

essenl1fe
RESIDENCE

Object 1

نبذة عن مثلث قرية الجميرا

أقيم مثلث قرية الجميرا حول بحيرة غاية في الجمال والروعة تحتوي على العديد من الممرات والمسارات لتوفر لسكانها مناظر خلابة أثناء تنزههم أو المشي حول المنطقة المجاورة، فهو يعد مدينة بحد ذاته، حيث يقدم لسكانه مجتمعًا مزدهرًا مليئًا بالحدائق الغنّاء والمدارس والمساجد.

يعد مثلث قرية الجميرا خيارًا مثاليًا للمستثمرين العقاريين الذين يرغبون في الحصول على عوائد مربحة وكذلك للمقيمين الذين يبحثون عن تجربة حياتية هادئة، فهو مكان تفضله العائلات والأفراد الذين يبحثون عن أسلوب حياة متميز واستثنائي يحقق الرضا التام للقلب والعقل.

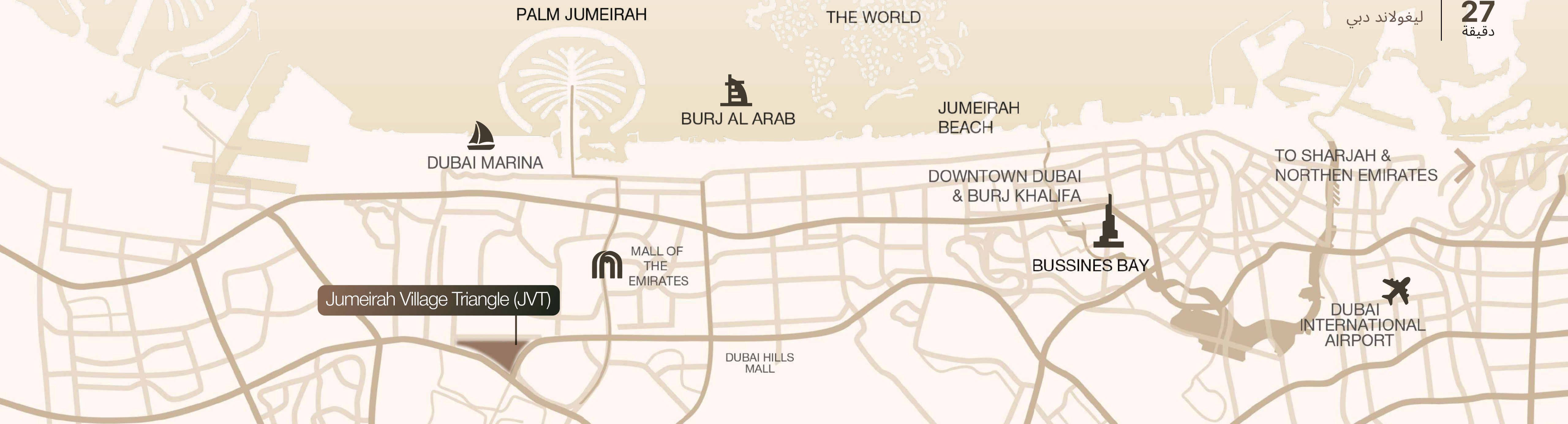
يتسم مثلث قرية الجميرا بأنه مشروع تطوير مستدام للتملك الحر يتميز بمساحاته الخضراء مما يوفر فرصة للتمتع بأجواء هادئة، وهو مجتمع حضري هادئ يعتبر أحد أفضل الأحياء المناسبة للعائلات في دبي ويقع على الجانب الشمالي من المدينة، مصمم ليتناسب مع نمط حياة السكان الذين يعيشون فيه، حيث يقدم مزيجًا رائعًا ومتناغمًا يجمع بين الحياة العصرية والمساحات الخضراء، ويعد خيارًا لا غنى عنه للباحثين عن نمط حياة عائلي مريح وصديق للبيئة في دبي.



جزء من نسيج المدينة

ويتميز بموقعه الملائم بالقرب من المناطق (E44) وشارع الخيل (E311) يقع مثلث قرية الجميرا عند تقاطع شارع الشيخ محمد بن زايد الساحلية لجزيرة جميرا ونخلة جميرا ونخلة جبل علي، فهو يتيح سهولة الوصول إلى المواقع المركزية داخل الإمارة.

