

المرباع الحربية III

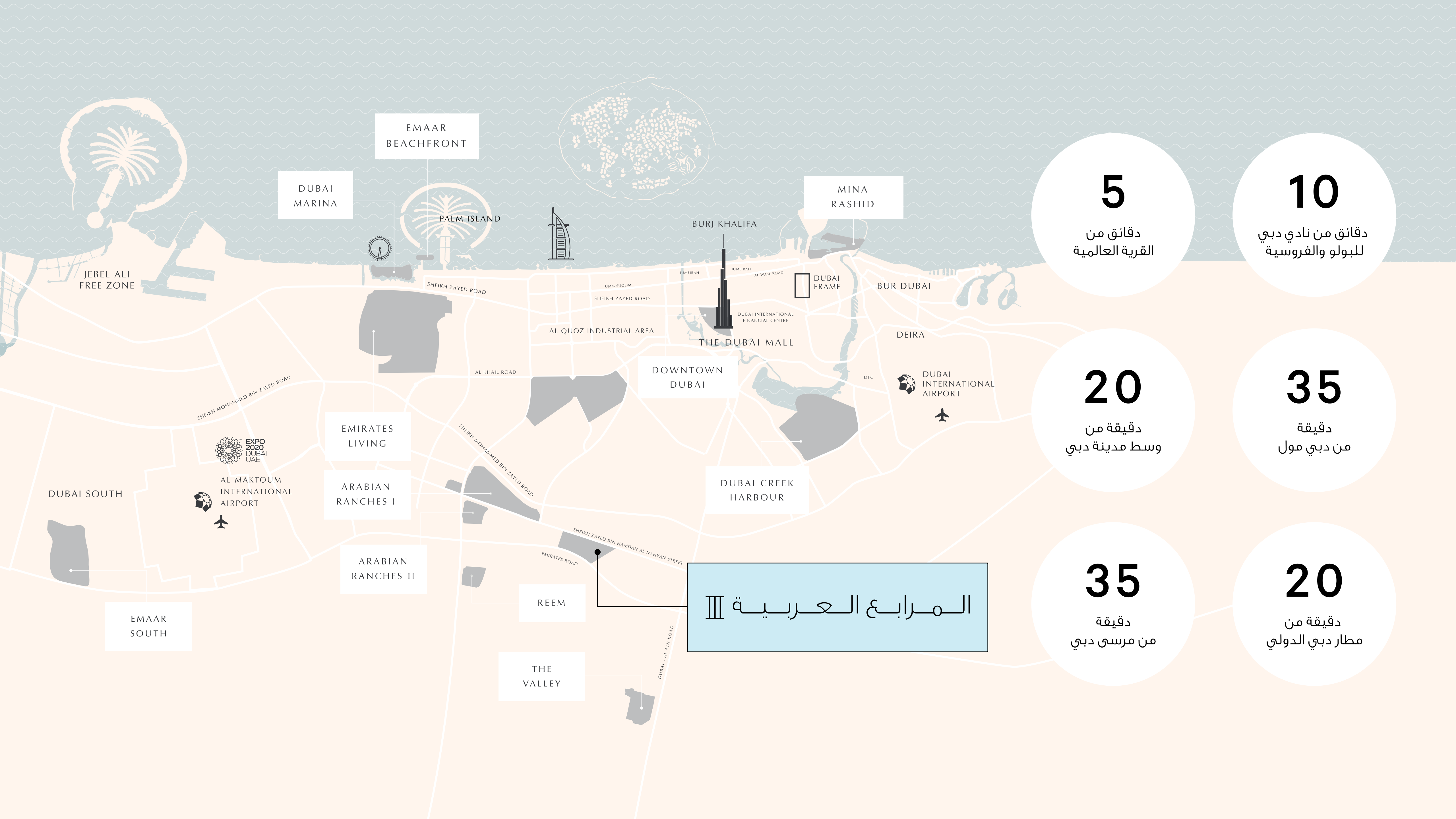
جون

إعمار



المرايع العربية هي مشروع عمراني بدأنا نخطّ فصول حكايته
في عام 2004. ومنذ ذلك الحين، توسّع ليصبح أحد أجمل وأبرز
المجمّعات السكنية المسوّرة في مدينة دبي. المرايع العربية III
استكمال لحكاية تعبق بالأصالة والجمال.

أصالة متواصلة



5

دقائق من
القرية العالمية

10

دقائق من نادي دبي
للبولو والفروسية

20

دقيقة من
وسط مدينة دبي

35

دقيقة
من دبي مول

35

دقيقة
من مرسى دبي

20

دقيقة من
مطار دبي الدولي

المرايع العربية III

مصمّم ليلائِم أسلوب حياة الناس





نمط عيش مميز

جون هو مجمّع سكني مسوّر مصمّم ليلائم واقع حياة الناس، ولتجتمع في أرجائه العائلات التي ترنو إلى أسلوب عيش هانئ بعيداً عن صخب المدينة. وهو محاط بمجموعة متنوعة من المرافق الراقية التي تتناسب مع تلك الحياة الهادئة وسط مجتمع مترابط.

تناغم مثالي بين الداخل والطبيعة المحيطة



الخنصرة أينما تقع عيناك

يمتاز جون بالخصوصية والأمان، وبحديقة عامّة مركزية «سنترال بارك»، ناهيك عن الخنصرة المحيطة بكل مسكن من كل جانب. استمتع بحياة عنوانها الهدوء والجمال في هذا المجمع المسوّر حيث الحدائق الخضراء الطولية تتشابك في ما بين الفلل نصف المنفصلة المنشأة بشكل صفوف طولية. علماً أن كل فيلا تملك منفذها الخاص إلى الفضاءات الخضراء المفتوحة من مدخلها الخلفي.



