

KW

كنسينغتون
واترز

إليغتون
العقارية



عالم جديد، مفعم بالحياة

دليل المشروع

ردهة الضيافة



وجودك في كنسينغتون واترز سيشعرك بالراحة. فور وصولك إلى المشروع عبر منطقة إنزال الركاب على طراز الفنادق، يتم الترحيب بك من قبل الكونسيرج، ويتم استضافتك في ردهة أنيقة مليئة بالقطع الفنية والأثاث الراقي التي توحى بتجارب رائعة بانتظارك.

بافيليون



مساحة موحدة تتمركز فيها وسائل الراحة العصرية المبتكرة وسط برج المشروع. يشمل البافيليون تراس ونادي اللياقة البدنية البانورامي ومناطق لعب للأطفال داخلية وخارجية مع حديقة مائية ترفيهية ومسبح شبه أولمبي ومسبح ترفيهي.

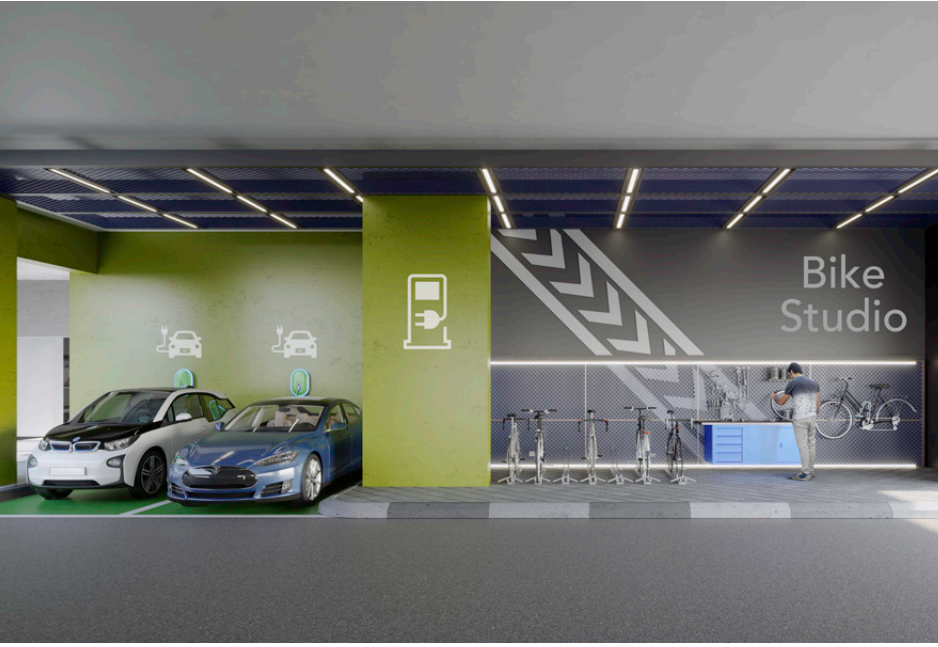
حياة صحية



بإلهام من خطة دبي الحضرية 2040، تم تصميم كنسينغتون واترز بالتركيز على عافية مقيمي، بتوفيره إضاءة طبيعية ومصادر للتهوية، بالإضافة إلى مرافق تركز على اللياقة البدنية والتواصل الاجتماعي والترفيه. يقع المشروع في مجتمع به حدائق فسيحة، ويوفر وصولاً سريعاً إلى المناطق الرئيسية في دبي، فيدعم توازن الحياة للمقيمين.

منطقة شحن المركبات الكهربائية واستوديو الدرجات

تم تركيب محطات شحن المركبات الكهربائية لتلائم احتياجات المقيمين وتنقلهم. يضم المشروع استوديو الدرجات الهوائية المخصص لركن الدرجات مع ورشة تصليح لإضافة الراحة للمقيمين.



غرفة النوم

الغرف في كنسينغتون واترز تضع المقيمين في بيئة مريحة ومميزة. الأسقف المرتفعة وأرضيات الخرز المتينة والخزائن المصممة بخبرة تساعدك على الإسترخاء. تسمح النوافذ بدخول الكمية المناسبة من الضوء، بالإضافة إلى الشرفة الجميلة والواسعة.



المطبخ

يرحب بك المطبخ إلى عالم من الإبداع والأصالة مع خزائن حديثة مصممة خصيصاً. أدوات المطبخ ذات العلامة التجارية الأوروبية عالية الجودة، وأسطح العمل المصنوعة من الكوارتز.



الحمام



نعطي الأولوية إلى الجانب الخاص والشخصي في تصميم الحمام. مع الأخذ في الاعتبار عادات المستهلك، تم إضافة إضاءة أسفل الخزانة لتوفير تجربة مريحة، حتى في منتصف الليل. كذلك تم تثبيت أدوات وإكسسوارات ذات علامات تجارية عالمية.

الاستدامة



مع التزامنا باتخاذ قرارات مستدامة وصديقة للبيئة، يهدف مشروع كنسينغتون واترز إلى تلبية متطلبات المباني الخضراء في دبي من خلال استخدام التشطيبات المستدامة وطويلة الأجل، وأدوات مائية منخفضة التدفق، وإضاءة LED.

مدينة محمد بن راشد



مدينة محمد بن راشد هي القلب النابض المستقبلي لمدينة دبي. يتضمن المجمع مدارس عالمية، أكبر بحيرة مصنوعة من قبل البشر، وميدان ون مول. المجمع يقع بالقرب من ثلاثة شوارع رئيسية تصل إلى وسط مدينة دبي، الخليج التجاري، حي دبي للتصميم ومركز دبي المالي العالمي.

