

## كل يوم يبدأ باكتشاف

اسمٌ مستوحى من الروح الإيطالية، يرحب مشروع إسبلورا بكل من يقدر الجمال والعمق والتصميم المدروس في أدق تفاصيل محيطه. ويقع هذا المشروع السكني الفاخر، المؤلف من ١٦ طابقاً، في قلب مجتمع JVC النابض بالحياة في دبي، ليجمع بين حيوية المدينة وملاذئ يرتقي بالتصميم والرؤية والدقة. وقد صُمم كل ركن فيه بعناية فائقة، ليعيد إسبلورا تعريف أسلوب الحياة الحضرية، ولا يقتصر على توفير مكان للسكن، بل يمنحك مساحة لاكتشاف تجارب جديدة، وبناء علاقات أعمق، والعيش برؤية واضحة.

## في قلب دبي النابض بالحياة

يرتفع إسبلورا شامخاً في منطقة جميرا فيليج سيركل (JVC)، ليحجز موقعاً مميزاً في واحدة من أكثر مناطق دبي ترابطاً وحيوية. وعلى بُعد خطوات فقط، تجد الحدائق، والمدارس، ومتاجر البوتيك، وخيارات المطاعم المختارة بعناية. ومع توفر وحدات سكنية تتراوح بين الاستوديو وخمس غرف نوم في المنطقة، تواصل جذب العائلات، والمبدعين، وسكان المدينة الباحثين عن الجودة والقيمة.



موعد التسليم: الربع الأول من عام ٢٠٢٦.

## خطط دفع مرنة

### الخيار الأول

|           |     |                      |
|-----------|-----|----------------------|
| عند الحجز | ١٠٪ | تُدفع فوراً.         |
| القسط     | ٩٠٪ | بعد ٣ أشهر من الحجز. |

### الخيار الثاني

|           |     |                      |
|-----------|-----|----------------------|
| عند الحجز | ١٠٪ | تُدفع فوراً.         |
| القسط     | ٩٠٪ | بعد ٦ أشهر من الحجز. |

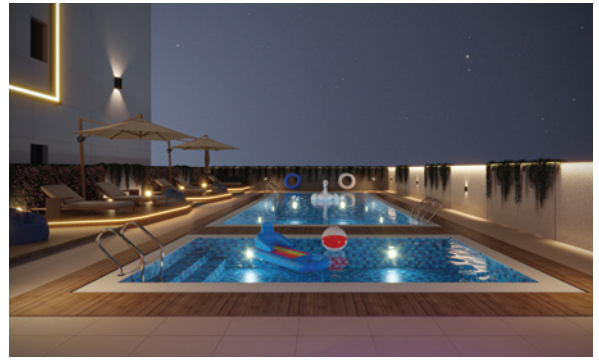
### الخيار الثالث

|              |     |                      |
|--------------|-----|----------------------|
| عند الحجز    | ١٠٪ | تُدفع فوراً.         |
| القسط الأول  | ٣٠٪ | بعد ٣ أشهر من الحجز. |
| القسط الثاني | ٣٠٪ | بعد ٦ أشهر من الحجز. |
| القسط الثالث | ٣٠٪ | بعد ٩ أشهر من الحجز. |

| الوحدات المتاحة | المساحة (بالقدم المربع)<br>الأقصى | السعر الإبتدائي<br>(بملايين درهم إماراتي) |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| استوديو         | ٤٢٩,٢٦                            | ٦٩٤ ألف                                   |
| غرفة نوم واحدة  | ٧٤٩,٦٠                            | ١,١٨ مليون                                |
| غرفتنا نوم      | ١,١٣٥,٤٨                          | ١,٧٢ مليون                                |
| وحدات تجارية    | ٩٨٥,٩٧                            | ٢,٣٦ مليون                                |

## حقائق

- ١٤٦ وحدة : الإجمالي
- ٤٨ وحدة : شقق استوديو
- ٦٣ وحدة : شقق بغرفة نوم واحدة
- وحدة : شقق بغرفتي نوم
- ٣ وحدات : وحدات تجارية
- ٦٣ وحدة : شقق بغرفة نوم واحدة



## المرافق



- صالة رياضية خارجية على طراز الشرفات
- صالة غامرة بجانب المسبح
- مسبح فاخر
- ساحة خارجية مزودة بموقد نار
- منطقة استكشاف للأطفال
- صالة بيرغولا مظلة
- زوايا مخصصة للاسترخاء والتأمل
- ردهة استقبال فاخرة

## بي إن دبليو للتطوير العقاري

بي إن دبليو للتطوير العقاري هي شركة تطوير عقاري رائدة مقرها الإمارات العربية المتحدة، وتتميز بمحفظة متميزة من المشاريع المستقبلية التي تقع في مواقع بارزة في رأس الخيمة ودبي. تشتهر الشركة بنجاحها المبتكر والتزامها الثابت بالجودة، وهي مستعدة لإعادة تعريف المعيشة الفاخرة في الإمارات العربية المتحدة.

800 BNWUAE | www.bnw.ae | info@bnw.ae

33<sup>rd</sup> Floor, Ubora Tower, Business Bay, Dubai, UAE