



LUMENA ALTA

BY OMNIYAT

على مدى الأعوام الخمسة الماضية، رسّخت دبي مكانتها بصفتها المركز التجاري الأبرز في منطقة الشرق الأوسط، مدفوعةً بمستويات قياسية من الاستثمارات الأجنبية، وإصلاحات تقدّمية في عالم الأعمال، وموجة غير مسبوقة من تأسيس شركات جديدة في قطاعات التكنولوجيا والمال والقانون. ومع توافد المؤسسات العالمية وصناديق التحوّط والشركات الناشئة سريعة النمو لتتخذ من دبي مقراً إقليمياً لها، يتسارع الطلب على المساحات التجارية الفاخرة التي تجسّد تطلعات النخبة.

ترسم آمنيات ملامح أفق دبي التجاري ببصمتها المتفردة، فمشاريعها لا تنمو ارتفاعاً فحسب، بل فخامةً وجمالاً وثقةً تحلّق في السماء. ومن قلب هذا الإرث المعماري الآخذ في الازدهار، يبرز جيلٌ جديدٌ من العقارات التجارية الفاخرة لتلبية تطلّعات الشركات العالمية الباحثة عن مقرّات تجسّد روائع الهندسة، وتوفّر مرافق عالمية المستوى، وتتميّز بمواقع استراتيجية متّصلة بسلسلة بأبرز معالم المدينة. ومع كلّ مشروع أيقوني جديد، يتشكّل في دبي مشهدٌ معماري يرمز إلى الابتكار ويحتفي بأعرق الشركات وأكثرها تأثيراً على الساحة العالمية.



بعد النجاح الكبير الذي حقّقه أُمْنِيّات في بيع جميع وحدات برج «لومينا»، التحفة التجارية فائقة الفخامة التي تتألّف عند مدخل الخليج التجاري، تمضي أُمْنِيّات نحو رؤيتها الجريئة التالية، لتُطلق معلماً جديداً يرتقي بالتصميم والإبداع إلى آفاقٍ غير مسبوقة.

يرتفع هذا الصرح الجديد قبالة "لومينا" مباشرةً، ليرسي معايير جديدة لناطحات السحاب المستقبلية. بارتفاع أعظم وبريقٍ أشدّ توهّجاً، يطلق هذا البرج عصراً جديداً في المدينة، ليكرّس مكانتها الراقية والملهمة.

واليوم، تُشيد أُمْنِيّات تحفتها التجارية التالية في تناغمٍ بديع مع فندقٍ عالمي الطراز، لتجمع بين عالم الأعمال وروح التواصل ودفع الضيافة، في رؤيةٍ معماريةٍ واحدة تجسّد فنّ العيش الراقي وتحلّق به إلى مستوياتٍ غير مسبوقة من التميّز والإلهام.



LUMENA ALTA

BY OMNIYAT

اسمٌ يتردد صداه، فتسمو به المعاني...

مع "لومينا ألتا"، لا يعود الارتفاع مجرد طموح نسعى إليه، بل يتحوّل إلى جوهر يتجسّد في صميم الكيان ذاته. تتموّج أحرف الاسم في صعودٍ متناسق، كأنّها تشيّد البرج حجراً فوق حجر، وترتفع معه نحو السحاب بخفة الضوء وسموّ الحلم. وهكذا يغدو أحد تلك الأسماء النادرة التي تلامس الآفاق بامتدادها، وتفيض هيبةً بوقعها، وتفتح أمامك عالماً لا تحدّه سوى السماء. فبين ألف "ألتا" التي تصعد كأنها نداءً إلى الأعالي، وتأوّها التي ترسو بثباتٍ في الجذور، تنسج الكلمة إيقاعاً من النور والرفعة، ليظلّ صداه مقيماً في ضوء "لومينا" الأبدى.





بوابة إلى المستقبل

يشمخ برج "لومينا ألتا إلى جانب "لومينا"، في قلب المشهد العمراني الجديد
لدبي، عند مدخل الخليج التجاري، حيث تلتقي روح الابتكار بوهج الثقافة ونبض
الطموح. هنا، تُفتَح بوابةٌ نحو المستقبل... ويُرسم فصلٌ جديد من حكاية دبي التي
لا تكفُّ عن الارتقاء.



يجسّد برج "لومينا ألتا" فضاءً تلتقي فيه الطموحات بأقصى درجات التألق.
فاسم "لومينا" مشتقّ من الكلمة اللاتينية "لومين" التي تعبّر عن النور
المشرق، رمز الرؤية الثاقبة والإبداع المتجدّد والابتكار المتفرد، أمّا "ألتا"
فمعناها العلوّ والرفعة، وتُشير إلى المكانة المرموقة والشموخ الأسر الذي
يعلو فوق السحاب.

وعندما تجتمع الكلمتان معاً، تتحدان في انسجامٍ يرمز إلى تآلٍ يسمو فوق
المألوف، ويجسّدان وجهة حليمة يلتقي فيها الرقيّ بالإشراق في مشهدٍ معماريّ
ينبض بالإلهام.





بارتفاع يبلغ 380 متراً، يرتقي "لومينا ألتا" كتحفةٍ معماريةٍ استثنائيةٍ حُطَّت على أفق دبي كما لو كانت تنتظر لحظتها منذ الأزل. تنساب خطوطه الجريئة، ويروي ارتفاعه الشامخ حكاية طموح لا يعرف المستحيل، بطوله الأسمى، وأنواره الأبهى، وتفاصيله الأرقى، رسّخ "لومينا ألتا" مكائنه في الأعالي، بين السُّحب.

من هذا الموقع البارز، تتفرّع الوجهات التي يسهل الوصول إليها في جميع الاتجاهات، من المركز المالي إلى الساحل، فالمطار، وصولاً إلى الصحراء التي تتهادى عند الأفق. ويرتبط البرج مباشرةً بمحطة المترو، ليضمن سهولة الوصول إلى شبكة النقل الحيوية في المدينة، مؤكّداً مرّةً أخرى الموقع المركزي لأبراج "لومينا" في قلب دبي النابض.





