

Object 1

E L A R I S

Sky

حياةُ تتجدّد مع كل نسمة

نبذة عن مثلث قرية الجميرا

أقيم مثلث قرية الجميرا حول بحيرة غاية في الجمال والروعة تحتوي على العديد من الممرات والمسارات لتوفر لسكانها مناظر خلابة أثناء تنزههم أو المشي حول المنطقة المجاورة، فهو يعد مدينة بحد ذاته، حيث يقدم لسكانه مجتمعًا مزدهرًا مليئًا بالحدائق الغنّاء والمدارس والمساجد.

يعد مثلث قرية الجميرا خيارًا مثاليًا للمستثمرين العقاريين الذين يرغبون في الحصول على عوائد مربحة وكذلك للمقيمين الذين يبحثون عن تجربة حياتية هادئة، فهو مكان تفضله العائلات والأفراد الذين يبحثون عن أسلوب حياة متميز واستثنائي يحقق الرضا التام للقلب والعقل.

يتسم مثلث قرية الجميرا بأنه مشروع تطوير مستدام للتملك الحر يتميز بمساحاته الخضراء مما يوفر فرصة للتمتع بأجواء هادئة، وهو مجتمع حضري هادئ يعتبر أحد أفضل الأحياء المناسبة للعائلات في دبي ويقع على الجانب الشمالي من المدينة، مصمم ليتناسب مع نمط حياة السكان الذين يعيشون فيه، حيث يقدم مزيجًا رائعًا ومتناغمًا يجمع بين الحياة العصرية والمساحات الخضراء، ويعد خيارًا لا غنى عنه للباحثين عن نمط حياة عائلي مريح وصديق للبيئة في دبي.



جزء من نسيج المدينة

ويتميز بموقعه الملائم بالقرب من المناطق (E44) وشارع الخيل (E311) يقع مثلث قرية الجميرا عند تقاطع شارع الشيخ محمد بن زايد الساحلية لجزيرة جميرا ونخلة جميرا ونخلة جبل علي، فهو يتيح سهولة الوصول إلى المواقع المركزية داخل الإمارة.

مناطق الجذب	نوادي الغولف	الأطفال	مراكز التسوق	الفنادق
9 دقائق حديقة دبي المعجزة	15 دقيقة ملعب جميرا للجولف	2 دقيقة مدرسة سان مارك	11 دقيقة معيصم سيتي سنتر	2 دقيقة نوفوتيل مثلث قرية جميرا
20 دقيقة الممشى في جميرا بيتش ريزيدنس	17 دقيقة ملعب مونتغمري للجولف	5 دقائق مدرسة أركاديا	15 دقيقة سيركل مول	2 دقيقة فندق موفنبيك مثلث قرية جميرا
22 دقيقة نخلة الجميرا		12 دقيقة مدرسة جي إس إس الدولية	15 دقيقة مول الإمارات	15 دقيقة ألوفت معيصم
25 دقيقة متنزه موشنجيت الترفيهي		18 دقيقة مدرسة جيمس فاوندرز	17 دقيقة دبي هيلز مول	15 دقيقة فندق فايف قرية جميرا
27 دقيقة ليغولاند دبي				



ELARIS

Sky

المنطقة 3، مثلث قرية الجميرا

مشروع ELARIS Sky: مشروع تطوير سكني يُعانق السماء ويُلأمس الشغف **بالهواء والنور والحياة المُتجددة**. يُستلهم اسم «Elaris» من كلمتين يونانيتين أصليتين: «Element» و«Aris» (الأمل / الهواء) – ليصبح ملاذًا يجمع بين **التوازن الأمثل، والهدوء العميق، والانسجام مع الطبيعة الخلابة**.

وصف المبنى طابق سفلي + أرضي + موقف سيارات من 5 طوابق + طابق ميزانين + 37 طابقًا علويًا + سقف متاجر التجزئة 1-7