مناطق الجذب	نوادي الغولف	الأطفال	مراكز التسوق	الفنادق
9 دقائق حديقة دبي المعجزة	15 دقيقة ملعب جميرا للجولف	2 دقيقة مدرسة سان مارك	11 دقيقة معيصم سيتي سنتر	2 دقيقة نوفوتيل مثلث قرية جميرا
20 دقيقة الممشى في جميرا بيتش ريزيدنس	17 دقيقة ملعب مونثغمري للجولف	5 دقائق مدرسة أركاديا	15 دقيقة سيركل مول	2 دقيقة فندق موفنبيك مثلث قرية جميرا
22 دقيقة نخلة الجميرا		12 دقيقة مدرسة جي إس إس الدولية	15 دقيقة مول الإمارات	15 دقيقة ألوft معيصم
25 دقيقة متنزه موشنجيت الترفيهي		18 دقيقة مدرسة جيمس فاوندرز	17 دقيقة دبي هيلز مول	15 دقيقة فندق فايف قرية جميرا
27 دقيقة ليغولاند دبي				



essenl1fe

RESIDENCE

المنطقة 3، مثلث قرية الجميرا

نموذج جديد لأسلوب العيش، يستوحى سماته المميّزة من «جوهـر» **ESSEN1FE** أهلاً وسهلاً بكم في أسلوب حياة يركّز على المعنى والانسجام والانغماس في الرضا **ESSEN1FE** الحياة» نفسها. يوفر نموذج والسعادة. تجسّد هذه المساحة السكنيّة الفريدة جوهـر ما يعنيك بالفعل - العيش في سلام ونمو وحب ورخاء ورفاهية - وهو ما يخلق ملاذاً يمكن لكل ساكن فيه أن يتواصل مع السمات الأساسية للحياة المتوازنة والمتكاملة.

وصف المبنى
طابق سفلي + أرضي + مواقف سيارات على
5 طوابق + 20 طابقاً علوياً + سطح
متاجر تجزئة من (1) إلى (4)
مكاتب من (1) إلى (10)

التسليم المتوقع الربع الرابع من 2027

رسوم الخدمة المتوقعة درهم إماراتي لكل قدم مربع 15

الإجمالي	وحدة بثلاث (3) غرف نوم ونصف غرفة صغيرة	وحدة بغرفتي نوم رئيسيتين ونصف غرفة صغيرة	وحدة بغرفتي نوم	وحدة بغرفة نوم رئيسية ونصف غرفة صغيرة	وحدة بغرفة نوم واحدة	ستوديو
343	3	1	21	43	106	169





الطابق (17) إلى (23)

سكني

الطابق (15) إلى (16)

حمام سباحة «سكاي إنفينيتي» + سكني

الطابق (2) إلى (14)

سكني

الطابق (1)

النادي الصحي والمرافق

P3-P5

طوابق وقوف السيارات

P1-P2

مكاتب

الطابق الأرضي

ردهة تجارية وسكنية

الطابق السفلي

مواقف سيارات تجارية ومحلات تجارة بالتجزئة

essenl1fe

RESIDENCE

صُمِّمَ بفلسفة تحتفي بالحياة ونبضها الأساسي

ستشعر في كل لحظة كما لو كنتَ في **ESSEN1FE**، في منتجٍ ترفيهي تغمره تجربة من الهدوء والسكينة. يستمتع السكان بالعيش بأسلوب حياة رفاة المُنْتَجعات، سواء بالاسترخاء حول المسبح الفسيح، أو الاستمتاع بالساونا، أو تحقيق سلامهم الداخلي في مساحة اليوجا. تخلق مساحاتنا، المصممة بمُنْتَهى العناية، أجواء الاسترخاء والسكينة التي نعيشها في المُنْتَجعات الترفيهية، وتعتبر مثالية للاسترخاء بعد يومٍ شاق وطويل، أو الاستمتاع بأسعد اللحظات مع أحبائك.