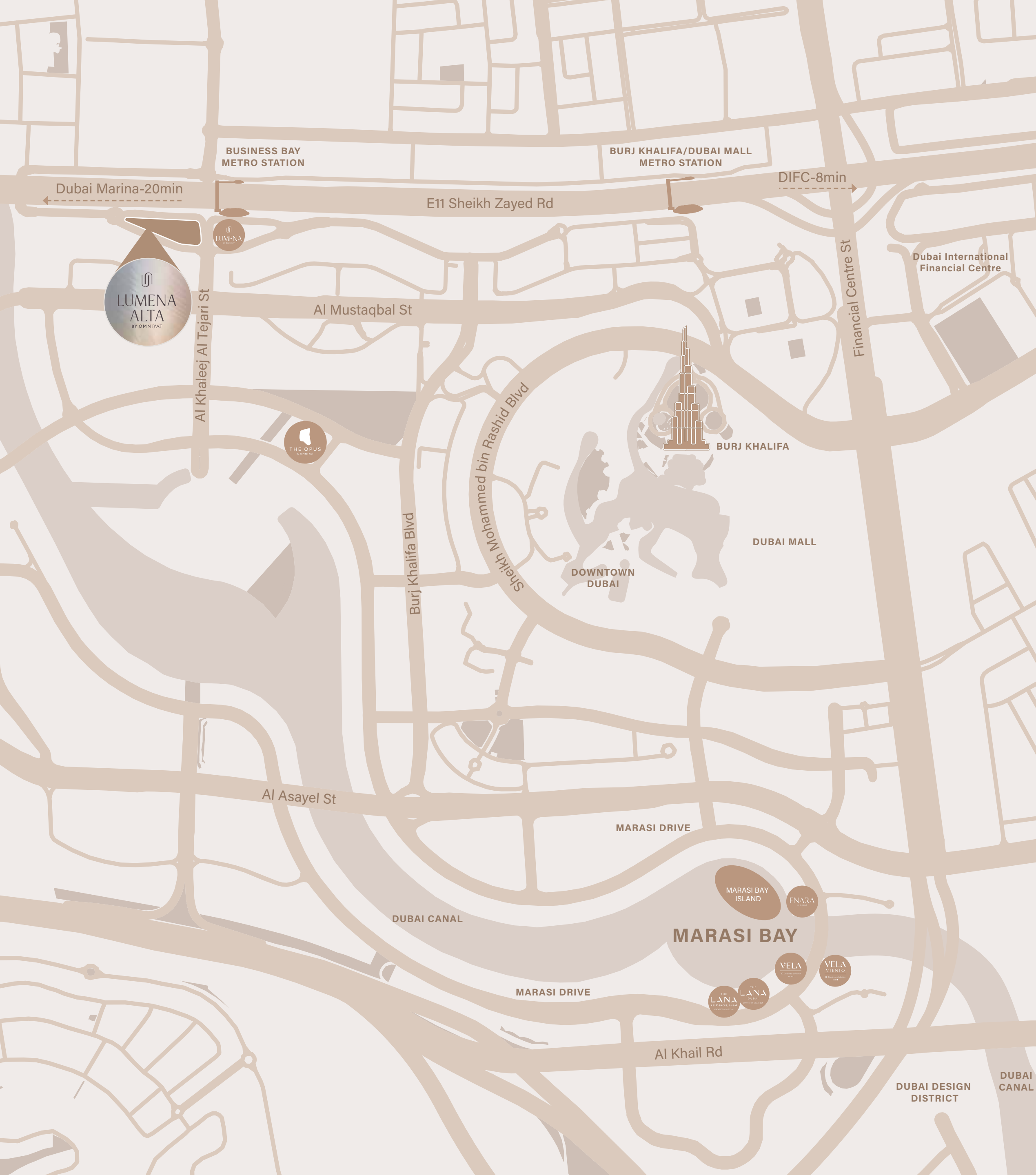
الموقع وسهولة التنقل

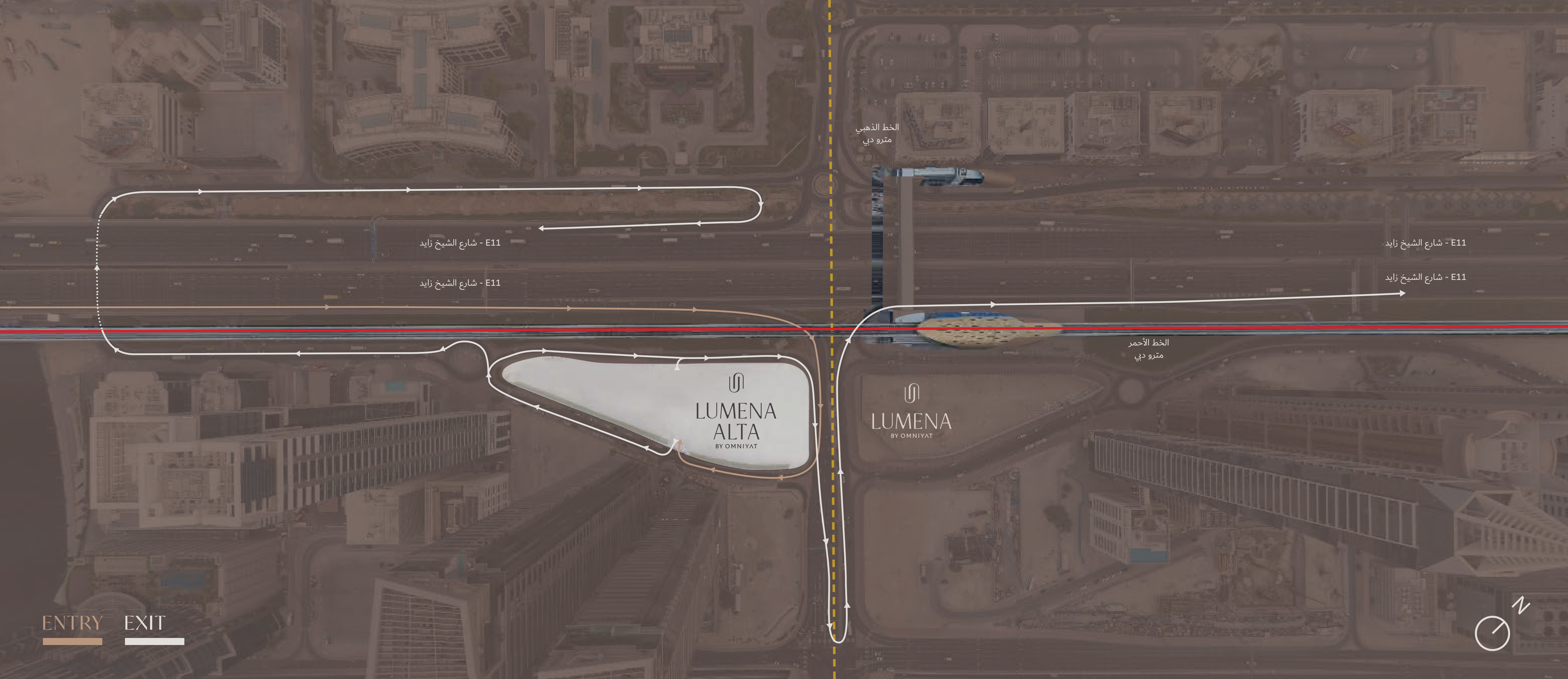
يشمخ "لومينا ألتا" إلى جانب برج "لومينا" عند مدخل الخليج التجاري ليشكّلا معاً بؤابةً شاهقة تفتح على آفاقٍ من الرؤية والطموح والريادة.

ويحتلّ "لومينا ألتا" موقعاً استراتيجياً يدعم الشركات ويعزّز العلاقات، متباهياً بتصميمٍ مهيب وحضورٍ لا يُمحى من الذاكرة، ليكمل البرج الأول بأناقة ورُقّي.

ومن موقعه المميّز إلى جوار برج "لومينا" في قلب مركز دبي التجاري، يتباهى "لومينا ألتا" بإمكانية وصولٍ مباشرة إلى شرايين المدينة الحيوية، حيث يرتبط بشارع الشيخ زايد ويتّصل بانسيابية بطريق الخيل، ليضعك على بُعد دقائق معدودة من أبرز وجهات دبي ومعالمها النابضة بالحياة.

