



IRIDIAN PARK

Object 1



IRIDIAN PARK

المجمع الرئيسي

تجذب قرية جميرا الدائرية فئاتٍ مختلفة من الناس، بما في ذلك العائلات والأزواج الشباب وكذلك العزاب، وبصفة خاصة العائلات الوافدة إلى الإمارات، والتي تكون مغرمة بالعيش في قرية جميرا الدائرية بفضل انتشار المدارس والحدائق ومراكز اللياقة البدنية بها. كما تحظى المنطقة بشعبية كبيرة بين المستثمرين العقاريين بفضل أسعارها المربحة وعائدات الإيجار المرتفعة بالمنطقة

يحب سكان قرية جميرا الدائرية الأجواء الهادئة للمنطقة، حيث تحيط بها الحدائق والقنوات الخضراء المورقة، مما يثير إحساسًا بالصفاء الذي تشتد الحاجة إليه في مدينة صاخبة مثل دبي.

تمثل قرية جميرا الدائرية إحدى أكثر المجمعات الرئيسية المريحة لسكن العائلات، وتقع في قلب منطقة دبي الجديدة وسط حدائق منسقة، وتتميز بمجموعة من المرافق التي جعلت منها مجتمعًا مثاليًا للمستأجرين والمشتريين على حد سواء.



متصلة بالمدينة

مراكز التسوق 🛍️

مول الإمارات – 15 دقيقة
دبي مول – 20 دقيقة

الفنادق 🏨

فندق ذا فيرست كوليكشن في قرية جميرا
الدائرية – 7 دقائق
فندق فايف قرية جميرا – 6 دقائق
فنادق اتش إي – 4 دقائق

الأطفال ⭐

مدرسة جي اس اس الدولية – 4 دقائق
مدرسة سان مارك – 12 دقيقة
مدرسة جيمس فاوندرز – 10 دقائق

نوادي الجولف 🏌️

ملعب مونتجمري للجولف –
19 دقيقة
ملعب جميرا جولف إستيتس للجولف –
15 دقيقة

أماكن الجذب 🏰

حديقة الزهور في دبي "ميراكل جاردن" – 9 دقائق
متنزه موشنجيت الترفيهي – 28 دقيقة
ليجولاند دبي – 28 دقيقة
ذا ووك جي بي آر – 21 دقيقة
نخلة جميرا – 22 دقيقة





IR1DIAN PARK

المنطقة 13، منطقة قرية الجميرا الدائرية

دُرَّةُ المشروعات IR1DIAN PARK، أهلاً وسهلاً بكم في مشروع السكنية المُستلهمة من سيمفونية ساحرة من الألوان والأضواء، فهنا يُعانق الضوء سحر الطبيعة ليخلقاً تجربة معيشية ثرية وتنبض بالحياة والتجدد.

تتميز هذه الروضة السكنية الساحرة بموقعها الاستثنائي في قلب قرية جميرا الدائرية، وتوفّر لك نمط حياة مثالي يجمع بين مزايا المدينة، بكل ما بها من راحة وسهولة، وبين دفء الجوار وألفة الأحياء الصغيرة.

وصف المبنى : طابق أرضي+ جراج + 5 طوابق

تاريخ الانتهاء المتوقع : Q2 2027

رسوم الخدمة المتوقعة : درهم إماراتي لكل قدم مربع 15

ستوديو	وحدة بغرفة نوم واحدة	وحدة بغرفة نوم رئيسية ونصف غرفة صغيرة	وحدة بغرفتي نوم (2)
16	35	16	9

الإجمالي | 76





IR1DIAN PARK

واحةٌ عصرية من الأضواء المتلألئة

ليُجسّد لوحةً للحياة بكل ما بها من ألوانٍ IR1DIAN PARK صُمم مشروع مُتجددة، وبحيث يعيد تعريف الحياة العصرية من خلال ما يميّز به المشروع من تصميماتٍ عمليّة ومدرّسة لتقسيم المساحات، ومن مساحات داخلية يغمرها ضياءُ الطبيعة، ومن مرافق راحة أساسية للاستمتاع بنمط حياة مثالي ومتكامل.