وسائل راحة على أعلى مستوى



لوبي سكني



لوبي تجاري



مسبح على شكل
بحيرة



سطح مسبح
مفروش بالرمال



صالة سانكين
بجانب المسبح



حمام سباحة
للأطفال



غرفة لعب
للأطفال



منطقة لعب
خارجية للأطفال



صالة رياضية



كروس فيت «في»
الهواء الطلق



منطقة لليوجا
والتأمل



ملعب بادل



ساونا



بخار



قاعة حفلات



سينما



تنس طاولة



نادي



مساحة شواء
خارجية



صالة خارجية



وسائل الراحة على السطح شاهق الارتفاع



حمام سباحة سكاي
إنفينيتي



رُكن سكاي للاسترخاء
وأرائك للتشمس حول
حمام السباحة



منصة سكاي ليجر

essenlfe
RESIDENCE





essenlfe
RESIDENCE



لوبي سكني



essenlfe
RESIDENCE

لوبي تجاري

مسبح على شكل بحيرة

انغمس في الهدوء والاسترخاء على
حمام السباحة الخارجي، من خلال أرائك
التشمُّس المترصة حول حمام
السباحة، وحيث تلتقي المياه الزرقاء
الصافية بالهدوء الذي تغمره أشعة
الشمس الدافئة



استمتع بأقصى مستويات التسلية لأطفالك الصغار في حوض السباحة المخصص للأطفال والمصمم بأقصى درجات الأمان والحماية من أجل الاستمتاع بمغامرات مليئة بالبهجة والمرح في المياه

حمام سباحة للأطفال



غرفة لعب للأطفال



دع طفلك يطلق العنان لخياله وإبداعه في
غرفة اللعب النابضة بالحياة والمخصصة
للأطفال، وفيها لا تسمع سوى ضحكات
الأطفال وصداها، وتنمو فيها الصداقات،
وسط عالم من الألعاب التفاعلية
والمغامرات المثيرة



منطقة لعب خارجية تحتوي على مواد لعب كافية لإبقاء الأطفال مشغولين،
وبمساحة كافية بما يسمح لهم ببناء عوالمهم الخاصة

منطقة لعب خارجية للأطفال

صالة رياضية

استمتع بتجربة خاصة من روتينك
في ممارسة الرياضة باستخدام
معداتنا الرياضية الحديثة، مع
إطلالات خلابة على المدينة، فهي
خير بداية ليومك الحافل
بالنجاحات



منطقة اليوجا والتأمل



توفر مساحة اليوجا/ التأمل
(ميديتيشن) ملاذاً هادئاً مصمماً
للشعور بأقصى درجات الاسترخاء
واليقظة والتوازن الداخلي



استمتع بمباريات مثيرة وتمارين مثالية، وكل هذا على
أعتاب منزلك مباشرة

ملعب بادل

غرفة حفلات



مساحةٌ خاصة، تجتمع فيها الأناقة والراقي والإثارة والحيوية، لتوفر فرصة مثالية لاستضافة أسعد اللحظات والفعاليات والاحتفالات مع الأصدقاء والعائلة



مساحة مريحة لأمسيات الأفلام العائلية أو مشاهدة أقوى
المباريات والفعاليات الرياضية مع الأصدقاء

سينما

نادي

يُعد النادي مركزًا اجتماعيًا باستخداماتٍ
عديدة، ويعتبر مثاليًا للتجمعات
والاسترخاء، ولإقامة المناسبات
المجتمعية، في بيئة تسودها الراحة
والأناقة والرقي



استمتع بمذاق الحياة في الهواء الطلق في منطقة الشواء لدينا، فهنا تمتزج
أطيب روائح المشوَّيات مع مُتعة التجمُّع حول مائدة الطعام، ولا تحرم
نفسك من لحظاتٍ خاصة لا تُنسى تحت السماء المفتوحة

مساحة شواء خارجيَّة



نظام المنزل الذكي

مع نمو التكنولوجيا الرقمية، أصبحت حياتنا اليومية تتطور باستمرار، تمامًا مثل علاقتنا ببيئتنا. انتشار الأجهزة المتصلة أو تزايد ما سمي بـ "شيخوخة السكان" أو توفير الطاقة أو الطرق الجديدة للعمل من المنزل: كل هذه العوامل تُدمج تدريجيًا في تصميماتنا الداخلية.

