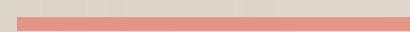


E L O R A

T H E V A L L E Y



EMAAR



Здесь начинаются мечты

The Valley — это живописный новый город, состоящий из современных комплексов таунхаусов, где источником вдохновения становятся мерцающие бескрайние пески и пышная зелень. Это автономный район, предлагающий целый ряд удобств для сбалансированного образа жизни, образовательные и медицинские учреждения, объекты для досуга и отдыха в живописной обстановке. The Valley — идеальное место, где можно реализовать свои мечты и стать новаторами и визионерами, которые будут определять будущее мира.

Идеальное расположение

The Valley стратегически расположен на дороге Дубай-Аль-Айн, основной точке пересечения между эмиратами Дубай и Абу-Даби, и предлагает удобный доступ ко всем основным районам Дубая и множеству открытых зеленых пространств.

5
МИНУТ

до стадиона
Rugby Sevens

25
МИНУТ

до The Dubai Mall
и Burj Khalifa

8
МИНУТ

до Dubai
Outlet Mall

25
МИНУТ

до Международного
аэропорта Дубая

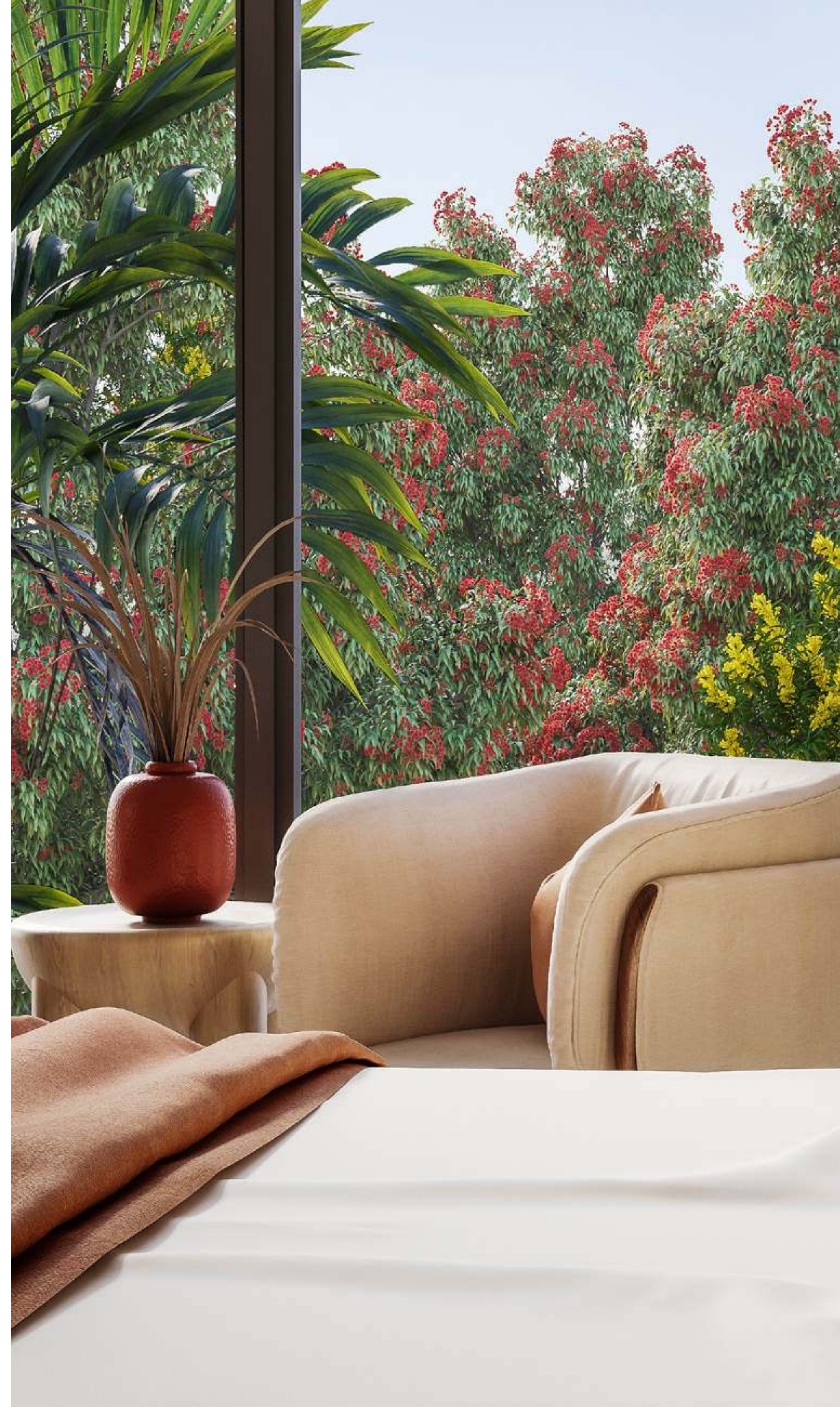


Добро пожаловать
в комплекс
Elora





Экологичное
сообщество
в гармонии с
природой



Очаровательная естественная обстановка

Жители комплекса Eloga могут каждый день наслаждаться красотами в этом райском уголке, где их ждет комфорт в гармонии с природой на фоне великолепных зеленых просторов. Расположенные на территории экологичные здания в окружении потрясающе красивой зелени органично вписываются в природный ландшафт. Это идеальная обстановка и лучшие условия для уравновешенной духовной жизни и максимальных физических нагрузок.