يقع المشروع وسط المناطق الخضراء في قرية جميرا الدائرية، ويوفر بيئة مميّزة لحياة عصرية، تتصلّ فيها بكلّ ما في المدينة دون المساس بسمات الهدوء والسكينة التي تميّز بها حياة الضواحي، وهو ما يضمن سهولة الوصول إلى أبرز وجهات دبي ومعالمها، مع الحفاظ على شعورك بالهدوء والراحة وأنس الجيرة.



IRIDIAN PARK

وسائل الراحة



بهو



مسبح



رُكن الاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام
السباحة



حمام سباحة
للأطفال



غرفة لعب
للأطفال



صالة رياضية



منطقة للشواء



نادي



صالة خارجية



IRIDIAN PARK





IRIDIAN PARK

نادي



IRIDIAN PARK



صالة رياضية



IRIDIAN PARK

غرفة لعب للأطفال





IRIDIAN PARK

منطقة للشواء | صالة خارجية





IRIDIAN PARK



رُكن الاسترخاء وأرائكك للتشمس حول حمام السباحة

حمام سباحة للأطفال | مسبح

FIVE JVC



IRIDIAN PARK

طبقه همکف

1 بهو

JVC COMMUNITY

JVC COMMUNITY
PARK



DUBAI SPORTS CITY



IRIDIAN PARK

سكوى طبقه 1

- | | |
|---|--|
| 2 | مسبح |
| 3 | رُكن الاسترخاء وأرائك للتشمس
حول حمام السباحة |
| 4 | حمام سباحة للأطفال |
| 5 | نادي |
| 6 | غرفة لعب للأطفال |
| 7 | صالة رياضية |
| 8 | منطقة للشواء |
| 9 | صالة خارجية |

FIVE JVC

JVC COMMUNITY

JVC COMMUNITY
PARK

DUBAI SPORTS CITY



IRIDIAN PARK

جيه في سي: مجمع سكني عصري يتميز بجاذبيته الدائمة

 تخطيط يركز على المجتمع

صُمم المكان بممرات بها مناظر طبيعية ومساحات خضراء تعزز من الاسترخاء والتواصل

 محبوب من قبل المحترفين الشباب

مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات التي تناسب مختلف أساليب الحياة

 مركز سكني مزدهر

مجموعة متنوعة من الشقق العصرية والمنازل والفيلات التي تناسب مختلف أساليب الحياة

 الترفيه والاستجمام

توفر الحدائق والملاعب الرياضية والنوادي الصحية والمساح دعمًا لأسلوب حياة نشط

 سهولة التسوق وتناول الطعام

متاجر ومقاهي وسوبر ماركت على بُعد خطوات لتلبية الاحتياجات اليومية

 بيئة مثالية للعائلات

تقع بالقرب من المدارس ورياض الأطفال، مما يجعلها مثالية للعائلات

 النمو المستدام

التركيز على الحياة الخضراء والتطوير المستمر يُعزز القيمة على المدى الطويل

 سهولة الوصول والتنقل

وصول سريع إلى المناطق الرئيسية عبر طريق الخيل وطريق الشيخ محمد بن زايد

 فرص استثمارية متزايدة

النمو المستمر في أسعار العقارات والطلب على الإيجارات يقدم عوائد استثمارية جذابة



IRIDIAN PARK

التأشيرة الذهبية

من خلال الاستثمار في العقارات بأكثر من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة 10 سنوات، والتي توفر عددًا من المزايا القوية على النحو التالي



الحصول على رخصة قيادة محلية وهي رخصة دولية



القدرة على التقدم بطلب لاستصدار تأشيرة شنغن وتأشيرة الولايات المتحدة



حرية فتح وممارسة الأعمال التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة



درجة متميزة من التعليم الثانوي والجامعي وفقًا لمعايير البرامج التعليمية في المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية والدول الأوروبية



الرعاية الطبية في العيادات العالمية في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب برامج التأمين



فتح حساب بنكي محلي للمعاملات الدولية



التواجد في البلاد دون قيود



IR1DIAN PARK

Object 1

www.object-1.com