

هارينغتون
هاوس

إلينغتون
العقارية



مستوحى من الصحراء، لترتقي به أنت.

دليل المشروع

الموقع

- تقع دائرة قرية جميرا في قلب دبي الحديثة وتُعد مركزًا سكنيًا نابضًا بالحياة يحتضن الأسر والأفراد.
- ويضم المشروع مجموعة واسعة من المرافق متعددة الأغراض وعدداً من المطاعم المتميزة ومجموعة متنوعة من المتاجر والمراكز الترفيهية.
- وتقع بالقرب من شواطئ دبي الساحرة ومراكز التسوق وأماكن السهر الشهيرة والمرافق التجارية ومرافق الأعمال، مما يجعل منها واحداً من أكثر المواقع جذباً.



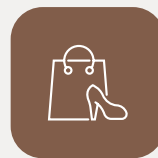
15 دقيقة

نخلة جميرا



10 دقائق

وسط مدينة دبي



10 دقائق

مول الإمارات



10 دقائق

مرلسی دبی



28 دقيقة

مطار آل مكتوم الدولي



25 دقيقة

مطار دبي الدولي



18 دقيقة

ذاووك - مساكن شاطئ جميرا



15 دقيقة

برج العرب





عدد الوحدات في كل فئة

وحدات الاستوديو = 10 وحدات
شقق بغرفة نوم واحدة = 53 وحدة
شقق بغرفتي نوم = 29 وحدة

نطاق المساحة لكل فئة وحدات

استوديو

382 قدم مربع - 456 قدم مربع

شقق بغرفة نوم واحدة

484 قدم مربع - 806 قدم مربع

شقق بغرفتي نوم

993 قدم مربع - 1940 قدم مربع

أسعار تبدأ من

استوديو

444,828 - 546,828 درهم إماراتي

شقق بغرفة نوم واحدة

480,828 - 775,828 درهم إماراتي

شقق بغرفتي نوم

1,004,828 - 1,720,828 درهم إماراتي

مزايا الوحدات

يوفر تصميم وحدات "هارينغتون هاوس" ساكنيه أقصى درجات الراحة والرضا. وتضم كافة الشقق عناصر متميزة كالأسقف المرتفعة والشرفات المنحوتة والخزانات الملائمة.

وتتميز المطابخ بالأجهزة المدمجة وخزانات المؤن المغلقة والأدراج الخاصة المصممة تحت الأحواض وأجهزة الميكرويف والأفران. وأضفنا إليها بلاط الجدران الفسيفسائي الأسود والأسطح الحجرية الملبدة شديدة التحمل لتكتمل بها الصورة الرائعة الجمال.

تتميز الحمامات بالفسيفساء الجدارية وصنابير المياه المميزة المصنوعة من الكروم ومساحات التخزين الفسيحة.



مرافق المشروع

- حوض سباحة على طراز المنتجعات
- مساحة خضراء خارجية
- فناء متدرج ذو طابقين ودَرْج خشبي بتصاميم رائعة
- منطقة شواء/ترفيه خارجية
- بهو وردة نابضان بالحياة ومجهزان بأثاث فندقي ومكتب أمن
- قطع فنية في كافة أنحاء المبنى بتكليف من مؤسسة إلينغتون للفنون
- نادي رياضي مجهز بأحدث الأجهزة الرياضية ومُطل على حوض السباحة والفناء
- غرف لتبديل الملابس مصممة على طراز منتجعات السبا مع حمام بخار
- منطقة لعب الأطفال داخلية وخارجية ذات تشطيبات مستدامة ومزايا تلي معايير مونتييسوري



























خط الطوابق



المساحة المعيشية الداخلية	398.05 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	43.92 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	441.97 قدم مربع



الطابق الرابع



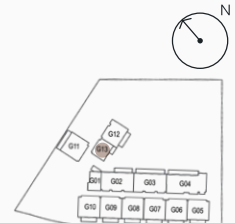
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما هي الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرقة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	332.50 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	49.30 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	381.80 قدم مربع