القفل الذكي

غير طريقة وصولك إلى منزلك إلى الأبد، عن طريق فتح باب منزلك باستخدام هاتف ذكي أو ساعة ذكية. استفد من إمكانية الوصول بدون مفتاح لأفراد عائلتك وأصدقائك وغيرها من الخدمات. يمكنك التحكم في عقارك باستخدام ثلاثة مستويات من المفاتيح الافتراضية والاعتماد على ميزة سجل القفل الذكي لمراقبة من يدخل ومن يغادر.



أجهزة التحكم في أتمتة المنزل

يمكنك التحكم في مستويات الإضاءة أو تشغيل الموسيقى أو ضبط درجة الحرارة أو التحكم في أمان منزلك باستخدام الحلول الرائعة لأتمتة المنزل.



MyHOME+
becomes even smarter

الطابق الأرضي

- 1 لوبي سكني
- 2 لوبي تجاري
- 3 موقف الدراجات
- 4 موقف السيارات الكهربائية
- 5 موقف سيارات للمعاقين





طابق البوديوم
(P1-P2)

الطابق الأول



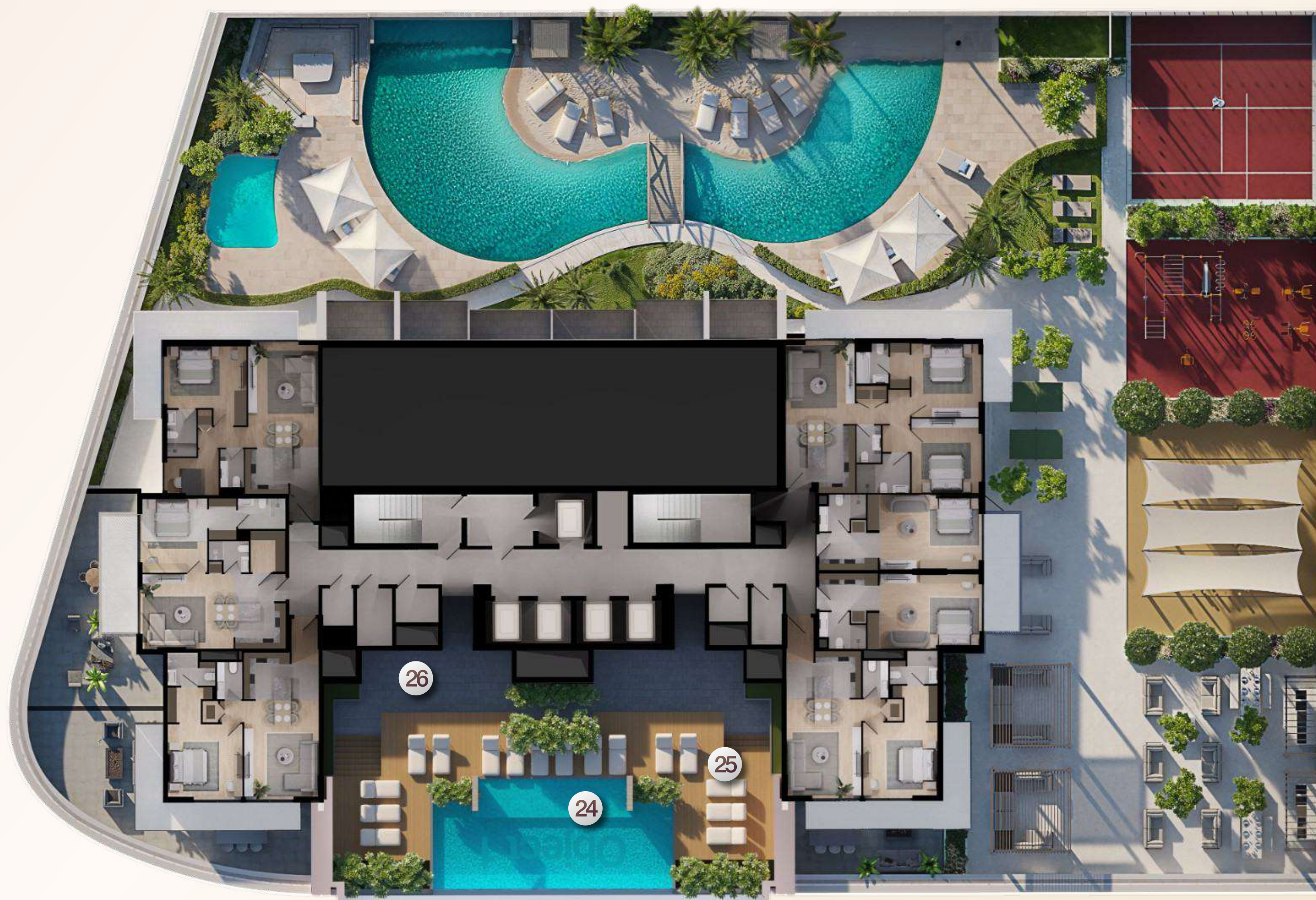
- 6 مسبح على شكل بحيرة
- 7 سطح مسبح مفروش بالرمال
- 8 صالة سانكين بجانب المسبح
- 9 حمام سباحة للأطفال
- 10 غرفة لعب للأطفال
- 11 منطقة لعب خارجية للأطفال
- 12 صالة رياضية
- 13 «كروس فيت» في الهواء الطلق
- 14 منطقة لليوجا والتأمل
- 15 ملعب بادل
- 16 تنس طاولة
- 17 ساونا
- 18 بخار
- 19 قاعة حفلات
- 20 سينما
- 21 نادي
- 22 مساحة شواء خارجيّة
- 23 صالة خارجية

