

PASSO

STRANDVILLEN INFOBLATT



BEYOND

STRANDVILLEN

IHR ZUHAUSE AN DER KÜSTE

*Ein Leben am Strand voller
Privatsphäre mit Logenblick.*

Sechs Strandvillen bieten direkten
Zugang zum Strand, einen unverbauten
Meerblick, private Pools und
Panoramaterrassen.

STRANDVILLEN

ANKUNFTSERLEBNIS

- Charakteristisches Aussteigen und ein eindrucksvolles Ankunftserlebnis
- Eine private Lobby im Keller für die Residenz
- Privater Aufzug und Treppen in alle Stockwerke der Villen
- Abgeschlossener Parkplatz für drei Autos
- Eigener Lagerraum im Keller
- Integrierte Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Eigener Auto-Spa im Parkbereich
- Eigener Besucherparkplatz für die Strandvillen



STRANDVILLEN

LEBEN UND SPEISEN

- ☞ Weitläufige, offen gestaltete Wohn- und Speisebereiche.
- ☞ Bis zu 6 Meter hohe doppelte Decken für viel natürliches Tageslicht
- ☞ Direkter Zugang zu Terrassen, Gärten und zum Pooldeck
- ☞ Ausdrucksstarke, markante Treppe
- ☞ Premium-Tischlerarbeiten mit Holzfurnier
- ☞ Böden aus italienischem Marmor
- ☞ Edle Metallwaren wie verborgene Scharniere und Magnetverschlüsse
- ☞ Eine Show-Küche plus eine Vorbereitungsküche, die einem Chefkoch würdig ist
- ☞ Europäische Markenküche (Poliform oder gleichwertig)
- ☞ Haushaltsgeräte von Gaggenau
- ☞ Eigenes Wasserfiltersystem



STRANDVILLEN

SCHLAFZIMMER-SUITEN MIT BADEZIMMER

- ☐ Hochkarätige begehbare Kleiderschränke mit Einbauschränken (Poliform oder gleichwertig)
- ☐ Designer-Sanitäreinrichtungen (Gessi oder gleichwertig)
- ☐ Hauptschlafzimmer mit freistehender Badewanne
- ☐ Luxuriöse Regendusche





STRANDVILLEN

GRÖßEN UND FREILUFT-DECK

- Grundstücksgröße: 557 m²
- Großzügige 6 m Abstand zwischen den Villen für unübertroffene Privatsphäre, eine ruhige Umgebung und ein Gefühl von echter Exklusivität.
- Private landschaftlich gestaltete Gärten mit mehreren Sitzbereichen
- Direkt am Wasser mit einer unverbauten Aussicht
- Nur 15 Schritte vom Strand entfernt
- Komplett integriertes Tauchbecken mit Deck am Wasser und Außendusche
- Privater Pool (5 m x 5 m)
- Glasbalustrade rund um den Pool für mehr Privatsphäre und ein privates Schwimm-Erlebnis
- Feuerstelle mit eingelassener Sitzlounge

STRANDVILLEN

HAUSAUTOMATION

Überwachungskamera und Zutrittskontrollsystem

Umfassende intelligente Haustechnik für
Beleuchtung, Vorhänge, Klimaanlage,
Sicherheit und Unterhaltung



PASSO



BEYOND