المرافق داخل المشروع

					
نادي اللياقة البدنية البانورامي	منطقة لعب الأطفال وحديقة مائية ترفيهية	حمام سباحة للاسترخاء (25x25م)	حمام سباحة نصف أولمبي (25x25م)	منطقة إنزال الركاب على طراز الفنادق	ردهتان مع مكتب استقبال ومناطق للعمل والاسترخاء
					
4 متاجر	تراس مع منطقة شواء ويوغا	بافيليون مع مناطق اكل واسترخاء	استوديو دراجات هوائية مع موقف و ورشة تصليح	محطة شحن للسيارات الكهربائية	

أنواع الوحدات	نطاق المساحة لكل نوع من الوحدات	عدد الوحدات	بداية الأسعار
استوديو	من 460 إلى 478 قدم مربع	20 وحدة	من 786,828 درهم إمارتي
غرفة نوم واحدة	من 823 إلى 909 قدم مربع	88 وحدة	من 1,279,828 درهم إمارتي
غرفتين نوم	من 1235 ق إلى 1768 قدم مربع	44 وحدة	من 1,856,828 درهم إمارتي

أنواع الوحدات	نطاق المساحة لكل نوع من الوحدات	عدد الوحدات	بداية الأسعار
غرفة نوم واحدة	من 824 إلى 915 قدم مربع	58 وحدة	من 1,282,828 درهم إمارتي
غرفتين نوم	من 1181 إلى 1770 قدم مربع	44 وحدة	من 1,774,828 درهم إمارتي
ثلاث غرف نوم	من 1608 إلى 2033 قدم مربع	23 وحدة	من 2,324,828 درهم إمارتي

المسافة من المشروع

مركز دبي المالي العالمي	15 دقيقة	مدرسة نورث لندن كولجيات	04 دقائق
مركز دبي التجاري العالمي	15 دقيقة	مدرسة هارتلاند انترناشونال	04 دقائق
مطار دبي الدولي	17 دقيقة	ميدان ون مول	10 دقائق
دبي مارينا	20 دقيقة	مضمار ميدان	10 دقائق
دبي مارينا مول	20 دقيقة	وسط مدينة دبي	12 دقيقة
		دبي مول وبرج خليفة	12 دقيقة



