

Object 1

FLUID ONE

DUBAI ISLANDS

أسلوب حياةٍ يلامس العالم بخفّة

حيث تنساب الحياة بكل عذوبة

تكشف «جُزر دبي» النقاب عن فصلٍ جديد ورؤيةٍ سبّاقة لحياة الشاطئ، حيث يتعانق التصميم العصري المبتكر مع الأصالة العربيّة الساحرة. تضم هذه الوجهة الاستثنائية، من خلال جُزرها الخمس المتصلة، لوحة فنيّة فريدة، تمزج - بتناغم تام - بين رفاهية المنتجعات الراقية وسحر الشواطئ الصافية وعبق المعالم الثقافية، لتشكل مُجتمعًا ساحليًا واحدًا ينبض بالسحر والإلهام.

FLUID ONE

الموقع

تضعكم «جُزُر دبي» على مقربة من قلب المدينة الحيوي وأهم وجهاتها.
تتصل الجزر عبر جسر «إنفينيتي» الجديد وشبكة الطرق الرئيسية، لتمزج ببراعة
بين رفاة حياة المدينة وهدوء حياة الجُزر في نفس الوقت.

24 دقيقة	10 دقائق	داون تاون دبي	محطة مترو سوق الذهب
33 دقيقة	20 دقيقة	الخليج التجاري	مطار دبي الدولي
34 دقيقة	22 دقيقة	مركز دبي المالي العالمي	برواز دبي
	24 دقيقة		مركز دبي التجاري العالمي



DUBAI MARINA



BURJ AL ARAB



MALL OF EMIRATES

THE DUBAI MALL

BURJ KHALIFA



MUSEUM OF THE FUTURE



DUBAI WORLD TRADE CENTER



DUBAI FRAME



DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT



GOLD SOUQ METRO STATION

DUBAI ISLANDS

THE WORLD ISLANDS

Sh
فة

AL QASIMIA

BU SHAGHARA

AL MAJAZ 3

AL KHAN

AL MAMZAR

AL NAHDA 1

AL QUSAIS

INDUS

ARE

INDUSTRIA

نطقة

صناعية

AL TWAR

FOURTH

MUHAISN

محخصة

AL RASHIDIYA

MI

AL JADDAF

AL RASHIDIYA

NADD AL HAMAR

RAS AL KHOR

AL WARQA 1

DUBAI INTERNATIONAL CITY

مدينة دبي

العالمية

INTERNATIONAL CITY PHASE(2)

مرحلة المدينة

الدولية - ٢

DUBAI SILICON OASIS

واجهة دبي

للصناعات

ACADEMIC CITY

الأكاديمية

التوسعات المستقبلية للمارينا والواجهة البحرية

في خطوة تعيد رسم أفق دبي، يضم المشروع واجهاتٍ مائية تمتد لأكثر من 60 كيلومترًا وشواطئ تمتد لما يزيد عن 20 كيلومترًا والتي تشمل ساحل حائز على شهادة «العلم الأزرق»، إلى جانب كيلومترين من الحدائق والمساحات المفتوحة وملاعب الجولف العالمية المطلة على الخليج العربي.

تتضمن الرؤية المستقبلية مراسي إضافية وواجهات بحرية ممتدة، لإضفاء المزيد من الجاذبيّة لنمط الحياة وجودتها ورفع قيمة الأصول العقارية عبر الجُزر الخمس جميعًا.

تربط «جُزر دبي» بين خمسة عوالم فريدة، يلتقي فيها سحر حياة الساحل مع الرقي والفخامة العربية..

أيقونة تصيغُ تعريفًا جديدًا لآفاق دبي.

FLUID ONE

جُزر دبي

يُجسد «فلويد ون» مفهومًا مبتكرًا للحياة على الساحل في «جُزر دبي»؛ تلك الوجهة التي صاغت زُرقة المياه مع الآفاق المفتوحة، في أجواء مستوحاة من رفاة المنتجعات، وتظل في الوقت نفسه متصلة بقلب المدينة النابض بالحياة.

يتربع «فلويد ون» في قلب هذا الحي المتنامي باعتباره واحة من الرقي، على بُعد خطواتٍ من الممشى والشواطئ وتجارب الضيافة الفاخرة، بينما يحتفظ لنفسه بطابع مميز من الهدوء والسكينة الآسرة.

تكوين المبنى: طابق أرضي + طابقين لمواقف السيارات + 8 طوابق

موعد الإنجاز المتوقع: Q2 2028

غرفة نوم واحدة	غرفتنا نوم	غرفتان ونصف	ثلاث غرف ونصف	الإجمالي
16	33	12	3	64



FLUID

ONE





Object 1

FLUID ONE

FLUID ONE

FLUID ONE

وَمُسْتَلْهِمًا من فلسفة انسيابية حرة، صُمم المبنى ليقدّم تجربة معمارية ممتدة، تفتح ذراعيها لاستقبال ضوء النهار الطبيعي والهواء الطلق. تتميز مساحاته الداخلية بنسبٍ مريحةٍ للنفس، ولمسات نهائية رفيعة المستوى، وتصميمات تواكب الحياة المعاصرة بكل سلاسة ومرونة وبساطةٍ آسرة.