التسليم المتوقع Q4 2028

رسوم الخدمة المتوقعة درهم إماراتي لكل قدم مربع 15

استوديو	غرفة نوم واحدة	غرفتا نوم	الإجمالي
111	254	37	402



ELARIS

Sky

سكني

الطابق 38-19

مسبح لامتناهي سماوي ومرافق

الطابق 18

سكني

الطابق 17-2

سكني ومرافق

الطابق 1

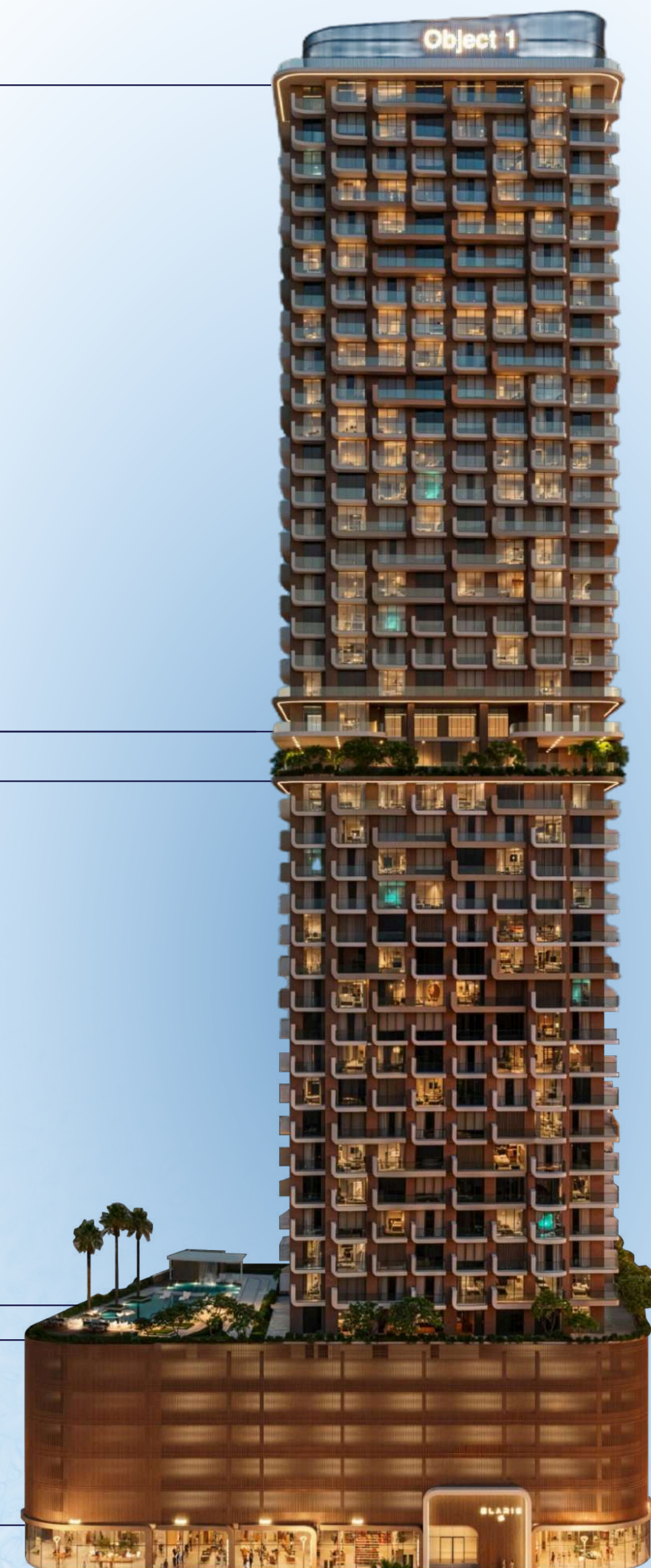
موقف سيارات

P1-P5

متاجر
موقف متاجر ومكاتب

الطابق الأرضي

الطابق السفلي



مصمّم من أجل حياةٍ عصريّةٍ راقية، بتصميماتٍ مُتناغمة تلتقي فيها الاستدامة مع الأناقة والفخامة العابرة للزمن، ليمنحك فرصة الاستمتاع بنمط عيشٍ يوازن بين الهدوء والسكينة والرفاهية. تصميمٌ معماري رشيق، تتوالف فيه مساحات الحياة والعمل والتجمُّع بتناغمٍ فائق وسلاسةٍ مُدهشة، لتصوغ نسيجًا عمرانيًا مفعّمًا بالحياة ومتناغم مع نبض ما يحيط به.



