

هارينغتون
هاوس

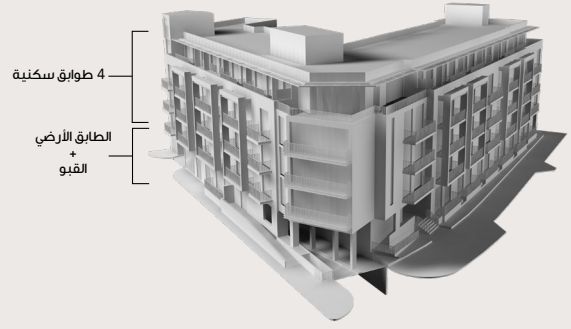
إلينغتون
العقارية



مستوحى من الصحراء، لترتقي به أنت.

دليل المستثمرين

مخطط البناء



الموقع

دائرة قرية جميرا منطقة 18

فئات الوحدات

وحدات ستوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم

الارتفاعات من الأرضيات إلى الأسقف

غرف المعيشة: ± 3.2 متر

غرف النوم: ± 3.2 متر

الحمامات: 2.4 متر

المصاعد

3 مصاعد

المرافق الموجودة في المشروع

- حوض سباحة على طراز المنتجعات
- مساحة خضراء خارجية
- فناء متدرج ذو طابقين ودَرْج خشبي بتصاميم رائعة
- منطقة شواء/ترفيه خارجية
- منطقة خارجية لممارسة اليوغا
- بهو وردهة نابضان بالحياة ومجهزان بأثاث فندقي ومكتب أمن
- قطع فنية في كافة أنحاء المبنى صممها فنانون محليون
- نادي رياضي مجهز بأحدث الأجهزة الرياضية ومُطل على حوض السباحة والفناء
- غرف لتبديل الملابس مصممة على طراز منتجعات السبا
- غرفة للعب الأطفال ذات تشطيبات مستدامة ومزايا تلي معايير مونتييسوري

نطاق المساحة لكل نوع من الوحدات

وحدات الستوديو

382 قدم مربع – 456 قدم مربع

شقق بغرفة نوم واحدة

484 قدم مربع – 806 قدم مربع

شقق بغرفتي نوم

993 قدم مربع – 1940 قدم مربع

مواقف السيارات

موقف سيارة لكل وحدة

التملك

تملك حر





خطة السداد

5%	5%	15%
بعد مرور 60 يوم من توقيع اتفاقية الحجز	بعد مرور 30 يوم من توقيع اتفاقية الحجز	عند توقيع اتفاقية الحجز
5%	5%	5%
عند إتمام نسبة (50%) من بناء المشروع	عند إتمام نسبة (40%) من بناء المشروع	عند إتمام نسبة (30%) من بناء المشروع
50%	5%	5%
عند الإنتهاء	عند إتمام نسبة (70%) من بناء المشروع	عند إتمام نسبة (60%) من بناء المشروع

أسعار تبدأ من

استوديو: 444,828 – 546,828 درهم إماراتي
غرفة نوم: 480,828 – 775,828 درهم إماراتي
غرفتي نوم: 1,004,828 – 1,720,828 درهم إماراتي

عدد الوحدات لكل نوع

وحدات الاستوديو = 10 وحدات
شقق بغرفة نوم واحدة = 53 وحدة
شقق بغرفتي نوم = 29 وحدة

تاريخ الإتمام المتوقع

الربع الرابع 2022

مزايا الوحدات

توفر تصميمات وحدات "هارينغتون هاوس" لسكاننا أقصى درجات الراحة والرضا. وتضم كافة الشقق عناصر متميزة كالأسقف المرتفعة والشرفات المنحوتة والأرضيات المصممة من بلاط الخزف ذو المظهر الخشبي والخزانات الملائمة.

وتتميز المطابخ بالأجهزة المدمجة وخزانات المؤن المغلقة والأدراج الخاصة المصممة تحت الأحواض وأجهزة الميكروويف والأفران. وأضفنا إليها بلاط الجدران الفسيفسائي الأسود والأسطح الحجرية الملبدة شديدة التحمل لتكتمل تلك الصورة رائعة الجمال.

تتميز الحمامات بالفسيفساء الجدارية وصنابير مياه مصنوعة من الكروم ومساحات التخزين الفسيحة.





الوثائق المطلوبة لحجز الوحدات

- نسخة من جواز سفر المشتري
- عنوان المنزل، عنوان البريد الإلكتروني، ويجب أن يكون رقم التواصل متضمنًا في عنوان المنزل
- يتم دفع 25000 درهم إماراتي لتأكيد الحجز بشيك إماراتي أو بطاقة ائتمانية

خطوات الحجز



مميزات الاستثمار في دبي



سعر الصرف الثابت (بالدولار
الأمريكي والدرهم)

0%

لا تُحسَب ضرائب
على العقارات السكنية



عوائد إيجارية كبيرة



نمو اقتصادي مدعم



بيئة استثمارية آمنة وموثوقة



تأشيرة الإقامة



إقامة الأعمال بسلاسة



خيارات تمويل متاحة



توعية عالمية المستوى



مركز تمويل عالمي



مجتمع ينمو باستمرار



إليخوتون

العقارية



أكثر من 75 عامًا من الخبرة الإدارية نتمتع بخبرة عالمية شاملة في تطوير العقارات السكنية بقيمة تصل إلى 35 مليار دولار و40000 منزل وتطوير المنشآت بقيمة مجملها 50 مليار دولار.

نحن شركة تطوير عقاري مرموقة

نؤسس بيوت للأفراد الذين يقدرّون التصميم بدءًا من الأساسيات ووصولًا إلى التفاصيل النهائية.

إليخوتون

العقارية

تصاميم تحيا بها

ELLINGTONPROPERTIES.AE/AR

رقم المشروع: 2277

تنويه: تم تقديم الادعاءات والتصويرات الواردة في هذا الكتيب لأغراض التوضيح والتسويق. في حين أن المعلومات المقدمة قد تكون دقيقة وموثقة بها في وقت الطباعة، إلا أن المعلومات الواردة في اتفاق البيع والشراء النهائي سيكون لها التأثير القانوني