الطابق الخامس عشر

24 حمام سباحة سكاى إنفينيتي

25 رُكن سكاى للاسترخاء وأرائك
للتشمس حول حمام السباحة

26 منصة سكاى ليجر









essenlfe
RESIDENCE

غرفة المعيشة، غرفة النوم

غرفة واحدة

شقق



essen1fe
RESIDENCE

المطبخ والحمام

غرفة واحدة

شقق

السلامة

تحتل دبي المرتبة الحادية عشرة عالميًا على مستوى الأمان وفقا لقاعدة بيانات «نوميبيو»، نظرًا لانخفاض معدلات الجريمة ومستوى المعيشة الملائم

التطوير

وفقاً للخطة الحضرية الرئيسية، فبحلول عام 2040، من المفترض أن تصبح دبي أفضل مكان للإقامة

الحجز عن بعد

إمكانية حجز المُعاملات عن بُعد، والدفع الرسمي بالعملة المشفرة

تأشيرة إقامة

يمكنك الحصول عند شراءك عقار بمبلغ 205.000 دولار في دبي على تأشيرة إقامة لجميع أفراد الأسرة

سعر الصرف

منذ 25 عاماً وسعر صرف الدرهم مستقر وثابت مقابل الدولار عند مستوى 1 دولار = 3.65 درهم

التعليم

يعد التعليم المدرسي في دولة الإمارات العربية المتحدة واحداً من أكثر الأنظمة التعليمية تقدماً في العالم.

الرعاية الصحية

نظام رعاية صحية متميَّز يضم مئات المستشفيات المجهزة بأحدث المُعدات. وُنُخبة من المُتخصصين المتميزين

التأشيرة الذهبية

من خلال الاستثمار في العقارات بأكثر من 545,000 دولار أمريكي، ستحصل أنت وعائلتك على تأشيرة ذهبية لمدة 10 سنوات، والتي توفر عددًا من المزايا القوية على النحو التالي



درجة متميزة من التعليم
الثانوي والجامعي وفقًا
لمعايير البرامج التعليمية
في المملكة المتحدة
والولايات المتحدة
الأمريكية والدول الأوروبية



الرعاية الطبية في العيادات
العالمية في دولة الإمارات
العربية المتحدة بموجب برامج
التأمين



فتح حساب بنكي محلي
للمعاملات الدولية



التواجد في البلاد دون
قيود



الحصول على رخصة
قيادة محلية وهي رخصة
دولية



القدرة على التقدم بطلب
لاستصدار تأشيرة شنغن
وتأشيرة الولايات
المتحدة



حرية فتح وممارسة
الأعمال التجارية في
دولة الإمارات العربية
المتحدة

essenl1fe
RESIDENCE

Object 1