

Object 1

E L A R I S

Axis

حياةٌ تتجدّد مع كل نسمة

نبذة عن مثلث قرية الجميرا

أقيم مثلث قرية الجميرا حول بحيرة غاية في الجمال والروعة تحتوي على العديد من الممرات والمسارات لتوفر لسكانها مناظر خلابة أثناء تنزههم أو المشي حول المنطقة المجاورة، فهو يعد مدينة بحد ذاته، حيث يقدم لسكانه مجتمعًا مزدهرًا مليئًا بالحدائق الغنّاء والمدارس والمساجد.

يعد مثلث قرية الجميرا خيارًا مثاليًا للمستثمرين العقاريين الذين يرغبون في الحصول على عوائد مربحة وكذلك للمقيمين الذين يبحثون عن تجربة حياتية هادئة، فهو مكان تفضله العائلات والأفراد الذين يبحثون عن أسلوب حياة متميز واستثنائي يحقق الرضا التام للقلب والعقل.

يتسم مثلث قرية الجميرا بأنه مشروع تطوير مستدام للتملك الحر يتميز بمساحاته الخضراء مما يوفر فرصة للتمتع بأجواء هادئة، وهو مجتمع حضري هادئ يعتبر أحد أفضل الأحياء المناسبة للعائلات في دبي ويقع على الجانب الشمالي من المدينة، مصمم ليتناسب مع نمط حياة السكان الذين يعيشون فيه، حيث يقدم مزيجًا رائعًا ومتناغمًا يجمع بين الحياة العصرية والمساحات الخضراء، ويعد خيارًا لا غنى عنه للباحثين عن نمط حياة عائلي مريح وصديق للبيئة في دبي.



جزء من نسيج المدينة

ويتميز بموقعه الملائم بالقرب من المناطق (E44) وشارع الخيل (E311) يقع مثلث قرية الجميرا عند تقاطع شارع الشيخ محمد بن زايد الساحلية لجزيرة جميرا ونخلة جميرا ونخلة جبل علي، فهو يتيح سهولة الوصول إلى المواقع المركزية داخل الإمارة.

مناطق الجذب	نوادي الغولف	الأطفال	مراكز التسوق	الفنادق
9 دقائق حديقة دبي المعجزة	15 دقيقة ملعب جميرا للجولف	2 دقيقة مدرسة سان مارك	11 دقيقة معيصم سيتي سنتر	2 دقيقة نوفوتيل مثلث قرية جميرا
20 دقيقة الممشى في جميرا بيتش ريزيدنس	17 دقيقة ملعب مونتغمري للجولف	5 دقائق مدرسة أركاديا	15 دقيقة سيركل مول	2 دقيقة فندق موفنبيك مثلث قرية جميرا
22 دقيقة نخلة الجميرا		12 دقيقة مدرسة جي إس إس الدولية	15 دقيقة مول الإمارات	15 دقيقة ألوفت معيصم
25 دقيقة متنزه موشنجيت الترفيهي		18 دقيقة مدرسة جيمس فاوندرز	17 دقيقة دبي هيلز مول	15 دقيقة فندق فايف قرية جميرا
27 دقيقة ليغولاند دبي				



ELARIS

Axis

المنطقة 1، مثلث قرية الجميرا

Elaris Axis: صرّحٌ يُعيد تعريف أفق المدينة ونسيجها الحضري بجرأة في التفرد ورشاقة التصميم - مزيج ساحر في الشكل والانسحاب. مُستهلماً جوهر «الهواء» و«العنصر»، فإن «Axis» ليس مجرد مكاناً للسكن فحسب، وإنما رحاباً متكامل الأبعاد، يتشابك فيه نبض الحركة مع الغايات وفنون التصميم المعماري.

وصف المبنى
طابق سفلي + أرضي + موقف سيارات
من 5 طوابق + 18+ + سقف
متاجر التجزئة 1-7
مكاتب من (1) إلى (94)

التسليم المتوقع
Q4 2028

رسوم الخدمة المتوقعة
درهم إماراتي لكل قدم مربع 15

الإجمالي

70

وحدة بغرفة نوم واحدة

54

ستوديو

16



ELARIS

Axis

سكني

الطوابق 12-18

مكاتب

الطوابق 2-11

مكاتب ومرافق

الطابق 1

موقف سيارات

P2-P5

محلات تجارية

P1 - الطابق الأرضي

موقف سيارات للمحلات والمكاتب

الطابق السفلي



ELARIS
Axis



صُمم «Elaris Axis» من أجل أسلوب حياة نابض، يمزج بين الوحدات السكنية الاستثنائية والمساحات المُصممة بعناية من أجل العمل والاسترخاء والتواصل. وبفضل هندسته الفنية المنحوتة وتدرج أحجامه بما يولد إيقاعًا يجمع بين التباين والانسجام في آن واحد - يُعد صرحًا معماريًا وحضاريًا يضخ الطاقة في الأجواء المحيطة به ويوفر فسحاتٍ من الهدوء والصفاء في أعماقه.