جون



- A المدخل الرئيسي
- B مقرّ الحراسة
- C النادي الاجتماعي
- D المسبح ومنصة المسبح
- E مسبح الأطفال
- F منطقة لعب الأطفال الصغار
- G ملعب
- H ملعب متعدّد الرياضات
- I السكّة
- J ممرات الجري
- K منطقة جلوس مظلة
- L منطقة تناول الطعام في الهواء الطلق
- M مواقف السيارات
- N محطة كهرباء فرعية المدخل الرئيسي

- مونسون - 4 غرف نوم
- أونيكس - 4 غرف نوم
- مونسون - 5 غرف نوم
- أونيكس - 5 غرف نوم

جون 2

المدخل الرئيسي

A

مقرّ الحراسة

B

مسار متّصل

C

ممرّ للجري

D

منطقة جلوس مظلة

E

منطقة لعب الأطفال الصغار

F

مسبح ومنصة المسبح

G

مسبح للأطفال

H

غرف تبديل الملابس

I

مواقف السيارات

J

محطة كهرباء فرعية

K

مونسون - 4 غرف نوم

●

أونيكس - 4 غرف نوم

●

مونسون - 5 غرف نوم

●

أونيكس - 5 غرف نوم

●





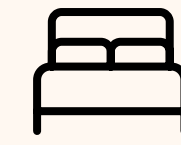
إحساس بالأناقة الراقية



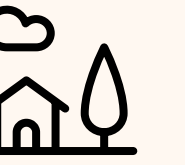
تجربة حياتية فريدة من نوعها

في جون ستجد مجموعة متنوعة من الفلل نصف المنفصلة المبنية على صف واحد، وكلّ منها تمتاز بتصميمها المعماري المتناسق بأناقة من الداخل والخارج. وقد صمّمت غرفها بشكل عملي ومريح ابتداءً من ردهة الدخول وإلى غرفة المعيشة المطلّة على الحديقة الجانبية، وحتى مرآب السيّارة العملي.

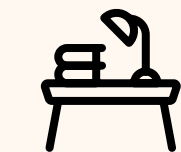
فلل من 4 و5
غرف نوم



حديقة
جانبية



غرفة
المكتب



المرآب









تَنَاجُمٌ وَفَاعِلِيَّةٌ

في «جون»، يتكامل التصميم الداخلي والخارجي بكلّ سلاسة، ولا سيّما من خلال الحديقة العامة المركزية «سنترال بارك» في وسط المجمّع، والمرافق ذات المستوى العالمي التي تتضمّن نادياً، ومسبحين للكبار والصغار، ونادياً لللياقة البدنية، وقاعة متعدّدة الأغراض. ويكتمل الترفيه بملاعب خاص لرياضات الكرة يعكس أسلوب الحياة الصحيّ الذي يمتاز به المجمّع.

حديقة
مركزية



نادٍ
اجتماعي



نادٍ لللياقة
الصحية



بركتان
للسباحة



قاعة متعدّدة
الأغراض



ملاعب لكرة
السلة



تمهّل. تأمّل.
واستمتع
بالحياة!



رفاهية راقية

اشعر بالتناغم الذي ينعكس من خلال تكامل الهندسة الداخلية، وجمال التنسيق الخارجي للحدائق المحيطة. فكلّ فيلا هي تعبير معاصر للهندسة الراقية، من خلال الأسطح الأفقية التي تحدّد العناصر العمودية الرقيقة، لإبراز التباين بين الظلّ والنور. بينما التنوّع في الخامة واللون يقدّم صورة رائعة للرفاهية البعيدة عن التكلّف.





فلل من 4 و 5
غرف نوم

مونستون



فلل من 4 و 5
غرف نوم

أونيكس

المرايع العربية





إعمار

إعمار هي شركة رائدة في سوق العقارات العالمي

وأكبر مطّور عقاري خارج الصين القارية. وباختيار عقارك مع إعمار فأنت
تستثمر في واحدة من أكثر العلامات التجارية مصداقية في العالم. *

القيمة السوقية
للعام 2020

21 مليار

درهم إماراتي

العائدات
للعام 2020

19.7 مليار

درهم إماراتي

صافي الأرباح
للعام 2020

2.6 مليار

درهم إماراتي

الوحدات السكنية التي
تمّ تسليمها

72,000+

الوحدات السكنيّة
قيد الإنشاء

38,000+

لمزيد من المعلومات حول

جون في المربع العربية III

يرجى الاتصال على 80036227 (الإمارات العربية المتحدة) / +97143661688 (دولي)
أو تَحَدَّثْ إلى مستشار العقارات لدينا مباشرة على الرقم +97148888844
من 9 صباحاً وحتى 7 مساءً (بتوقيت الخليج القياسي)، من الأحد إلى الخميس
تفضّل زيارة مركز المبيعات عبر الإنترنت على موقع emaar.com
أو أي من مراكز المبيعات التابعة لنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة

دبي

مركز مبيعات إعمار | وسط مدينة دبي
من 9:30 صباحاً وحتى 10 مساءً، من السبت إلى الخميس
من 2 ظهراً وحتى 7 مساءً يوم الجمعة
جناح مبيعات دبي هيلز استيت | شارع أم سقيم
جناح مبيعات خور دبي | رأس الخور
من 9:30 صباحاً وحتى 7 مساءً، من السبت إلى الخميس
من 2 مساءً وحتى 7 مساءً يوم الجمعة

أبوظبي

مركز مبيعات إعمار | برج النهضة، الطابق الأرضي، شارع 4
الكورنيش، شارع المرور
من 9:30 صباحاً وحتى 7 مساءً، من السبت إلى الخميس

إعمار