E11 شارع الشيخ زايد	دقيقة واحدة
برج خليفة في وسط المدينة	6 دقائق
E44 طريق الخيل	6 دقائق
مركز دبي المالي العالمي	10 دقائق
دبي مارينا	20 دقيقة
مطار دبي الدولي	20 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي	41 دقيقة





يرتفع برجاً "لومينا" و"لومينا ألتا" جنباً إلى جنب، في موقع استراتيجي يتوسط أروع المعالم وأهمّ المراكز التجارية في دبي. فيرتبطان بانسيابية مع محطة مترو الخليج التجاري، ما يتيح وصولاً سلساً إلى مختلف أنحاء المدينة. من مركز دبي المالي العالمي إلى مطار دبي الدولي، ومن وسط المدينة إلى جنوبها النابض بالحياة، لتصبح جميع مراكز دبي التجارية والثقافية على بُعد دقائق معدودة.

الإطلالات

مركز دبي المالي العالمي

برج خليفة

مراسي باي

شارع الشيخ زايد

من الشمال: إطلالات على برج خليفة وعلى المدينة

من الشرق: إطلالات على برج خليفة والخليج التجاري

"لومينا"

من الغرب: إطلالات على شاطئ جميرا

من الجنوب: إطلالات على شاطئ جميرا وبرج العرب

الإطلالات من الجنوب منطقة جميرا والمحيط

منطقة المصعد الثالث



الإطلالات من الشمال
برج خليفة وشاطئ جميرا
منطقة المصعد الثالث





برج يلامس السحاب

يرتقي برج "لومينا ألتا" على ارتفاع 380 متراً فوق أفق المدينة كتحفةٍ معماريةٍ تنبض بالحركة والنور، صُمِّمت لعقولٍ عالمية تستشرف المستقبل وتعيد رسم معالم الثقافة والأعمال. إذ يجمع البرج بين المساحات التجارية والسكنية والمعيشية الفاخرة، ليقدم تجربةً عمرانيةً متكاملة تتجاوز المفهوم التقليدي للمكان وتعرف أسلوب الحياة في الأعلى.







تنساب أقواس المبنى إلى الخارج كأنها إيماءاتٌ معلقة في فضاء الزمن. ومن خلال واجهته الحلزونية الأنيقة، يُولد معيارٌ جديدٌ للهندسة المعمارية المبتكرة في دبي. فكلُّ انحناءة من خطوطه الديناميكية صُممت لالتقاط الضوء وانعكاسه بفرادةٍ آسرة؛ ففي النهار يشعُّ البرج بوهج الشمس، وفي الليل، يتلأأ كأن النور ينبعث من أعماقه، ليغدو أيقونةً تنير الأفق وتُخلد الطموح في ذاكرة المدينة.



LUMENA
ALTA
BY OMNIYAT



سمفونية متناغمة بين الداخل والخارج

لا تقف تجربة "لومينا ألتا" عند روعة تصميمه الخارجي، بل تمتد إلى داخله، حيث تستقبلك ردهة ثلاثية الارتفاع تناسب فيها الفخامة والهيبة بانسجامٍ راقٍ يأسير الأنظار. لتُعلن منذ اللحظة الأولى عن مزيج متفرد من العظمة والاتزان. وتتواصل التجربة في اللاونجات الأنيقة والشرفات العلوية الرحبة، حيث تتداخل الإطلالات مع السماء، ويغدو الأفق امتداداً طبيعياً للمكان. فإنَّ كلَّ تفصيلٍ هنا ينبض بالأناقة والإلهام، ليتّحد الداخل والخارج في سيمفونيةٍ متناغمة من الضوء والحركة.







بدورها تتشكّل مساحات العمل في "لومينا ألتا" لتكون منصات للإبداع والتأثير، بينما توفر الأجنحة الخاصة توازناً راقياً بين الخصوصية والفخامة، وتضمن الملاذات المرتفعة لحظاتٍ من السكينة والصفاء وسط إطلالاتٍ بانوراميةٍ تعيد تعريف الهدوء فوق المدينة.

والنتيجة تتجاوز مفهوم المكاتب التقليدية، لتتجسّد في تناغمٍ أسرٍ يحوّل تفاصيل الحياة اليومية إلى تجربةٍ تفيض تميّزاً. ففي برج "لومينا ألتا"، تغدو المساحة الداخلية جوهر التجربة، وفيها تتجلّى لحظات الحياة بكلّ ما تحمله من حيوية وجمال.



فندق يواكب أسلوب الحياة المعاصر من فئة الخمس نجوم

يتّوجّ برج "لومينا ألتا" فندق "سكاي" الذي يتباهى بردهةٍ عليا ثلاثية الارتفاع تتزيّن بواجهةٍ لولبيةٍ أخّاذة، لتكشف عن إطلالاتٍ بانوراميةٍ خلّابة على برج خليفة والخليج العربي.

يحتضن الفندق مطعماً استثنائياً ومسبحاً شاهقاً بارتفاعٍ قياسي يصل إلى 335 متراً عن سطح الأرض، إلى جانب سبا راقٍ ولاونج أنيق ليوفّر تجاربٍ فريدة تمتدّ طوال اليوم. وتكتمل التجربة بمدخلٍ خاص يوفّر وصولاً حصرياً، واتصالٍ مباشر بمكاتب أنيقة، ونادٍ خاص للأعضاء، وطوابق مخصّصة للمؤتمرات.

يشكّل هذا الفندق جزءاً من مجموعة "لومينا" من أمنيات عند مدخل الخليج التجاري، ليغدو جوهرةً متألّثةً في تاج البرج الجديد، وعلامةً فارقةً تزيّن أفق دبي المضيء.



مزايا المبنى

- مبنى متعدّد الاستخدامات يركّز على رؤيةٍ مستقبليةٍ وتصميمٍ لولبيٍّ متميّز
- 45 طابقاً من المكاتب الفاخرة في قلب معلّمٍ متعدّد الاستخدامات يبلغ ارتفاعه 380 متراً
- موقع استراتيجي عند مدخل الخليج التجاري، على بُعد دقائق معدودة من وسط مدينة دبي ومركز دبي المالي العالمي
- إطلالات استثنائية على برج خليفة وبرج العرب والخليج العربي
- اتصال مباشر بشبكة المواصلات الحيوية في دبي، وقربٌ من محطة خط مترو دبي الذهبي الذي سيتمّ إطلاقه قريباً
- مساحات مكتبية مرنة مع خيارات الوحدات غير المشطّبة
- توجّه نحو الاستدامة مع السعي إلى الحصول على شهادة "ليد" البلاتينية وشهادة "وايردسكور"
- للمباني المتصلة رقمياً وشهادة "سمارت سكور" للمباني الذكية
- شرفات خاصة وحدائق معلّقة بتصاميمٍ منسّقة بعناية
- منطقة ترفيهية تنفيذية مع مركز لياقة بدنية عالي الأداء، ومسبح أولمبي داخلي بطول 25 متراً ومساح "فايتاليتي"
- طابق مخصّص لتجارب العافية والسبا يضم غرف علاجاتٍ، وعلاجاً مائياً، وعلاجاتٍ متخصّصة
- مركز أعمال تنفيذي مع مرافق للمؤتمرات، ومساحاتٍ للعمل المشترك، وقاعاتٍ للفعاليات
- فندق فاخر من فئة الخمس نجوم يكلّل البرج في أعاليه
- مطعم معلّق في السماء بإطلالاتٍ بانورامية تمتدّ بزاوية 360 درجة
- مسبح معلّق على ارتفاع 335 متراً يطل على مناظر خلّابة تمتدّ على ثلاثة اتّجاهات
- خدمات فندقية متكاملة بإدارة أمنيّات
- أنظمة ذكية لإدارة المباني
- 1000 موقف للسيارات، مع خدمة ركن السيارات ومواقف للضيوف والمتسوّقين