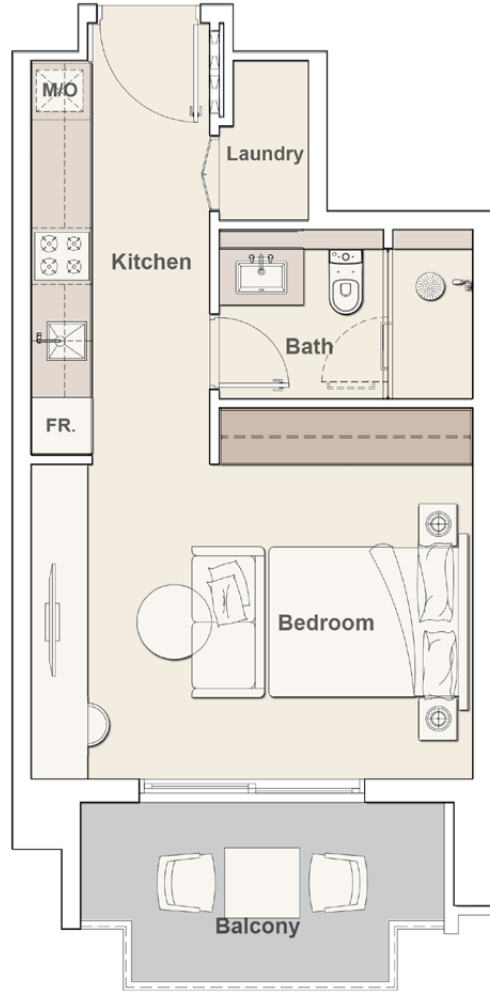
KW

كنسينغتون
واترز

عالم جديد، مفعم بالحياة



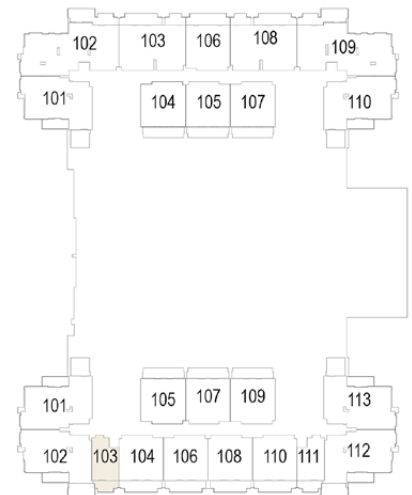
ستوديو - النموذج أ



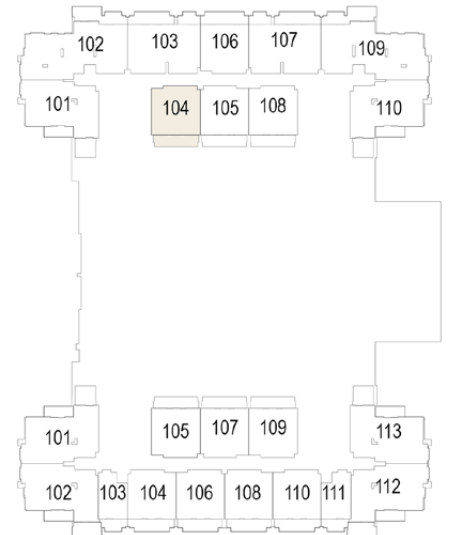
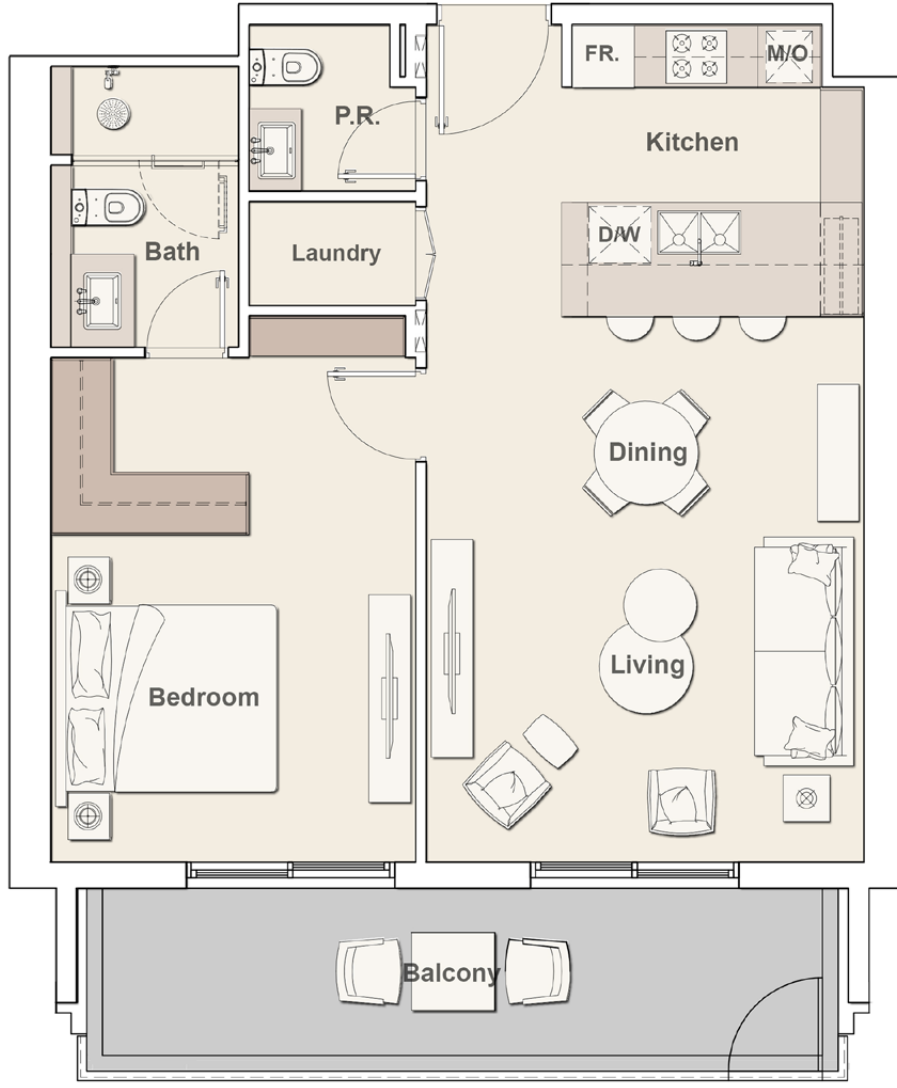
المساحة المعيشية الداخلية: 389.22 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 88.59 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 477.81 قدم مربع



غرفة نوم واحدة - النموذج أ

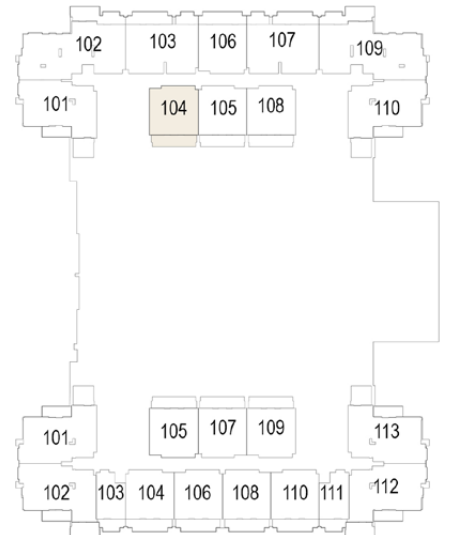
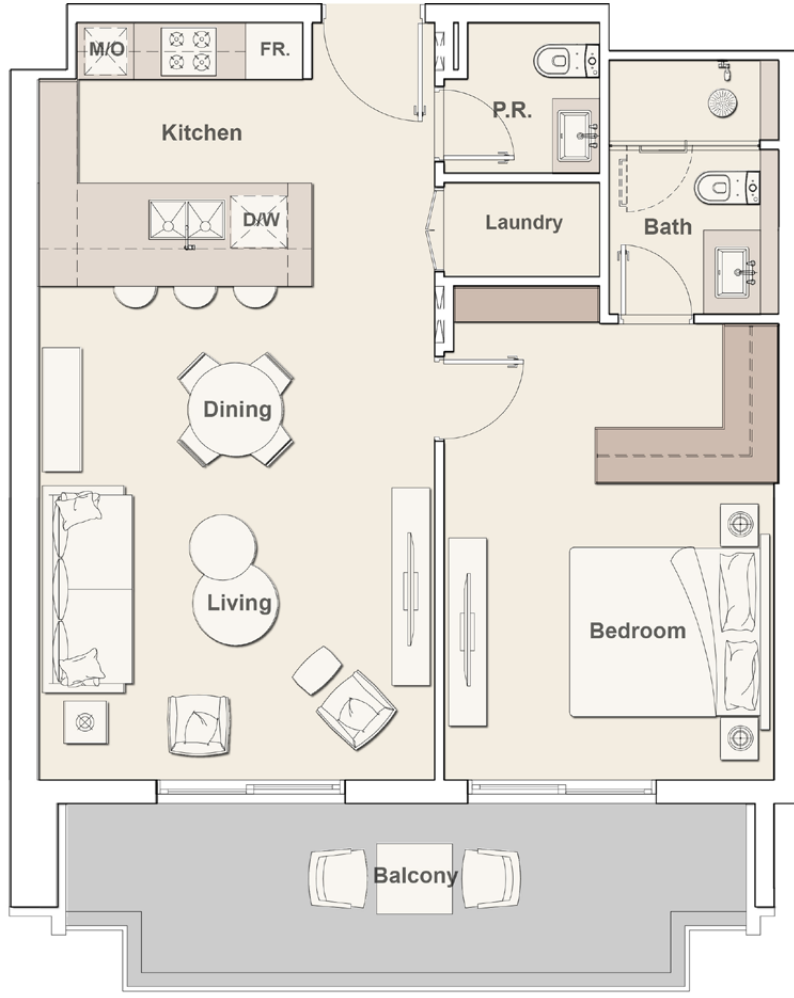