بموقعه المتميز في منطقة دبي الساحلية الواعدة، يمنحك «فلويد ون» فرصة للاختلاء بالنفس في واحةٍ من الهدوء والسكينة، دون انعزال عن إيقاع المدينة النابض بالحياة. فهو ملاذ يضبط حياتك على إيقاع جديد.. يتسم بالتوازن والسكينة والتفرّد دون صخب.

FLUID ONE

وسائل الراحة



رُكن الاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام
السباحة



حمام سباحة



بهو استقبال



نادي



صالة رياضية



حمام سباحة
للأطفال



موقف الدراجات
الهوائية



موقف سيارات
لأصحاب الهمم



موقف سيارات
من طابقين (2)



FLUID ONE

حمام سباحة



FLUID ONE

حمام سباحة للأطفال

FLU1D ONE



بهو استقبال

FLUID ONE

نادي

FLUID ONE

صالة رياضية

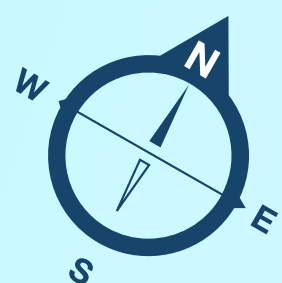
FLUID ONE

SEA VIEW

MINA RASHID

DUBAI ISLAND COMMUNITY

DUBAI SKYLINE



الطابق الثامن

- 1 حمام سباحة للأطفال
- 2 حمام سباحة
- 3 رُكن الاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام السباحة
- 4 نادي
- 5 صالة رياضية

FLU1D ONE

شقة بغرفتي نوم



FLUID ONE





FINISHED

FLU1D ONE

دوبلكس بثلاث
غرف نوم ونصف





FLU1D ONE

FLUID ONE



تفضيلات أسلوب الحياة

- سكن شاطئي فاخر، يجمع بين هدوء الخصوصية وحيوية حياة المدينة.
- سهولة الوصول إلى الشواطئ الخاصة ومراسي اليخوت وأرقى المطاعم وغيرها من الوجهات الترفيهية من الطراز العالمي.
- كل ما تحتاج إليه — من التسوق إلى الترفيه — يبعد دقائق معدودة عن منزلك.



فرص الاستثمار الواعدة

- عائد مرتفع على الاستثمار وعوائد إيجارية مجزية.
- إعفاء من الضرائب العقارية وقوانين ميسرة لملكيّة الأجانب.
- نمو مستقبلي يتماشى مع خطة دبي الحضرية 2040.

مرافق وخدمات شاملة

- مول جُزر دبي والسوق الليلي الأكبر في العالم.
- مرايس بحرية، ورياضات مائية، وملاعب جولف.
- مساحات خضراء، وحدائق، وشواطئ خاصة.

موقع استراتيجي

- القرب من ديرة ووسط مدينة دبي.
- سهولة الوصول عبر الجسور وشبكة الطرق الكبرى.
- على مقربة من مطار دبي الدولي ومراكز الأعمال الحيوية.

البنية التحتية

- رعاية صحيّة متطورة ومؤسسات تعليمية ورياض أطفال.
- مخططات لربط المنطقة بخطوط المترو وشبكة طرق متكاملة.
- مرافق مجتمعية حديثة ومتطورة.

مزايا أسلوب الحياة

- معيشة حضرية على شاطئ البحر مع مداخل خاصة.
- بيئة متكاملة تجمع بين «العيش، والعمل، والترفيه».
- تصميم مجتمعي صديق للبيئة ومستدام.

الجاذبية السياحية

- أكثر من 80 فندقًا ومُنتجًا فاخرًا قيد التخطيط.
- تجارب استثنائية تمزج الثقافة بالترفيه وحياة الواجهة المائية.
- بنية تحتية مهيأة لاستضافة الفعاليات الدولية.



FLU1D ONE

تملك حر لجميع الجنسيات

تخضع المنطقة بأكملها للوائح التملك الحر الشاملة، مما يمنح
المشتريين من مختلف الجنسيات حقوق ملكية كاملة؛ وهي
ميزة استراتيجية للمستثمرين حول العالم

ملف العملاء لمشروع جُزر دبي



المستثمرون



السياح والمستأجرون
بنظام الفترات القصيرة



عشاق أسلوب
الحياة الراقى



المقيمون



المشترون من الأسواق
الإقليمية والعالمية

FLU1D ONE

تقدم «جُزر دبي» مزيجاً لا يُضاهى يجمع بين الموقع الاستراتيجي، والمعيشة الفاخرة، والمرافق الشاملة، والفرص الاستثمارية القوية. صُممت لتناسب شريحة واسعة، من مستثمرين يسعون لأعلى الأرباح، إلى مقيمين ينشدون السكنية والرفاهية على الواجهة البحرية المميزة. هذه المزايا تضع «جُزر دبي» في على قمة المشاريع المرموقة والواعدة في دبي.



FLU1D ONE — Object 1