الطابق الرابع



الطابق الثالث



الطابق الثاني

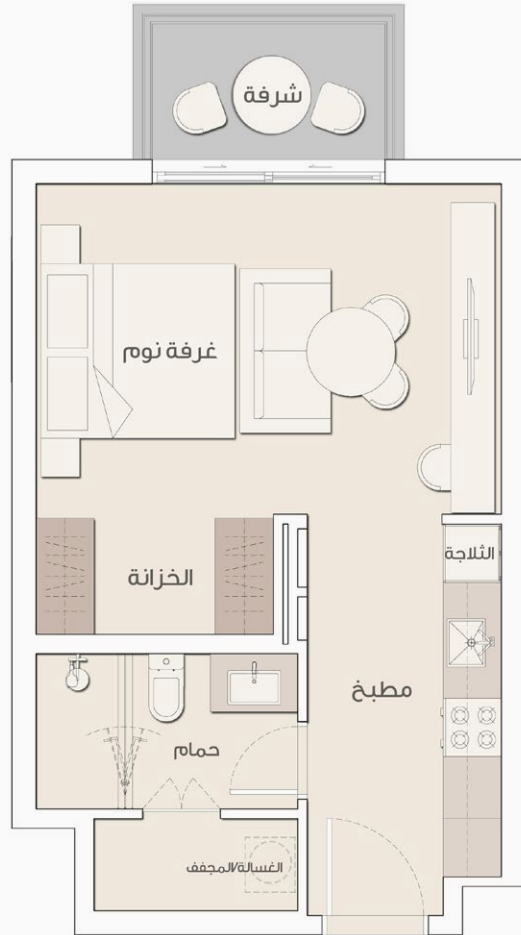


الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرقة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	412.69 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	43.49 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	456.17 قدم مربع



الطابق الرابع



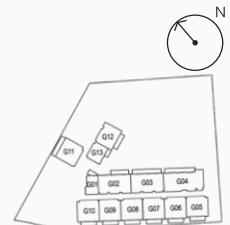
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بإجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	673.60 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	100.21 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	773.82 قدم مربع