المساحة المعيشية الداخلية: 714.40 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 157.69 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 872.09 قدم مربع

غرفة نوم واحدة - النموذج ب

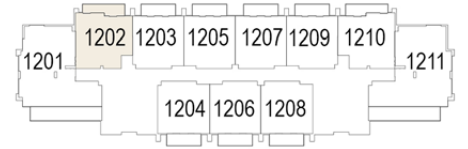
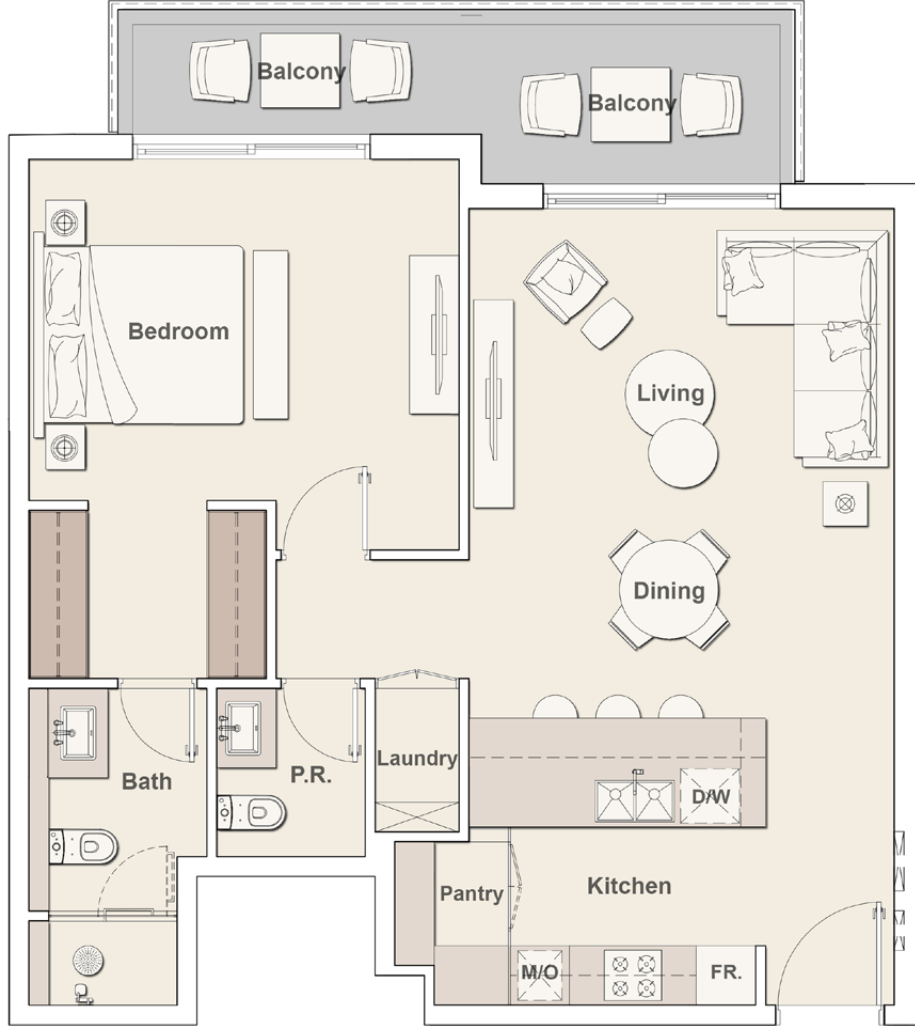


المساحة المعيشية الداخلية: 706.00 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 165.12 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 871.12 قدم مربع