ملخص عناصر "لومينا ألتا"

■ مرافق الفندق العامّة

مطعم مميز ومسبح/استراحة معلّقة:

المساحة الداخلية: 4,682 قدماً مربّعة

المساحة الخارجية: 19,383 قدماً مربّعة

المساحة الإجمالية: 24,065 قدماً مربّعة

■ الفندق

■ مرافق الفندق

سبا ومركز عافية ومنصّة معلّقة

(تجارب طعام طوال اليوم، استراحة لاونج):

المساحة الداخلية: 16,468 قدماً مربّعة

المساحة الخارجية: 4,510 أقدام مربّعة

المساحة الإجمالية: 20,978 قدماً مربّعة

■ مرافق المكاتب

مركز أعمال، ومركز لياقة بدنية، ومسبح ومسبح "فايتاليتي"

المساحة الداخلية: 50,967 قدماً مربّعة

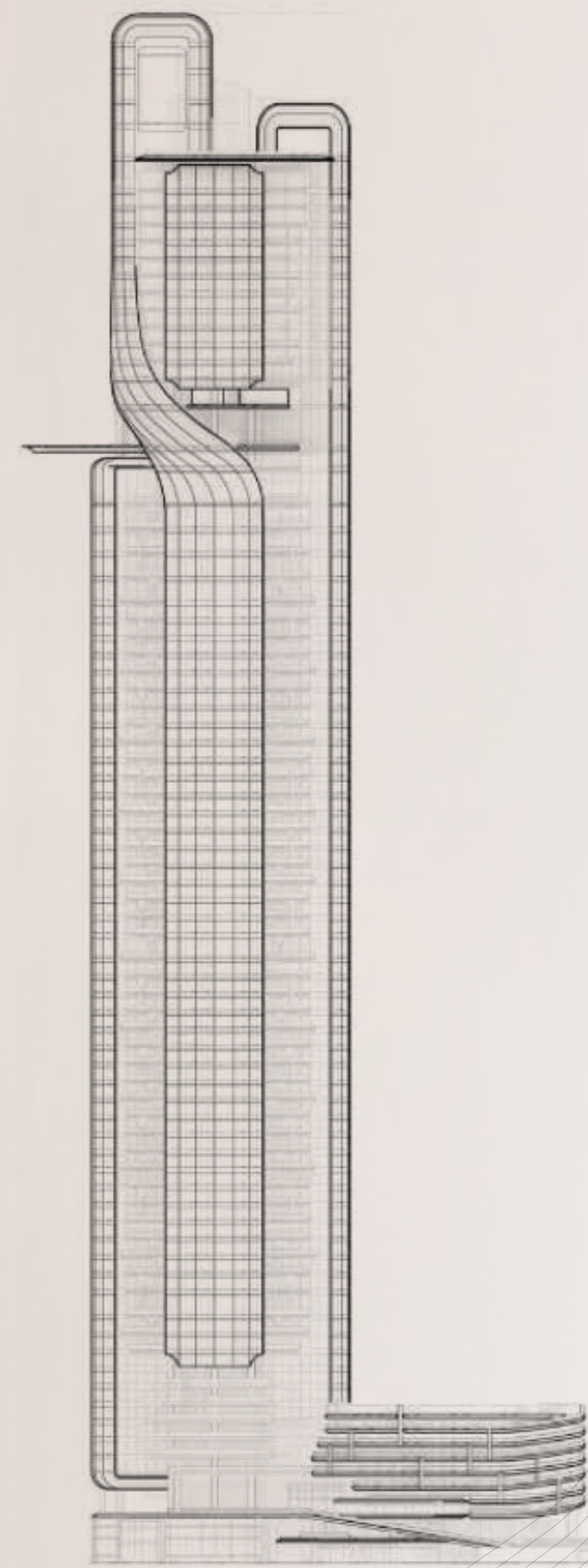
المساحة الإجمالية: 50,967 قدماً مربّعة

■ مكاتب

723,545 قدماً مربّعة من المساحات المكتبية الممتدّة على 45 طابقاً

■ متاجر

15,300 قدم مربّعة من المساحات التجارية القابلة للتأجير، موزعةً على 5 وحدات



تفاصيل عن المكاتب

إجمالي المكاتب

590,420 قدمًا مربعًا المساحة الصافية

723,545 قدمًا مربعًا المساحة الإجمالية

5,481 قدمًا مربعًا متوسط المساحة الإجمالية للوحدة

منطقة المصعد الثالث

الطوابق 41 إلى 49

متوسط المساحة الصافية للوحدة: 4,963 قدمًا مربعًا

متوسط المساحة الإجمالية للوحدة: 5,986 قدمًا مربعًا

منطقة المصعد الثاني

الطوابق 27 إلى 40

متوسط المساحة الصافية للوحدة: 4,623 قدمًا مربعًا

متوسط المساحة الإجمالية للوحدة: 5,641 قدمًا مربعًا

منطقة المصعد الأول

الطوابق 03 إلى 26

متوسط المساحة الصافية للوحدة: 4,196 قدمًا مربعًا

متوسط المساحة الإجمالية للوحدة: 5,193 قدمًا مربعًا

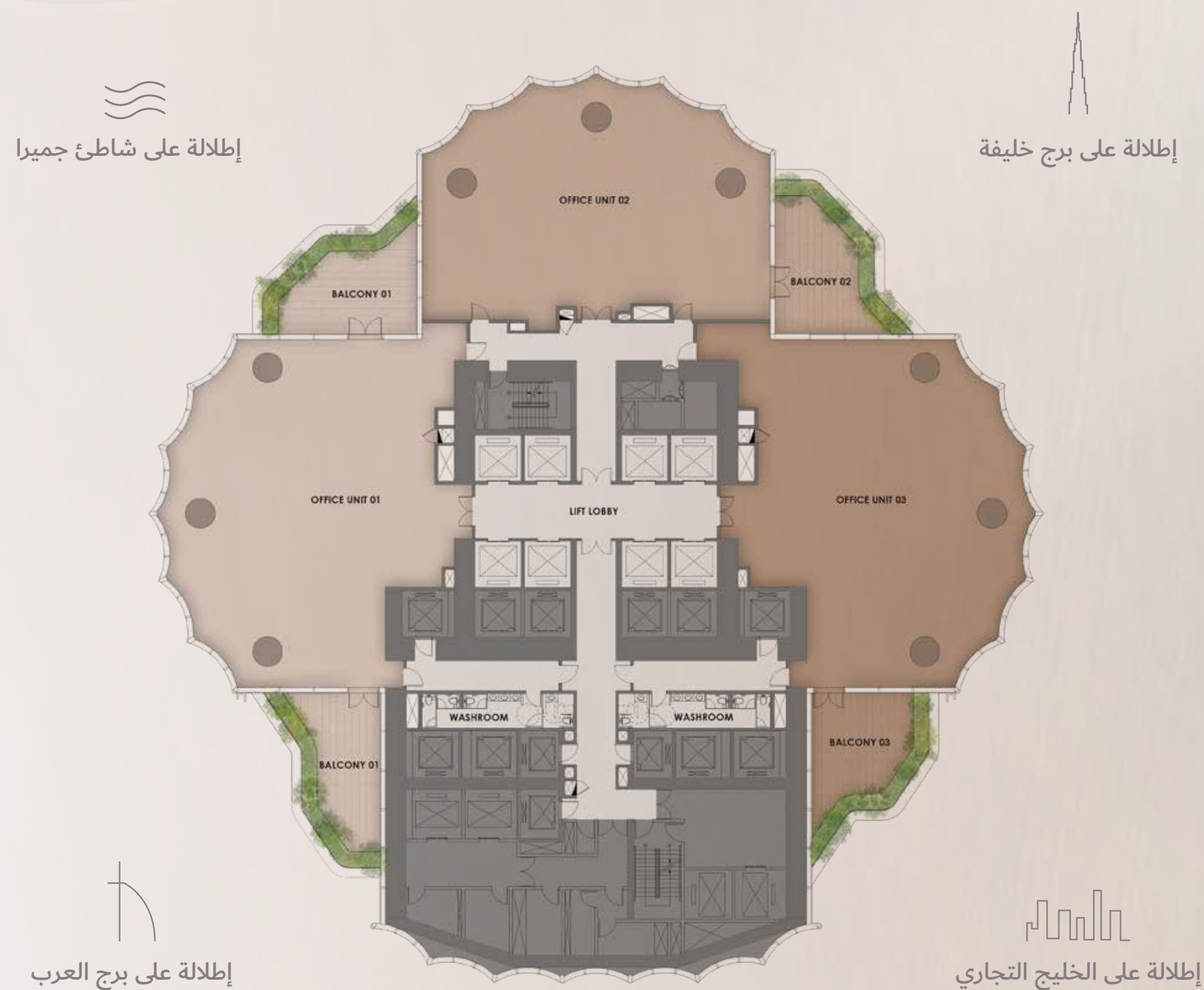
* متاحة للطابق الكامل فقط

Levels	HOTEL SIGNATURE RESTAURANT			
72	AMENITY - HOTEL SKY POOL AND BAR			
71				
70				
69				
68				
67				
66				
65				
64				
63				
62				
61				
60				
59				
58				
57				
56	HOTEL LOBBY			
55	SERVICE FLOOR			
54	AMENITY - CONFERENCE AND BUSINESS CENTER			
53	AMENITY - GYM			
52	AMENITY - POOL			
51	SERVICE FLOOR			
50	SERVICE FLOOR			
49	4901	4902		
48	4801	4802	4803	
47	4701	4702	4703	
46	4601	4602	4603	
45	4501	4502	4503	
44		4401		*
43	4301	4302	4303	
42	4201	4202	4203	
41	4101	4102	4103	
40		4001		*
39	3901	3902	3903	
38		3801		*
37	3701	3702	3703	
36		3601		*
35		3501		*
34		3401		*
33		3301		*
32	SERVICE FLOOR			
31		3101		*
30	3001	3002	3003	
29	2901	2902	2903	
28	2801	2802	2803	
27	2701	2702	2703	
26		2601		*
25	2501	2502	2503	
24		2401		*
23	2301	2302	2303	
22		2201		*
21	2101	2102	2103	
20		2001		*
19	1901	1902	1903	
18		1801		*
17	1701	1702	1703	
16		1601		*
15	1501	1502	1503	
14		1401		*
13	1301	1302	1303	
12	SERVICE FLOOR			
11	1101	1102	1103	
10	1001	1002	1003	
9		901	902	
8	801	802	803	
7	701	702	703	
6	601	602	603	
5	501	502	503	
4	401	402	403	
3	301	302		
2	HOTEL LOBBY			
1	OFFICE MEZZANINE			
Ground	OFFICE LOBBY			



منطقة المصعد الأول

متوسط المساحة الداخلية: 4,196 قدماً مربّعة | متوسط المساحة الخارجية: 998 قدماً مربّعة (24%) | متوسط المساحة الإجمالية للوحدة: 5,193 قدماً مربّعة