Блаженная гармония с природой

Удобства премиум-класса отражают успокаивающую атмосферу, которая царит в комплексе Elora. Для тех, кто ищет баланс между стильным образом жизни и реальными ценностями, на территории есть общественные пространства, площадки для активного досуга и спокойные зоны для отдыха.

Динамичный район с удобствами мирового класса и выраженным чувством принадлежности к сообществу. Этот пригородный оазис был создан для счастливой жизни в гармонии с природой и дарит вам и то, и другое.

 В паре шагов от
Золотого пляжа

 В нескольких минутах ходьбы от
спортивного городка



УДОБСТВА

A. ВОРОТА ELORA

B. ЛУЖАЙКА

C. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

D. КЛУБНЫЙ ДОМ

E. ПРИРОДНАЯ ТРОПА

F. БАТУТНЫЙ ПАРК

G. ГОСТИНАЯ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

H. БЕГОВАЯ ДОРОЖКА

I. ОБЩЕСТВЕННЫЙ САД

J. НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС

K. ПЛОЩАДКА ДЛЯ СТРИТБОЛА

L. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

M. ОБЩИЙ СТОЛ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

СТИЛИ

MYSK

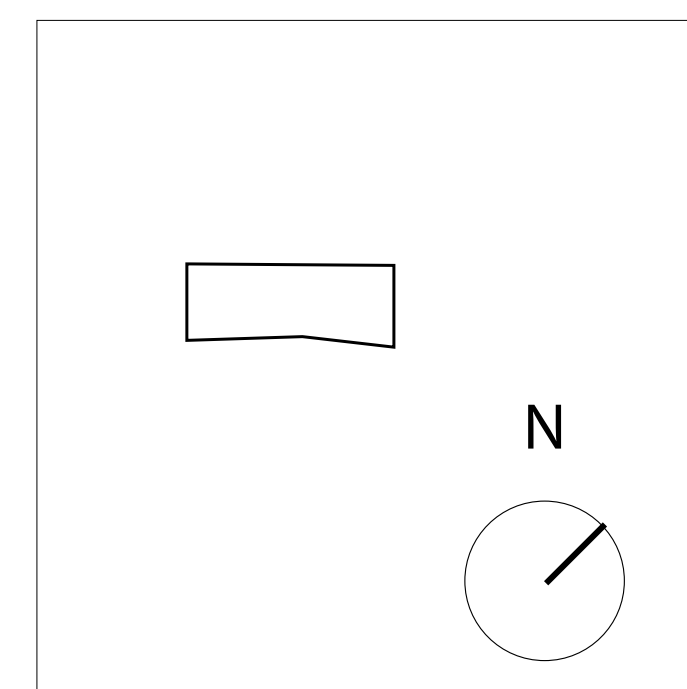
MOON

ТИПЫ

3 BR TOWNS

4 BR TOWNS

ИНЖЕНЕРНЫЕ
КОММУНИКАЦИИ



Оазис с удобствами для всей семьи

Комплекс Elora создан для вас, вашей семьи и друзей,
которые наслаждаются жизнью по полной.

Он состоит из таунхаусов с тремя и четырьмя спальнями, идеально
расположенных в настоящем тихом райском уголке для всей семьи,
вдали от суеты города, но при этом недалеко от всего нужного и
интересного в Дубае.



