الخلّابة، صُمم كل تفصيل لتعزيز الشعور بالانسجام
والتوازن والهدوء.

يتماهى وحي الطبيعة مع جمال
البحر في مشروع "باسو"... تحفة
معمارية فريدة طوّرتها "بيوند"
على نخلة جميرا.

باسو



العنوان

موقع استثنائي يرتقي بك بعيداً عن المألوف.

مطار دبي الدولي - 35 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي - 35 دقيقة

دبي مارينا - 13 دقيقة
وسط مدينة دبي / برج خليفة - 25 دقيقة

منتجع أتلانتس، ذا رويال - 4 دقائق
نخيل مول - 12 دقيقة

PASSO



نخيل
مول



منتجع أتلانتس،
ذا رويال



نخلة جميرا

دبي مارينا



وسط مدينة دبي

مطار آل مكتوم الدولي

مطار دبي الدولي

نفسه

يقع مشروع "باسو" من بيوند في
الهلال الغربي لنخلة جميرا، العنوان
الأبرز والأكثر تميّزاً في دبي.

عنوان
يتحدّث
عن



في نخلة جميرا

تمتزج الخصوصية برفاهية العيش، والإطلالات المفتوحة على الأفق.

موقع مميز يغمره هدوء مياه الخليج العربي، وتُزيّنه روعة الأفق المعماري لمدينة دبي.

تُطلّ هذه الوجهة الاستثنائية على مناظر بانورامية رائعة، وتمنحك شعوراً بالسكينة في قلب المدينة التي لا تهدأ. من شروق الشمس حتى غروبها، يمتدّ الأفق ليكشف عن معالم دبي الأيقونية، كبرج العرب، فندق "جميرا بيتش"، ودبي مارينا، فضلاً عن "أتلانتس ذا رويال"، و"أتلانتس النخلة"، وبرج خليفة.

عنوان استثنائي على نخلة جميرا

باسو

02

المشروع

بدءاً من الواجهات المنحنية وصولاً إلى المساحات الخضراء الخلّابة،
صُمّم كل تفصيل في هذا المشروع بعناية ليجسّد التوازن والسكينة.



مستوحى من حركة الأمواج. مُنسجم مع نسيم البحر. مصمم ليحرّك مشاركتك.

تحفة معمارية تطل على البحر

يتجاوز مشروع "باسو" حدود الهندسة المعمارية.

بتصميمه الجريء المستوحى من إيقاع الطبيعة، يقف كأيقونة
للتصميم الانسيابي والأناقة المتفردة، يُعيد تعريف أسلوب الحياة
على الواجهة البحرية في إحدى أكثر وجهات دبي تميزاً.



ملتقى التصميم والتميز

يتألف المشروع من برجين بتصميم
هندسي جريء ومبتكر، "أفيتا" و"بيلا"،
يتناغمان بانسجام دقيق في التفاصيل
والحضور.

هنا، روعة العمارة مع جمال الطبيعة
وصدق المشاعر، لتمنح تجربة معيشية
تجمع بين الأنافة والرفاهية والروابط
الحياتية والاجتماعية العميقة.

تناغم راقٍ بين

9 تعبير متقن يجسّد الانسيابية في الشكل، التكامل في التصميم، الرّقي في أسلوب الحياة.

باسو

03

الوجدات

حيث تلتقي الأناقة مع جوهر العيش



6 – 1

غرف نوم



6

فللاً شاطئية



5

شقق بنتهاوس



625

مسكناً



ذا بيتش مانشنز



ذا بنتهاوس



ذا إيليت كولكشن



ذا ويلنس كولكشن



ذا ريزيدنس

5 مجموعات مميّزة



ذا ريزيدنس

بمساحاتها الداخلية الانسيابية وتشطيباتها المتقنة، صُممت كل وحدة سكنية لتحضن أسلوب الحياة الساحلية الهادئة، حيث يلتقي التصميم الراقي بجمال الطبيعة ليمنح شعوراً بالراحة والانتماء.

تضم هذه المجموعة تشكيلة راقية من المساكن المؤلفة من 1 إلى 4 غرف نوم، وتوفّر مساحات معيشة مصممة بعناية تُوازن بين الراحة والأناقة والوظائف العملية للحياة اليومية.