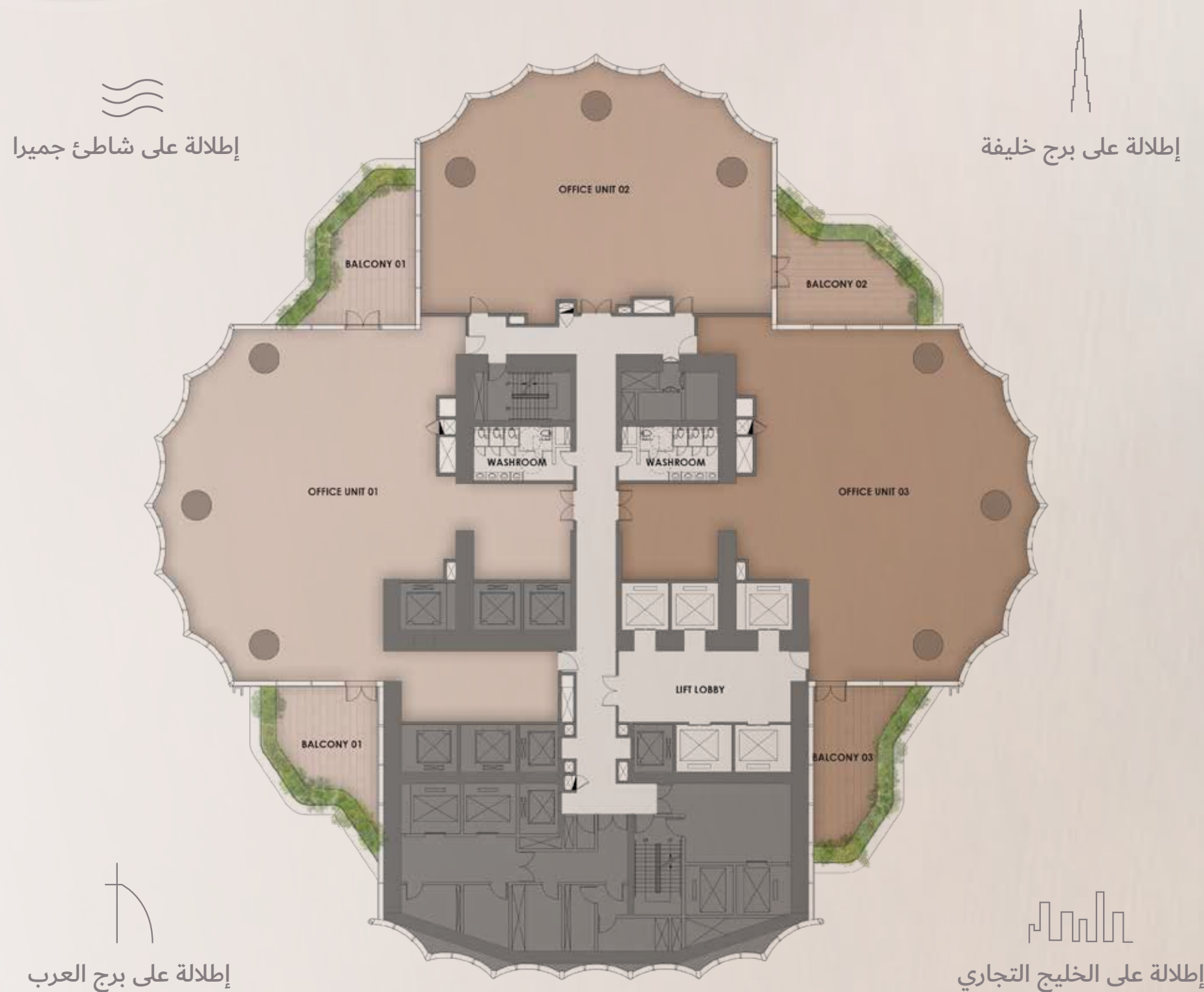


معلومات عن أنواع الوحدات		الوحدة 01		الوحدة 02		الوحدة 03	
الطوابق		الطوابق 03 إلى 26 (24 طابقاً)					
المساحة التقريبية للوحدة		المساحة الداخلية: 4,233 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 1,462 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 5,695 قدماً مربّعة	المساحة الداخلية: 3,772 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 730 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 4,502 قدماً مربّعة	المساحة الداخلية: 4,600 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 814 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 5,414 قدماً مربّعة			
عدد الشرفات		2	1	1			
الأبعاد الداخلية		الوحدة الشمالية الغربية: 24 متراً × 21 متراً	الوحدة الشمالية: 17 متراً × 24 متراً	الوحدة الشمالية الشرقية: 24 متراً × 21 متراً			
الارتفاع من الأرضيّة إلى السقف		3,0 أمتار	3,0 أمتار	3,0 أمتار			
السعة (بمعدّل شخص واحد لكلّ 10 أقدام مربّعة)		39 شخصاً	35 شخصاً	43 شخصاً			
الإطلاقات		برج العرب وشاطئ جميرا	برج خليفة وبرج العرب وشاطئ جميرا	برج خليفة وقناة دبي			
دورات المياه		متوفّرة في جميع الطوابق					
التشطيبات		المكتب الداخلي: بلا تشطيبات داخلية شرفة المكتب: حجر طبيعي أو خزف عالي الجودة، مع تنسيق ناعم للمساحات الخضراء					
عدد مواقف السيارات		6	5	6			



منطقة المصعد الثاني

متوسط المساحة الداخلية: 4,623 قدماً مربّعة | متوسط المساحة الخارجية: 1,019 قدماً مربّعة (22%) | متوسط المساحة الإجمالية للوحدة: 5,641 قدماً مربّعة