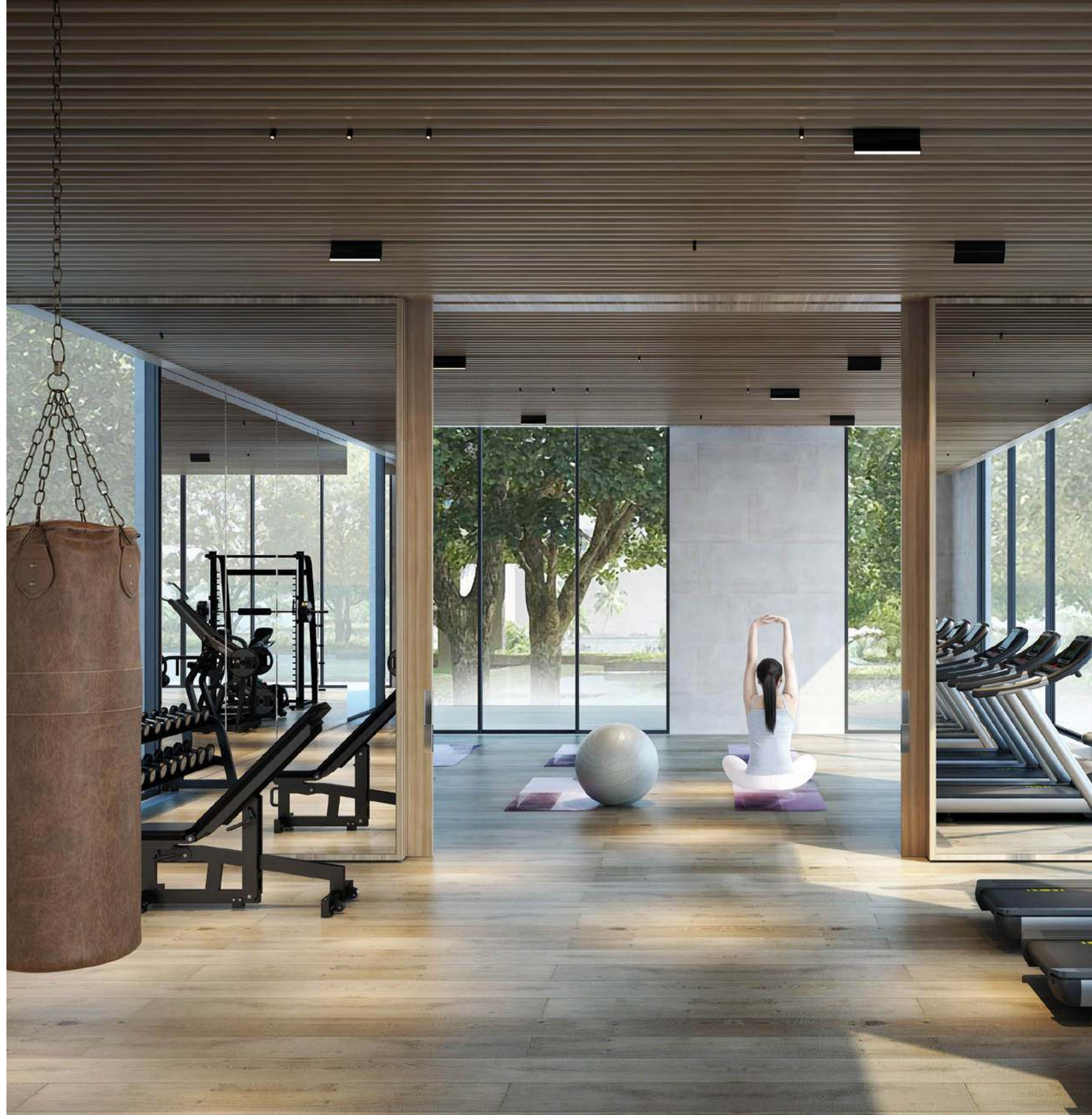
Идеальный баланс между
стилем и реальными
ценностями



Исключительные удобства для досуга

Жизнь в комплексе Elora — это уникальное времяпровождение и невероятные удобства. Почувствуйте единение с природой, совершая велосипедные прогулки по зеленым велосипедным дорожкам, выходя на пробежку между деревьев или занимаясь йогой на фоне сочной зелени. Укрепите здоровье, плавая в бассейне, тренируясь в оснащённом по последнему слову техники спортзале и соперничая на современных теннисных кортах.

Участвуйте в жизни процветающего сообщества Elora, посещая регулярные барбекю и пикники в саду. Дети могут часами развлекаться, играя на расположенной на территории детской площадке.



Пригородный оазис
для счастливой жизни





Вход с природным оформлением

Благодаря тематически оформленным воротам вам покажется, что вы входите в волшебный тайный сад, сразу же после входа погружаясь в природное блаженство.