ELARIS
Sky

أنواع متميزة



ELARIS
Sky

أنواع متميزة



EL ARIS

Sky

وسائل الراحة



حمام سباحة
سكاي



أرائك للتشمس
حول حمام السباحة



مسبح



بهو



منطقة لعب
خارجية للأطفال



غرفة لعب
للأطفال



حمام سباحة
للأطفال



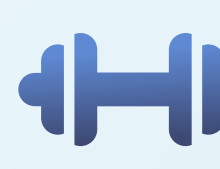
رفوف باجا



نادي



كروس فيت «في»
الهواء الطلق



صالة رياضية



منطقة للشواء



بساتين خضراء
وارفة



صالة خارجية

ELARIS

Sky

حمام سباحة سكاي



ELARIS
Sky



أرائك للتشمس حول حمام السباحة | رفوف باجا

ELARIS
Sky



حمام سباحة للأطفال









كروس فيت« في الهواء الطلق»





نظام المنزل الذكي

مع نمو التكنولوجيا الرقمية، أصبحت حياتنا اليومية تتطور باستمرار، تمامًا مثل علاقتنا ببيئتنا. انتشار الأجهزة المتصلة أو تزايد ما سمي بـ "شيخوخة السكان" أو توفير الطاقة أو الطرق الجديدة للعمل من المنزل: كل هذه العوامل تُدمج تدريجيًا في تصميماتنا الداخلية

القفل الذكي

غير طريقة وصولك إلى منزلك إلى الأبد، عن طريق فتح باب منزلك باستخدام هاتف ذكي أو ساعة ذكية. استفد من إمكانية الوصول بدون مفتاح لأفراد عائلتك وأصدقائك وغيرها من الخدمات. يمكنك التحكم في عقارك باستخدام ثلاثة مستويات من المفاتيح الافتراضية والاعتماد على ميزة سجل القفل الذكي لمراقبة من يدخل ومن يغادر



أجهزة التحكم في أتمتة المنزل

يمكنك التحكم في مستويات الإضاءة أو تشغيل الموسيقى أو ضبط درجة الحرارة أو التحكم في أمان منزلك باستخدام الحلول الرائعة لأتمتة المنزل



MyHOME+
becomes even smarter

الطابق 1

- 1 مسبح
- 2 حمام سباحة للأطفال
- 3 أرائك للتشمس حول حمام السباحة
- 4 رفوف باجا
- 5 بساتين خضراء وارفة
- 6 غرفة لعب للأطفال
- 7 منطقة لعب خارجية للأطفال
- 8 «كروس فيت» في الهواء الطلق
- 9 نادي
- 10 منطقة للشواء



الطابق 18

شرفة السماء

- 1 مسبح
- 2 حمام سباحة للأطفال
- 3 أرائك للتشمس حول حمام السباحة



ما سرُّ جاذبية الاستثمار في «مثلث قرية جميرا»؟

عائد استثماري واعد

طلب متزايد على الإيجار وارتفاع في القيمة السوقية. استثمار ليس له مثل على المدى الطويل

رعاية صحيّة حديثة

مستشفيات وعيادات بجانبك، بمرافق على أعلى المستويات العالمية

أهلية الحصول على تأشيرة إقامة

استثمر 205,000 دولار أو أكثر وضمن لعائلتك تأشيرة الإقامة في الإمارات

ELARIS
Sky

بيئة مثاليّة للعائلة

فلل ومنازل تاون هاوس تبعث السكينة والسلام. حدائق ومدارس ومناطق لعب على بُعد خطوات

نُخبة المدارس بالقرب منك

مدارس «أركاديا» و«صن مارك» وغيرها من المدارس المرموقة داخل «مثلث قرية جميرا» أو بجوارها

عوائد استثمار دون أعباء الضرائب

إعفاء كامل من ضرائب العقارات وأرباح رأس المال. عملة مستقرة ومربوطة بالدولار الأمريكي (1 دولار أمريكي = 3.65 درهم إماراتي)

مرونة العمل عن بُعد ودعم العملات المشفرة

إمكانية الحجز عن بعد بالكامل. العملات المشفرة مقبولة كوسيلة دفع في عقارات محددة

موقع مرموق

ارتباط مباشر بشبكة الطرق السريعة الكبرى. على بعد 15 إلى 20 دقيقة فقط من المرسى ووسط المدينة والمطارات

آمن ومضمون

تُصنف دبي ضمن مصاف مدن العالم الأكثر أمانًا. مُجمّع سكني مسوّر ومزوّد بحراسةٍ دورية

مرافق متكاملة

سيركل مول، سوبر ماركت، نوادي رياضية، صالونات، ومقاهي، كلها على بُعد دقائق

نمو واعد

مدعومٌ بخطة دبي الحضرية 2040. تطوير مستمر للبنية التحتية ونمط الحياة

ELARIS
Sky

Object 1
www.object-1.com