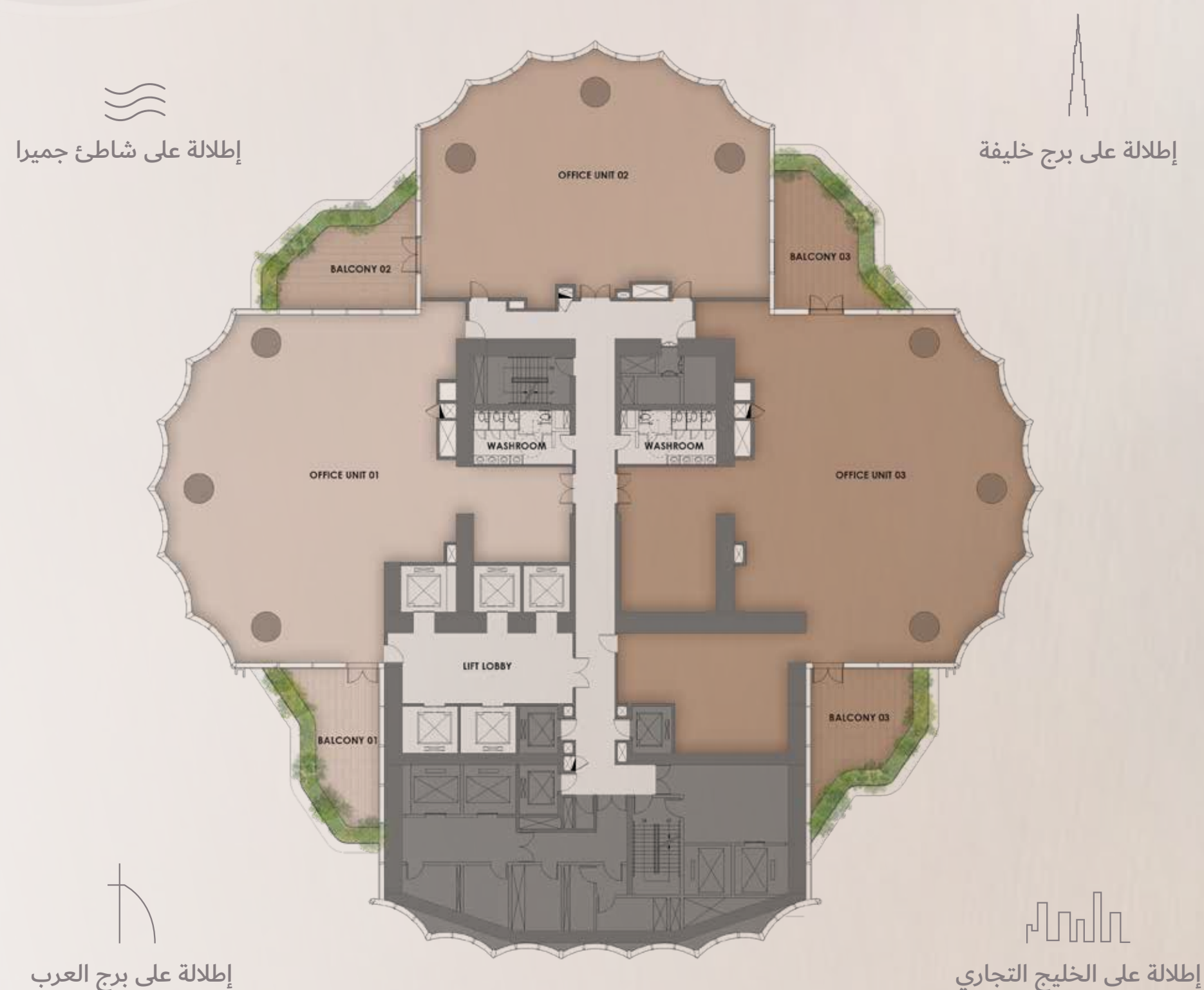


معلومات عن أنواع الوحدات		الوحدة 01		الوحدة 02		الوحدة 03	
الطوابق		الطوابق 27 إلى 40 (14 طابقاً)					
المساحة التقريبية للوحدة		المساحة الداخلية: 5,102 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 1,247 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 6,349 قدماً مربّعة		المساحة الداخلية: 3,818 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 727 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 4,545 أقدام مربّعة		المساحة الداخلية: 4,948 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 1,080 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 6,028 قدماً مربّعة	
عدد الشرفات		1 أو 2		1		1 أو 2	
الأبعاد الداخلية		الوحدة الشمالية الغربية: 28 متراً × 21 متراً		الوحدة الشمالية: 17 متراً × 24 متراً		الوحدة الشمالية الشرقية: 28 متراً × 21 متراً	
الارتفاع من الأرضيّة إلى السقف		3,0 أمتار		3,0 أمتار		3,0 أمتار	
السعة (بمعدّل شخص واحد لكلّ 10 أقدام مربّعة)		47 شخصاً		35 شخصاً		46 شخصاً	
الإطلالات		برج العرب وشاطئ جميرا		برج خليفة وبرج العرب وشاطئ جميرا		برج خليفة وقناة دبي	
دورات المياه		متوفّرة في جميع الطوابق					
التشطيبات		المكتب الداخلي: بلا تشطيبات داخلية شرفة المكتب: حجر طبيعي أو خزف عالي الجودة، مع تنسيق ناعم للمساحات الخضراء					
عدد مواقف السيارات		7		5		7	



منطقة المصعد الثالث

متوسط المساحة الداخلية: 4,963 قدماً مربّعة | متوسط المساحة الخارجية: 1,023 قدماً مربّعة (21%) | متوسط المساحة الإجمالية للوحدة: 5,986 قدماً مربّعة



معلومات عن أنواع الوحدات		الوحدة 01		الوحدة 02		الوحدة 03	
الطوابق		الطوابق 41 إلى 49 (9 طوابق)					
المساحة التقريبية للوحدة		المساحة الداخلية: 4,955 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 876 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 5,831 قدماً مربّعة		المساحة الداخلية: 3,839 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 725 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 4,564 قدماً مربّعة		المساحة الداخلية: 6,236 قدماً مربّعة المساحة الخارجية: 1,522 قدماً مربّعة المساحة الإجمالية: 7,758 قدماً مربّعة	
عدد الشرفات		1		1		2	
الأبعاد الداخلية		الوحدة الشمالية الغربية: 27 متراً × 24 متراً		الوحدة الشمالية: 24 متراً × 16 متراً		الوحدة الشمالية الشرقية: 27 متراً × 28 متراً	
الارتفاع من الأرضيّة إلى السقف		3,0 أمتار		3,0 أمتار		3,0 أمتار	
السعة (بمعدّل شخص واحد لكلّ 10 أقدام مربّعة)		46 شخصاً		35 شخصاً		57 شخصاً	
الإطلالات		برج العرب وشاطئ جميرا		برج خليفة وبرج العرب وشاطئ جميرا		برج خليفة وقناة دبي	
دورات المياه		متوقّرة في جميع الطوابق					