Общественный парк

Общественный парк с расположенными в тени скамейками, небольшими зонами на свежем воздухе и зонами для пикника и батутным парком для детей способствует здоровому образу жизни для всей семьи.



Велосипедная дорожка

Велосипедная дорожка открывает путь к началу чарующего путешествия сквозь окружающие деревья и зеленые пространства. Позвольте себе роскошь уединения на фоне великолепной природы и обретите ясность ума, ежедневно практикуя здоровый образ жизни.



Лужайка для йоги

Занятия йогой подарят вам внутреннее спокойствие.

Лужайки для йоги с хорошо продуманным дизайном — место, где вы сможете проникнуться моментом и выйти на новый уровень осознанности.

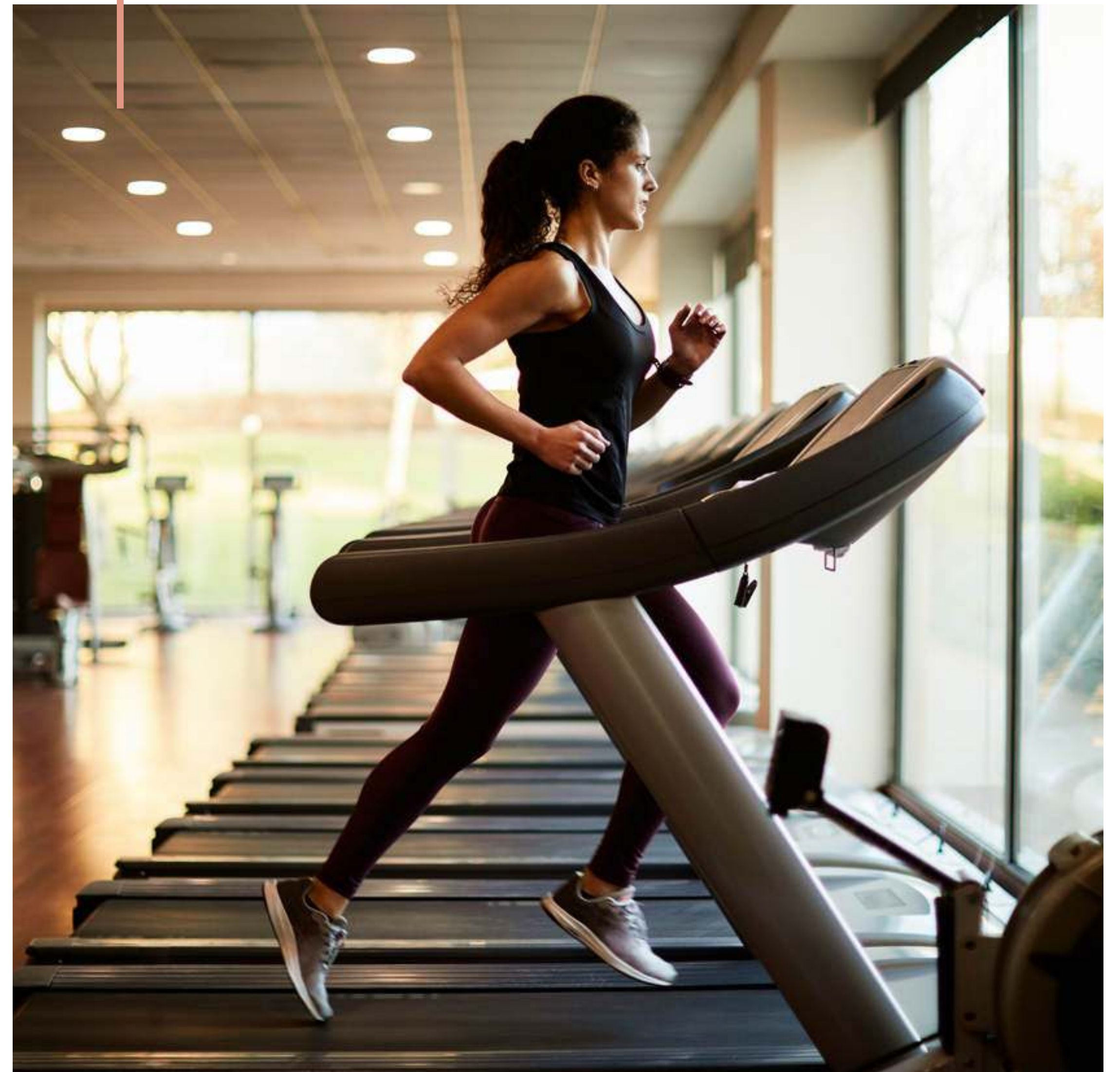


Многофункциональные спортивные площадки

Спортивные игры способствуют укреплению физического, душевного и эмоционального здоровья. Современные многофункциональные площадки в комплексе Elora открывают возможности для занятий спортом, веселого времяпровождения и поддержания хорошей физической формы.