ELARIS
Axis

أنواع متميزة

ELARIS
Axis



أنواع متميزة



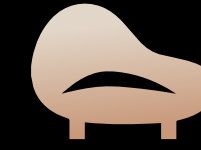
حمام سباحة
للأطفال



أرائك للتشمس
حول حمام السباحة



مسبح



بهو



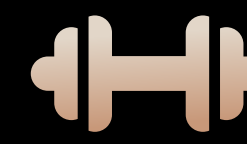
شرفة مكتب



كروس فيت «في»
الهواء الطلق



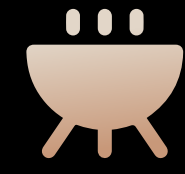
مسار الركض



صالة رياضية



غرف للصلاة



منطقة للشواء



صالة خارجية



نادي

ELARIS
Axis

وسائل الراحة



ELARIS
Axis

ELARIS

Axis

مسبح

حمام سباحة للأطفال

ELARIS
Axis



منطقة لعب خارجية للأطفال

ELARIS
Axis

شرفة مكتب

كروس فيت» في الهواء الطلق»

ELARIS
Axis

منطقة للشواء

ELARIS

Axis

الطابق 1

- 1 مسبح
- 2 حمام سباحة للأطفال
- 3 أرائك للتشمس حول حمام السباحة
- 4 منطقة للشواء
- 5 شرفة مكتب
- 6 «كروس فيت» في الهواء الطلق
- 7 غرفة صلاة الرجال
- 8 غرفة صلاة للنساء
- 9 مسار الركض
- 10 صالة رياضية
- 11 نادي



نظام المنزل الذكي

مع نمو التكنولوجيا الرقمية، أصبحت حياتنا اليومية تتطور باستمرار، تمامًا مثل علاقتنا ببيئتنا. انتشار الأجهزة المتصلة أو تزايد ما سمي بـ "شيخوخة السكان" أو توفير الطاقة أو الطرق الجديدة للعمل من المنزل: كل هذه العوامل تُدمج تدريجيًا في تصميماتنا الداخلية.

القفل الذكي

غير طريقة وصولك إلى منزلك إلى الأبد، عن طريق فتح باب منزلك باستخدام هاتف ذكي أو ساعة ذكية. استفد من إمكانية الوصول بدون مفتاح لأفراد عائلتك وأصدقائك وغيرها من الخدمات. يمكنك التحكم في عقارك باستخدام ثلاثة مستويات من المفاتيح الافتراضية والاعتماد على ميزة سجل القفل الذكي لمراقبة من يدخل ومن يغادر.



أجهزة التحكم في أتمتة المنزل

يمكنك التحكم في مستويات الإضاءة أو تشغيل الموسيقى أو ضبط درجة الحرارة أو التحكم في أمان منزلك باستخدام الحلول الرائعة لأتمتة المنزل.



MyHOME+
becomes even smarter

ما سرُّ جاذبية الاستثمار في «مثلث قرية جميرا»؟

عائد استثماري واعد

طلب متزايد على الإيجار وارتفاع في القيمة السوقية. استثمار ليس له مثل على المدى الطويل

بيئة مثاليّة للعائلة

فلل ومنازل تاون هاوس تبعث السكينة والسلام. حدائق ومدارس ومناطق لعب على بُعد خطوات

موقع مرموق

ارتباط مباشر بشبكة الطرق السريعة الكبرى. على بعد 15 إلى 20 دقيقة فقط من المرسى ووسط المدينة والمطارات

رعاية صحيّة حديثة

مستشفيات وعيادات بجانبك، بمرافق على أعلى المستويات العالمية

نُخبة المدارس بالقرب منك

مدارس «أركاديا» و«صن مارك» وغيرها من المدارس المرموقة داخل «مثلث قرية جميرا» أو بجوارها

آمن ومضمون

تُصنف دبي ضمن مصاف مدن العالم الأكثر أمانًا. مُجمّع سكني مسوّر ومزوّد بحراسةٍ دورية

أهلية الحصول على تأشيرة إقامة

استثمر 205,000 دولار أو أكثر وضمن لعائلتك تأشيرة الإقامة في الإمارات

عوائد استثمار دون أعباء الضرائب

إعفاء كامل من ضرائب العقارات وأرباح رأس المال. عملة مستقرة ومربوطة بالدولار الأمريكي (1 دولار أمريكي = 3.65 درهم إماراتي)

مرافق متكاملة

سيركل مول، سوبر ماركت، نوادي رياضية، صالونات، ومقاهي، كلها على بُعد دقائق

ELARIS
Axis

مرونة العمل عن بُعد ودعم العملات المشفرة

إمكانية الحجز عن بعد بالكامل. العملات المشفرة مقبولة كوسيلة دفع في عقارات محددة

نمو واعد

مدعوّم بخطة دبي الحضريّة 2040. تطوير مستمر للبنية التحتية ونمط الحياة

ELARIS
Axis

Object 1

www.object-1.com