تصميم يتكيف مع أسلوب حياتك وحركتك



ذا ويلنس كولكشن

تتميّز كل وحدة سكنية بحديقة خاصة مع مسبح، ويتصل بمنصة خارجية تزيّنها النباتات، ويوفّر إمكانية وصول مباشرة إلى المساحات الخضراء والشاطئ. فيُشكّل ملاذاً حقيقياً تبدأ فيه رحلة العافية من عتبة منزلك.

تضم "ذا ويلنس كولكشن" وحدات سكنية من غرفة وغرفتين نوم، وقد صُممت خصيصاً لأولئك الذين يُقدّرون الخصوصية، والتواصل مع الطبيعة، وجودة الحياة.



حيث تبدأ السكنية

تتميز مساكن "باسو" بهوية تصميمية متفردة تجمع بين الهدوء، والبنية المتقنة، ودفع المواد الطبيعية في توازن مثالي.

تُضفي الأسقف العالية، والواجهات الزجاجية الواسعة، والمخططات المفتوحة الانسيابية، إحساساً بالرحابة، تعزّزه لخامات الثرية، وتدرّجات الألوان العميقة، والتباينات البصرية المدروسة التي تضيف بعداً فنياً فريداً.



"باسو" ليس مجرد مكان للسكن، بل عمل فني يجمع بين الرؤية والإحساس.



ذا إيليت كولكشن

كل منزل هو ترجمة لرؤية متقنة للحياة الساحلية، حيث تلتقي العملية بالجمال في تناغم يفيض بالأناقة والرقي.

تُقدّم هذه المجموعة مزيجاً راقياً من المساكن المؤلفة من 1 إلى 4 غرف نوم، وتوفّر مساحات معيشة فسيحة تتميز بهندسة معمارية متقنة، وسط إطلالات خلّابة.

حين يسمو التصميم فوق المألوف،
وتتحرّر الفخامة من كل القيود...

مساحات داخلية مصممة بعناية

تتميّز التصميم الداخلي العصرية بانسيابية فريدة، مع مواد وملسات نهائية فاخرة، وتحيط بها إطلالات بانورامية رائعة.

يركّز تصميم مساكن "باسو" على الضوء الطبيعي، والمساحات المفتوحة، والتناغم مع البيئة المحيطة، حيث ينقل كلّ منها جمال الطبيعة من الخارج إلى الداخل. توفّر النوافذ الواسعة إطلالات خلابة على البحر والسماء، بينما تتيح التصميم المفتوحة سهولة في التحرك، وراحة نفسية، وتجربة معيشية راقية.



ذا بنتهاوس، كولكشن

تجسّد وحدات البنتهاوس في "باسو" جوهر أسلوب الحياة الراقى المرتبط بعناصر الطبيعة.

تتألف المجموعة من خمس وحدات بنتهاوس فقط، تتوزع على الطوابق العليا وتقع في أطراف البرجين، لتوفّر إطلالات مفتوحة لا مثيل لها نحو البحر، ونخلة جميرا، وأفق المدينة. سواء اخترت بنتهاوس من أربع أو خمس غرف نوم، تبدأ تجربة السكن الراقية منذ لحظة الوصول، عبر موقف سيارات خاص مغلق، وبهو حصري، ومصعد ينقلك مباشرة إلى داخل مسكنك.

حياة تنسجم مع امتداد الأفق



يجمع التصميم بسلاسة بين المساحات
الداخلية والخارجية، ليمنحك تجربة
معيشية فسيحة ومتناغمة.

تتصل الشرفة الفسيحة في الطابق السفلي بمنطقة
المعيشة، وتضم مسبحاً مدمجاً أنيقاً. ويكتمل
منطقة تناول الطعام مطبخ مجهز بأحدث المعدات
لإقامة حفلات الاستقبال والاستمتاع بتجارب الطهي
الحي. أما السلام المُميّزة، فتقودك إلى منطقة
المعيشة العائلية التي تقع في الطابق العلوي
وتُشرف على الطابق السفلي الفسيح مزدوج
الارتفاع. كما تُوفّر إطلالات بانورامية عبر الواجهة
الزجاجية الممتدة من الأرض إلى السقف.





مساحات متناغمة، وخامات نابضة بالحياة، وضوء يغمر المكان بلطف.

ذا بيتش مانشنز

تضمّ كل فيلا موقف سيارات مغلقاً خاصاً تحت الأرض يتّسع لثلاث سيارات، مع مساحة مخصصة للتخزين. ويتّصل الموقف بردهة وصول خاصة تؤدي مباشرةً إلى الطابق الأرضي، عبر مصعد خاص وسلام مميّزة.