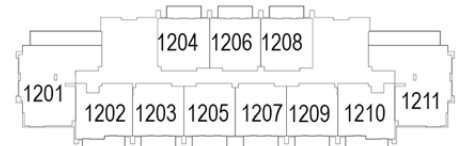
غرفة نوم واحدة - النموذج ج



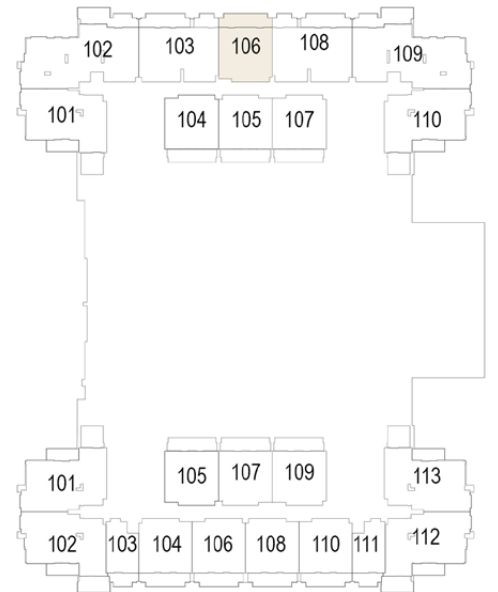
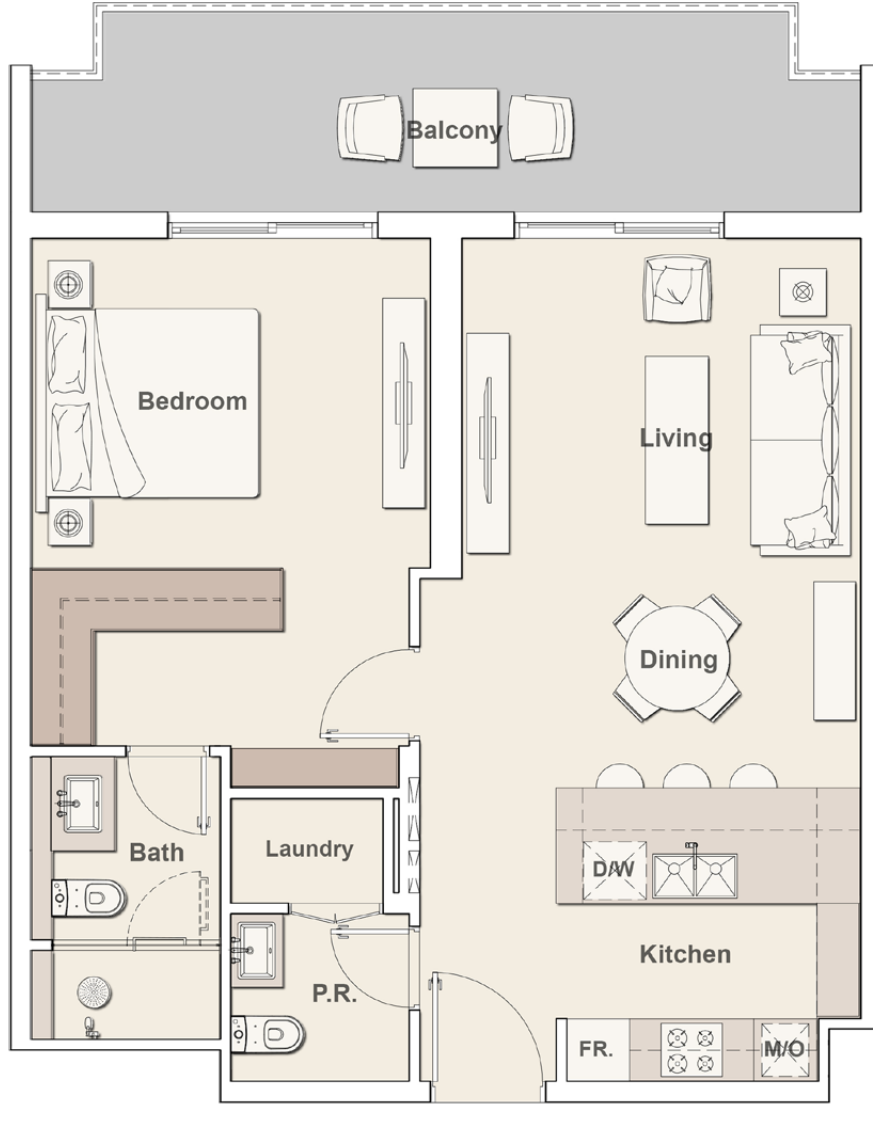
المساحة المعيشية الداخلية: 787.92 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 127.34 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 915.25 قدم مربع



غرفة نوم واحدة - النموذج د

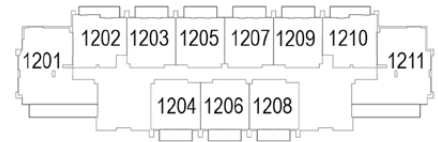


المساحة المعيشية الداخلية: 706.76 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 173.08 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 879.84 قدم مربع

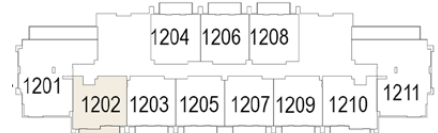
غرفة نوم واحدة - النموذج هـ



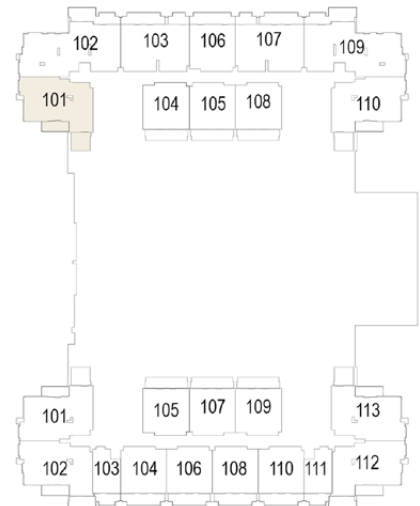
المساحة المعيشية الداخلية: 781.67 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 127.44 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 909.12 قدم مربع