الطابق الرابع



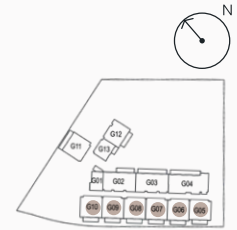
الطابق الثالث



الطابق الثاني

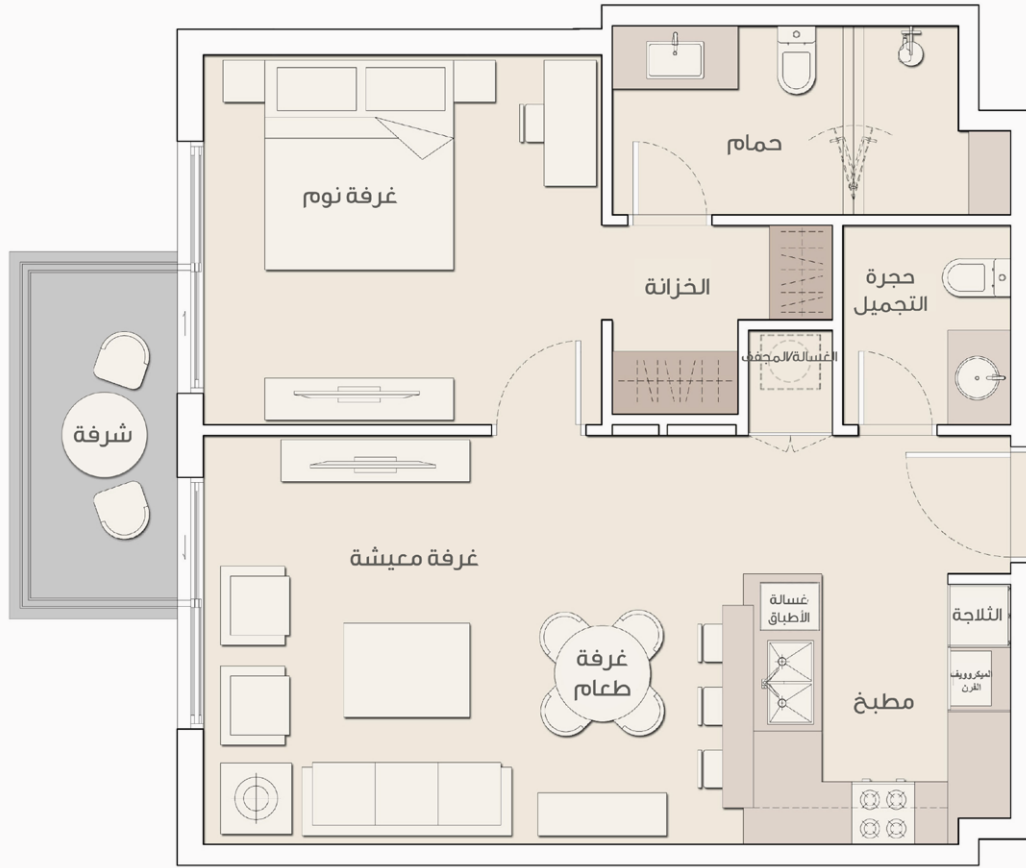


الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	667.58 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	55.86 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	723.44 قدم مربع



الطابق الرابع



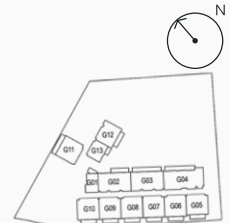
الطابق الثالث



الطابق الثاني

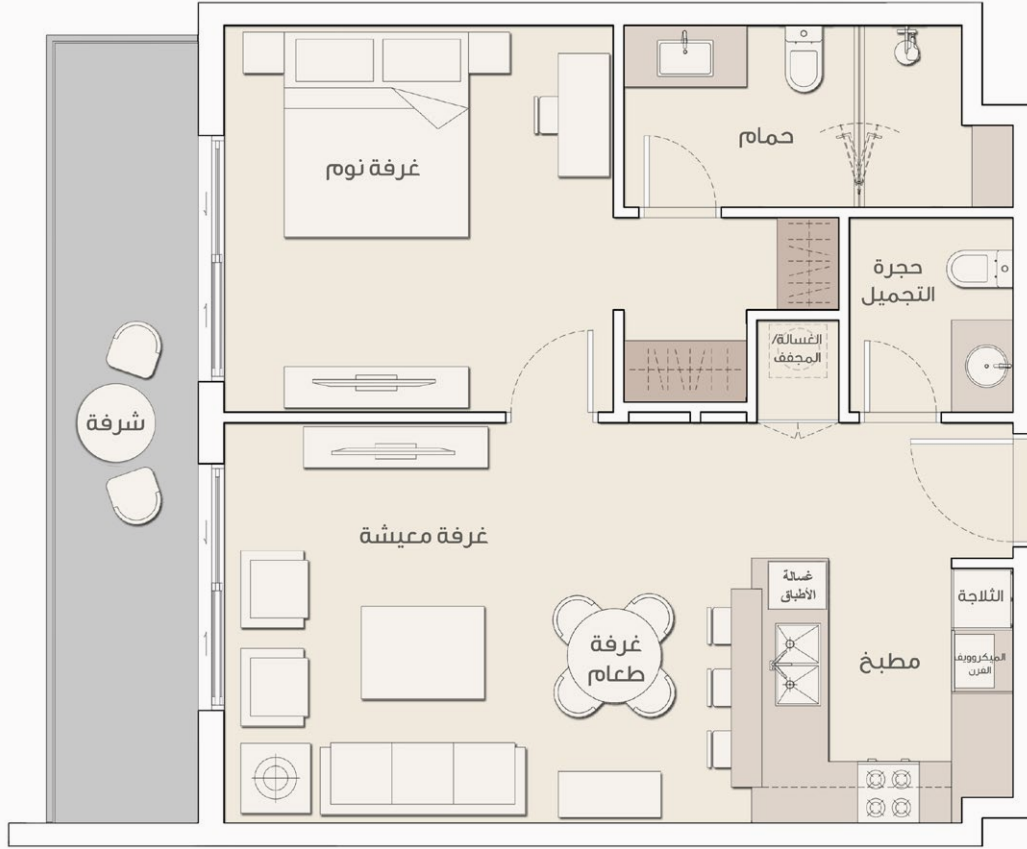


الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية، كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بإجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط، يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	672.96 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	133.58 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	806.54 قدم مربع



الطابق الرابع



الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما هي الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بإجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	692.33 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	98.81 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	791.15 قدم مربع



الطابق الرابع



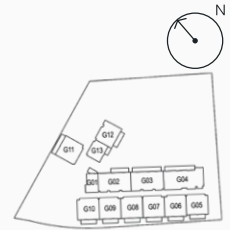
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	415.06 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	68.46 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	483.51 قدم مربع