تعبّر كل فيلا مستقلة مؤلفة من 6 غرف نوم عن الفخامة والخصوصية من خلال تصميمها المستوحى من اليخوت الفاخرة، فتتألق كتحفّة معمارية فريدة من نوعها.

منزلك على الشاطئ

تُنسّق كل تجربة بعناية فائقة لتغمر المقيمين في الفلل وضيوفها بأجواء من الفخامة والرفاهية منذ لحظة وصولهم، سواء عبر المناطق المخصصة لإنزال الركّاب والمُطلّة على المساحات الخضراء الغنّاء، أو عبر مواقف السيارات.

تصميم يواكب وتيرة حياتك ليلاً نهاراً.

تمتدّ مساحات المعيشة الفسيحة في الطابق الأرضي لتتصل بحديقة خاصة غناء،
فيما تضمّ المنصة الخشبية المستوحاة من تصميم اليخوت مسبحاً أنيقاً.
كما تحتضن منطقة استرخاء راقية تدعوك إلى التمتع
بإطلالات بحرية أخّاذة.



تنسب المساحات المفتوحة بسلاسة، وتُخيم أجواءً من الهدوء على التصميم الداخلي لضمان أسلوب حياة متوازن ومنسجم.

ذات الارتفاع المزدوج في الطابق السفلي وعلى السلام
المميّزة، مع إمكانية الوصول مباشرةً إلى تراس خارجي
يُطلّ على البحر.

تكتمل مساحة الطعام بمطبخ مفتوح أنيق وآخر عملي
يرتبط بالحديقة الجانبية، ليوفّر منطقة طعام خارجية
خاصة مع إطلالة مباشرة على الشاطئ. وتُشرف منطقة
المعيشة العائلية في الطابق الأوّل على المساحة الفسيحة

يحتلّ الجناح الرئيسي موقعاً مميزاً في الطابق الثاني، ويضم صالة خاصة وتراساً خارجياً بإطلالات خلابة على الشاطئ، وجزيرة النخلة وأفق المدينة. وتتكامل غرفة النوم مع غرفة تبديل الملابس والحمام الفسيح، لضمان تجربة سكنية استثنائية تجمع بين الراحة والفخامة.



باسو

041

التجربة

مرافق بمستوى المنتجعات، وسط أجواء من الخصوصية التامة

في مشروع "باسو"، لا تُعدّ المرافق مجرد خدمات إضافية، بل تُشكّل جزءاً لا يتجزأ من الحياة اليومية.

تشمل التجارب المُختارة بعناية جوانب العافية، والترفيه، والعمل، واللعب، وتُوفّر جميعها وسط مساحات خضراء غناء وإطلالات بانورامية على البحر.



المرافق

1 لاونج الوصول والمكتبة

2 لاونج الوصول والنادي الاجتماعي

3 المسبح المميز

4 المسبح العائلي

5 المنصة الخشبية بجانب المسبح

6 مسبح الأطفال

7 الحديقة المفتوحة

8 منطقة الاسترخاء في المسبح

9 جناح العافية

10 جناح الأطفال

إمكانية وصول حصرية إلى الشاطئ الخاص



شارع الهلال

تبدأ الرحلة من ساحة الوصول التي يظللها هيكلٌ معماري مُتقن
يجمع ما بين الجمال والوظيفة. وتحتَه، يمتدّ جناحان زجاجيان لافتان
يستقبلان الضيوف في مساحة نابضة بالحياة تدعوهم إلى التواصل،
التأمل، والاكتشاف.

تجربة الوصول



حيث تناسب التفاصيل المعمارية في رقصة متناغمة،
وتعكس الخطوط الأنيقة نبض الحياة.



المساحات الخضراء الخارجية

توفّر المسابح متعدّدة المستويات من طراز إنفiniti، وأكواخ الكابانا الشاطئية، إلى جانب مناطق الجلوس المغمورة جزئياً بالمياه، تجربة هادئة تنبض بالسكينة والراحة.



الهدوء ليس فكرة فحسب، بل هو حالة تعيشها وتشعر بها.