غرفتنا نوم - النموذج أ

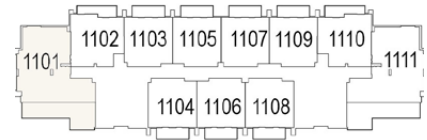
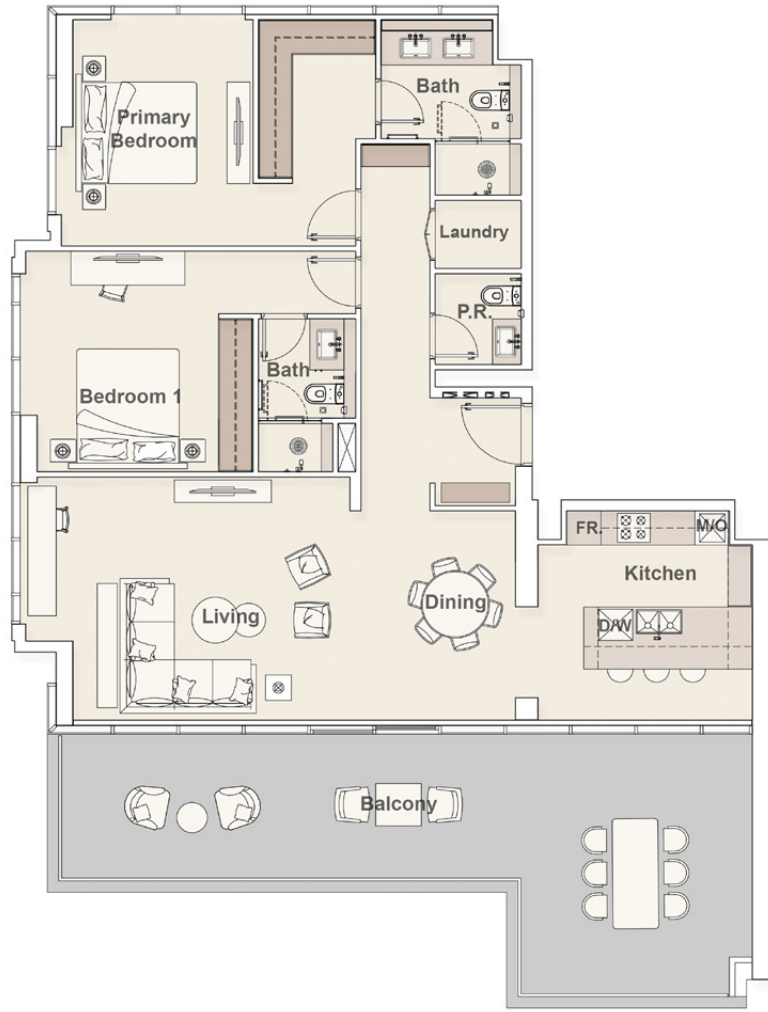


المساحة المعيشية الداخلية: 1082.85 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 219.91 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 1302.75 قدم مربع

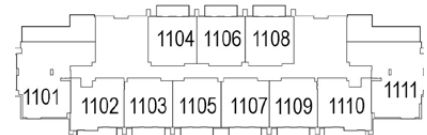
غرفتا نوم - النموذج ب



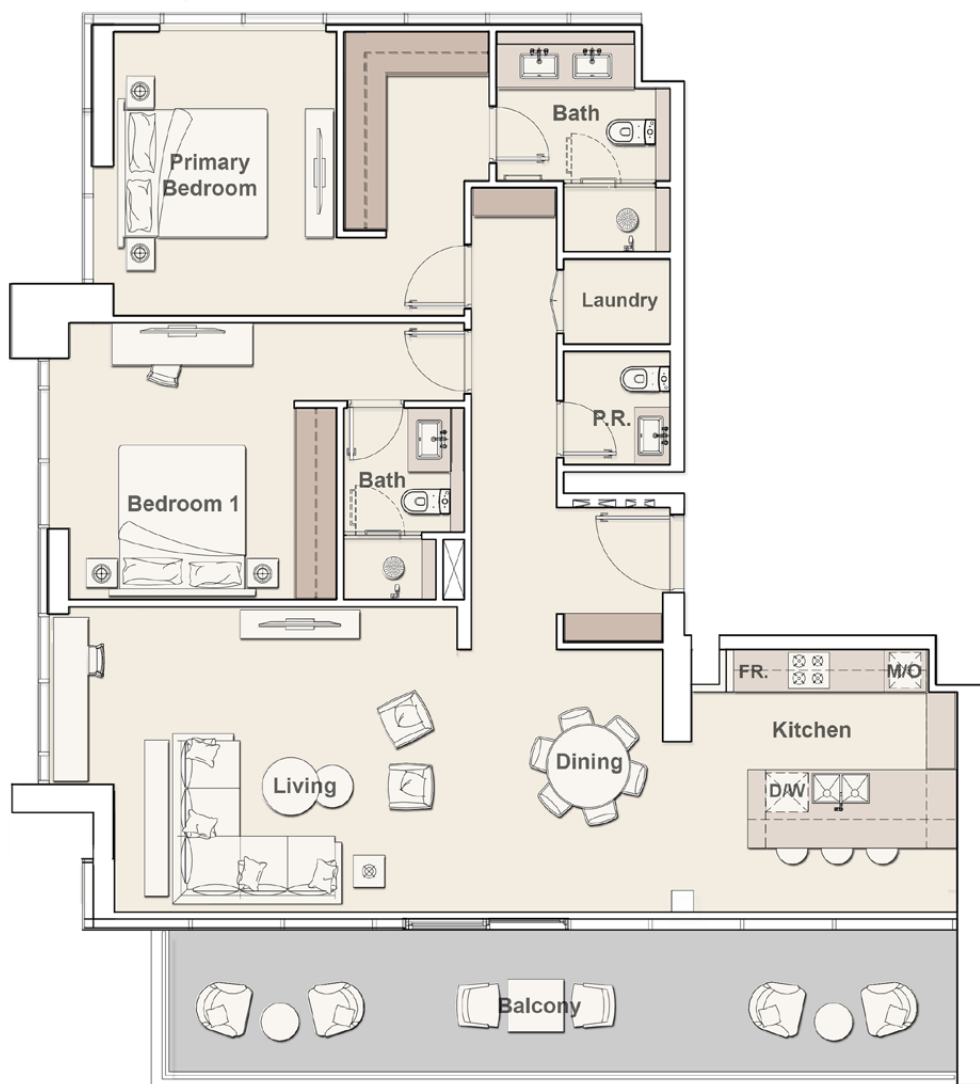
المساحة المعيشية الداخلية: 1333.43 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 437.34 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 1770.77 قدم مربع