التشطيبات		المكتب الداخلي: بلا تشطيبات داخلية شرفة المكتب: حجر طبيعي أو خزف عالي الجودة، مع تنسيق ناعم للمساحات الخضراء					
عدد مواقف السيارات		8		5		7	



الاستدامة

منذ لحظة تصوّره، صُمّم برج "لومينا ألتا" ليكون نموذجاً للريادة في الاستدامة والرفاهية والابتكار التقني، مستهدفاً استيفاء أعلى المعايير العالمية والحصول على أربع شهاداتٍ مرموقة تعكس التزامه برؤيةٍ مستدامةٍ تُعلي من جودة الحياة وتجربة المستخدم على حدٍّ سواء.

الاستدامة

شهادة "ليد" البلاتينية للمباني الخضراء (قيد التحصيل)

العافية

شهادة "ويل" البلاتينية للعافية في المباني (قيد التحصيل)

التكنولوجيا

شهادة "وايردسكور" البلاتينية للمباني المتصلة رقمياً (قيد التحصيل)

شهادة "سمارت سكور" البلاتينية للمباني الذكية (قيد التحصيل)

عالمٌ يتخطّى التوقعات

صُمّمت موافق المكاتب في البرج للقادة الذين يرسمون المستقبل برؤيتهم الثاقبة، ويعيشون حياتهم بشغفٍ وجُرأة. إذ تُوفّر هذه المساحات بيئة عملٍ ترتقي بالتجربة اليومية إلى مستوى من الإلهام والتميّز، وتتكامل فيها الفخامة مع الرفاهية بأدقّ تفاصيلها — من اللاونجات الخاصة إلى خدمات الكونسيرج المتميّزة والمساحات الجماعية الراقية.

- مركز لياقة بدنية تنفيذي
- مرافق سبا وعافية
- غرف علاجات وعلاج مائي
- شرفات خارجية لاستعادة الحيوية
- مركز أعمال تنفيذي
- مرافق للعمل المشترك
- قاعات مخصصة للمؤتمرات والفعاليات
- لاونجات قهوة





مرافق الفندق

يقدم برج "لومينا ألتا" باقةً من المرافق الفندقية المصمّمة بعناية، لترتقي بأسلوب الحياة، وتحوّل كلّ لحظةٍ إلى تجربة من الرفاهية الخالصة.

- مركز لياقة بدنية تنفيذي عالي الأداء
- طابق مخصّص لمساح "فايتاليتي" المتميّزة
- شرفات خارجية لاستعادة الحيوية
- مرافق للاجتماعات والمؤتمرات والفعاليات
- سبا مطلّ على الأفق
- مسبح معلّق
- مطعم مميّز معلّق



ليست الإضافات ما يمنح الحياة في "لومينا ألتا" رقيّها، بل تلك اللحظات المصممة بعناية التي تحوّل تفاصيل الحياة اليومية إلى تجارب لا تُضاهى. فكلّ مرفقٍ في البرج يشكل جزءاً من رحلة عمودية متكاملة، تتحوّل فيها الوظيفة إلى فنّ، والاستجمام إلى مشهدٍ من السحر والبهاء.

من الشرفات الشاهقة المُطلّة على الأفق، إلى مساحات العافية المصمّمة لاستعادة التوازن والقوّة، يرسم البرج ملامح تجربةٍ يوميةٍ تُجسّد الفخامة في أنقى صورها. وفي فضاءٍ يبدو معلقاً بين المدينة والسماء، تتجلّى اللقاءات الاجتماعية والثقافية والمهنية كفصولٍ من حياةٍ تُروى بأسلوبٍ منسوجٍ بالنور والرقّيّ.







على ارتفاع 335 متراً

يبدو المسبح معلّقاً في أعلى البرج، كجوهرةٍ فاخرة تتلألأ في تاجه فيبدو مرآةً مائيةً معلّقة على ارتفاع 335 متراً فوق المدينة، تعكس الأفق حيث تمتزج الصحراء بالبحر وتلتقي السماء بالأبراج. وعند هذا العلوّ، يتحوّل الاستجمام إلى تجربةٍ من السموّ، وتغدو الفخامة لحظةً تُعاش بكامل الحواس، حيث يلتقي الهدوء بالدهشة في مشهدٍ لا يشبه سواه.