تمتدّ هذه الوجهة على مساحة 260 متراً مربعاً، وتتجاوز حدود مراكز اللياقة البدنية العادية؛ فهي ملاذ متكامل يُوازن بين التمرين الذهني والجسدي، ويضم منصات يوغا خارجية، ومساح، ومناطق هادئة مخصصة للاسترخاء والتأمل.

جناح العافية

جناح الأطفال

تجمع هذه المنطقة المستوحاة من منهج مونتيسوري، بين المساحات الداخلية والخارجية في تناغم تام، لتوفّر بيئة تفاعلية تحفّز التعلم والخيال وتمنح الأطفال هامشاً من الحرية.



تلتقي عناصر الطبيعة والقوامات المتنوعة والتأثيرات الضوئية لتشجّع على الاستكشاف.

المسابح والتجارب المائية

استكشف مساحات خضراء غناء ومعالم طبيعية آسرة، حيث تفودك مياه المسابح الخلابة نحو شاطئ خاص برمال بيضاء على طول 250 متراً. تأخذك كل خطوة في مسار يجمع بين الاكتشاف، والاسترخاء، والتمتع بجمال الطبيعة.

المنصة الاجتماعية 9 السبا

يعلو السطح سبا راق يضم غرفة ساونا بالأشعة تحت الحمراء، وغرفة بخار، وأجنحة علاجية، ومسبحاً لتجارب العافية يغمره الضوء. ويشمل التراس في الهواء الطلق مناطق جلوس تشجّع على التواصل وسينما تحت سقفٍ مرصّع بالنجوم، ليمنحك تجربة غامرة تمتدّ من النهار حتى آخر الليل.

ملاذّ خاص يلامس المشاعر وينسج قصصاً من خيوط النور والعتمة.



الحديقة 9 المسبح على السطح

في أعلى المبنى، يطلّ مسبح إنفiniti على مناظر بانورامية خلّابة، بينما تنبض الحديقة الهادئة المجاورة بالحياة، مع مناطق جلوس مظّلة وتراسات مخصّصة للقاءات الاجتماعية، لتمنحك لحظات من التأمل والتواصل الهادئ.



مرافق إضافية

استمتع بتجربة متكاملة تجمع بين السكنية والإلهام، بدءاً من مقهى بيانو كافيه الأسر، مروراً بصالة العمل التي تهيئ بيئة مثالية للتركيز، ووصولاً إلى المكتبة التنفيذية التي تتسم بأناقة مُبهرة.



باسو

05

المطوري
الحقاري

بيوند

مشروع يُترجم رؤية المبدعين في شركة بيوند

تضع شركة بيوند معياراً جديداً في عالم العقارات الفاخرة من خلال مشروع "باسو"، حيث تجمع بين التصميم الجريء والتجارب الهادفة التي تعكس فهماً عميقاً للمكان، والإنسان، وجوهر الحياة.

فصلٌ جديد من أسلوب الحياة الراقي، عنوانه التصميم المبدع والتجارب الموقظة للحواس والتميّز المعماري.

منسوج من عناصر الطبيعة، بتصميم يأسر الحواس.

مشروع "باسو" ... تجسيد للرقى بأبهى صوره.



PASSO

بيوند

WWW.BEYONDDEVELOPMENTS.AE

الصور التخيلية للمساحات والتصاميم الداخلية: تعتبر هذه الصور غير ملزمة وتم تقديمها لأغراض توضيحية فقط، وهي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. قد تختلف المواد النهائية والتشطيبات والترتيبات بناءً على توافرها وتحديثات التصميم والموافقات. ولا تتضمن الأثاث غير المثبت والتجهيزات الثابتة والإنارة وكسوة الجدران والعناصر المثبتة. في حال حدوث أي خلاف، تسري المستندات التعاقدية، بما في ذلك اتفاقية البيع والشراء. لن يكون المطور مسؤولاً عن أي تناقضات أو عدم دقة أو أخطاء أو سهو في صور التصميم، ولا عن أي عواقب أو خسائر أو أضرار ناجمة عن الاعتماد عليها ولا يقدم أي ضمانات بشأن دقتها أو اكتمالها. تسري المستندات التعاقدية، بما في ذلك اتفاقية البيع والشراء. لن يكون المطور مسؤولاً عن أي تناقضات أو عدم دقة أو أخطاء أو سهو في صور التصميم، ولا عن أي عواقب أو خسائر أو أضرار ناجمة عن الاعتماد عليها ولا يقدم أي ضمانات بشأن دقتها أو اكتمالها.