غرفتا نوم - النموذج ج



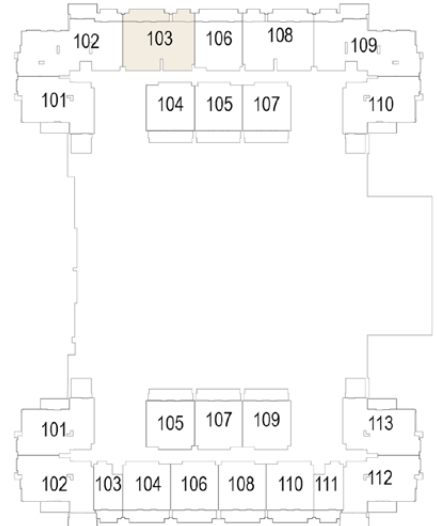
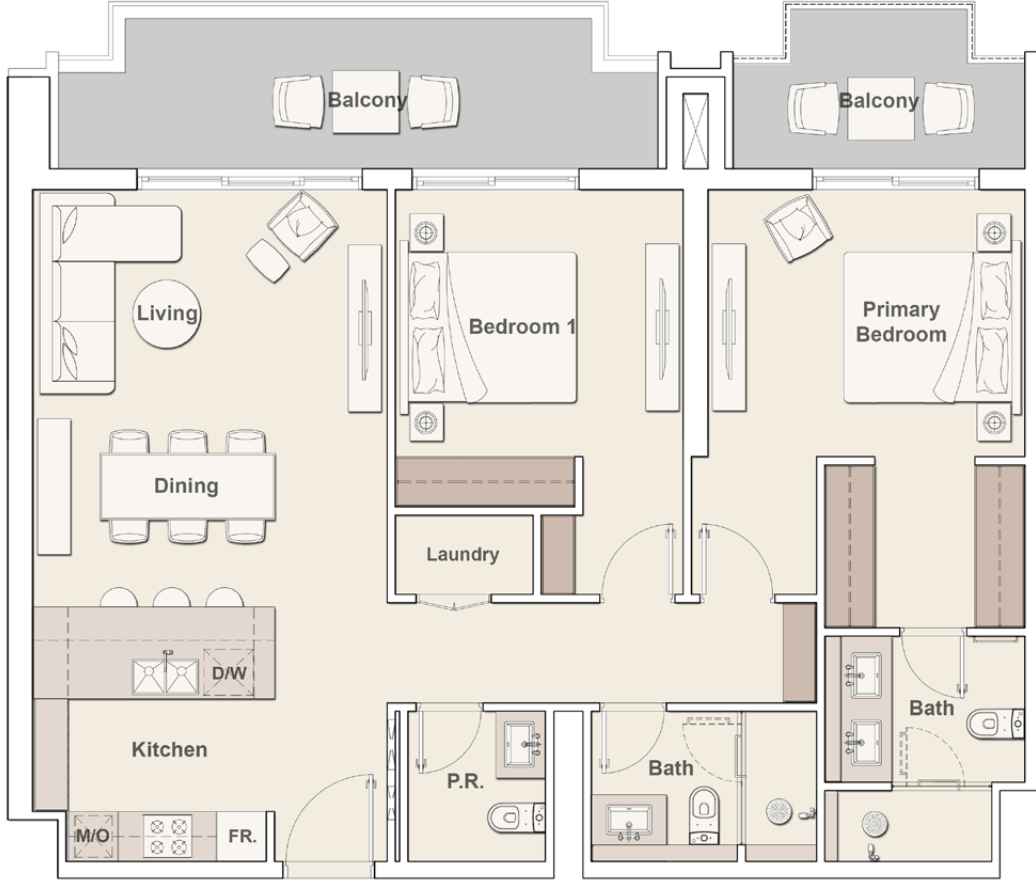
المساحة المعيشية الداخلية: 1333.00 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 257.80 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 1590.80 قدم مربع



غرفتنا نوم - النموذج د

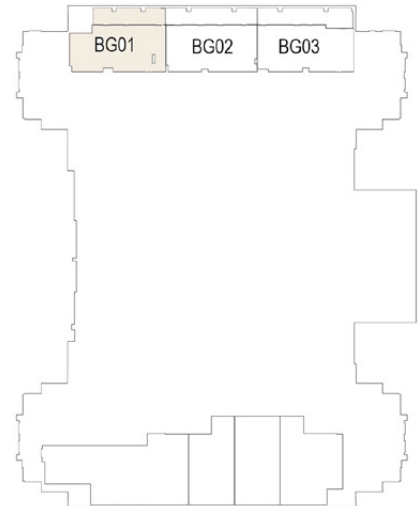


المساحة المعيشية الداخلية: 1061.21 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 239.82 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 1301.03 قدم مربع