تجربة طعام على حافة السماء

في أعلى نقطة من البرج، يتربّع مطعم فاخر سيغدو من أرقى وجهات الطعام في المنطقة. ووسط مشاهد بانورامية تمتدّ بلا نهاية، يتّحد فن الطهي بالفن المعماري في تجربة تلامس الكمال. فكلّ أمسية هنا تبدو كقمة تحفّي بالجمال، وكلّ وجبة طقساً من الترف يعلو فوق المدينة.







تجربة عافية على ارتفاع شاهق

يُخصّص برج "لومينا ألتا" طوابق فريدة للعافية والأداء العالي، حيث تتجلى راحة الجسد والعقل في تناغم تام. تضمّ هذه المساحات أجنحة لياقة خاصة، وغرف سبا وعلاج مائي، ومناطق استرخاء وتجديد للطاقة، صُمّمت لتكون ملاذاً هادئاً يوازن بين الإبداع والإلهام. إنّها وجهة لرواد الأعمال الذين يعملون بشغف لا يهدأ، فيجدون فيها استراحة تُعيد إليهم توازنهم الداخلي وصفاءهم الذهني.

وهنا، ترتقي تجربة العافية إلى مصافّ العمل في قيمتها، فتغدو ركناً من أسلوب حياة متكاملٍ على قمة المدينة. أما المسبح الداخلي بطول 25 متراً ومسبح "فيتاليتي"، فيتميّزان بتصميمٍ فريد يستحضر أجواء الصفاء، ويمنح إجساساً عميقاً بالسكينة ويوقظ الحواس.



مركز الأعمال التنفيذي

يشكّل مركز الأعمال التنفيذي عنواناً يجمع بين الهيبة والإنتاجية في بيئة مصمّمة لتلبية طموحات القادة ورؤاد المستقبل. فيضمّ قاعات اجتماعات خاصة ولاونجات معلّقة على ارتفاع شاهق، إلى جانب مرافق مؤتمرات متكاملة تُطلّ على مشاهد بانورامية تأسر الأنظار.

هنا، يلتقي الإبداع بالقيادة، وتُصاغ الفرص الكبرى في أجواء تجمع بين الضيافة الراقية والتكنولوجيا المتقدّمة. ففي هذا الفضاء الذي يعانق الأفق، تتحوّل الأفكار إلى إنجازات، ويبلغ الطموح قمّته — بعلوّ برج "لومينا ألتا" نفسه نحو السحاب.



خدمات تديرها أمنيات

إرثٌ من الخدمة الرفيعة

في محفظة أمنيات من المساكن الفاخرة والفنادق الاستثنائية، تبقى الخدمة الرفيعة جزءاً أصيلاً من كلّ أيقونة تحمل بصمة العلامة. وانطلاقاً من هذا النهج، نستعرض هنا باقةً من الخدمات المتميّزة التي يمكنك الوثوق بها لتكتمل تجربتك معنا.

خدمات مُختارة بعناية

يتمتع كونسيرج المكاتب بالخبرة اللازمة لتلبية الطلبات المميّزة، لاسيّما تنسيق الزهور، وتوفير خدمات تزويد الطعام وتجارب التسوق الخاصة وتنظيم الفعاليات وترتيب رحلات السفر على متن الطائرات أو اليخوت الخاصة.

كونسيرج لتجارب العافية

يساعدك هذا الكونسيرج في الوصول إلى خدمات التدريب على الأداء العالي وجلسات الصحة النفسية، فضلاً عن حجز علاجات السبا وتجارب العافية.

خدمات شخصية مصمّمة بعناية

يهتمّ هذا الكونسيرج أيضاً بتوفير خدمات تنظيف السيارات والتنظيف الجاف وتصميم الملابس بحسب الطلب، إلى جانب حجز مواعيد صالونات الحلاقة وتصفيف الشعر لضمان راحة العملاء في كلّ تفصيل.

كونسيرج للمكاتب

يتولّى الكونسيرج إدارة جميع جوانب التعامل مع العملاء، بما في ذلك الاستقبال والترحيب، وإدارة حجوزات غرف الاجتماعات، إضافةً إلى تقديم خدمات الطباعة والتجليد والتغليف باحترافية عالية.

كونسيرج لمواكبة أسلوب الحياة

يتولّى الكونسيرج تنسيق ترتيبات التذاكر والفعاليات، فضلاً عن تنظيم خدمات النقل وحجوزات المطاعم والاجتماعات، لتجربة راقية متكاملة تعكس روح أمنيات.

فصلٌ جديد في إتقان المشاريع التجارية

اشتهرت أُمْنِيَّات بابتكار تحفٍ معمارية تخلّد حضورها في أفق دبي، وتترك إرثاً لا يُمحى من الذاكرة. فقد أنشأت مجموعة من المباني السكنية الأيقونية، من أبرزها مشروع "ذا لانا، دورشيستر كوليكشن، دبي"، الذي جرى تصميمه بالتعاون مع شركتي "فoster آند بارتنرز" و"جيل وبواسييه"، تأكيداً على ريادتها في تنفيذ مشاريع تلبي تطلّعات أرقى العملاء العالميين، وتعكس ذوقهم الرفيع.

سواء في دبي أو في وجهاتٍ كثيرة حول العالم، أبدعت أُمْنِيَّات في تصميم مشاريع فاخرة امتازت بالإبداع والجودة والتفرد. وبعد النجاح الباهر الذي حققه مشروع "ذا أوبوس" من أُمْنِيَّات، تلك التحفة المعمارية المبهرة التي تحمل توقيع المهندسة الراحلة زها حديد، ومشروع "إنارة" من أُمْنِيَّات، تمضي العلامة بخطى واثقة لتكشف عن أيقونتها التجارية الجديدة، "لومينا".

في أُمْنِيَّات، يولد كلّ إنجازٍ من رؤيةٍ جريئة تتحوّل إلى واقع ملموس، لترتقي بالتجارب الاستثنائية وتضمن أسلوب حياةٍ يسمو بالفخامة إلى آفاقٍ غير مسبوقة.

هذا ما نُسمّيه: فنّ الارتقاء الدائم.



OMNIYAT

THE ART OF ELEVATION

إنّ الصور، والأعمال الفنية، ووسائل الراحة وعناصر التصميم الداخلي، واللمسات التزيينية، والأجهزة والأثاث الواردة في هذا الكتيّب مُقدّمة لأغراض توضيحية فقط. لا يجوز اعتبار أيّ نصّ مذكور في هذا الكتيّب و/أو أيّ مستند مرفق به و/أو مراسلات من شركات أمنيّات (سواء شفهيّة كانت أم خطيّة) على أنّه تعهّد، و/أو إقرار و/أو ضمان بأيّ شكلٍ كان. تحتفظ شركة أمنيّات بالحقّ بتعديل، في أيّ وقتٍ ومن دون إشعار، جميع أو أجزاء من المواد، والأجهزة، والمعدّات و/أو التركيبات وغيرها من تفاصيل البناء والتصميم المذكورة في هذا المستند بـ مواد، و/أو أجهزة، و/أو تركيبات بجودةٍ مماثلة أو أفضل، حسبما تراه شركة أمنيّات مناسباً. إنّ كافّة القياسات بالقدم المربع هي تقديرية وقابلة للتغيير في أيّ وقتٍ ومن دون إشعار.