الطابق الرابع



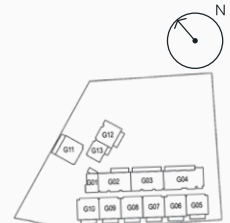
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما في الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بإجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرقة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	414.63 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	107.32 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	521.94 قدم مربع



الطابق الرابع



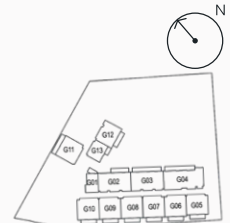
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بإجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرقة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	625.71 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	98.81 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	724.52 قدم مربع



الطابق الرابع



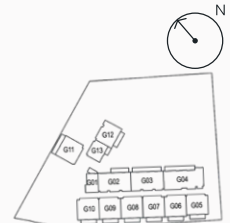
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما هي الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	518.07 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	40.58 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	558.65 قدم مربع



الطابق الرابع



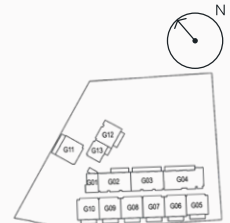
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	596.10 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	100.21 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	696.32 قدم مربع



الطابق الرابع



الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما في الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرقة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية 886.30 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية 139.72 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية 1026.01 قدم مربع



الطابق الرابع



الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



جميع الرسومات والأبعاد تقريبية. كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	885.87 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	112.27 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	998.14 قدم مربع



الطابق الرابع



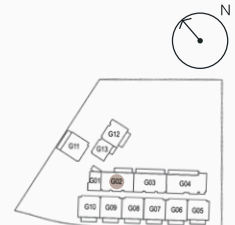
الطابق الثالث



الطابق الثاني

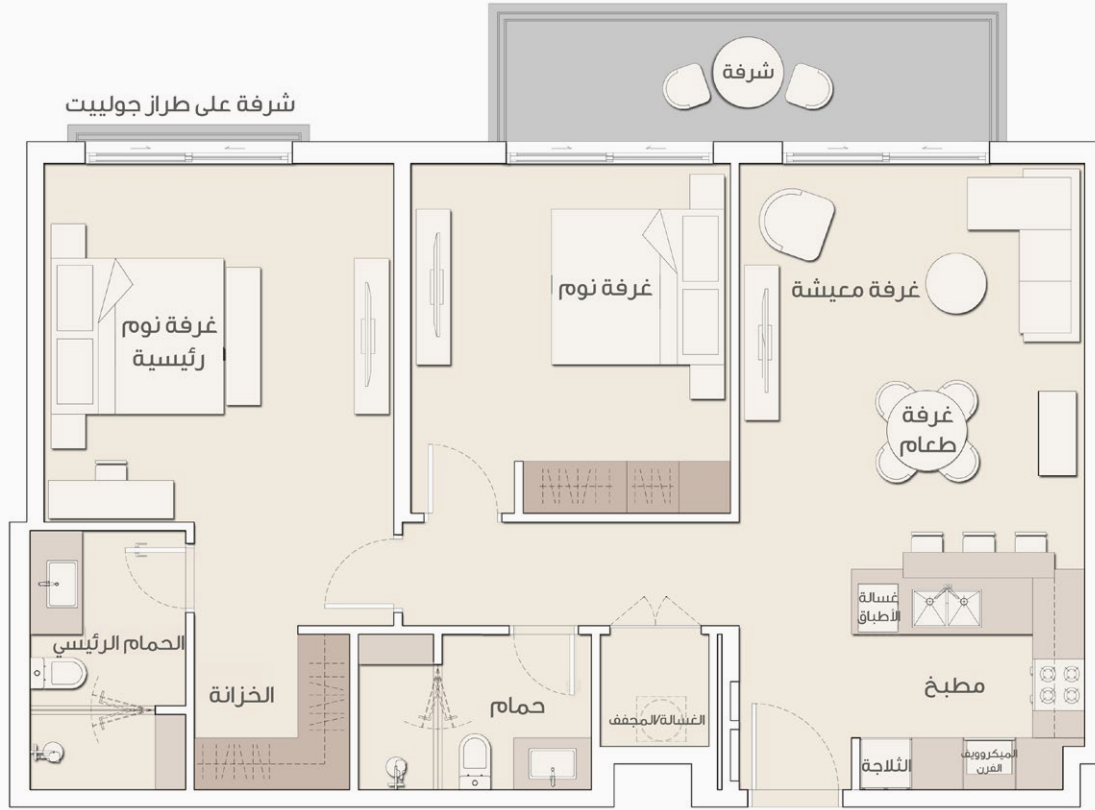


الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية 981.78 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية 98.81 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية 1080.59 قدم مربع