Фитнес-клуб

В просторном спортзале можно тренироваться для достижения поставленных фитнес-целей, выбрав адаптированные под ваш уровень эффективные программы.



Бассейны

Роскошные бассейны удовлетворяют все ваши потребности: от бодрящего утреннего заплыва до спокойного отдыха в воде на закате. Ваши малыши смогут освежиться и плескаться в детском бассейне круглый год!



Площадка с батутом

Площадка с батутом предназначена для всех без исключения: она содействует положительному взаимодействию, дарит родителям душевное спокойствие, детям — множество новых друзей!

Неброская роскошь и всегда
актуальный стиль





Современный дизайн в его высочайшем проявлении

В комплексе Elora изысканное архитектурное исполнение и высочайшее мастерство отделки образуют единой целое. Из французских окон струится солнечный свет, наполняя каждый дом и освещая красивые интерьеры.







Два разных архитектурных стиля

В комплексе Elora вам на выбор предлагают таунхаусы с тремя и четырьмя спальнями в двух различных архитектурных стилях: Moon и Mysk.

Каждый таунхаус отличается высочайшим качеством исполнения и отражает вашу индивидуальность. Премиальные материалы и внимание к деталям во всем гарантируют наличие вкуса и неподвластное времени изящество в оформлении.





Moon

Эстетика стиля Moon представляет собой привлекательную игру плоскостей и массивов с акцентами, подчеркивающими спокойный образ жизни.

Mysk

Mysk — коллекция таунхаусов с яркими открытыми углами, чтобы улавливать завораживающие солнечные лучи и создавать ощущение тепла и спокойствия.



Бесподобные
удобства
для всей семьи





Золотой пляж

30 000 кв. м

Золотой пляж, идеальное место для отдыха на солнце с семьей, является центром интегрированной жизни сообщества Elora.

 Поливалка

 Детская игровая зона

 Еда и напитки

 Пространства для отдыха

Центр города

32 000 кв. м

Проведите свой день ярко в оживленном центре The Valley и посетите разнообразные магазины и рестораны прямо у порога.



Крытый
и открытый торговый центр



Фермерский
рынок



Рестораны
высокой кухни





Спортивный городок

20 000 кв. м

Ведите активный, полноценный и здоровый образ жизни в Спортивном городке с обширным выбором спортивных, развлекательных и рекреационных удобств.



Спортивные
площадки



Велосипедные и
беговые дорожки



Игровая площадка и
открытый спортивный зал

Детская долина

10 000 кв. м

Пусть дети дадут волю воображению в Детской долине, где они могут обучаться и играть каждый день.



Альпинистская горка



Амфитеатр



Игровая площадка для археологических раскопок





EMAAR

Международный премиальный девелопер

Компания EMAAR — лидер международного рынка недвижимости, которая за годы своей работы приобрела статус крупнейшего за пределами Китая. Вы будете инвестировать в один из самых уважаемых брендов в мире*.

40 млрд AED*

Рыночная капитализация

28,27 млрд AED

Доход

3,8 млрд AED

чистой прибыли

81 600+

готовых единиц жилья

35 200+

единиц жилья в процессе строительства

*Данные на 31 декабря 2021 г.

ELORA

THE VALLEY

КОНТАКТЫ

Дополнительная информация доступна по телефонам 800 36227(ОАЭ) или +971 4 366 1688 (международный).
или поговорите непосредственно с нашим консультантом по недвижимости,
позвонив по прямому номеру +971 4 888 8844 с 9 утра до 7 вечера (время по Гринвичу) с понедельника по пятницу.
Посетите раздел продаж на сайте emaar.com или одно из представительств компании на территории ОАЭ.

ДУБАЙ

Emaar Sales Centre | Рядом с Souq Al Bahar, Downtown Dubai

09:30–22:00, воскресенье–пятница

09:30–19:00, суббота

Dubai Hills Estate Sales Pavilion | Umm Suqeim Road

Dubai Creek Harbour Sales Pavilion | Ras Al Khor

09:30–19:00, воскресенье–суббота

АБУ-ДАБИ

Emaar Sales Centre | Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

09:30–19:00, воскресенье–пятница

EMAAR