ثلاث غرف نوم - النموذج أ

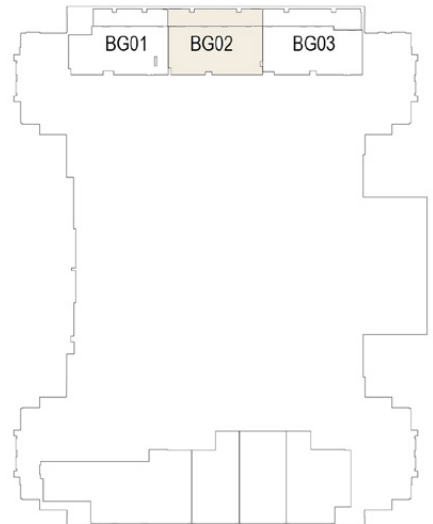
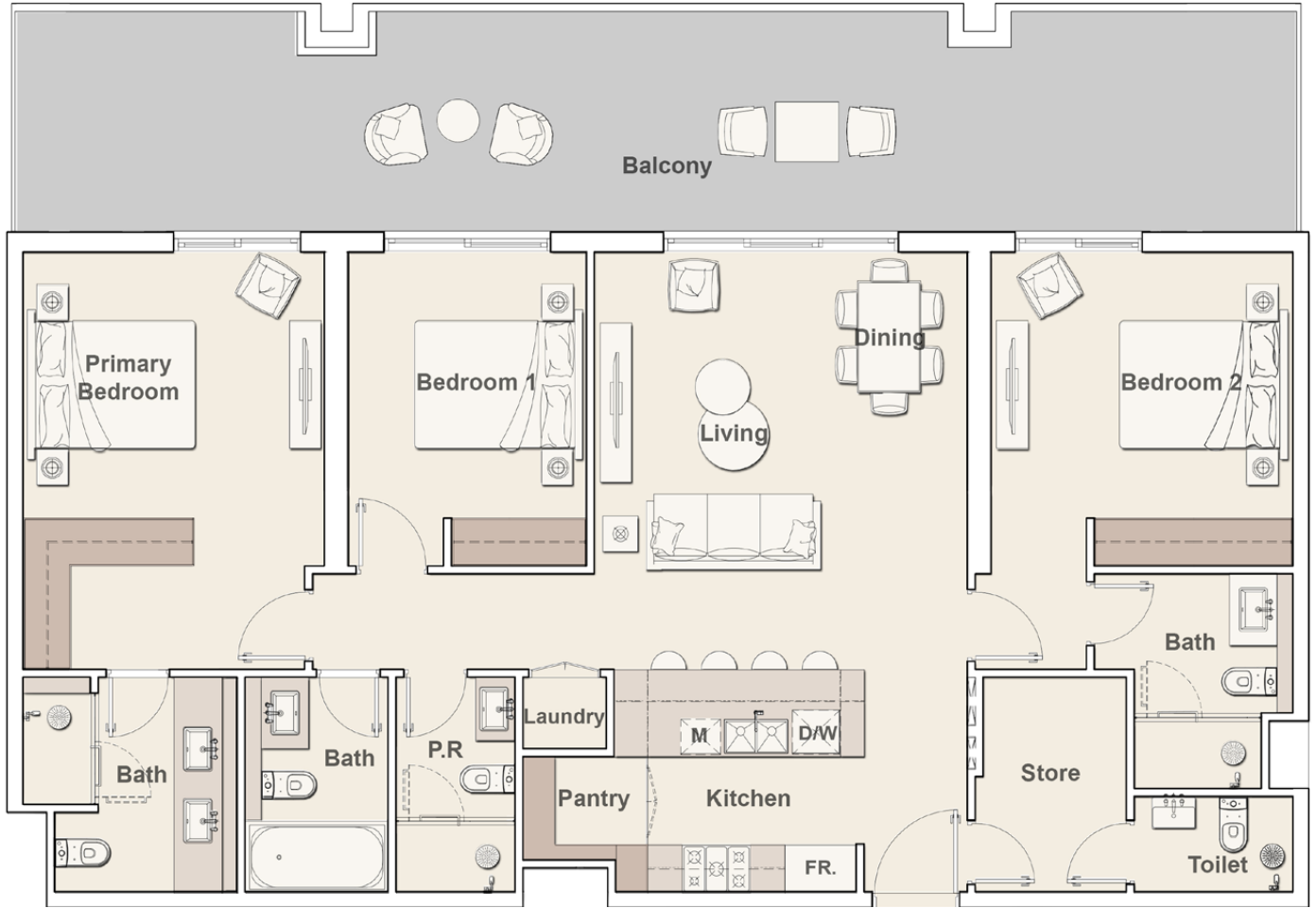


المساحة المعيشية الداخلية: 1433.97 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 409.78 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 1843.75 قدم مربع

ثلاث غرف نوم - النموذج ب

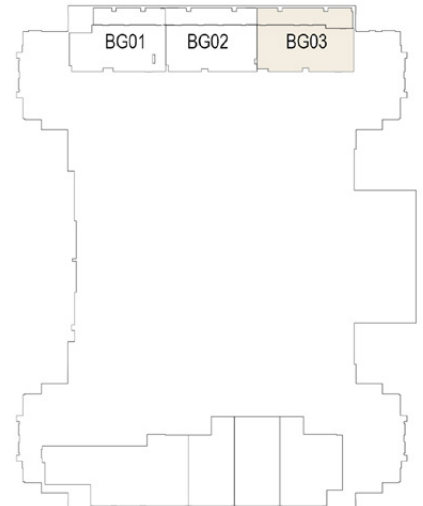


المساحة المعيشية الداخلية: 1422.66 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 509.13 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 1931.80 قدم مربع

ثلاث غرف نوم - النموذج ج

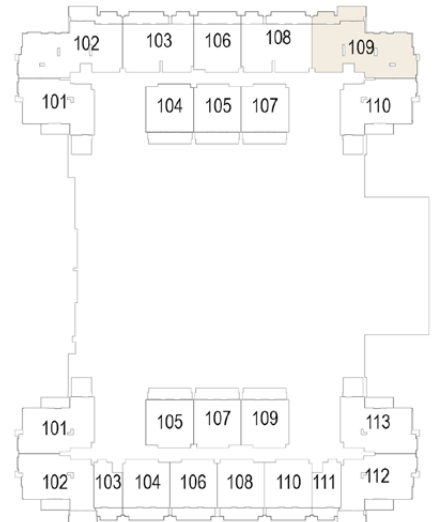


المساحة المعيشية الداخلية: 1470.03 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 563.49 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 2033.52 قدم مربع

ثلاث غرف نوم - النموذج د



المساحة المعيشية الداخلية: 1481.01 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية: 210.22 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية: 1691.22 قدم مربع

البيختون العقارية



رقم المشروع: 2300

تنويه: تم تقديم الادعاءات والتصويرات الواردة في هذا الكتيب لأغراض التوضيح والتسويق. في حين أن المعلومات المقدمة قد تكون دقيقة وموثقة بها في وقت الطباعة إلا أن المعلومات الواردة في اتفاق البيع والشراء النهائي ستكون لها التأثير القانوني