الطابق الرابع



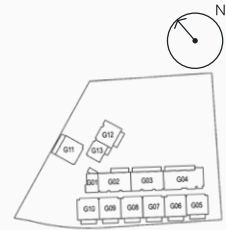
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما في الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية 866.06 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية 138.32 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية 1004.38 قدم مربع



الطابق الرابع



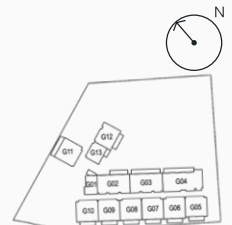
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية، كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتُضَعُّ للتغيير دون إشعار مسبق. ويحفظ المصوِّرُ بحق إجراء التعديلات الوحدانية مأخوذة من الخاطئ المبركر للتمثيل وربما تختلف الأبعاد من حيث الحجم بين مستويات التطبيق. يُعْرَضُ الأسلاك والكسوريات المضممة في الخط بغرض التمثيل فقط بخلاف طول وعرض الوحدة والارتفاع وطول الوحدة ووجهاتها في حينه وفقاً للوائح هيئة المليون.



المساحة المعيشية الداخلية 1003.52 قدم مربع

المساحة المعيشية الخارجية 127.01 قدم مربع

إجمالي المساحة المعيشية 1130.53 قدم مربع



الطابق الرابع



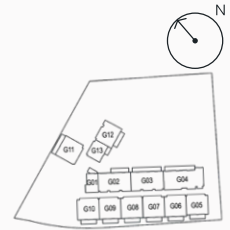
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما في الرسومات غير مفصلة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بإجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	893.08 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	100.21 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	993.29 قدم مربع



الطابق الرابع



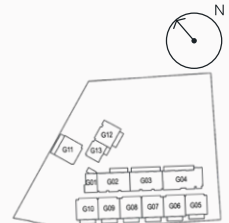
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرقة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	1158.41 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	186.86 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	1354.27 قدم مربع



الطابق الرابع



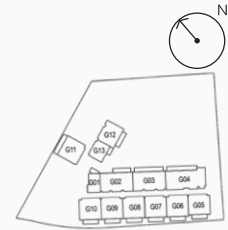
الطابق الثالث



الطابق الثاني

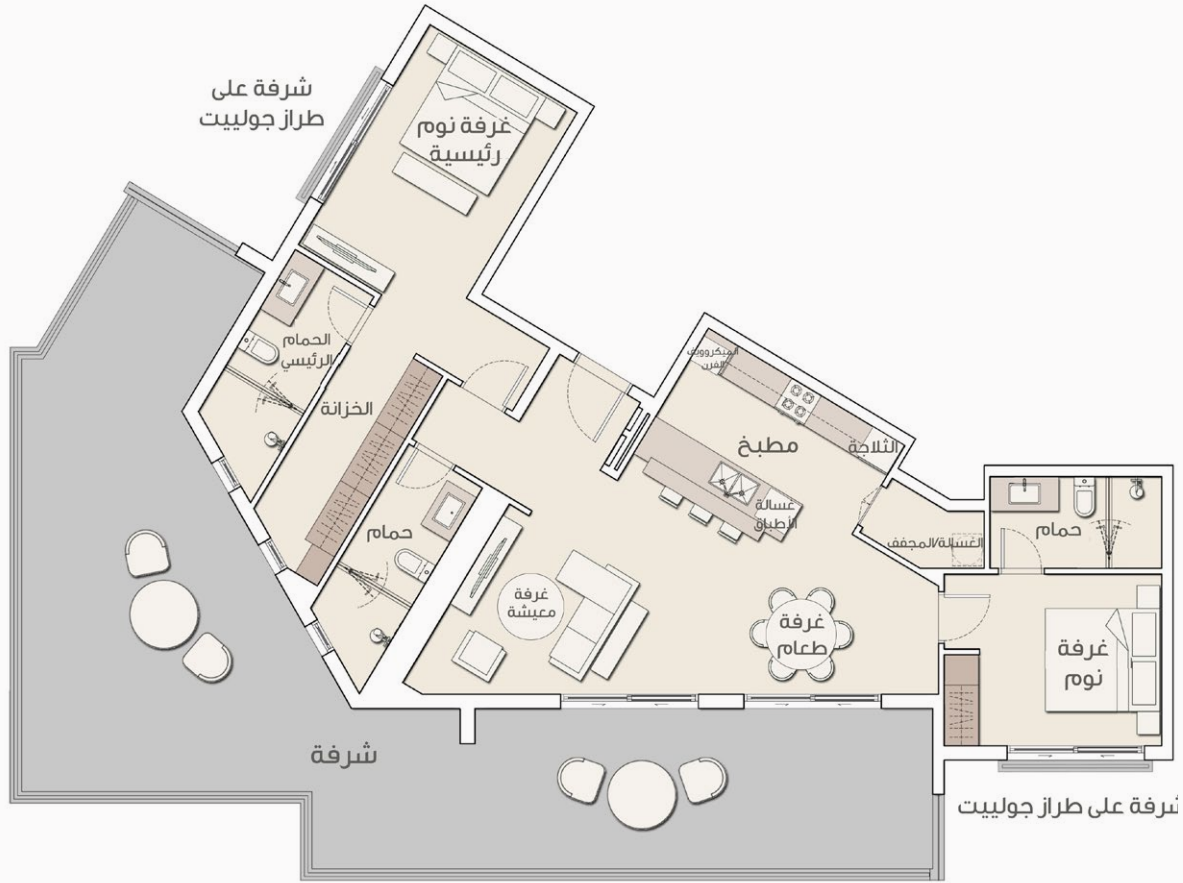


الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. تعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	1132.04 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	808.80 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	1940.84 قدم مربع



الطابق الرابع



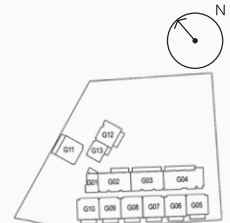
الطابق الثالث



الطابق الثاني

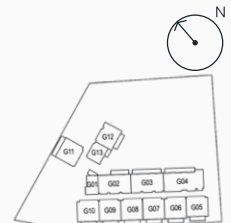


الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما هي الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



الطابق الأرضي

إليخثون
العقارية



المساحة المعيشية الداخلية	1282.73 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	551.33 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	1834.06 قدم مربع



الطابق الرابع



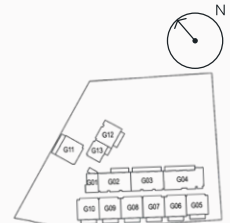
الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما في الرسومات غير مفقودة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بإجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرقة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.



المساحة المعيشية الداخلية	1098.13 قدم مربع
المساحة المعيشية الخارجية	201.18 قدم مربع
إجمالي المساحة المعيشية	1299.31 قدم مربع



الطابق الرابع



الطابق الثالث



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



جميع الرسومات والأبعاد تقريبية كما أن الرسومات غير مقيدة بمقياس الرسم الأصلي وتخضع للتغيير دون إشعار مسبق. ويحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، الوحدات مأخوذة من الطابق المتكرر للمبنى وربما تختلف الأعمدة من حيث الحجم حسب مستوى الطابق. يُعرض الأثاث والأكسسوارات المتضمنة في الخطط بغرض التمثيل فقط. يختلف طول وعرض الوحدة والشرفة حسب طابق الوحدة ووجهتها في المبنى وفقاً للوائح هيئة المباني.

إليخوتون

العقارية

تصاميم تحيا بها

ELLINGTONPROPERTIES.AE/AR

رقم المشروع: 2277

تنويه: تم تقديم الادعاءات والتصويرات الواردة في هذا الكتيب لأغراض التوضيح والتسويق. في حين أن المعلومات المقدمة قد تكون دقيقة وموثقة بها في وقت الطباعة، إلا أن المعلومات الواردة في اتفاق البيع والشراء النهائي سيكون لها التأثير القانوني